

2017年河北省石家庄市土地储备专项债券（一期）对应项目情况表

序号	区划	新增/置换	项目名称	债券额度（万元）	项目简要介绍	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
1	长安区	新增	华北制药股份有限公司	104715.73	本项目涉及地块10宗，项目总投资约11.52亿元，项目收储面积为1074.93亩，可实现拟建商业面积216.7万平方米，规划用途为商业，经评估公司测算预计出让价格约52.98亿元。本项目由于企业新址尚未落实、地上建筑物未拆除等具体问题至今全部未交到土地交付条件，尚未交付，待交付土地后，移交公开市场出让。本项目已经纳入《石家庄市市区08-09年土地储备计划》中，并已签订收储合同。	国有土地使用权出让收入	是
2	长安区	新增	石家庄常山纺织股份有限公司	70000	本项目涉及地块2宗，项目总投资约7.7亿元，本项目收储面积为509.74亩，以商业住宅3:7的比例进行评估，可实现住宅约41.6万平方米、商业约35.7万平方米，规划用途为商业、住宅，经评估公司测算预计出让价格约34.12亿元。本项目地上建筑物未拆除，无法达到土地交付条件，尚未交付，待交付土地后，移交公开市场出让。本项目已经纳入《石家庄市市区2009年度土地储备计划》中，并已签订收储合同。	国有土地使用权出让收入	是
3	长安区	新增	石家庄煤矿机械有限公司	48000	本项目共涉及一宗土地，项目总投资约5.28亿元，项目收储面积约171.46亩，可实现拟建商业面积36万平方米，规划用途为商业，经评估公司测算预计出让价格约11.84亿元。本项目地上建筑物已全部拆除完毕，待支付土地补偿金后双方移交土地进行出让。本项目已经纳入《石家庄市市区2010年度土地储备计划》中，并已签订收储合同。	国有土地使用权出让收入	是
4	长安区	新增	石家庄市化工二厂	28200	本项目涉及地块1宗，项目总投资约3.1亿元，项目收储面积为126.69亩，可实现拟建住宅面积14.78万平方米，规划用途为住宅、绿地。经评估公司测算预计出让价格约4.96亿元。本项目地上建筑物未拆除，无法达到土地交付条件，尚未交付，待交付土地后，移交公开市场出让。本项目已经纳入《石家庄市市区2010年度土地储备计划》中，并已签订收储合同。	国有土地使用权出让收入	是



2017年河北省石家庄市土地储备专项债券（一期）对应项目情况表

序号	区划	新增/置换	项目名称	债券额度（万元）	项目简要介绍	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
5	新华区	新增	河北三元食品有限公司	5867.89	本项目涉及地块4宗，项目总投资约5.07亿元，本项目收储面积为226.03亩，可实现拟建住宅面积5.3万平方米，规划用途为住宅。经评估公司测算预计出让价格约11.46亿元。本项目地上建筑物未拆除，无法达到土地交付条件，尚未交付，待交付土地后，移交公开市场出让。本项目已经纳入《石家庄市市区2014年度土地储备计划》中，并已签订收储合同。	国有土地使用权出让收入	是
6	桥西区	新增	石家庄铁路运输法院	1062.8	本项目涉及1宗土地，项目总投资约0.26亿元，本项目收储面积为15亩，可实现拟建商业面积3.15万平方米，规划用途为行政办公。经评估公司测算预计出让价格约0.86亿元。本项目地上建筑物已拆平、整理完毕，尚未交付土地，待土地交付后，移交公开市场出让。本项目已经纳入《石家庄市市区2016年度土地储备计划》中，并已签订收储合同。	国有土地使用权出让收入	是
7	长安区	新增	石家庄焦化集团有限责任公司	49153.58	本项目涉及两宗地块，项目总投资约5.41亿元，本项目收储面积为784.11亩，可实现拟建住宅、商业面积91万平方米，规划用途为商业、住宅。经评估公司测算预计出让价格约46.41亿元。本项目地上建筑物、厂区未拆除，一栋办公楼正在使用，尚未交付土地，待交付土地后移交公开市场出让。本项目已经纳入《石家庄市市区2013年度土地储备计划》中，并已签订收储合同。	国有土地使用权出让收入	是
合计				307000			