

2017年第一批北京市政府土地储备专项债券项目情况表

单位: 亿元

序号	区划	新增/置换	项目名称	债券额度	项目简要介绍	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
1	东城区	新增	金鱼池二期西土地一级开发项目	3.60	金鱼池二期两项目位于东城区金鱼池地区。项目总投资约5.6亿元,总用地面积1.48公顷,建筑规模1.03万平方米。规划用途为商业金融、居住用地、市政公用设施。2009年12月启动搬迁,已完成搬迁总量的87.5%。居民剩余47户和2家事业单位。2017年东城区重启该项目,目前,东城国土局已重新完成对该项目资金测算及房源使用方案。预计2017年底完成搬迁,争取土地尽早上市。	国有土地使用权出让金收入	是
	小计			3.60			
2	朝阳区	新增	电子城北扩土地储备项目	10.00	该项目由北京市土地整理储备中心朝阳分中心对中关村科技园区电子城北扩区组织实施土地一级开发和整理,进行征地、拆迁工作和必要的基础设施建设。项目总占地面积约214公顷,规划性质为多功能混合用地、高新技术等。	国有土地使用权出让金收入	是
3	朝阳区	新增	东坝边缘集团南区	16.10	该项目由北京市土地整理储备中心朝阳分中心对朝阳区东坝边缘集团南区土地组织实施土地一级开发和整理,进行征地、拆迁工作和必要的基础设施建设。项目总占地面积252.99公顷,规划性质为居住、商业及公共配套。	国有土地使用权出让金收入	是
4	朝阳区	新增	孙河乡土地储备项目	16.00	该项目由北京市土地整理储备中心朝阳分中心对朝阳区孙河乡组织实施土地一级开发和整理,进行征地、拆迁工作和必要的基础设施建设。项目总占地面积约267.42公顷,规划性质为居住、商业及公共配套。	国有土地使用权出让金收入	是
5	朝阳区	新增	豆各庄乡土地储备项目	1.50	该项目由北京市土地整理储备中心朝阳分中心对朝阳区豆各庄乡实现城乡一体化实施土地储备开发和土地整理,进行征地、拆迁工作和必要的市政设施建设。项目总占地面积976.2公顷,规划性质为居住、商业及公共配套。	国有土地使用权出让金收入	是
	小计			43.60			
6	石景山区	新增	石景山区五里坨建设组团05地块土地一级开发建设	4.70	项目位于石景山五里坨地区,分为7个地块。该地块东至黑石头村东路、南至上石府路、西至黑石头村路、北至石府路。该笔资金将用于本项目土地一级开发建设。	国有土地使用权出让金收入	是
7	石景山区	新增	石景山区五里坨建设组团03地块土地一级开发	6.00	项目位于石景山五里坨地区,分为7个地块。该地块东至黑石头村潜山区、南至黑陈路、西至黑石头村路、北至潭峪路。该笔资金将用于本项目土地一级开发建设。	国有土地使用权出让金收入	是
8	石景山区	新增	石景山区五里坨建设组团项目02地块的收储整理	7.44	项目位于石景山五里坨地区,分为7个地块。该地块东至石门路、南至石门路新线、西至规划五里坨中街、北至石门路。该笔资金将用于本项目土地一级开发建设。	国有土地使用权出让金收入	是
9	石景山区	新增	石景山区中关村科技园石景山园北II区西井地块土地一级开发	4.26	项目位于石景山苹果园,东至八大处路,西至西井中街,南至西井路,北至双园路。该笔资金将用于本项目土地一级开发建设。	国有土地使用权出让金收入	是
10	石景山区	新增	石景山区刘娘府项目土地一级开发	1.74	项目位于石景山区中部,翠微山以南,福寿岭以东。分为5个地块。该笔资金将用于本项目土地一级开发建设。	国有土地使用权出让金收入	是
11	石景山区	新增	石景山区刘娘府综合改造项目	12.16	项目位于石景山区中部,翠微山以南,福寿岭以东。资金用于刘娘府综合改造项目一级开发以及安置房建设。	国有土地使用权出让金收入	是

# 2017年第一批北京市政府土地储备专项债券项目情况表

单位：亿元

序号	区划	新增/ 置换	项目名称	债券额 度	项目简要介绍	未来偿 债资金 来源	偿债资金 是否覆盖 本息
	小计			36.30			
12	大兴区	新增	大兴区旧宫镇集贤地区旧村改造1号地B地块土地一级开发项目	6.50	旧宫镇集贤地区旧村改造土地一级开发项目（B地块）位于大兴区旧宫镇，蒲黄榆路东侧，南五环路北侧。东至吉庆路，南至五环路，西至蒲黄榆路，北至东营房路及旧头路。紧邻蒲黄榆路及五环城市快速路。	国有土地 使用权出 让金收入	是
	小计			6.5			
	合计			90.00			