



2017年第一批山西省政府土地储备专项债券项目情况表

单位：万元

序号	区划	债券类型	项目名称	本批债券使用规模	本批债券期限	项目简要介绍	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
	合计			238000				
	太原市小计			110000				
1	太原市本级 (省综改示范区)	新增专项	潇河产业园(小店01)土储项目	23300	5年期	小店01土储项目位于示范区潇河产业园,规划为工业项目用地,面积692亩。山西东风原野新能源汽车产业园项目,拟建设具备冲压、焊装、涂装和总装四大工艺的新能源大中客车、轻客、轿车、物流车生产基地,项目总投资23300万元;项目预期收入28560万元。目前正在办理收储前期工作,入驻项目商洽中。	国有土地使用权出让收入	是
2	太原市本级 (省综改示范区)	新增专项	潇河产业园(小店02)土储项目	18300	5年期	小店02土储项目位于示范区潇河产业园,规划为工业项目用地,面积552亩。山西太原移动能源产业园项目,拟建设40MW柔性砷化镓、1200MW铜铟镓硒薄膜太阳能电池组件制造,项目总投资18300万元;项目预期收入22800万元。目前正在办理收储前期工作,入驻项目商洽中。	国有土地使用权出让收入	是
3	太原市本级 (省综改示范区)	新增专项	潇河产业园(小店04)土储项目	8400	5年期	小店04土储项目位于示范区潇河产业园,规划为工业项目用地,面积266亩。山西汽车零部件产业园项目,拟建设纯电动汽车中央控制系统、车身控制模块、车辆控制器、高效电机、驱动控制器系统等生产厂为主体的产业基地,项目总投资8400万元;项目预期收入10400万元。目前正在办理收储前期工作,入驻项目商洽中。	国有土地使用权出让收入	是
4	太原市本级 (省综改示范区)	新增专项	潇河产业园(清徐01)土储项目	4800	5年期	清徐01土储项目位于示范区潇河产业园,地块面积346亩,规划为工业项目用地。山西建筑产业现代化园区项目,拟建设钢结构产业区、装修一体化产业区、绿色建材产业区、仓储物流区等综合性建筑产业现代化园区,项目总投资4800万元;项目预期收入6000万元。目前正在办理收储前期工作,入驻项目商洽中。	国有土地使用权出让收入	是
5	太原市本级 (省综改示范区)	新增专项	潇河产业园(清徐02)土储项目	3200	5年期	清徐02土储项目位于示范区潇河产业园,面积100亩,规划为工业项目用地。山西煤基科技创新成果转化基地项目,拟建设煤沥青制备高端活性炭、电化学法制备石墨烯、煤沥青基碳纤维等三个项目的生产线和下游产品开发、中试、生产基地,项目总投资3200万元;项目预期收入4000万元。目前正在办理收储前期工作,入驻项目商洽中。	国有土地使用权出让收入	是
6	太原市本级 (省综改示范区)	新增专项	潇河产业园(小店05)土储项目	1200	5年期	小店05土储项目位于示范区潇河产业园,面积38亩,规划为工业项目用地。生物技术识别系统软硬件研发生产项目,拟建设生产线、重点实验室、博士工作站和产业升级区,项目总投资1200万元;项目预期收入1520万元。目前正在办理收储前期工作,入驻项目商洽中。	国有土地使用权出让收入	是

7	太原市本级 (省综改示范区)	新增 专项	潇河产业园(小店07)土储项目	2100	5年期	小店07土储项目位于示范区潇河产业园,面积61亩,规划为工业项目用地。新能源汽车动力总成研发及生产设施建设项目,拟建设纯电动汽车电机和控制器生产线各六条,项目总投资2100万元;项目预期收入2600万元。目前正在办理收储前期工作,入驻项目商洽中。	国有土地使用权出让收入	是
8	太原市本级 (省综改示范区)	新增 专项	潇河产业园(小店08)土储项目	3200	5年期	小店08土储项目位于示范区潇河产业园,面积101亩,规划为工业项目用地。标准化厂房项目,拟建设标准化厂房及配套设施,项目总投资3200万元;项目预期收入4000万元。目前正在办理收储前期工作,入驻项目商洽中。	国有土地使用权出让收入	是
9	太原市本级 (省综改示范区)	新增 专项	潇河产业园(小店09)土储项目	6400	5年期	小店09土储项目位于示范区潇河产业园,面积200亩,规划为工业项目用地。东辉动力产业生态项目,拟构造先进制造技术的产业生态,建设20万台国内领先的甲种电机系列产品生产线,项目总投资6400万元;项目预期收入8000万元。目前正在办理收储前期工作,入驻项目商洽中。	国有土地使用权出让收入	是
10	太原市本级 (省综改示范区)	新增 专项	潇河产业园(小店10)土储项目	6400	5年期	小店10土储项目位于示范区潇河产业园,面积315亩,规划为工业项目用地。山西宇傲汽车部件有限公司汽车部件生产项目,拟建设冲压、焊接、注塑、喷涂、组装全套生产工艺现代化汽车部件生产基地,以及汽车轻量化材料研发中心,项目总投资6400万元;项目预期收入8000万元。目前正在办理收储前期工作,入驻项目商洽中。	国有土地使用权出让收入	是
11	太原市本级 (省综改示范区)	新增 专项	潇河产业园(清徐03)土储项目	3200	5年期	清徐03土储项目位于示范区潇河产业园,面积50亩,规划为工业项目用地。北京同仁堂中医药产业园项目,拟建设GMP保健品胶囊、片剂生产线,GMP保健醋生产线,功能性食品生产线,GSP现代医药仓储,项目总投资3200万元;项目预期收入4000万元。目前正在办理收储前期工作,入驻项目商洽中。	国有土地使用权出让收入	是
12	太原市本级 (省综改示范区)	新增 专项	潇河产业园(清徐04)土储项目	14900	5年期	清徐04土储项目位于示范区潇河产业园,面积466亩,规划为工业项目用地。拟建设中国电科(山西)三代半导体技术创新中心、中国电科(山西)碳化硅材料产业基地、中国电科(山西)电子装备智能制造产业基地、中国电科(山西)光伏新能源产业基地,项目总投资14900万元;项目预期收入18600万元。目前正在办理收储前期工作,入驻项目商洽中。	国有土地使用权出让收入	是
13	太原市本级 (省综改示范区)	新增 专项	潇河产业园(清徐05)土储项目	14600	5年期	清徐05土储项目位于示范区潇河产业园,面积450亩,规划为工业项目用地。磁浮轨道交通及产业园项目,拟建设磁浮交通过车、道岔、F轨及轨排、接触轨、通信信号等关键设备的制造和组装厂,项目总投资14600万元;项目预期收入18160万元。目前正在办理收储前期工作,入驻项目商洽中。	国有土地使用权出让收入	是
	大同市			20000				

14	大同市本级	新增专项	晋北物流园区周士庄镇土储项目	9000	5年期	晋北物流园区周士庄镇土储项目，地块面积2000亩，项目总投资9000万元；项目预期收入20000万元。位置：周士庄镇三十里铺村、牛家堡村。用途为为物流仓储。进展情况为项目占地放线补偿正在进行，附着物补偿前期评审正在进行。	国有土地使用权出让收入	是
15	大同市本级	新增专项	卓达集团新能源园区土储项目	2300	5年期	卓达集团新能源园区土储项目，地块面积500亩，项目总投资2300万元；项目预期收入5000万元。位置位于党留庄乡兼铺村。用途为钢结构制造加工。目前正在和农民协商补偿。	国有土地使用权出让收入	是
16	大同市本级	新增专项	泰瑞集团绿色装配项目	2700	5年期	泰瑞集团装备园区项目，地块面积600亩，项目总投资2700万元；项目预期收入6000万元。位置位于周士庄镇牛家堡村、罗卜庄村，倍加造镇独树村、谢疃村。用途为钢结构制造加工。进展情况为目前征地范围已放线，征地补偿附着物补偿已经结束，正在进行土地平整。	国有土地使用权出让收入	是
17	大同市灵丘县	新增专项	灵丘县振华东街商业用地	1360	5年期	灵丘县振华东街商业用地项目，位于灵丘县振华东街南侧，规划用途为商服用地，地块面积170亩，项目总投资1360万元；项目预期收入5000万元。该项目用地征地方案已经山西省人民政府批准，目前地块正准备实施征收。	国有土地使用权出让收入	是
18	大同市灵丘县	新增专项	灵丘县产业园区土储项目	2640	5年期	灵丘县产业园区土储项目，位于灵丘县城东新材料工业园区，规划用途为工业用地，地块面积330亩，项目总投资2640万元；项目预期收入3300万元。该项目用地目前正准备上报土地征收方案。	国有土地使用权出让收入	是
19	大同市灵丘县	新增专项	灵丘县城东新城（一期）	850	5年期	灵丘县城东新城（一期）项目，位于灵丘县城东天走公路东侧，规划用途为住宅用地，地块面积106亩，项目总投资850万元；项目预期收入3200万元。该项目用地目前正准备上报土地征收方案。	国有土地使用权出让收入	是
20	大同市灵丘县	新增专项	灵丘县振华西街商业用地	400	5年期	灵丘县振华西街商业用地项目，位于灵丘县振华西街南侧，规划用途为商服用地，地块面积50亩，项目总投资400万元；项目预期收入2000万元。该项目用地征地方案已经山西省人民政府批准，目前地块正准备实施征收。	国有土地使用权出让收入	是
21	大同市灵丘县	新增专项	灵丘县平型关大街商住用地	750	5年期	灵丘县平型关大街商住用地项目，位于灵丘县平型关大街南侧，规划用途为商住用地，地块面积94亩，项目总投资750万元；项目预期收入3000万元。该项目用地目前正准备上报土地征收方案。	国有土地使用权出让收入	是
	晋城市小计			6000				
22	晋城市陵川县	新增专项	两街一路	2000	5年期	两街一路，地块面积300亩，项目总投资8000万元，其中财政补贴6000万，地方政府债券2000万；项目预期收入6132万元。地块位于陵川县仕图苑社区与沙上头村交汇区域，规划用于县城道路基础设施建设。正在进行前期准备工作。	国有土地使用权出让收入	是
23	晋城市陵川县	新增专项	菊黛山森林公园	2000	5年期	菊黛山森林公园，地块面积360亩，项目总投资7200万元，其中财政补贴5200万，地方政府债券2000万；项目预期收入7184万元。地块位于陵川县仕图苑社区，规划用于菊黛山森林公园项目。正在进行前期准备工作。	国有土地使用权出让收入	是

24	晋城市陵川县	新增专项	礼杨工业园区	2000	5年期	礼杨工业园区，地块面积600亩，项目总投资12000万元，其中财政补贴2000万，地方政府债券2000万，社会自筹8000万；项目预期收入12000万元。地块位于陵川县礼义镇，规划用于礼杨工业园区项目。正在进行前期准备工作。	国有土地使用权出让收入	是
	晋中市小计			90000				
25	晋中市开发区（省综改示范区）	新增专项	潇河产业园区晋中起步区土地收储项目	30000	5年期	潇河产业园区晋中起步区项目地块，位于弓村东路以东，环城西路以西，地块面积2000亩。项目总投资60000万元；项目预期收入90000万元。规划用途为工业用地，入驻项目正在洽谈。项目用地正在进行征拆。	国有土地使用权出让收入	是
26	晋中市开发区（省综改示范区）	新增专项	大学城产业园土地收储项目	10000	5年期	大学城产业园项目地块，位于广安街北侧、龙田路西侧，地块面积1000亩。项目总投资40000万元；项目预期收入100000万元。规划用途为工业用地、商业用地和住宅用地，入驻项目正在洽谈。项目用地正在进行征拆。	国有土地使用权出让收入	是
27	晋中市开发区	新增专项	半导体产业园和智能机器人项目地块	10000	5年期	半导体产业园和智能机器人项目地块，位于晋中开发区大学城园区西南长安街北侧、龙田路西侧，地块面积500亩。项目总投资20000万元；项目预期收入25000万元。规划用途为工业用地。目前项目正在进行征拆。	国有土地使用权出让收入	是
28	晋中市太谷县	新增专项	北洸村沙尖地、羊场地、大禾地	850	5年期	北洸村沙尖地、羊场地、大禾地，位于北洸乡北洸村北108国道北，地块面积共计100亩。项目总投资850万元，用于农谷高新技术产业孵化园土地收储，项目预期收入1800万元。已与涉及征地农户签订了补偿协议。	国有土地使用权出让收入	是
29	晋中市太谷县	新增专项	曹庄村东园地、东窑地，北洸村沙子地	4150	5年期	曹庄村东园地、东窑地，北洸村沙子地，位于北洸乡北、108国道北、曹庄村南，地块面积共计500亩。项目总投资4150万元，用于农谷高新技术产业孵化园土地收储，项目预期收入9000万元。已与涉及征地农户签订了补偿协议。	国有土地使用权出让收入	是
30	晋中市太谷县	新增专项	东关辛庄东地、白房子地	7800	5年期	东关辛庄东地、白房子地，位于108国道南，大学路东、南同蒲铁路西，地块面积共计260亩。项目总投资7800万元，用于山西农谷科技创新城土地收储，项目预期收入10400万元。已与涉及征地农户签订了补偿协议。	国有土地使用权出让收入	是
31	晋中市太谷县	新增专项	东关透灵地、四大埝地、东石羊地	7200	5年期	东关透灵地、四大埝地、东石羊地，位于108国道北、凤仪街南，地块面积共计240亩。项目总投资7200万元，用于山西农谷科技创新城土地收储，项目预期收入9600万元。已与涉及征地农户签订了补偿协议。	国有土地使用权出让收入	是

32	晋中市太谷县	新增专项	水秀乡冯家堡村阴阳地，东怀远村东管地，小王堡上和真地，明星镇程家庄西大维地，北洗乡北洗村大渠后头地	11350	5年期	水秀乡冯家堡村阴阳地，位于水秀乡冯家堡东；东怀远村东管地，位于东怀远东；小王堡上和真地，位于小王堡西；明星镇程家庄西大维地，位于明星镇程家庄西；北洗乡北洗村大渠后头地，位于北洗乡北洗村东；地块面积共计11350亩。项目总投资11350万元，用于农谷道路建设土地收储，项目预期收入14755万元。已与涉及征地农户签订了补偿协议。	国有土地使用权出让收入	是
33	晋中市太谷县	新增专项	明星镇程家庄村官道西地，北洗乡曹庄村下胛子地	2340	5年期	明星镇程家庄村官道西地，位于明星镇程家庄村南；北洗乡曹庄村下胛子地，位于北洗乡曹庄村北；地块面积共计2340亩。项目总投资2340万元，用于农谷道路建设土地收储，项目预期收入3276万元。已与涉及征地农户签订了补偿协议。	国有土地使用权出让收入	是
34	晋中市太谷县	新增专项	南城区孟家庄村大坪地，南城区申奉村北门地，	1310	5年期	南城区孟家庄村大坪地，位于乌马河南，南城区孟家庄北；南城区申奉村北门地，位于乌马河南，南城区申奉村北，地块面积共计1310亩。项目总投资1310万元，用于农谷道路建设土地收储，项目预期收入1834万元。已与涉及征地农户签订了补偿协议。	国有土地使用权出让收入	是
35	晋中市太谷县	新增专项	南城区杨家庄村东羊地、孟家庄村大胛子地、申奉村南垣地	5000	5年期	南城区杨家庄村东羊地、位于南城区杨家庄东；孟家庄村大胛子地、位于孟家庄南；申奉村南垣地，位于申奉村南；地块面积共计300亩。项目总投资5000万元；用于撤村并居土地收储，项目预期收入6600万元。已与涉及征地农户签订了补偿协议。	国有土地使用权出让收入	是
	临汾市小计			10000				
36	临汾市本级	新增专项	河西片区刘村镇北芦村X-41地块	9000	5年期	河西片区刘村镇北芦村X-41地块，地块面积104.8亩，项目总投资9000万元；项目预期收入12576万元。规划用途：居住；项目进展情况：完成土地征收。	国有土地使用权出让收入	是
37	临汾市本级	新增专项	河西片区刘村镇汽车客运站北侧X-30地块	1000	5年期	河西片区刘村镇汽车客运站北侧X-30地块，地块面积12.79亩，项目总投资1000万元；项目预期收入1535万元。规划用途：商业。项目进展情况：该项目正在筹备。	国有土地使用权出让收入	是
	运城市小计			2000				
38	运城市芮城县	新增专项	芮城县古魏镇土地收储项目	2000	5年期	芮城县古魏镇土地收储项目，位于县城北柴涧村东西大路以南、人工湖北侧，涉及城南、柴涧、庙底村地块面积836.43亩，拟用于永乐宫文化创意园项目，总投资8000万元；项目预期收入15200万元。目前该项目的用地已经省人民政府批准征收493.37亩。	国有土地使用权出让收入	是