

2018 年临夏州土地储备专项债券 项目情况说明



临夏州财政局

2018 年 9 月 5 日

2018年临夏州土地储备专项债券

项目情况说明

一、基本情况

2018年临夏州土地储备专项债券计划发行7.7亿元，共涉及临夏州8个县区共23个土地储备项目。

二、募投项目情况

（一）区域情况

临夏回族自治州位于黄河上游、甘肃省中部西南面，是全国两个回族自治州和甘肃两个民族自治州之一，成立于1956年11月，总面积8169平方公里，辖1市7县（其中自治县2个），总人口221万，境内有回、汉、东乡、保安、撒拉等31个民族成分，其中少数民族人口占总人口的59%。东乡县是我国东乡族的主要聚居地，积石山县是保安族、撒拉族两个全国人口较少民族主要聚居地。自秦汉以来就设县、置州、建郡，古称枹罕，后改称河州，历史上临夏人才辈出，是一个人杰地灵的地方。文化资源禀赋独特，是世界非物质文化遗产——民歌“花儿”的发源地，被中国民间艺术家协会命名为“中国花儿之乡”。临夏砖雕、河州贤孝、保安腰刀锻制技艺、莲花山花儿会、松鸣岩花儿会五项民间艺术被列入国家级非物质文化遗产保护名录。临夏自古以来就是一个有名的商埠，曾是古丝绸之路南道要冲、唐蕃古道重镇、茶马互市中心，素有“西部旱码头”的美誉。临夏紧靠兰州、毗邻藏区，属兰州1小时经济圈，是内地连

接藏区的重要经济通道。临夏冬无严寒、夏无酷暑，四季分明、气候宜人，山青水秀、生态良好，共有各类旅游景区、景点107处，其中国家级5处，既有国家4A级景区“黄河三峡”、松鸣岩、莲花山等雄奇秀美的自然风光，又有炳灵寺石窟、齐家文化等绚丽多彩的文化遗存，和政古动物化石的数量、品种、规模和完整程度占据了六项世界之最，具有极高的珍藏、展览、科研和科普价值，是回藏风情旅游线上的一颗明珠、兰州都市圈重要的休闲度假旅游胜地。

2015年至2017年，临夏州分别实现一般公共预算收入16.6亿元、18.2亿元、16.9亿元，政府性基金收入分别为12亿元、9.3亿元、7.2亿元。

临夏州2015—2017年财政经济数据

项目	2015 年	2016 年	2017 年
地区生产总值（亿元）	211.4	230.1	238.8
其中：临夏市	61.4	66.3	70.4
临夏县	32.6	35.9	38.1
积石山县	13.3	15.1	15.4
永靖县	35.6	36.8	34.6
和政县	15	16.4	16.7
康乐县	18.8	21	22.1
广河县	17.9	21.2	22.5
东乡县	16.3	17.3	18.7
一般公共预算收入（亿元）	16.6	18.2	16.9
其中：临夏市	4.5	4.9	4.7
临夏县	1.5	1.6	1.7
积石山县	1.3	1.4	1.5
永靖县	3.6	4	3.1
和政县	1.4	1.5	1
康乐县	1.1	1.2	1.1
广河县	1.1	1.3	1.3
东乡县	0.7	0.8	0.8
政府性基金收入（亿元）	12	9.3	7.2
其中：临夏市	6.4	3	3
临夏县	2.4	2.5	0.6
积石山县	0.1	0.08	0.3
永靖县	1	2.1	0.7
和政县	0.7	0.6	1.6
康乐县	0.3	0.04	0.2
广河县	0.6	0.4	0.7
东乡县	0.3	0.6	0.1

其中：国有土地出让收入(亿元)	11.4	8.9	7.1
其中：临夏市	6.3	2.9	2.9
临夏县	2.4	2.5	0.6
积石山县	0.1	0.09	0.3
永靖县	1	2	0.7
和政县	0.6	0.6	1.6
康乐县	0.3	0.02	0.2
广河县	0.7	0.4	0.7
东乡县	0.09	0.6	0.1
政府性基金支出(亿元)	20	11.9	15.5
其中：临夏市	4.2	0.9	2.9
临夏县	3.9	3	1.7
积石山县	0.6	0.7	1
永靖县	4.3	3.4	2.9
和政县	0.7	0.7	2.1
康乐县	1	0.4	1.3
广河县	1.9	0.8	1.1
东乡县	2.3	1.3	1.6
其中：国有土地出让支出(亿元)	8.7	5	11.3
其中：临夏市	3.3	0.7	2.6
临夏县	2.4	1.3	0.8
积石山县	0.2	0.07	0.6
永靖县	1.4	1.8	2
和政县	0.4	0.4	2
康乐县	0.2	0.03	1.2
广河县	0.7	0.3	1
东乡县	0.1	0.4	1.1

(二) 项目情况

此次发行的2018年临夏州土地储备专项债券涉及23个储备项目，分别位于临夏州临夏市、东乡县、和政县、积石山县、永靖县、临夏县、广河县、康乐县。目前，上述土地储备项目已通过甘肃玉榕律师事务所合法性审核。

临夏州土地储备项目概况

序号	项目名称	项目归属区域	四至范围	规划用途	预计出让面积(亩)	实施单位
1	城东五路沿线 150 亩土地储备项目	临夏市	位于临夏市城郊镇苟家村、甘费村，东至甘费供热站，南至城东五路，西至耕地，北至耕地	商业用地	100.00	临夏市土地储备中心
2	八坊集团 150 亩土地储备项目	临夏市	位于临夏市枹罕镇石头洼村、街子村，东至市县快速通道，南至耕地，西至木枹路，北至农路	商业用地	100.00	临夏市土地储备中心
3	南滨河东路南侧 200 亩土地储备项目	临夏市	位于临夏市南龙镇罗家湾村，东至折双路，南至农路，西至南滨河东路，北至折双路	商业及住宅用地	200.00	临夏市土地储备中心

4	新城区城市综合体项目	东乡县	第一部分东至环城公路、西至取土场北侧拐角、南至环城公路南侧拐弯处、北至南阳渠泵站北侧30m；第二部分东至沟道东侧陡坎，西至沟道陡坎西侧80~135m，南至污水处理厂北侧冲沟，北至锁折公路	商业、住宅	118.00	东乡族自治县土地矿产储备交易中心
5	县城东区综合开发项目	和政县	达浪乡李家坪村，从广通桥至李家坪桥沿广通河以南沿岸，东南至李家坪村庄边田坎，西北为广通河河岸田坎	商服	800.00	和政县土地收购储备中心
6	大河家镇临津古渡文化苑项目	积石山县	位于大河家镇大河村，东至大河家桥、南至村庄、西至电站坝口、北至旅游大通道	商服	71.55	积石山保安族东乡族撒拉族自治县土地储备中心
7	民族文化产业园项目	积石山县	位于吹麻滩镇前庄村，东至铺面、南至北滨河路、西至农路、北至民俗村农路	商服	396.00	积石山保安族东乡族撒拉族自治县土地储备中心
8	文化旅游产业开发项目	永靖县	地块一四至范围为：东至道路，西至黑水沟，南至中庄村集体土地、道路，北至道路； 地块二四至范围为：东至甘肃省旅游投资管理有限公司用地，西至黑水沟，南至中庄村、大川村集体土地，北至道路	商业	750.00	永靖县土地矿产收购储备交易中心
9	莲花古镇休闲养老旅游度假村综合开发项目	临夏县	位于临夏县莲花镇莲城村	商业用地	877.00	临夏县土地储备中心
10	甘肃古河州酒业有限责任公司乡村文化旅游产业园项目	临夏县	位于新集镇古城村，东至新集连接段，西至空地，南至河州大道，北至农路	商业用地、工业用地	328.00	临夏县土地储备中心
11	城东区潘家片区土地储备项目	广河县	位于城关镇潘家村、火红村，东至消防中队训练场，西至农路，南至农路，北至滨河路	商服用地	200.00	广河县土地储备中心
12	城城东北片区土地储备项目	广河县	位于城关镇火红村，东至李家河村耕地，西至砂厂，南至广通河护岸，北至耕地	商服用地	50.00	广河县土地储备中心
13	城西区南片区土地储备项目	广河县	位于城关镇大杨家村、赵家村，东至经济适用房，西至复兴中学，南至水渠、村庄，北至滨河路	商服用地	472.00	广河县土地储备中心
14	城西区河北片区土地储备项目	广河县	阿力麻土乡贾家村、城关镇石那奴村，东至高速公路出口公路，西至新建赵家桥，南至广通河护岸，北至电厂渠	商住用地	211.76	广河县土地储备中心中心
15	经济开发区土地储备项目	广河县	位于三甲集镇五户村，东至临达路，西至村路，北至耕地，南至耕地	商住用地	300.00	广河县土地储备中心
16	华腾制药厂项目	广河县	位于庄禾集镇马浪村，东至耕地，西至农路，北至耕地，南至耕地	工业用地	66.00	广河县土地储备中心

17	康丰乡辛雍家片区项目	康乐县	位于康乐县康丰乡，东至北苑小区、西至辛雍家耕地、南至苏集河、北至临康和二级公路	商业、住宅、科教、绿化	404.9	康乐县土地收购储备中心
18	虎关乡污水处理厂片区项目	康乐县	位于康乐县虎关乡，东至临康和二级公路、西至临康和二级公路、南至居民住宅区、北至耕地	商业	341.00	康乐县土地收购储备中心
19	附城镇城南片区项目	康乐县	位于康乐县附城镇城南，东至胭脂河、西至康冶公路、南至耕地、北至公路	工业、绿化	385.7	康乐县土地收购储备中心
20	附城镇高丰片区项目	康乐县	位于康乐县附城镇高丰村，东至居民住宅区、西至胭脂河、南至高峰村耕地、北至康乐中学	工业用地	62.5	康乐县土地收购储备中心
21	附城镇新集片区项目	康乐县	位于附城镇新集村，东至环城路、西至居民住宅区、南至环城路、北至新集村耕地	工业用地	65.00	康乐县土地收购储备中心
22	关丰辛雍家片区项目	康乐县	位于康乐县关丰乡，东至临康和二级路，西至居民住宅区、南至康虎璐、北至临康路和二级路。	商业	83.0	康乐县土地收购储备中心
23	附城镇中原片区项目	康乐县	位于康乐县附城镇中原村，东至311省道、西至滨河路、南至中原村耕地、北至中原大桥	住宅	41.6	康乐县土地收购储备中心
合计		-	-	-	6424.01	-

（三）资金平衡

此次债券发行对应的地块计划出让土地面积约6424.01亩，项目总投资11.66亿元，其中：自筹资金3.96亿元，融资总额7.7亿元。本次融资项目收益为土地挂牌交易产生的现金流入，土地未挂牌交易前需支付的资金利息由项目自筹资金支付。

土地预计自融资开始日起第五年开始挂牌交易，且全部于一年内出让完毕，预计土地出让收入为19.99亿元。融资成本测算方面，根据审慎原则，预估本次债券利率水平为4%，总融资金额为7.7万元，融资利息为1.54亿元，本息合计为9.24亿元。

通过对近几年项目周边地块成交情况等的查询，预期土地出让收入偿还融资本金和利息情况为：按2018年土地预测价格出让的情况下，本息覆盖倍数为2.16倍；按2018年土地预测价格下降10%出让的情况下，本息覆盖倍数为1.95倍；按2018年土地预测价格下降20%出让的情况下，本息覆盖倍数为1.73倍。

2018年临夏州土地储备专项债券项目投资资金来源

单位：亿元

序号	土地储备项目名称	计 划 出 让时间	项目总 需求	资金来源			预计项目 融资到期 本息
				小计	自有资 金	项目融 资	
1	城东五路沿线 150 亩土地储备项目	2023 年	0.21	0.21	0.01	0.2	0.24
2	八坊集团 150 亩土地储备项目	2023 年	0.21	0.21	0.01	0.2	0.24
3	南滨河东路南侧 200 亩土地储备项目	2023 年	0.62	0.62	0.02	0.6	0.72
4	新城区城市综合体项目	2023 年	0.62	0.62	0.22	0.4	0.48
5	县城东区综合开发项目	2023 年	1.08	1.08	0.78	0.3	0.36
6	大河家镇临津古渡文化苑项目	2023 年	0.18	0.18	0.04	0.14	0.17
7	民族文化产业园项目	2023 年	0.53	0.53	0.17	0.36	0.43
8	文化旅游产业开发项目	2023 年	1.56	1.56	0.56	1.00	1.2
9	莲花古镇休闲养老旅游度假村综合开发项目	2023 年	1.09	1.09	0.69	0.40	0.48
10	甘肃古河州酒业有限责任公司乡村文化旅游产业园项目	2023 年	0.48	0.48	0.08	0.40	0.48
11	城东区潘家片区土地储备项目	2023 年	0.35	0.35	0.15	0.20	0.24
12	城城东河北片区土地储备项目	2023 年	0.09	0.09	0.00	0.09	0.1
13	城西区南片区土地储备项目	2023 年	0.81	0.81	0.51	0.30	0.36
14	城西区河北片区土地储备项目	2023 年	0.37	0.37	0.01	0.36	0.43
15	经济开发区土地储备项目	2023 年	0.47	0.47	0.02	0.45	0.54
16	庄禾集镇马浪村土地储备项目	2023 年	0.10	0.10	0.00	0.1	0.12
17	康丰乡辛雍家片区项目	2023 年	0.87	0.87	0.28	0.59	0.71
18	虎关乡污水处理厂片区项目	2023 年	0.43	0.43	0.02	0.41	0.49
19	附城镇城南片区项目	2023 年	0.53	0.53	0.12	0.41	0.49
20	附城镇高丰片区项目	2023 年	0.08	0.08	0.07	0.01	0.02
21	附城镇新集片区项目	2023 年	0.11	0.11	0.08	0.03	0.04
22	关丰辛雍家片区项目	2023 年	0.51	0.51	0.11	0.40	0.48
23	附城镇中原片区项目	2023 年	0.36	0.36	0.01	0.35	0.42
合计			11.66	11.66	3.96	7.7	9.24

2018年临夏州土地储备专项债券项目融资还本付息情况

单位：亿元

序号	项目名称	年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	当年偿还利息	当年还本付息合计
1	城东五路沿线 150 亩土地储备项目	2018		0.2000		0.2000		
		2019	0.2000			0.2000	0.0080	0.0080
		2020	0.2000			0.2000	0.0080	0.0080
		2021	0.2000			0.2000	0.0080	0.0080
		2022	0.2000			0.2000	0.0080	0.0080
		2023	0.2000		0.2000		0.0080	0.0080
		合计			0.2000		0.0400	0.2400
2	八坊集团 150 亩土地储备项目	2018		0.2000		0.2000		
		2019	0.2000			0.2000	0.0080	0.0080
		2020	0.2000			0.2000	0.0080	0.0080
		2021	0.2000			0.2000	0.0080	0.0080
		2022	0.2000			0.2000	0.0080	0.0080
		2023	0.2000		0.2000		0.0080	0.2080
		合计			0.2000		0.0400	0.2400
3	南滨河东路南侧 200 亩土地储备项目	2018		0.6000		0.6000		
		2019	0.6000			0.6000	0.0240	0.0240
		2020	0.6000			0.6000	0.0240	0.0240
		2021	0.6000			0.6000	0.0240	0.0240
		2022	0.6000			0.6000	0.0240	0.0240
		2023	0.6000		0.6000		0.0240	0.6240
		合计			0.6000		0.1200	0.7200
4	新城区城市综合体项目	2018		0.4000		0.4000		
		2019	0.4000			0.4000	0.0160	0.0160
		2020	0.4000			0.4000	0.0160	0.0160
		2021	0.4000			0.4000	0.0160	0.0160
		2022	0.4000			0.4000	0.0160	0.0160
		2023	0.4000		0.4000		0.0160	0.4160
		合计			0.4000		0.0800	0.4800
5	县城东区综合开发项目	2018		0.3000		0.3000		

		2019	0.3000			0.3000	0.0120	0.0120
		2020	0.3000			0.3000	0.0120	0.0120
		2021	0.3000			0.3000	0.0120	0.0120
		2022	0.3000			0.3000	0.0120	0.0120
		2023	0.3000		0.3000		0.0120	0.3120
		合计			0.3000		0.0600	0.3600
6	大河家镇临津古渡文化苑项目	2018		0.1400		0.1400		
		2019	0.1400			0.1400	0.0056	0.0056
		2020	0.1400			0.1400	0.0056	0.0056
		2021	0.1400			0.1400	0.0056	0.0056
		2022	0.1400			0.1400	0.0056	0.0056
		2023	0.1400		0.1400		0.0056	0.1456
		合计			0.1400		0.0280	0.1680
7	民族文化产业园项目	2018		0.3600		0.3600		
		2019	0.3600			0.3600	0.0144	0.0144
		2020	0.3600			0.3600	0.0144	0.0144
		2021	0.3600			0.3600	0.0144	0.0144
		2022	0.3600			0.3600	0.0144	0.0144
		2023	0.3600		0.3600		0.0144	0.3744
		合计			0.3600		0.0720	0.4320
8	文化旅游产业开发项目	2018		1.0000		1.0000		
		2019	1.0000			1.0000	0.0400	0.0400
		2020	1.0000			1.0000	0.0400	0.0400
		2021	1.0000			1.0000	0.0400	0.0400
		2022	1.0000			1.0000	0.0400	0.0400
		2023	1.0000		1.0000		0.0400	1.0400
		合计			1.0000		0.2000	1.2000
9	莲花古镇休闲养老旅游度假村综合开发项目	2018		0.4000		0.4000		
		2019	0.4000			0.4000	0.0160	0.0160
		2020	0.4000			0.4000	0.0160	0.0160
		2021	0.4000			0.4000	0.0160	0.0160
		2022	0.4000			0.4000	0.0160	0.0160
		2023	0.4000		0.4000		0.0160	0.4160
		合计			0.4000		0.0800	0.4800
10	甘肃古河州酒业有限责任	2018		0.4000		0.4000		

	公司乡村文化旅游产业园项目	2019	0.4000			0.4000	0.0160	0.0160
		2020	0.4000			0.4000	0.0160	0.0160
		2021	0.4000			0.4000	0.0160	0.0160
		2022	0.4000			0.4000	0.0160	0.0160
		2023	0.4000		0.4000		0.0160	0.4160
		合计			0.4000		0.0800	0.4800
11	城东区潘家片区土地储备项目	2018		0.2034		0.2034		
		2019	0.2034			0.2034	0.0081	0.0081
		2020	0.2034			0.2034	0.0081	0.0081
		2021	0.2034			0.2034	0.0081	0.0081
		2022	0.2034			0.2034	0.0081	0.0081
		2023	0.2034		0.2034		0.0081	0.2115
		合计			0.2034		0.0405	0.2440
12	城城东河北片区土地储备项目	2018		0.0850		0.0850		
		2019	0.0850			0.0850	0.0034	0.0034
		2020	0.0850			0.0850	0.0034	0.0034
		2021	0.0850			0.0850	0.0034	0.0034
		2022	0.0850			0.0850	0.0034	0.0034
		2023	0.0850		0.0850		0.0034	0.0884
		合计			0.0850		0.0170	0.1020
13	城西区南片区土地储备项目	2018		0.3026		0.3026		
		2019	0.3026			0.3026	0.0121	0.0121
		2020	0.3026			0.3026	0.0121	0.0121
		2021	0.3026			0.3026	0.0121	0.0121
		2022	0.3026			0.3026	0.0121	0.0121
		2023	0.3026		0.3026		0.0121	0.3147
		合计			0.3026		0.0605	0.3631
14	城西区河北片区土地储备项目	2018		0.3600		0.3600		
		2019	0.3600			0.3600	0.0144	0.0144
		2020	0.3600			0.3600	0.0144	0.0144
		2021	0.3600			0.3600	0.0144	0.0144
		2022	0.3600			0.3600	0.0144	0.0144
		2023	0.3600		0.3600		0.0144	0.3744
		合计			0.3600		0.0720	0.4320
15	经济开发区土地储备项目	2018		0.4500		0.4500		

		2019	0.4500			0.4500	0.0180	0.0180
		2020	0.4500			0.4500	0.0180	0.0180
		2021	0.4500			0.4500	0.0180	0.0180
		2022	0.4500			0.4500	0.0180	0.0180
		2023	0.4500		0.4500		0.0180	0.4680
		合计			0.4500		0.0900	0.5400
16	庄禾集镇马浪村土地储备项目	2018		0.0990		0.0990		
		2019	0.0990			0.0990	0.0008	0.0008
		2020	0.0990			0.0990	0.0040	0.0008
		2021	0.0990			0.0990	0.0040	0.0040
		2022	0.0990			0.0990	0.0040	0.0040
		2023	0.0990		0.0990		0.0040	0.1030
		合计			0.0990		0.0198	0.1188
17	康丰乡辛雍家片区项目	2018		0.5946		0.5946		
		2019	0.5946			0.5946	0.0238	0.0238
		2020	0.5946			0.5946	0.0238	0.0238
		2021	0.5946			0.5946	0.0238	0.0238
		2022	0.5946			0.5946	0.0238	0.0238
		2023	0.5946		0.5946		0.0238	0.6184
		合计			0.5946		0.1189	0.7135
18	虎关乡污水处理厂片区项目	2018		0.4092		0.4092		
		2019	0.4092			0.4092	0.0164	0.0164
		2020	0.4092			0.4092	0.0164	0.0164
		2021	0.4092			0.4092	0.0164	0.0164
		2022	0.4092			0.4092	0.0164	0.0164
		2023	0.4092		0.4092		0.0164	0.4256
		合计			0.4092		0.0819	0.4910
19	附城镇城南片区项目	2018		0.4086		0.4086		
		2019	0.4086			0.4086	0.0164	0.0164
		2020	0.4086			0.4086	0.0164	0.0164
		2021	0.4086			0.4086	0.0164	0.0164
		2022	0.4086			0.4086	0.0164	0.0164
		2023	0.4086		0.4086		0.0164	0.4250
		合计			0.4086		0.0818	0.4904
20	附城镇高丰片区项目	2018		0.0100		0.0100		

		2019	0.0100			0.0100	0.0004	0.0004
		2020	0.0100			0.0100	0.0004	0.0004
		2021	0.0100			0.0100	0.0004	0.0004
		2022	0.0100			0.0100	0.0004	0.0004
		2023	0.0100		0.0100		0.0004	0.0104
		合计			0.0100		0.0020	0.0120
21	附城镇新集片区项目	2018		0.0343		0.0343		
		2019	0.0343			0.0343	0.0014	0.0014
		2020	0.0343			0.0343	0.0014	0.0014
		2021	0.0343			0.0343	0.0014	0.0014
		2022	0.0343			0.0343	0.0014	0.0014
		2023	0.0343		0.0343		0.0014	0.0357
		合计			0.0343		0.0069	0.0411
22	关丰辛雍家片区项目	2018		0.3981		0.3981		
		2019	0.3981			0.3981	0.0159	0.0159
		2020	0.3981			0.3981	0.0159	0.0159
		2021	0.3981			0.3981	0.0159	0.0159
		2022	0.3981			0.3981	0.0159	0.0159
		2023	0.3981		0.3981		0.0159	0.5200
		合计			0.3981		0.0796	0.4777
23	附城镇中原片区项目	2018		0.3452		0.3452		
		2019	0.3452			0.3452	0.0138	0.0138
		2020	0.3452			0.3452	0.0138	0.0138
		2021	0.3452			0.3452	0.0138	0.0138
		2022	0.3452			0.3452	0.0138	0.0138
		2023	0.3452		0.3452		0.0138	0.1560
		合计			0.3452		0.069	0.4142

2018年临夏州土地储备项目收益与融资平衡情况

单位：亿元、亩、亿元、倍

序号	项目名称	项目总需求	预计出让面积	预计地块未来出让收入	本期债券发行金额	本期债券利息	土地出让对融资成本覆盖倍数
1	城东五路沿线 150 亩土地储备项目	0.21	100.00	0.37	0.2	0.04	1.54
2	八坊集团 150 亩土地储备项目	0.21	100.00	0.37	0.2	0.04	1.54
3	南滨河东路南侧 200 亩	0.62	200.00	1.2	0.6	0.12	1.67

	土地储备项目						
4	新城區城市综合体项目	0.62	118.00	1	0.4	0.08	2.08
5	县城东区综合开发项目	1.08	800.00	1.44	0.3	0.06	4.00
6	大河家镇临津古渡文化苑项目	0.18	71.55	0.2	0.14	0.028	1.19
7	民族文化产业园项目	0.53	396.00	0.85	0.36	0.072	1.97
8	文化旅游产业开发项目	1.56	750.00	3.77	1	0.2	3.14
9	莲花古镇休闲养老旅游度假村综合开发项目	1.09	877.00	1.58	0.4	0.08	3.29
10	甘肃古河州酒业有限责任公司乡村文化旅游产业园项目	0.48	328.00	1.18	0.4	0.08	2.46
11	城东区潘家片区土地储备项目	0.35	200.00	0.46	0.2	0.04	1.92
12	城城东北片区土地储备项目	0.09	50.00	0.12	0.09	0.018	1.11
13	城西区南片区土地储备项目	0.81	472.00	1.09	0.3	0.06	3.03
14	城西区河北片区土地储备项目	0.37	211.76	0.49	0.36	0.072	1.13
15	经济开发区土地储备项目	0.47	300.00	0.57	0.45	0.09	1.06
16	庄禾集镇马浪村土地储备项目	0.10	66.00	0.13	0.1	0.02	1.08
17	康丰乡辛雍家片区项目	0.87	404.9	1.25	0.59	0.118	1.77
18	虎关乡污水处理厂片区项目	0.43	341.00	2.02	0.41	0.082	4.11
19	附城镇城南片区项目	0.53	385.7	0.68	0.41	0.082	1.38
20	附城镇高丰片区项目	0.08	62.5	0.11	0.01	0.002	9.17
21	附城镇新集片区项目	0.11	65.00	0.23	0.03	0.006	6.39
22	关丰辛雍家片区项目	0.51	83.0	0.49	0.4	0.08	1.02
23	附城镇中原片区项目	0.36	41.6	0.39	0.35	0.07	0.93
合计		11.66	6424.01	19.99	7.7	1.54	2.16

根据上述测算，在相关土地储备单位对项目收益预测及其依据的各项假设前提下，本次评价的临夏州23个土地储备项目，在土地挂牌出让价格分别以2018年预测价格及预测价格下降10%、20%、80%比例时，预期土地出让收入对应的政府基金收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。