

2017年第二批天津市政府土地储备 专项债券项目情况汇总

一、2017年天津市滨海新区土地储备专项债券（二期）-2017 年天津市政府专项债券（十九期）

2017年天津市滨海新区土地储备专项债券（二期）-2017年天津市政府专项债券（十九期）发行期限为5年，规模为6亿元，募集资金计划用于天津市滨海新区鸿运小区地块项目和天津船厂地块项目，计划收储土地面积合计24.54万平方米，总投资合计7.00亿元。鸿运小区地块位于于家堡，天津船厂地块位于大沽地区，两地块地理位置较好，基础设施建设相对完善，地块出让价格相对较高，预计出让收入合计8.00亿元，为本期土地储备专项债券募集资金6亿元的1.33倍；两地块各自的预计出让收入对拟使用本期土地储备专项债券募集资金的覆盖倍数全部为1.33倍。

表1 滨海新区土地储备专项债券募投项目情况

（单位：平方米、万元、倍）

项目名称	位置及范围	收储面积	规划性质	项目资金总需求	拟使用资金额度	预计地块未来出让收入	出让收入对本期债券覆盖倍数
鸿运小区地块	东至金利大厦、南至新港二号路、西至岳阳里、北至空地	20000	居住、道路	50000	45000	60000	1.33
天津船厂地块	东至空地、南至天津大道、西至空地、北至海河	225400	居住、道路	20000	15000	20000	1.33
合计		245400	--	70000	60000	80000	1.33

