

2018 年临夏回族自治州土地储备专项债券

项目收益与融资自求平衡专项评价报告

瑞华甘核字【2018】62020001 号

目录

一、	项目概述	1
二、	评价要素	6
(一)	资金充足性	6
1、	土地出让收入	6
2、	项目收益与融资平衡测算	10
3、	专项债券还本付息	11
4、	敏感性分析	12
(二)	资金稳定性	13
三、	风险分析	13
四、	总体分析	14
附件：	项目收益及现金流入评价说明	15

2018 年临夏回族自治州土地储备专项债券 项目收益与融资自求平衡专项评价报告

瑞华甘核字【2018】62020001 号

临夏回族自治州财政局：

我们接受委托，对 2018 年临夏回族自治州（以下简称“临夏州”）土地储备专项债券（以下称：“本项目”）《项目收益与融资自求平衡方案》进行审核并提供总体评价服务，在此基础上提交本专项评价报告。

本报告所涉及的服务工作范围如下：1、分析本项发债评价要素；2、项目债券存续期间现金流状况模拟分析；3、从现金角度对项目进行总体评价。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。我们按照《中国注册会计师相关服务准则》要求临夏州各财政局提供相关数据信息资料，并根据提供的上述信息资料提供总体评价服务。发行人对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

总体评价结果如下：

一、项目概述

土地储备工作是“可持续发展战略”在国土资源领域的具体体现，对经济社会发展意义深远。近年来，随着临夏州城市化逐步发展，城市范围不断扩大，土地刚性需求将持续存在。

临夏州各市县土地储备中心作为临夏州土地储备机构拟展开核心区域 23 个项目地块后续储备工作，批准储备总面积 6,424.01 亩。

（一）临夏州土地储备项目地块具体情况如下：

1、临夏市共 3 个地块，共计 400.00 亩，分别是城东无路沿线土地储备项目用地 100.00 亩、八坊集团土地储备项目用地 100.00 亩及南滨河东路南侧土地储备项目用地 200.00 亩。

2、东乡族自治县（以下简称“东乡县”）共 1 个地块，为新城區城市综合体项目用地 118.00 亩。

3、和政县共 1 个地块，为县城东区综合开发项目用地 800.00 亩。

4、积石山保安族东乡族撒拉族自治县（以下简称“积石山县”）共 2 个地块，共计 467.55 亩，分别是大河家镇临津古渡文化苑项目用地 71.55 亩和民族文化产业项目用地 396.00 亩。

5、永靖县共 1 个地块，为文化旅游产业开发项目用地 750.00 亩。

6、临夏县共 2 个地块，共计 1,205.00 亩，分别是莲花古镇休闲养老旅游度假村综合开发项目用地 877.00 亩和甘肃古河州酒业有限责任公司乡村文化旅游产业园项目用地 328.00 亩。

7、广河县共 6 个地块，共计 1,299.76 亩，分别是县城东区潘家片区土地储备项目用地 200.00 亩、县城城东河北片区土地储备项目用地共 50.00 亩、县城西区南片区土地储备项目用地共 472.00 亩、县城西区河北片区土地储备项目用地共 211.76 亩、广河县经济开发区土地储备项目用地 300.00 亩、庄禾集镇马浪村土地储备项目用地 66.00 亩。

8、康乐县共 7 个地块，共计 1,383.70 亩，分别是康丰乡辛雍家片区项目用地 404.90 亩、虎关乡污水处理厂片区项目用地 341.00 亩、附城镇城南片区项目用地 385.70 亩、附城镇高丰片区项目用地 62.50 亩、附城镇新集片区项目用地 65.00 亩、关丰辛雍家片区项目用地 83.00 亩、康乐县附城镇中原片区项目用地 41.60 亩。

（二）投资估算与资金筹措方式

临夏州本次融资涉及 23 个地块，项目总投资 116,573.45 万元，其中建设成本 113,096.45 万元，债券发行费用 77.00 万元，建设期的债券利息 3,400.00 万元；筹

资总额 116,573.45 万元，其中财政资金 39,573.45 万元，发行债券 77,000.00 万元，各地块明细详见下表：

单位：万元

序号	区划	地块名称	用途	投资总额			资金筹措方式	
				建设资金	发行费用	建设期利息费用	财政资金	发行债券
1	临夏市	城东五路沿线 100 亩土地储备项目	商业用地	2,000.00	2.00	80.00	82.00	2,000.00
2	临夏市	八坊集团 100 亩土地储备项目	商业用地	2,000.00	2.00	80.00	82.00	2,000.00
3	临夏市	南滨河东路南侧 200 亩土地储备项目	商业及住宅用地	6,000.00	6.00	240.00	246.00	6,000.00
4	东乡县	新城區城市综合体项目	商业、住宅	6,049.43	4.00	160.00	2,213.43	4,000.00
5	和政县	县城东区综合开发项目	商服	10,699.04	3.00	120.00	7,822.04	3,000.00
6	积石山县	大河家镇临津古渡文化苑项目	商服	1,718.00	1.40	56.00	375.40	1,400.00
7	积石山县	民族文化产业园项目	商服	5,148.00	3.60	144.00	1,695.60	3,600.00
8	永靖县	文化旅游产业开发	商业	15,222.00	10.00	400.00	5,632.00	10,000.00

序号	区划	地块名称	用途	投资总额			资金筹措方式	
				建设资金	发行费用	建设期利息费用	财政资金	发行债券
		项目						
9	临夏县	莲花古镇休闲养老旅游度假村综合开发项目	商业用地	10,524.00	4.00	320.00	6,848.00	4,000.00
10	临夏县	甘肃古河州酒业有限责任公司乡村文化旅游产业园项目	商业用地、工业用地	4,440.00	4.00	320.00	764.00	4,000.00
11	广河县	城东区潘家片区土地储备项目	商服用地	3,400.00	2.03	81.36	1,449.39	2,034.00
12	广河县	城城东河北片区土地储备项目	商服用地	850.00	0.85	34.00	34.85	850.00
13	广河县	城西区南片区土地储备项目	商服用地	8,024.00	3.03	121.04	5,122.07	3,026.00
14	广河县	城西区河北片区土地储备项目	商服用地	3,600.00	3.60	144.00	147.60	3,600.00
15	广河县	经济开发区土地储备项目	工矿仓储用地	4,500.00	4.50	180.00	184.50	4,500.00
16	广河县	庄禾集镇	商服用	990.00	0.99	39.60	40.59	990.00

序号	区划	地块名称	用途	投资总额			资金筹措方式	
				建设资金	发行费用	建设期利息费用	财政资金	发行债券
		马浪村土地储备项目	地					
17	康乐县	康丰乡辛雍家片区项目	商业、住宅、科教、绿化	8,449.90	5.95	237.84	2,747.59	5,946.10
18	康乐县	虎关乡污水处理厂片区项目	商业	4,092.00	4.09	163.68	167.77	4,092.00
19	康乐县	附城镇城南片区项目	工业、绿化	5,128.40	4.09	163.47	1,209.26	4,086.70
20	康乐县	附城镇高丰片区项目	工业	750.00	0.10	4.00	654.10	100.00
21	康乐县	附城镇新集片区项目	住宅、绿化	1,082.98	0.34	13.70	754.52	342.50
22	康乐县	关丰辛雍家片区项目	商业	4,976.50	3.98	159.22	1,159.20	3,980.50
23	康乐县	附城镇中原片区项目	住宅	3,452.20	3.45	138.09	141.54	3,452.20
小 计				113,096.45	77.00	3,400.00	39,573.45	77,000.00
合 计				116,573.45			116,573.45	

二、评价要素

2017 年财政部、国土资源部印发《地方政府土地储备专项债券管理办法（试行）》（财预[2017]62 号），推出土地储备专项债券。同年财政部公布财预[2017]

89 号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“通知”），提出在法定专项债务限额内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

根据《通知》要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

（一）资金充足性

1、土地出让收入

本次债券募集资金投资项目将土地出让现金流入作为还本付息基础。我们通过对临夏州提供的《项目收益与融资自求平衡方案》中土地储备项目的数据进行了分析测算。债券存续期内，临夏州项目区块可实现的土地出让现金流入 199,866.08 万元，出让现金净流入 162,032.34 万元。详见下表：

单位：万元

序号	区划	地块名称	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	合计
一、土地出让收入估算								
1	临夏市	城东五路沿线 100 亩土地储备项目	1,924.00	1,776.00				3,700.00
2	临夏市	八坊集团 100 亩土地储备项目	1,406.00	2,294.00				3,700.00
3	临夏市	南滨河东路南侧 200 亩土地储备项目	5,820.00	6,180.00				12,000.00
4	东乡县	新城區城市综合体项目	2,715.25	2,262.71	2,262.71	2,736.07		9,976.74
5	和政县	县城东区项目	7,200.00	7,200.00				14,400.00
6	积石山	大河家镇临	1,008.86	1,008.86				2,017.72

序号	区划	地块名称	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	合计
	县	津古渡文化苑项目						
7	积石山县	民族文化产业园项目	2,815.56	2,815.56	2,815.56			8,446.68
8	永靖县	文化旅游产业开发项目	5,026.57	10,053.14	12,566.43	10,053.14		37,699.28
9	临夏县	莲花古镇休闲养老旅游度假村综合开发项目		15,786.00				15,786.00
10	临夏县	甘肃古河州酒业有限责任公司乡村文化旅游产业园项目		11,808.00				11,808.00
11	广河县	县城东区潘家片区土地储备项目	1,533.50	1,533.50	1,533.50			4,600.50
12	广河县	县城城东河北片区土地储备项目	1,150.13					1,150.13
13	广河县	县城西区南片区土地储备项目	4,600.50	3,067.00	3,189.68			10,857.18
14	广河县	县城西区河北片区土地储备项目	1,533.50	1,533.50	1,804.01			4,871.01
15	广河县	经济开发区土地储备项目	2,533.00	1,899.74	1,266.50			5,699.24
16	广河县	庄禾集镇马浪村土地储	1,266.50					1,266.50

序号	区划	地块名称	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	合计
		备项目						
17	康乐县	康丰乡辛雍家片区项目		12,580.61				12,580.61
18	康乐县	虎关乡污水处理厂片区项目				20,211.07		20,211.07
19	康乐县	附城镇城南片区项目			6,820.88			6,820.88
20	康乐县	附城镇高丰片区项目					1,150.00	1,150.00
21	康乐县	附城镇新集片区项目		2,260.20				2,260.20
22	康乐县	关丰辛雍家片区项目	4,919.41					4,919.41
23	康乐县	附城镇中原片区项目			3,944.93			3,944.93
收入小计			45,452.78	84,058.82	36,204.20	33,000.28	1,150.00	199,866.08

二、出让扣除项目估算

1	临夏市	城东五路沿线 100 亩土地储备项目	377.00	348.00				725.00
2	临夏市	八坊集团 100 亩土地储备项目	275.50	449.50				725.00
3	临夏市	南滨河东路南侧 200 亩土地储备项目	1,193.10	1,266.90				2,460.00
4	东乡县	新城区城市综合体项目	465.42	387.85	387.85	468.99		1,710.11
5	和政县	县城东区项目	975.15	975.15				1,950.30

序号	区划	地块名称	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	合计
6	积石山县	大河家镇临津古渡文化苑项目	100.77	100.77				201.54
7	积石山县	民族文化产业园项目	490.45	490.45	490.45			1,471.35
8	永靖县	文化旅游产业开发项目	1,170.42	2,340.84	2,926.05	2,340.84		8,778.15
9	临夏县	莲花古镇休闲养老旅游度假村综合开发项目		2,729.12				2,729.12
10	临夏县	甘肃古河州酒业有限责任公司乡村文化旅游产业园项目		3,099.02				3,099.02
11	广河县	县城东区潘家片区土地储备项目	210.06	210.06	210.06			630.18
12	广河县	县城城东河北片区土地储备项目	157.54					157.54
13	广河县	县城西区南片区土地储备项目	630.18	420.12	436.91	-	-	1,487.21
14	广河县	县城西区河北片区土地储备项目	210.05	210.05	247.11	-	-	667.21
15	广河县	经济开发区土地储备项目	313.22	234.91	156.61	-	-	704.74
16	广河县	庄禾集镇马	159.48					159.48

序号	区划	地块名称	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	合计
		浪村土地储备项目						
17	康乐县	康丰乡辛雍家片区项目		1,915.33				1,915.33
18	康乐县	虎关乡污水处理厂片区项目				5,897.42		5,897.42
19	康乐县	附城镇城南片区项目			904.40			904.40
20	康乐县	附城镇高丰片区项目					186.88	186.88
21	康乐县	附城镇新集片区项目		475.17				475.17
22	康乐县	关丰辛雍家片区项目	245.97					245.97
23	康乐县	附城镇中原片区项目			552.62			552.62
扣除小计			6,974.31	15,653.24	6,312.06	8,707.25	186.88	37,833.74
三、出让现金净流入合计			38,478.47	68,405.58	29,892.14	24,293.03	963.12	162,032.34

2、项目收益与融资平衡测算

临夏州土地储备项目总投资 116,573.45 万元，通过发行土地储备专项债券筹集资金 77,000.00 万元。本项目债券存续期内可实现土地出让现金净流入 162,032.34 万元，债券累计支付利息 15,400.00 万元，本项目的债券偿债覆盖率等于用于资金平衡的土地出让收益除以债券还本付息总额，为 1.75。详见下表：

单位：万元

年度	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	合计
一、现金流入						
1、财政资金流入	34,560.23	5,013.22				39,573.45
2、借款资金流入						-
3、债券资金流入	77,000.00					77,000.00
4、土地出让现金	38,478.47	68,405.58	29,892.14	24,293.03	963.12	162,032.34

年度	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	合计
净流入						
现金流入小计	150,038.70	73,418.80	29,892.14	24,293.03	963.12	278,605.79
二、现金流出						
1、项目建设运营等支出	65,540.22	43,188.21	4,368.02			113,096.45
2、债券发行费用	77.00					77.00
3、债券还本付息	3,080.00	3,080.00	3,080.00	3,080.00	80,080.00	92,400.00
4、借款还本付息						
现金流出小计	68,697.22	46,268.21	7,448.02	3,080.00	80,080.00	205,573.45
三、当年现金净流入	81,341.48	27,150.59	22,444.12	21,213.03	-79,116.88	73,032.34
四、年末累计现金结存额	81,341.48	108,492.07	130,936.19	152,149.22	73,032.34	——
五、债券偿债覆盖率	——	——	——	——	——	1.75

3、专项债券还本付息

发行人拟就临夏州土地储备项目发行专项债券 77,000.00 万元，假设债券票面利率 4.00%，期限五年，在债券存续期每年末支付债券利息，到期支付本金。自发行之日起五年债券存续期还本付息情况详见下表：

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率 (%)	应付利息
第一年	77,000.00		77,000.00	4.00	3,080.00
第二年	77,000.00		77,000.00	4.00	3,080.00
第三年	77,000.00		77,000.00	4.00	3,080.00
第四年	77,000.00		77,000.00	4.00	3,080.00
第五年	77,000.00	77,000.00	-	4.00	3,080.00
合 计		77,000.00			15,400.00

4、敏感性分析

考虑到土地出让收入是本次所发行债券还本付息的基础，土地出让价格的变动会直接影响到债券本息的偿还。临夏州各县市土地储备部门提供的《项目收益与融

资自求平衡说明》中，土地出让价格的预测主要依据了项目地块所在地区的基准地价和近三年的平均出让价格。对于土地出让价格依据基准地价预测的，预计出让价格下降的可能性极低，敏感性分析的时按出让价格不发生变动；对于按项目地块所在地区近三年平均出让价格预测的，我们按预测的土地出让价格分别下降 10.00%、20.00%的情况下进行敏感性分析，分析结果详见下表：

单位：万元

项目	预测的价格	预测的价格下降 10%	预测的价格下降 20%
一、土地出让净现金流入	162,032.34	163,449.74	161,484.95
其中：临夏市	15,490.00	15,490.00	15,490.00
东乡县	8,266.63	7,693.44	7,120.24
和政县	12,449.70	12,449.70	12,449.70
积石山县	8,791.51	8,791.51	8,791.51
永靖县	28,921.13	28,921.13	28,921.13
临夏县	21,765.86	21,050.03	20,282.51
广河县	24,638.20	24,638.20	24,638.20
康乐县	41,709.31	44,415.73	43,791.66
二、债券还本付息	92,400.00	92,400.00	92,400.00
其中：临夏市	12,000.00	12,000.00	12,000.00
东乡县	4,800.00	4,800.00	4,800.00
和政县	3,600.00	3,600.00	3,600.00
积石山县	6,000.00	6,000.00	6,000.00
永靖县	12,000.00	12,000.00	12,000.00
临夏县	9,600.00	9,600.00	9,600.00
广河县	18,000.00	18,000.00	18,000.00
康乐县	26,400.00	26,400.00	26,400.00
三、债券偿债覆盖率	1.75	1.77	1.75

如本报告二、2 项目收益与融资平衡测算的结果，临夏州土地储备项目的债券偿债覆盖率为 1.75，我们亦未注意到不能够满足资金筹措充足性要求的情况。通过对

土地出让收入变动敏感性分析，按预测价格下降 20.00%的情况下债券偿债覆盖率仍大于 1，可见项目收益能够覆盖债券还本付息。

（二）资金稳定性

根据债券发行计划，本项目于 2018 年发行，债券金额合计 77,000.00 万元，期限为 5 年，利率为 4.00%。

根据临夏州土地储备部门的计划，临夏州各项目地块收储及整理工作预计在 2023 年全部完成，土地出让预计从 2019 年陆续开始，至 2023 年全部完成。项目现金流入可有效覆盖债券对应地块土地收储整理成本及债券还本付息。土地出让结束后的留存资金可以支付后期债券存续期间的利息支出以及到期的本金偿还支出。期末项目累计净现金结余 73,032.34 万元，各项目资金稳定性总体上可以得到保证。临夏州土地储备项目在专项债券偿还期内的资金留存情况详见下表：

单位：万元

序号	所在地区	第一年末	第二年末	第三年末	第四年末	第五年末
1	临夏市	9,304.40	15,090.00	14,690.00	14,290.00	3,890.00
2	东乡县	3,459.72	3,964.69	5,679.55	7,786.63	3,626.63
3	和政县	6,881.15	12,329.70	12,209.70	12,089.70	8,969.70
4	积石山县	3,233.20	6,266.40	8,391.51	8,191.51	2,991.51
5	永靖县	12,989.35	11,168.45	20,408.83	27,721.13	17,321.13
6	临夏县		21,765.86	21,445.86	21,125.86	12,805.86
7	广河县	19,829.62	21,663.22	23,438.20	22,838.20	7,238.20
8	康乐县	25,644.04	16,243.75	24,672.54	38,106.19	16,189.31
合 计		81,341.48	108,492.07	130,936.19	152,149.22	73,032.34

三、风险分析

总体来看，本次债券募投项目地块预计出让收入对其拟使用的募集资金保障程度较高，但未来募投项目地块实际出让价格、出让进度、收入规模等受宏观经济及土地市场影响大。考虑在土地未能按计划出让、土地出让收入暂时难以实现、不能偿还到期债券本金时，由政府财政资金追加资本金来满足债券存续期间的还本付息责任。

四、总体评价

基于财政部对地方政府发行土地储备专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，临夏州土地储备项目可以以相较银行贷款利率更优惠的融资成本

完成资金筹措，我们未注意到该资金筹措不能给土地建设开发提供充足的资金支持的情况。同时，根据项目实施方案，以土地出让收入为后续资金回笼手段，我们也未注意到上述回笼手段不能够为项目提供充足、稳定的现金流入的情况，出现不能充分满足临夏州土地储备项目建设开发的还本付息要求的情况。

综上所述，基于目前对资金平衡方案中项目收入及成本的分析，我们认为本项目的土地出让收益可以覆盖本期发行债券的还本付息支出，并有较可靠的保障倍数，可以实现项目收益与融资平衡。

本专项评价报告仅供发行人本次发行 2018 年临夏州土地储备专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2018 年 9 月 3 日

附件：

项目收益与现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以临夏回族自治州（以下简称“临夏州”）土地储备项目预期土地出让收入对应的政府性基金收入为基础，结合项目的建设期、临夏州人民政府关于更新城镇国有土地基准地价的通告、土地收储成本、四项基本政策成本、政策性基金等，对预测期间经济环境的估计假设为前提，编制临夏州土地储备项目土地出让收益预测表。

二、项目收益及现金流入预测编制的相关依据

- （一）《土地储备管理办法》（国土资规[2017]17号）
- （二）《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预[2017]89号）
- （三）《关于印发《地方政府土地储备专项债券管理办法（试行）》的通知》（财预[2017]62号）
- （四）《财政部教育部关于从土地出让收益中计提教育资金有关事项的通知》（财综[2011]62号）
- （五）《财政部水利部关于从土地出让收益中计提农田水利建设基金有关事项的通知》（财综[2011]48号）
- （六）《甘肃省人民政府关于印发甘肃省用于农业土地开发的土地出让金使用管理办法的通知》（甘政发[2005]5号）
- （七）《东乡族自治县人民政府关于公布实施东乡县城区、达板镇和河滩镇更新基准地价的通知》（东县政府发[2015]220号）
- （八）《永靖县人民政府关于同意公布永靖县基准地价更新成果的批复》（永政发[2018]143号）
- （九）《关于同意发布广河县城镇土地级别及基准地价更新结果的批复》（广政发[2018]103号）
- （十）《和政县城区土地级别与基准地价图》（甘肃新方圆不动产评估咨询有限公司）
- （十一）《积石山县城镇土地级别更新技术报告》（积石山县国土资源局、

甘肃方家不动产评估咨询有限公司）

（十二）《大河家镇基准地价更新估价技术报告》（积石山县国土资源局、甘肃方家不动产评估咨询有限公司）

三、项目收益及现金流入预测假设

（一）预测期内所遵循的国家和地方的现行法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化。

（三）预测期内政府制定的出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行。

（四）预测期内所遵循的税收政策不发生重大变化。

（五）销售价格在正常范围内变动。

（六）预测期内无其他人力不可抗拒和不可预见因素造成的重大不利影响。

四、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目实施单位基本情况

1、临夏市共 3 个地块，实施单位情况如下：

单位名称：临夏市土地储备中心

单位住所：临夏市滨河东路

单位性质：事业单位

法定代表人：何学福

开办资金：541.00 万元

宗旨和业务范围：制定土地收购、储备计划，经营和管理依法收回的违法用地、闲置土地和无主土地等。

2、东乡族自治县（以下简称“东乡县”）共 1 个地块，实施单位情况：

单位名称：东乡族自治县土地矿产储备交易中心

单位住所：东乡族自治县锁南镇东西大街

单位性质：事业单位

法定代表人：马兵

开办资金：5.00 万元

宗旨和业务范围：负责房地产交易市场二级市场监督管理工作，为土地交易、矿业权交易等提供服务。

3、和政县共 1 个地块，实施单位情况：

单位名称：和政县土地收购储备中心

单位住所：甘肃省临夏回族自治州和政县二号统办楼四楼

单位性质：事业单位

法定代表人：马鹏

开办资金：600.00 万元

宗旨和业务范围：依法收购储备土地，办理储备土地权属登记，实施收购储备土地的融资活动，向金融机构举借贷款规模。

4、积石山保安族东乡族撒拉族自治县（以下简称“积石山县”）共 2 个地块，实施单位情况：

单位名称：积石山保安族东乡族撒拉族自治县土地储备中心

单位住所：积石山县吹麻滩镇大河路 7 号

单位性质：事业单位

法定代表人：白淑珍

开办资金：1.00 万元

宗旨和业务范围：负责组织落实土地收购、储备、供应计划及储备土地的前期开发、招商洽谈等工作。

5、永靖县共 1 个地块，实施单位情况：

单位名称：永靖县土地矿产收购储备交易中心

单位住所：永靖县刘家峡镇滨河花园 7 号楼

单位性质：事业单位

法定代表人：张翼

开办资金：42.00 万元

宗旨和业务范围：负责全县土地矿产资源收购、储备和交易工作。

6、临夏县共 2 个地块，实施单位情况如下：

单位名称：临夏县土地储备中心

单位住所：临夏县韩集镇双城村

单位性质：事业单位

法定代表人：妥新华

开办资金：8,111.00 万元

宗旨和业务范围：负责全县城乡发展储备土地资源。

7、广河县共 6 个地块，实施单位情况：

单位名称：广河县土地储备中心

单位住所：广河县城关镇西街 29 号 2 号统办楼

单位性质：事业单位

法定代表人：马辉武

开办资金：0.50 万元

宗旨和业务范围：履行《土地储备管理办法》确定的工作职责。

8、康乐县共 7 个地块，实施单位情况：

单位名称：康乐县土地收购储备中心

单位住所：甘肃省临夏回族自治州康乐县附城镇胭脂路

单位性质：事业单位

法定代表人：张世伟

开办资金：500.00 万元

宗旨和业务范围：负责实施土地收购、储备和供应的前期工作；编制年度土地储备计划，优先储备闲置和低效利用的国有存量建设用地；对纳入储备的土地进行开发保护和临时使用。

（二）项目概况

1、项目位置及规模

（1）临夏市共 3 个地块的位置及规模：

①城东无路沿线 100 亩项目地块：位于临夏市城郊镇苟家村、甘费村，东至甘费供热站，南至城东五路，西至耕地，北至耕地。本次收储将完成对临夏市城郊镇苟家村、甘费村共 100.00 亩土地的收储工作。实施单位：临夏市土地储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

②八坊集团 100 亩项目地块：位于临夏市枹罕镇石头洼村、街子村，东至市县快速通道，南至耕地，西至木枹路，北至农路。本次收储将完成对枹罕镇石头洼村、街子村共 100.00 亩土地的收储工作。实施单位：临夏市土地储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

③南滨河东路南侧 200 亩项目地块：位于临夏市南龙镇罗家湾村，东至折双路，南至农路，西至南滨河东路，北至折双路。本次收储将完成对南龙镇罗家湾村共 200.00 亩土地的收储工作。实施单位：临夏市土地储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

(2) 东乡县 1 个地块的位置及规模：

东乡县新城城市综合体项目地块：位于东乡县锁南镇王家村坪庄沟斜坡地带，分为 2 个部分，第一部分东至环城公路、西至取土场北侧拐角、南至环城公路南侧拐弯处、北至南阳渠泵站北侧 30m；第二部分东至沟道东侧陡坎，西至沟道陡坎西侧 80~135m，南至污水处理厂北侧冲沟，北至锁折公路。本次收储将完成对东乡县新城 118.00 亩集体土地的收储工作。实施单位：东乡族自治县土地矿产储备交易中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

(3) 和政县 1 个地块的位置及规模：

和政县城东区综合开发项目地块：位于达浪乡李家坪村，从广通桥至李家坪桥沿广通河以南沿岸，东南至李家坪村庄边田坎，西北为广通河河岸田坎。本次收储将完成对达浪乡李家坪村共 800.00 亩集体土地的收储工作。实施单位：和政县土地收购储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

(4) 积石山县 2 个地块的位置及规模：

①大河家镇临津古渡文化苑项目地块：位于大河家镇大河村，东至大河家桥、南至村庄、西至电站坝口、北至旅游大通道。本次收储将完成对大河家镇大河村共 71.55 亩集体土地的收储工作。实施单位：积石山保安族东乡族撒拉族自治县土地储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

②民族文化产业园项目地块：位于吹麻滩镇前庄村，东至铺面、南至北滨河路、西至农路、北至民俗村农路。本次收储将完成对吹麻滩镇前庄村共 396.00 亩集体土地的收储工作。实施单位：积石山保安族东乡族撒拉族自治县土地储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

(5) 永靖县 1 个地块的位置及规模：

永靖县文化旅游产业开发项目地块：位于永靖县太极镇，其中一部分东至道路，西至黑水沟，南至中庄村集体土地、道路，北至道路；第二部分东至甘肃省旅游投资管理有限公司用地，西至黑水沟，南至中庄村、大川村集体土地，北至

道路。本次收储将完成对太极镇中庄村及大川村共 750.00 亩集体土地的收储工作。实施单位：永靖县土地矿产收购储备交易中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

（6）临夏县共 2 个地块的位置及规模：

①莲花古镇休闲养老旅游度假村综合开发项目地块：位于临夏县莲花镇莲城村。本次收储将完成对莲花镇莲城村共 877.00 亩土地的收储工作。实施单位：临夏县土地储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

②甘肃古河州酒业有限责任公司乡村文化旅游产业园项目地块：位于新集镇古城村，东至新集连接段，西至空地，南至河州大道，北至农路。本次收储将完成对新集镇古城村共 328.00 亩土地的收储工作。实施单位：临夏县土地储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

（7）广河县共 6 个地块的位置及规模：

①城东区潘家片区项目地块：位于城关镇潘家村、火红村，东至消防中队训练场，西至农路，南至农路，北至冰河路。本次收储将完成对城关镇潘家村、火红村共 200.00 亩集体土地的收储工作。实施单位：广河县土地储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

②城东河北片区项目地块：位于城关镇火红村，东至李家河村耕地，西至砂厂，南至广通河护岸，北至耕地。本次收储将完成对城关镇火红村共 50.00 亩集体土地的收储工作。实施单位：广河县土地储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

③西区南片区项目地块：位于城关镇大杨家村、赵家村，东至经济适用房，西至复兴中学，南至水渠、村庄，北至滨河路。本次收储将完成对城关镇大杨家村、赵家村共 472.00 亩集体土地的收储工作。实施单位：广河县土地储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

④城西区河北片区项目地块：位于阿力麻土乡贾家村、城关镇石那奴村，东至高速公路出口公路，西至新建赵家桥，南至广通河护岸，北至电厂渠。本次收储将完成对阿力麻土乡贾家村、城关镇石那奴村共 211.76 亩集体土地的收储工作。实施单位：广河县土地储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

⑤经济开发区项目地块：位于三甲集镇五户村，东至临达路，西至村路，北

至耕地，南至耕地。本次收储将完成对三甲集镇五户村共 300.00 亩集体土地的收储工作。实施单位：广河县土地储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

⑥庄禾集镇马浪村项目地块：位于庄禾集镇马浪村，东至耕地，西至农路，北至耕地，南至耕地。本次收储将完成对庄禾集镇马浪村共 66 亩集体土地的收储工作。实施单位：广河县土地储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

(8) 康乐县共 7 个地块的位置及规模：

①康丰乡辛雍家片区项目地块：位于康乐县康丰乡，东至北苑小区、西至辛雍家耕地、南至苏集河、北至临康和二级公路。本次收储将完成对康丰乡辛雍家村 404.90 亩集体土地的收储工作。实施单位：康乐县土地收购储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

②虎关乡污水处理厂片区项目地块：位于康乐县虎关乡，东至临康和二级公路、西至临康和二级公路、南至居民住宅区、北至耕地。本次收储将完成对虎关乡污水处理厂 341.00 亩集体土地的收储工作。实施单位：康乐县土地收购储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

③附城镇城南片区项目地块：位于康乐县附城镇城南，东至胭脂河、西至康冶公路、南至耕地、北至公路。本次收储将完成对附城镇城南村 385.70 亩集体土地的收储工作。实施单位：康乐县土地收购储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

④附城镇高丰片区项目地块：位于康乐县附城镇高丰村，东至居民住宅区、西至胭脂河、南至高峰村耕地、北至康乐中学。本次收储将完成对康乐县附城镇高丰村 62.50 亩集体土地的收储工作。实施单位：康乐县土地收购储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

⑤附城镇新集片区项目地块：位于附城镇新集村，东至环城路、西至居民住宅区、南至环城路、北至新集村耕地。本次收储将完成对附城镇新集村 65.00 亩集体土地的收储工作。实施单位：康乐县土地收购储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

⑥关丰辛雍家片区项目地块：位于康乐县关丰乡，东至临康和二级路，西至居民住宅区、南至康虎路、北至临康路和二级路。本次收储将完成对虎关乡临近关丰村的辛雍家村部分 83.00 亩集体土地的收储工作。实施单位：康乐县土地收

购储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

⑦附城镇中原片区项目地块：位于康乐县附城镇中原村，东至 311 省道、西至滨河路、南至中原村耕地、北至中原大桥。本次收储将完成对附城镇中原村 41.60 亩集体土地的收储工作。实施单位：康乐县土地收购储备中心。该地块目前完成土地征收报批工作。

2、投资估算与资金筹措方式

临夏州本次发债项目涉及 23 个地块，项目总投资 116,573.45 万元，其中建设成本 113,096.45 万元，债券发行费用 77.00 万元，建设期的债券利息 3,400.00 万元；筹资总额 116,573.45 万元，其中财政资金 39,573.45 万元，发行债券 77,000.00 万元。各地块明细详见下表：

单位：万元

序号	区划	地块名称	用途	投资总额			资金筹措方式	
				建设资金	发行费用	建设期利息费用	财政资金	发行债券
1	临夏市	城东五路沿线 100 亩土地储备项目	商业用地	2,000.00	2.00	80.00	82.00	2,000.00
2	临夏市	八坊集团 100 亩土地储备项目	商业用地	2,000.00	2.00	80.00	82.00	2,000.00
3	临夏市	南滨河东路南侧 200 亩土地储备项目	商业及住宅用地	6,000.00	6.00	240.00	246.00	6,000.00
4	东乡县	新城區城市综合体项目	商业、住宅	6,049.43	4.00	160.00	2,213.43	4,000.00
5	和政县	县城东区综合开发项目	商服	10,699.04	3.00	120.00	7,822.04	3,000.00
6	积石山县	大河家镇临津古渡文化苑项目	商服	1,718.00	1.40	56.00	375.40	1,400.00

序号	区划	地块名称	用途	投资总额			资金筹措方式	
				建设资金	发行费用	建设期利息费用	财政资金	发行债券
7	积石山县	民族文化产业项目	商服	5,148.00	3.60	144.00	1,695.60	3,600.00
8	永靖县	文化旅游产业开发项目	商业	15,222.00	10.00	400.00	5,632.00	10,000.00
9	临夏县	莲花古镇休闲养老旅游度假村综合开发项目	商业用地	10,524.00	4.00	320.00	6,848.00	4,000.00
10	临夏县	甘肃古河州酒业有限责任公司乡村文化旅游产业园项目	商业用地、工业用地	4,440.00	4.00	320.00	764.00	4,000.00
11	广河县	城东区潘家片区土地储备项目	商服用地	3,400.00	2.03	81.36	1,449.39	2,034.00
12	广河县	县城城东河北片区土地储备项目	商服用地	850.00	0.85	34.00	34.85	850.00
13	广河县	城西区南片区土地储备项目	商服用地	8,024.00	3.03	121.04	5,122.07	3,026.00
14	广河县	城西区河北片区土地储备项目	商服用地	3,600.00	3.60	144.00	147.60	3,600.00
15	广河县	经济开发区土地储备项目	工矿仓储用地	4,500.00	4.50	180.00	184.50	4,500.00
16	广河县	庄禾集镇马浪村土地储备项目	商服用地	990.00	0.99	39.60	40.59	990.00

序号	区划	地块名称	用途	投资总额			资金筹措方式	
				建设资金	发行费用	建设期利息费用	财政资金	发行债券
		备项目						
17	康乐县	康丰乡辛雍家片区项目	商业、住宅、科教、绿化	8,449.90	5.95	237.84	2,747.59	5,946.10
18	康乐县	虎关乡污水处理厂片区项目	商业	4,092.00	4.09	163.68	167.77	4,092.00
19	康乐县	附城镇城南片区项目	工业、绿化	5,128.40	4.09	163.47	1,209.26	4,086.70
20	康乐县	附城镇高丰片区项目	工业	750.00	0.10	4.00	654.10	100.00
21	康乐县	附城镇新集片区项目	住宅、绿化	1,082.98	0.34	13.70	754.52	342.50
22	康乐县	关丰辛雍家片区项目	商业	4,976.50	3.98	159.22	1,159.20	3,980.50
23	康乐县	附城镇中原片区项目	住宅	3,452.20	3.45	138.09	141.54	3,452.20
小 计				113,096.45	77.00	3,400.00	39,573.45	77,000.00
合 计				116,573.45			116,573.45	

（三）项目收益及现金流入预测项目说明

1、项目收益及现金流入预测

（1）土地出让价格预测

临夏州各县市土地储备部门依据临夏州各县市人民政府发布的《关于县市快速通道、县城新区建设项目征地拆迁及其他有关事宜的通告》中的基准地价和临夏州各县市近 3 年土地出让价格经合理调整后确认的土地出让价格。近 3 年临夏州各县市土地出让情况详见下表：

区划	用途	2017 年	2016 年
----	----	--------	--------

		土地出让 总价款 (万元)	土地出让 总面积 (亩)	土地出让均 价 (万元/亩)	土地出让 总价款 (万元)	土地出让 总面积 (亩)	土地出 让均价 (万元/ 亩)
临夏市	住宅	750.00	18.64	40.24	1,085.00	25.68	42.25
	商服	1,635.00	40.63	40.24	5,010.00	142.37	35.19
东乡县	住宅				2,544.90	113.94	22.34
	商服				4,424.63	89.33	49.53
	工业	1,128.80	73.29	15.40	473.40	65.74	7.20
和政县	商服	504.00	13.30	37.89	1,499.00	120.87	12.40
积石山 县	商服	213.00	16.82	12.66	20.50	1.10	18.64
永靖县	住宅	1,746.00	79.18	22.05	13,053.00	622.49	20.97
	商服				6,416.00	432.00	14.85
临夏县	商服	1,588.00	56.66	28.03	1,907.00	60.41	31.57
广河县	住宅	1,188.00	59.62	19.93			
	商服	6,255.00	164.71	37.98			
	工业	674.00	41.99	16.05	5,848.46	441.13	13.26
康乐县	住宅	4,037.92	23.20	174.05	482.60	2.92	165.27
	工业				1,833.00	73.35	24.99

(续)

区划	用途	2015 年		
		土地出让总价款 (万元)	土地出让总面积 (亩)	土地出让均价 (万元/亩)
临夏市	住宅	1,685.00	42.42	39.72
	商服	23,566.00	638.02	36.94
东乡县	住宅	273.36	17.01	16.07
和政县	商服	4,706.00	367.39	12.81
积石山县	商服	768.00	26.81	28.65
永靖县	商服	2,348.00	369.62	6.35
临夏县	商服	12,579.00	358.22	35.12
广河县	住宅	1,122.00	37.44	29.97
	商服	1,550.00	88.52	17.51

区划	用途	2015 年		
		土地出让总价款 (万元)	土地出让总面积 (亩)	土地出让均价 (万元/亩)
	工业	650.00	50.00	13.00
康乐县	住宅	1,303.23	20.10	64.84

(2) 土地出让收入预测

根据储备项目地块的土地开发程度、用途和使用年限，开发计划及出让计划预测的土地出让收入详见下表：

序号	区划	地块名称	土地规划性质	可出让面积 (亩)	土地出让 单价(万 元/亩)	出让土地现 金流入总额 (万元)
1	临夏市	城东五路沿线 100 亩土地储 备项目	商服用地	100.00	37.00	3,700.00
2	临夏市	八坊集团 100 亩土地储备项 目	商服用地	100.00	37.00	3,700.00
3	临夏市	南滨河东路南 侧 200 亩土地 储备项目	商服及住宅用 地	200.00	60.00	12,000.00
4	东乡县	新城区城市综 合体项目	商服、住宅	220.46	45.25	9,976.74
5	和政县	县城东区综合 开发项目	商服	800.00	18.00	14,400.00
6	积石山 县	大河家镇临津 古渡文化苑项 目	商服	71.55	28.20	2,017.72
7	积石山 县	民族文化产业 园项目	商服	396.00	21.33	8,446.68
8	永靖县	文化旅游产业 开发项目	商服用地	750.00	50.27	37,699.28
9	临夏县	莲花古镇休闲 养老旅游度假	商服用地	877.00	18.00	15,786.00

序号	区划	地块名称	土地规划性质	可出让面积 (亩)	土地出让 单价(万 元/亩)	出让土地现 金流入总额 (万元)
		村综合开发项目				
10	临夏县	甘肃古河州酒业有限责任公司乡村文化旅游产业园项目	商服用地及工业用地	328.00	36.00	11,808.00
11	广河县	城东区潘家片区土地储备项目	用于商服、公共管理与公共服务、工矿仓储等	150.00	30.67	4,600.50
12	广河县	县城城东河北片区土地储备项目	用于商服、公共管理与公共服务、工矿仓储等用地	37.50	30.67	1,150.13
13	广河县	城西区南片区土地储备项目	用于商服、公共管理与公共服务、住宅等地	354.00	30.67	10,857.18
14	广河县	城西区河北片区土地储备项目	用于商服、公共管理与公共服务、住宅等地	158.82	30.67	4,871.01
15	广河县	经济开发区土地储备项目	用于工矿仓储、商服、公共管理与公共服务等用地	225.00	25.33	5,699.24
16	广河县	庄禾集镇广河县马浪村土地储备项目	用于商服、公共管理与公共服务、住宅等地	50.00	25.33	1,266.50
17	康乐县	康丰乡辛雍家	商业、住宅、	313.90	40.08	12,580.61

序号	区划	地块名称	土地规划性质	可出让面积 (亩)	土地出让 单价(万 元/亩)	出让土地现 金流入总额 (万元)
		片区项目	科教、绿化			
18	康乐县	虎关乡污水处理 厂片区项目	商业	341.00	59.27	20,211.07
19	康乐县	附城镇城南片 区项目	工业、绿化	370.70	18.40	6,820.88
20	康乐县	附城镇高丰片 区项目	工业	62.50	18.40	1,150.00
21	康乐县	附城镇新集片 区项目	住宅、绿化	60.00	37.67	2,260.20
22	康乐县	关丰辛雍家片 区项目	商业	83.00	59.27	4,919.41
23	康乐县	附城镇中原片 区项目	住宅	41.60	94.83	3,944.93
	合 计		——	6,191.03	——	199,866.08

(3) 土地出让成本预测

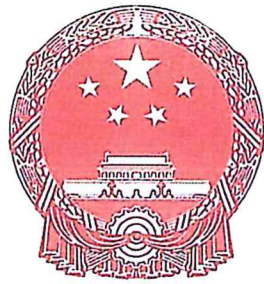
土地出让成本包括：土地出让收入上缴财政的部分、教育基金、农业土地开发资金、廉租房住房保障资金、农田水利建设资金等，临夏州各县市土地储备项目涉及的土地出让成本明细预测详见下表：

单位：万元

序号	区划	项目名称	上缴上 级财政	四项政策资 金	其他扣除 项目	合计
1	临夏市	城东五路沿线 100 亩土地储备项目	185.00	540.00		725.00
2	临夏市	八坊集团 100 亩土 地储备项目	185.00	540.00		725.00
3	临夏市	南滨河东路南侧 200 亩土地储备项 目	600.00	1,860.00		2,460.00
4	东乡县	新城區城市综合体 项目	498.84	1,211.27		1,710.11

序号	区划	项目名称	上缴上级财政	四项政策资金	其他扣除项目	合计
5	和政县	县城东区综合开发项目	720.00	1,230.30		1,950.30
6	积石山县	大河家镇临津古渡文化苑项目	100.90	100.64		201.54
7	积石山县	民族文化产业园项目	422.33	1,049.02		1,471.35
8	永靖县	文化旅游产业开发项目	1,884.96	6,893.19		8,778.15
9	临夏县	莲花古镇休闲养老旅游度假村综合开发项目	789.30	1,589.82	350.00	2,729.12
10	临夏县	甘肃古河州酒业有限责任公司乡村文化旅游产业园项目	590.40	2,248.62	260.00	3,099.02
11	广河县	城东区潘家片区土地储备项目	230.03	400.15		630.18
12	广河县	县城城东河北片区土地储备项目	57.50	100.04		157.54
13	广河县	城西区南片区土地储备项目	542.86	944.35		1,487.21
14	广河县	城西区河北片区土地储备项目	243.55	423.66		667.21
15	广河县	经济开发区土地储备项目	284.96	419.78		704.74
16	广河县	庄禾集镇马浪村土地储备项目	63.33	96.15		159.48
17	康乐县	康丰乡辛雍家片区项目	629.03	1,286.30		1,915.33
18	康乐县	虎关乡污水处理厂片区项目	1,010.55	4,886.87		5,897.42
19	康乐县	附城镇城南片区项目	341.04	563.36		904.40

序号	区划	项目名称	上缴上级财政	四项政策资金	其他扣除项目	合计
20	康乐县	附城镇高丰片区项目	57.50	129.38		186.88
21	康乐县	附城镇新集片区项目	113.01	362.16		475.17
22	康乐县	关丰辛雍家片区项目	245.97			245.97
23	康乐县	附城镇中原片区项目	197.25	355.37		552.62
合 计			9,993.31	27,230.43	610.00	37,833.74



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91620102576289222A

名称 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)甘肃分所
类型 合伙企业分支机构
营业场所 甘肃省兰州市城关区庆阳路352号世纪广场C座18楼
负责人 刘志文
成立日期 2011年06月28日
营业期限 2011年06月28日
经营范围

审计企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(以上各项范围法律、法规及国务院决定禁止或限制的事项,不得经营;需取得其他部门审批的事项,待批准后方可经营)



登记机关



2016年08月30日



会计师事务所分所
执业证书

名称：瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）甘肃分所

负责人：刘志文
办公场所：兰州市城关区庆阳路352号世纪广场C座18层

分所编号：110101306201

批准设立文号：甘财会[2006]3号

批准设立日期：2006-02-09



说明

证书序号：NO. 503088

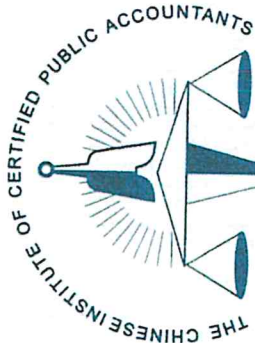
- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：甘肃省财政厅

二〇一三年八月十日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师

姓名: 刘志文
性别: 男
出生日期: 1967.12.19
工作单位: 北京五联方圆会计师事务所
Working unit:
身份证号码: 1103 0567 1219 003
Identity card No.: 410505 96712194021



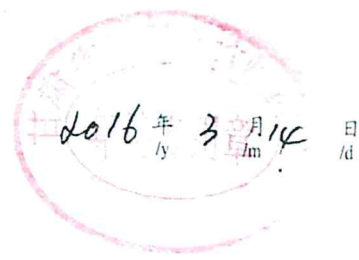
年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

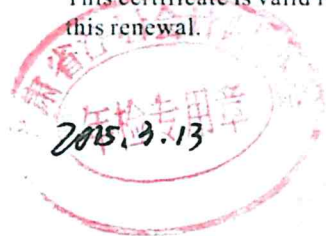


13993194312



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名	魏才香
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1977-10-27
Date of birth	
工作单位	国富浩华会计师事务所甘肃分所
Working unit	
身份证号码	620103197710272628
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

