2018 年定西市棚户区改造专项债券 项目情况说明



2018 年定西市棚户区改造专项债券 项目情况说明

一、基本情况

2018年定西市棚户区改造专项债券拟发行规模6.5亿元,共涉及定西市6个县区18个棚户区改造项目。

二、募投项目情况

(一)区域情况

定西市是甘肃省辖地级市,位于甘肃中部,通称"陇中"。定西是古丝绸之路重镇和"一带一路"重要节点城市,素有"兰州门户、甘肃咽喉"之称。陇海铁路、兰渝铁路、宝兰高铁和国道G30连霍高速、G22青兰高速、G75兰海高速及国道312、310、316线穿境而过。定西已成为兰西城市群、关天经济区的重要辐射区和中国西部交通的重要交汇点。2015年-2017年,定西市分别实现一般公共预算收入24.35亿元、25.1亿元和22.81亿元。政府性基金收入分别为7.3亿元、9.84亿元和11.84亿元。

定西市2015—2017年财政经济数据

项目	2015 年	2016 年	2017 年
地区生产总值(亿元)	304.92	331.08	347.12
其中:安定区	70.21	76.12	80.08
通渭县	36.83	38.47	40.72
陇西县	57.44	63.07	66.41
渭源县	27.62	30.61	31.56
临洮县	58.91	64.06	67.93
漳县	20.80	22.41	23.66
岷县	33.11	36.33	36.77
一般预算收入(亿元)	24.35	25.10	22.81

其中:安定区	3.82	3.93	3.83
通渭县	1.60	1.72	1.80
陇西县	4.96	4.69	4.70
渭源县	1.87	1.75	1.39
临洮县	3.95	4.15	3.41
漳县	1.56	1.66	1.42
岷县	2.38	2.17	1.92
政府性基金收入(亿元)	7.30	9.84	11.84
其中:安定区	0.78	1.64	0.39
通渭县	0.55	0.82	2.02
陇西县	1.27	2.51	3.46
渭源县	0.91	0.63	1.78
临洮县	1.43	1.68	1.35
漳县	0.11	0.06	0.04
岷县	0.64	0.27	0.48
其中: 国有土地出让收入(亿元)	6.04	9.05	10.67
其中:安定区	0.74	1.61	0.38
通渭县	0.48	0.76	1.90
陇西县	1.10	2.38	3.14
渭源县	0.88	0.62	1.77
临洮县	1.26	1.62	1.77
漳县	0.10	0.05	0.04
岷县	0.49	0.18	0.44
政府性基金支出(亿元)	10.23	14.57	19.36
其中:安定区	1.30	2.47	1.80
通渭县	1.21	1.13	2.10
陇西县	1.93	3.62	4.16
渭源县	1.16	1.48	2.53
临洮县	1.82	2.33	1.66
漳县	0.36	0.29	1.00
岷县	0.85	1.07	2.62
其中: 国有土地出让支出(亿元)	6.49	10.77	16.43
其中:安定区	0.76	1.69	1.42
通渭县	0.75	0.70	1.42
<u></u>	1.52	3.17	3.78
渭源县	0.80	0.95	1.60
临洮县	1.19	1.59	1.46
漳县	0.20	0.05	0.96
	0.48	0.80	2.23
叫云	0.40	0.00	4.43

(二)项目情况

此次发行的2018年定西市棚户区改造专项债券涉及18个改造项目,分别位于定西市安定区、渭源县、陇西县、通渭县、临洮县和漳县,目前上述棚户区改造项目已通过甘肃笃慎律师事务所所合法性审核。

定西市棚户区改造项目概况

序号	项目名称	项目归 属区域	项目位置	规划用途	预计出 让面积 (亩)	实施 单位
1	安定区交通路及 周边棚户区改造 项目	安定区	东邻天定高速,南邻职 中路,西至交通路,北 邻建材路	城市道路建 设及商品房 开发	192.00	定西市安定 区凤城建设 管理有限公 司
2	安定区气象新村 及周边棚户区改 造项目	安定区	东至 D 区规划区,南至 西河,西至江夏名城, 北至英才中学	城市道路建设、环保设施 提升改造及 商品房开发	115.00	定西市安定 区凤城建设 管理有限公 司
3	安定区西岩新村 及周边棚户区改 造项目	安定区	东至西岩路,南至701部队及定临公路城区段,西至西河渠,北至公园路	城市道路建设、环保设施 提升改造及 商品房开发	98.00	定西市安定 区凤城建设 管理有限公 司
4	2018 年陇西县文 峰镇尉家店棚户 区(城中村)改 造项目	陇西县 文峰镇	东至:现有巷道(距药 王路约175米)西至: 规划药王路西边线。南 至:人民西路(文峰镇 人民政府)。北至:铁 路专用线。	商品房开发	32.40	陇西万家置 业有限责任 公司
5	2018 年陇西县文 峰镇迎春堡村棚 户区(城中村) 改造项目	陇西县 文峰镇	东至:拟建文昌路、西至:文兴街、南至:自然山体、北至:崇文中学。	商品房开发	92.40	陇西万家置 业有限责任 公司
6	2016 年陇西县巩 昌镇北关片区一 期-渭州路东侧棚 户区改造 (城中 村)项目	陇西县 巩昌镇	东至:复兴街、西至: 渭州路南至:三元街、北 至:人社局办公楼。	商品房开发	83.47	陇西县城投 国有有限、 营有司家 下。 下。 下。 下。 下。 下。 下。 下。 下。 下。 下。 下。 下。
7	渭源县首阳路片 区一中南侧棚户 区暨西美国际城 建设项目	渭源	渭源县城首阳路片区 一中南侧,北临首阳 路,南临渭河,东至西 三路,西至西二路	小区建设	220.00	甘肃信义房 地产开发有 限公司渭源 分公司
8	渭源县北环路 (片区)东段棚 户区改造项目	渭源	渭源县城北环路片区 北环路东侧北临山体, 南临北环路,东至西二 路,西至操场路,	小区建设	48.00	渭源县天华 地产开发有 限公司

9	渭源县清源路片 区棚户区改造项 渭水润园 A 区三 期项目	渭源	渭源县城,清源路北侧,北临滨河南路,南临清源路,东至渭宝家园住宅小区,西至渭水润园小区二期	小区建设	25.00	渭源县圣举 房地产开发 有限责任公 司
10	临洮县文峰北路 西侧片区棚户区 改造项目	临洮县	东邻文峰北路,南邻银 百盛酒店,西邻道路, 北路紫云名都住宅小 区	商品房开发	27.1	临洮县城市 投资开发有 限公司
11	临洮县城东大街 北侧片区棚户区 改造项目	临洮县	东邻居民区,南邻东大街,西邻小吃城,北邻巷道	商品房开发	0	临洮县城市 投资开发有 限公司
12	临洮县公园路北 段道路西侧棚户 区改造项目	临洮县	东邻公园路,南邻东大街,西邻住宅,北邻怡景苑住宅小区	商品房开发	38.74	临洮县城市 投资开发有 限公司
13	临洮县椒山西路 北侧片区棚户区 改造项目	临洮县	东邻文峰北路,南邻五 里铺西路,西邻文峰小 学,北邻农业大厦	商品房开发	45.00	临洮县城市 投资开发有 限公司
14	临洮县城东家园 AB区棚户区改造 项目	临洮县	东邻东外环路,西均邻 城市用地,北邻文峰东 路,南邻居民区	商品房开发	0	临洮县城市 投资开发有 限公司
15	漳县2018年棚户 区(文苑北路) 改造项目	漳县	武阳镇文苑路	商贸	59.00	漳县信泰投 资有限公司
16	通渭县东城片区 (城中村)棚户 区改造项目	平襄镇	①东起火车站西路,西 至学家河,南起规划路 南侧红线,北至牛谷河 南岸。②东起规划东城 路东侧边线,西至规划 东城路西侧边线,南南 牛谷河南岸,北至规划 北环路。	商服用地	72.84	通渭县城投房地产公司
17	通渭县南街片区 (城中村)棚户 区改造项目	平襄镇	①东起襄和路,南至教育局北墙,西至射堡亭小区北墙,北至文昌街。②东起政府招待所西墙,西至佳宇住宅小区东墙,南至射堡亭小区北墙,北至文昌街	商服用地	45.72	通渭县城投房地产公司
18	通渭县车站路周 边(城中村)棚 户区改造项目	平襄镇	定西交通运输有限责任公司通渭汽车站、通 渭县供销合作社联合 社及供销合作社职工 家属院	商服用地	15.63	通渭县城投房地产公司
19	合计				1210.3	

(三)资金平衡

此次债券发行对应的地块计划出让土地面积约1210.3亩,项目总 投资64.24亿元,其中:自筹资金57.74亿元,债券资金6.5亿元。本次 融资项目收益为可出让土地挂牌交易产生的现金流入,棚户改造项目未完成前需支付的资金利息由项目自筹资金支付。

上述土地预计自融资开始日起五年内出让完毕,依据定西市近期土地市场情况及项目周边土地价格、结合土地价格增长率等各方面因素预计土地价格增长,预计土地出让收入16.22亿元。融资成本测算方面,谨慎原则下,按债券融资利率4.5%测算,总融资金额6.5亿元,融资利息20,475万元,本息合计为85,475万元。通过对比近几年项目周边地块成交情况,参考定西市近年来投资与宜居环境的改善、城区规划建设发展情况,预期可出让土地的出让收入偿还融资本金和利息情况为:按2018年GDP目标增速6%的100%计算土地价格增速的情况下,本息覆盖倍数为1.9倍;按2018年GDP目标增速6%的90%计算土地价格增速的情况下,本息覆盖倍数为1.71倍;按2018年GDP目标增速6%的80%比例计算土地价格增速的情况下,本息覆盖倍数为1.71倍;按2018年GDP目标增速6%的80%比例计算土地价格增速的情况下,本息覆盖倍数为1.52倍。

2018年定西市棚户区改造专项债券项目投资资金来源

单位: 亿元

序			项目总		预计项目		
号	棚户区改造项目名称	计划出让时间	计划出让时间 需求 需求		自有 资金	项目 融资	融资到期 本息
1	安定区交通路及周边 棚户区改造项目	2019-2023	1.98	1.98	1.06	0.92	1.2098
2	安定区气象新村及周 边棚户区改造项目	2019-2023	1.13	1.13	0.41	0.72	0.9468
3	安定区西岩新村及周 边棚户区改造项目	2019-2023	1.10	1.10	0.99	0.11	0.14465
4	2018年陇西县文峰镇 尉家店棚户区(城中 村)改造项目	2019-2023	1.24	1.24	1.01	0.2284	0.300346

5	2018 年陇西县文峰镇 迎春堡村棚户区(城 中村)改造项目	2019-2023	3.78	3.78	3.28	0.5	0.6575
6	2016 年陇西县巩昌镇 北关片区一期-渭州路 东侧棚户区改造(城中 村)项目	2019-2023	3.66	3.66	3.39	0.2716	0.357154
7	渭源县首阳路片区一 中南侧棚户区暨西美 国际城建设项目	2019-2023	12.00	12.00	11.30	0.7	0.9205
8	渭源县北环路(片区) 东段棚户区改造项目	2019-2023	13.76	13.76	13.26	0.5	0.6575
9	渭源县清源路片区棚 户区改造项渭水润园 A区三期项目	2019-2023	1.71	1.71	1.41	0.3	0.3945
10	临洮县文峰北路西侧 片区棚户区改造项目	2019-2023	2.50	2.50	2.20	0.3	0.3945
11	临洮县城东大街北侧 片区棚户区改造项目	2019-2023	6.00	6.00	5.35	0.65	0.85475
12	临洮县公园路北段道 路西侧棚户区改造项 目	2019-2023	2.25	2.25	1.97	0.28	0.3682
13	临洮县椒山西路北侧 片区棚户区改造项目	2019-2023	3.03	3.03	2.66	0.37	0.48655
14	临洮县城东家园 AB 区棚户区改造项目	2019-2023	2.59	2.59	2.34	0.25	0.32875
15	漳县 2018 年棚户区 (文苑北路)改造项 目	2019-2023	1.77	1.77	1.57	0.2	0.263
16	通渭县东城片区(城 中村)棚户区改造项 目	2019-2023	3.01	3.01	2.91	0.1	0.1315
17	通渭县南街片区(城 中村)棚户区改造项 目	2019-2023	1.67	1.67	1.60	0.065	0.085475
18	通渭县车站路周边 (城中村)棚户区改 造项目	2019-2023	1.06	1.06	1.03	0.035	0.046025
19	合 计		64.24	64.24	57.74	6.5	8.5475

2018年定西市棚户区改造专项债券项目融资还本付息情况

单位:亿元

项目 名称	年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	当年偿 还利息	当年还本 付息合计
安定区交通路及	2018		0.92		0.92		
周边棚户区改造	2019	0.92			0.92	0.0414	0.0414

2021 0.92 0.92 0.0414 0.0414	石 口	2020	0.00			0.00	0.044	0.0444
日本	项目	2020	0.92			0.92	0.0414	0.0414
2023 0.92 0.92 0.0414 0.0414 2024 0.92 0.92 0.0414 0.0414 2025 0.92 0.92 0.0414 0.9614 合计 0.92 0.02898 1.2098 2018 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2020 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2020 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2021 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2022 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2023 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.11 0.11 0.01 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>								
2024 0.92 0.92 0.0414 0.0414 2025 0.92 0.92 0.0414 0.9614 合计 0.92 0.2898 1.2098 2018 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2020 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2020 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2021 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2021 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2022 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2023 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2027 0.72 0.0324 0.0324 2028 0.11 0.11 0.11 0.0495 0.0495 2029 0.11 0.11 0.11 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>								
日本		2023	0.92			0.92	0.0414	0.0414
会计 0.92 0.2898 1.2098 変定区气象新科及周边棚户区改造项目 2018 0.72 0.72 0.0324 0.0324 交定区气象新科及周边棚户区改造项目 2022 0.72 0.72 0.0324 0.0324 交定区域等新科及周边棚户区改造项目 2022 0.72 0.72 0.0324 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 <t< td=""><td></td><td>2024</td><td>0.92</td><td></td><td></td><td>0.92</td><td>0.0414</td><td>0.0414</td></t<>		2024	0.92			0.92	0.0414	0.0414
安定区气象新村 及周边棚户区改造项目 2018 0.72 0.72 0.0324 0.0324 皮周边棚户区改造项目 2020 0.72 0.72 0.0324 0.0324 皮周边棚户区改造项目 2021 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2023 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.11 0.11 0.11 0.00324 0.07524 2029 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2021 0.11 0.11 0.011 0.00495 0.00495 2024		2025	0.92		0.92		0.0414	0.9614
安定区气象新村 及周边棚户区改 造项目		合计			0.92		0.2898	1.2098
安定区气象新村 及周边棚户区改		2018		0.72		0.72		
安定区气象新村及周边棚户区改造项目 2021 0.72 0.0324 0.0324 0.0324 2023 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2028 0.11 0.72 0.11 0.0324 0.0324 2029 0.11 0.72 0.11 0.00495 0.00495 2021 0.11 0.11 0.011 0.00495 0.00495 2023 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 <td></td> <td>2019</td> <td>0.72</td> <td></td> <td></td> <td>0.72</td> <td>0.0324</td> <td>0.0324</td>		2019	0.72			0.72	0.0324	0.0324
安定区气象新科 及周边棚户区改造項目 2022 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2027 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2028 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2028 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2029 0.75 0.72 0.0324 0.0324 2020 0.75 0.72 0.0324 0.0324 2021 0.75 0.75 0.05 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.75 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.75 0.75 0.0324 0.0324 2027 0.75 0.0324 0.0324 2028 0.9468 2018 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2020 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2021 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2023 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2026 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2028 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2029 0.27 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2019 0.27 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2020 0.27 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2021 0.27 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2022 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2023 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2026 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2027 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2028 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2029 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2021 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2023 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2026 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2027 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2028 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2029 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2021 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2022 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2023 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2026 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2027 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2028 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2029 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.27 0.27 0.27 0.27 0.2822		2020	0.72			0.72	0.0324	0.0324
及周边棚户区改造項目	安定区气象新村	2021	0.72			0.72	0.0324	0.0324
2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.7524 合计	及周边棚户区改	2022	0.72			0.72	0.0324	0.0324
2025 0.72 0.72 0.0324 0.7524 合计 0.72 0.2268 0.9468 2018 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2019 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2020 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2021 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2022 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2023 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2018 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.01456 次片区一期-渭州路东側側戶区 改造(城中村)項目 2021 0.27 0.27 0.0122 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 </td <td>造项目</td> <td>2023</td> <td>0.72</td> <td></td> <td></td> <td>0.72</td> <td>0.0324</td> <td>0.0324</td>	造项目	2023	0.72			0.72	0.0324	0.0324
会计 0.72 0.2268 0.9468 2018 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2020 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2020 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2021 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2022 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2023 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2026 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2027 0.11 0.011 0.00495 0.00495 2028 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2029 0.27 0.27 0.27 0.0122 2020 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2021 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 <td></td> <td>2024</td> <td>0.72</td> <td></td> <td></td> <td>0.72</td> <td>0.0324</td> <td>0.0324</td>		2024	0.72			0.72	0.0324	0.0324
安定区西岩新村及周边棚户区改造项目 2019 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2020 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2020 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2021 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2022 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2023 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2026 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2018 0.27 0.11 0.00495 0.01495 2018 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2021 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2022 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27		2025	0.72		0.72		0.0324	0.7524
安定区西岩新村及周边棚户区改造项目 2019 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2020 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2021 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2022 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2023 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2018 0.27 0.27 0.00495 0.14456 2019 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2021 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2022 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.0282		合计			0.72		0.2268	0.9468
安定区西岩新村及周边棚户区改造项目 2020 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2021 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2022 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2023 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.00495 0.00495 合计 0.11 0.00495 0.00495 2018 0.27 0.27 0.27 2019 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2021 0.27 0.27 0.0122 0.0122 改造(城中村)項目 2023 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.2822 合计 0.		2018		0.11		0.11		
安定区西岩新村及周边棚户区改造项目 2021 0.11 0.00495 0.00495 0.00495 造项目 2022 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2023 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.00495 0.00495 合计 0.11 0.011 0.00495 0.00495 0.012 0.011 0.00495 0.00495 0.012 0.012 0.00495 0.00495 0.011 0.00495 0.00495 0.00495 0.012 0.011 0.00495 0.00495 0.012 0.011 0.00495 0.00495 0.014 0.011 0.00495 0.00495 0.014 0.011 0.00495 0.00495 0.014 0.011 0.00495 0.00495 0.012 0.012 0.012 0.0122 0.02 0.012 0.0122 0.0122 0.02 <td< td=""><td></td><td>2019</td><td>0.11</td><td></td><td></td><td>0.11</td><td>0.00495</td><td>0.00495</td></td<>		2019	0.11			0.11	0.00495	0.00495
安定区四岩新科 及周边棚户区改造項目		2020	0.11			0.11	0.00495	0.00495
及周边棚户区改造項目	空 空区 西	2021	0.11			0.11	0.00495	0.00495
2024 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.11495 合计	及周边棚户区改	2022	0.11			0.11	0.00495	0.00495
2025 0.11 0.11 0.00495 0.11495 合计	造项目	2023	0.11			0.11	0.00495	0.00495
合计 0.11 0.03456 0.14456 2018 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2019 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2021 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2022 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2023 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.2822 合计 0.27 0.0851 0.3551 陇西县文峰镇尉家店棚户区(城中村)改造面目 0.23 0.23 0.0103 0.0103 中村)改造面目 0.23 0.23 0.0103 0.0103		2024	0.11			0.11	0.00495	0.00495
成西县巩昌镇北 关片区一期-渭 州路东侧棚户区 改造(城中村)项目 2018 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2021 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2022 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2023 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.0122 合计 0.27 0.27 0.0122 0.2822 合计 0.27 0.0851 0.3551 陇西县文峰镇尉 家店棚户区(城 中村)改造面目 0.23 0.23 0.0103 0.0103 中村)改造面目 0.23 0.23 0.0103 0.0103		2025	0.11		0.11		0.00495	0.11495
Right		合计			0.11		0.03456	0.14456
Right 2020 0.27 0.0122 0.01		2018		0.27		0.27		
Right Ri		2019	0.27			0.27	0.0122	0.0122
关片区一期-渭 州路东侧棚户区 改造(城中村)项目 2022 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2023 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.0122 合计 0.27 0.0851 0.3551 陇西县文峰镇尉家店棚户区(城中户区(城中市区(城中市区(城中市区)中海市区 0.23 0.23 0.0103 0.0103		2020	0.27			0.27	0.0122	0.0122
州路东侧棚户区 改造(城中村)项目 2022 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2023 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.2822 合计 0.27 0.0851 0.3551 陇西县文峰镇尉家店棚户区(城中户区(城中户区(城中户区(城中村)改造项目 0.23 0.23 0.0103 0.0103		2021	0.27			0.27	0.0122	0.0122
日 2023 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.2822 合计 0.27 0.0851 0.3551 陇西县文峰镇尉家店棚户区(城中区(城中区)改造项目 0.23 0.23 0.0103 0.0103 中村)改造项目 0.23 0.23 0.0103 0.0103		2022	0.27			0.27	0.0122	0.0122
2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.2822 合计 0.27 0.0851 0.3551 陇西县文峰镇尉家店棚户区(城中区(城中区)、改造项目 0.23 0.23 0.0103 0.0103 中村)改造项目 0.23 0.23 0.0103 0.0103		2023	0.27			0.27	0.0122	0.0122
合计 0.27 0.0851 0.3551 陇西县文峰镇尉 家店棚户区(城 中村)改造项目 2018 0.23 0.23 中村)改造项目 0.23 0.23 0.0103 0.0103			0.27			0.27	0.0122	0.0122
合计 0.27 0.0851 0.3551 陇西县文峰镇尉 家店棚户区(城 中村)改造项目 2018 0.23 0.23 中村)改造项目 0.23 0.23 0.0103 0.0103		2025	0.27		0.27		0.0122	0.2822
READ 2018 0.23 0.23 0.23 0.24 0.25 0.25 0.25 0.26 0.27								
旅四岳又峰镇尉 家店棚户区(城 2019 0.23 0.23 0.23 0.0103 0.01						0.23	-	
中村)改造项目	家店棚户区(城		0.23	0.23			0.0103	0.0103
1 4040 1 0.43 1 1 1 1 0.43 1 0.0103		2020	0.23			0.23	0.0103	0.0103

	2021	0.23			0.23	0.0103	0.0103
<u> </u>		0.23				0.0103	0.0103
	2022				0.23		
-	2023	0.23			0.23	0.0103	0.0103
-	2024	0.23		0.22	0.23	0.0103	0.0103
	2025	0.23		0.23		0.0103	0.2403
	合计			0.23		0.07245	0.30245
-	2018		0.5		0.5		
<u>-</u>	2019	0.5			0.5	0.0225	0.0225
<u>-</u>	2020	0.5			0.5	0.0225	0.0225
10-11-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1	2021	0.5			0.5	0.0225	0.0225
春 堡 村 棚 户 区 🗍 (城中村)改造 🗕	2022	0.5			0.5	0.0225	0.0225
	2023	0.5			0.5	0.0225	0.0225
	2024	0.5			0.5	0.0225	0.0225
	2025	0.5		0.5		0.0225	0.5225
	合计			0.5		0.1575	0.6575
	2018		0.7		0.7		
	2019	0.7			0.7	0.0315	0.0315
	2020	0.7			0.7	0.0315	0.0315
渭源县首阳路片	2021	0.7			0.7	0.0315	0.0315
┃区一中南侧棚户	2022	0.7			0.7	0.0315	0.0315
7井、几元五 口	2023	0.7			0.7	0.0315	0.0315
	2024	0.7			0.7	0.0315	0.0315
	2025	0.7		0.7		0.0315	0.7315
	合计			0.7		0.2205	0.9205
_	2018		0.5		0.5		
	2019	0.5			0.5	0.0225	0.0225
	2020	0.5			0.5	0.0225	0.0225
 渭 源 县 北 环 路 -	2021	0.5			0.5	0.0225	0.0225
(片区) 东段棚	2022	0.5			0.5	0.0225	0.0225
户区改造项目	2023	0.5			0.5	0.0225	0.5225
	2024	0.5			0.5	0.0225	0.0225
	2025	0.5		0.5		0.0225	0.5225
Γ	合计			0.5		0.1575	0.6575
	2018		0.3		0.3		
│ 渭源县清源路片 │ │ 区棚户区改造项 │	2019	0.3			0.3	0.0135	0.0135
区棚户区以造坝 渭水润园 A 区三	2017				1		
	2020	0.3			0.3	0.0135	0.0135

			T	1	1	1		Г
日本語画学学院 10.00		2022	0.3			0.3	0.0135	0.0135
日本		2023	0.3			0.3	0.0135	0.0135
合计 の.3 0.0945 0.3945		2024	0.3	<u> </u>		0.3	0.0135	0.0135
旧漁具文峰北路 西側片区棚户区 改造項目		2025	0.3		0.3		0.0135	0.3135
旧談と文峰北路		合计			0.3		0.0945	0.3945
旧漁港会文権北路 西側片区棚户区 改造項目 ・ 2022 0.3 0.3 0.3 0.0135 0.013		2018		0.3		0.3		
旧游社 文章 北路西側 片区棚 戸で できる できます。		2019	0.3			0.3	0.0135	0.0135
協議具公園路北 大き 1 日本 1 日		2020	0.3			0.3	0.0135	0.0135
西側片区棚戸区 改造項目 2023 0.3 0.3 0.3 0.0135 0.3135 2024 0.3 0.3 0.3 0.03 0.0135 0.3135 2025 0.3 0.3 0.3 0.03 0.0135 0.3135 合计 0.3 0.3 0.0135 0.3135 合计 0.3 0.03 0.0135 0.3135 合计 0.3 0.0945 0.3945 2018 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.293 2020 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.293 2021 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.293 2021 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.293 2022 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.293 2023 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.293 2024 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.293 2025 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.293 2028 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.293 2029 0.28 0.65 0.65 0.0293 0.293 2020 0.28 0.65 0.65 0.0293 0.293 2021 0.28 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2022 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2026 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2027 0.28 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2028 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2029 0.28 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2020 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2021 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2022 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2026 0.37 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2020 0.37 0.37 0.37 0.0167 0.0167	临洮县文峰北路	2021	0.3			0.3	0.0135	0.0135
2023	西侧片区棚户区	2022	0.3			0.3	0.0135	0.0135
日本学学学院 日本学学学院 日本学学院 日本学学院学院 日本学学院 日本学学院学院 日本学院学院 日本学学院 日本学学院 日本学学院 日本学学院 日本学学院 日本学学院 日本学学院 日本学	改造坝目 	2023	0.3			0.3	0.0135	0.3135
合计 0.3 0.0945 0.3945 2018 0.65 0.65 0.0945 0.3945 2019 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2020 0.65 0.65 0.0293 0.0293 北側片区棚户区改造項目 2022 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2023 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.28 0.28		2024	0.3			0.3	0.0135	0.0135
旧談县城东大街 2018		2025	0.3		0.3		0.0135	0.3135
临洮县城东大街 北側片区棚戸区 改造項目		合计			0.3		0.0945	0.3945
临洮县城东大街 北側片区棚户区 改造項目 2022 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2022 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2023 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2025 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2026 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2027 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2028 0.0293 0.0293 2029 0.28 0.28 0.28 0.0293 0.0293 2020 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2020 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2021 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2022 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2026 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2027 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2028 0.0126 0.0126 2029 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2020 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2018		0.65		0.65		
临洮县城东大街 北側片区棚户区 改造項目 2022 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2023 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.0293 合计 0.65 0.65 0.0293 0.6793 合计 0.65 0.0293 0.6793 合计 0.65 0.0293 0.6793 2018 0.28 0.65 0.0293 0.6793 2019 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2020 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2021 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2022 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2026 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2027 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2028 0.28 0.0126 0.0126 2029 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2020 0.37 0.28 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2019	0.65			0.65	0.0293	0.0293
出機片区棚户区 2022 0.65 0.65 0.0293 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.65 0.0293 0		2020	0.65			0.65	0.0293	0.0293
北側片区棚户区 改造項目 2022 0.65 0.065 0.0293 0.0293 2023 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2025 0.65 0.65 0.0293 0.0293 合计 0.65 0.65 0.0293 0.6793 合计 0.65 0.0293 0.6793 0.65 0.0293 0.6793 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.028 0.028 0.028 0.0126 0.0126 0.0126 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126	 临洮县城东大街	2021	0.65			0.65	0.0293	0.0293
2023	北侧片区棚户区	2022	0.65			0.65	0.0293	0.0293
2025 0.65 0.65 0.0293 0.6793 合计 0.65 0.20475 0.85475 2018 0.28 0.28 0 0 2019 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2020 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2021 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2022 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.2926 合计 0.37 0.37 0.0882 0.3682 16 0.012 0.37 0.37 0.0167 0.0167 10 0.02 0.37 0.37 0.0167 0.0167 10 0.03 0.37 0.37 0.0167 0.0167	改造项目 	2023	0.65			0.65	0.0293	0.0293
合计 0.65 0.20475 0.85475 2018 0.28 0.28 0 0 2019 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2020 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2021 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2022 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 合计 0.28 0.28 0.082 0.3682 本個片区域時 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2020 0.37 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2024	0.65			0.65	0.0293	0.0293
Langle Langl		2025	0.65		0.65		0.0293	0.6793
 临洮县公园路北段道路西側棚户区改造项目 2019 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2020 0.28 0.028 0.0126 0.0126 2021 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2022 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 合计 0.28 0.28 0.0126 0.0126 合计 0.28 0.082 0.082 本計 0.37 0.0167 0.0167 2020 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167 		合计			0.65		0.20475	0.85475
临洮县公园路北 段道路西侧棚户 区改造项目 2020 0.28 0.0126 0.0126 2021 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2022 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.2926 合计 0.28 0.28 0.0882 0.3682 2019 0.37 0.37 0.0167 0.0167 改造项目 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2018		0.28		0.28	0	0
临洮县公园路北 沒道路西侧棚户 区改造项目 2021 0.28 0.0126 0.0126 2022 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.2926 合计 0.28 0.0882 0.3682 2018 0.37 0.37 0.0167 0.0167 改造项目 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2019	0.28			0.28	0.0126	0.0126
旧派县公园路北 段道路西側棚户 区改造项目 2022 0.28 0.0126 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.2926 合计 0.28 0.28 0.0882 0.3682 2018 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2020 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2020	0.28			0.28	0.0126	0.0126
段道路西侧棚户区改造项目 2022 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.2926 合计 0.28 0.0882 0.3682 2018 0.37 0.37 0.0167 0.0167 北侧片区棚户区改造项目 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2021	0.28			0.28	0.0126	0.0126
2023 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.2926 合计 0.28 0.0882 0.3682 2018 0.37 0.37 0.0167 0.0167 北侧片区棚户区 2020 0.37 0.37 0.0167 0.0167 改造项目 0.37 0.37 0.0167 0.0167	段道路西侧棚户	2022	0.28			0.28	0.0126	0.0126
2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.2926 合计 0.28 0.0882 0.3682 2018 0.37 0.37 0.37 2019 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2020 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167	区改造项目	2023	0.28			0.28	0.0126	0.0126
合计 0.28 0.0882 0.3682 2018 0.37 0.37 0.37 临洮县椒山西路北侧片区棚户区改造项目 2020 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2024	0.28			0.28	0.0126	0.0126
協談县椒山西路 北侧片区棚户区 改造项目 2018 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2020 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2025	0.28		0.28	0.28	0.0126	0.2926
临洮县椒山西路 北侧片区棚户区 改造项目 2019 0.37 0.0167 0.0167 2020 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		合计			0.28		0.0882	0.3682
協選会報日四路 北側片区棚户区 改造项目 2020 0.37 0.37 0.0167 0.0167 0.0167 0.0167		2018		0.37		0.37		
北侧片区棚户区 改造项目 2020 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2019	0.37			0.37	0.0167	0.0167
2021 0.37 0.0167 0.0167	北侧片区棚户区	2020	0.37			0.37	0.0167	0.0167
2022 0.37 0.0167 0.0167	改造项目	2021	0.37			0.37	0.0167	0.0167
J. J		2022	0.37			0.37	0.0167	0.0167

	2023	0.37			0.37	0.0167	0.0167
	2023	0.37			0.37		0.0167
	2024	0.37		0.37	0.57	0.0167	0.0167
	2025 合计	0.37		0.37		0.0167	0.3867
	2018		0.25	0.57	0.25	0.1100	0.4000
		0.25	0.23		0.25	0.0113	0.0113
	2019						
	2020	0.25			0.25	0.0113	0.0113
临洮县城东家园 AB 区棚户区改 造项目	2021	0.25			0.25	0.0113	0.0113
	2022	0.25			0.25	0.0113	0.0113
271	2023	0.25			0.25	0.0113	0.0113
	2024	0.25			0.25	0.0113	0.0113
	2025	0.25		0.25		0.0113	0.2613
	合计			0.25		0.0788	0.3288
	2018		0.2		0.2	0	0
	2019	0.2			0.2	0.0090	0.0090
	2020	0.2			0.2	0.0090	0.0090
	2021	0.2			0.2	0.0090	0.0090
漳县户区(文苑 北路)改造项目	2022	0.2			0.2	0.0090	0.0090
AUDIT PARENTI	2023	0.2			0.2	0.0090	0.0090
	2024	0.2			0.2	0.0090	0.0090
	2025	0.2		0.2		0.0090	0.209
	合计			0.2		0.063	0.263
	2018		0.1	0	0.1		
	2019	0.1			0.1	0.0045	0.0045
	2020	0.1			0.1	0.0045	0.0045
通渭县东城片区	2021	0.1			0.1	0.0045	0.0045
(城中村)棚户 区改造项目	2022	0.1			0.1	0.0045	0.0045
	2023	0.1			0.1	0.0045	0.0045
	2024	0.1			0.1	0.0045	0.0045
	2025	0.1		0.1		0.0045	0.1045
	合计			0.1		0.0315	0.1315
	2018		0.07		0.07		
	2019	0.07			0.07	0.0029	0.0029
 通渭县南街片区	2020	0.07			0.07	0.0029	0.0229
(城中村)棚户	2021	0.07			0.07	0.0029	0.0479
区改造项目	2022	0.07			0.07	0.0029	0.0229
	2023	0.07			0.07	0.0029	0.0729
	2024	0.07			0.07	0.00315	0.00315

	2025	0.07		0.07		0.00315	0.07315
	合计			0.07		0.02205	0.09205
	2018		0.04		0.04		
	2019	0.04			0.04	0.0016	0.0016
	2020	0.04			0.04	0.0016	0.0016
通渭县车站路周	2021	0.04			0.04	0.0016	0.0016
边 (城中村)棚	2022	0.04			0.04	0.0016	0.0016
户区改造项	2023	0.04			0.04	0.0016	0.0016
	2024	0.04			0.04	0.0016	0.0016
	2025	0.04		0.04		0.0016	0.0416
	合计			0.04		0.0126	0.0526

2018年定西市棚户区改造项目收益与融资平衡情况

单位:亩、万元/亩、%、亿元、倍

	<u> </u>									
序号	项目名称	项目规 模	项目总 投资	预计出让 面积	-	预计地块 未来出让 收入	本期债 券发行 金额	本期债券 本息	土地出让对 融资成本覆 盖倍数	
	安定区交通路及 周边棚户区改造 项目		1.98	192.00	100	2.5158	0.92	1.2098	2.08	
2	安定区气象新村 及周边棚户区改 造项目		1.13	115.00	118	1.5552	0.72	0.9468	1.64	
	安定区西岩新村 及周边棚户区改 造项目		1.1	98.00	125	1.4039	0.11	0.14465	9.71	
4	2018 年陇西县文峰镇尉家店棚户区(城中村)改造项目	12	12	32.40	283	0.1207	0.2284	0.300346	0.40	
	2018 年陇西县文峰镇迎春堡村棚户区(城中村)改造项目	12.76	13.76	92.40	270	0.3441	0.5	0.6575	0.52	
6	2016 年陇西县巩 昌镇北关片区一 期-渭州路东侧棚 户区改造(城中 村)项目	1.71	1.71	83.47	130	1.2526	0.2716	0.357154	3.51	
7	渭源县首阳路片 区一中南侧棚户 区暨西美国际城 建设项目	1.24	1.24	220.00	110	2.9111	0.7	0.9205	3.16	
	渭源县北环路(片区)东段棚户区改 造项目		3.78	48.00	134	0.7737	0.5	0.6575	1.18	

9	渭源县清源路片区棚户区改造项 渭水润园 A 区三 期项目	3.66	3.66	25.00	138	0.3915	0.3	0.3945	0.99
10	临洮县文峰北路 西侧片区棚户区 改造项目	3.01	3.01	27.1	207.37	0.6758	0.3	0.3945	1.71
11	临洮县城东大街 北侧片区棚户区 改造项目	1.67	1.67	0	0	0	0.65	0.85475	0.00
12	临洮县公园路北 段道路西侧棚户 区改造项目	1.06	1.06	38.74	211.4	1.0218	0.28	0.3682	2.78
13	临洮县椒山西路 北侧片区棚户区 改造项目		2.5	45.00	207.37	1.1222	0.37	0.48655	2.31
14	临洮县城东家园 AB 区棚户区改造 项目	6	6	0	0	0	0.25	0.32875	0.00
15	漳县 2018 年棚户区(文苑北路)改造项目	2.25	2.25	59.00	45.57	0.3756	0.2	0.263	1.43
16	通渭县东城片区 (城中村)棚户区 改造项目	3.03	3.03	72.84	无	0.9404	0.1	0.1315	7.15
17	通渭县南街片区 (城中村)棚户区 改造项目	2.59	2.59	45.72	152	0.6027	0.065	0.085475	7.05
18	通渭县车站路周 边(城中村)棚户 区改造项目	1.77	1.77	15.63	150	0.2124	0.035	0.046025	4.61
19	合 计	64.24	64.24	1210.3	132.32	16.2195	6.5	8.5475	1.52

综上所述,在相关棚户区改造单位对项目收益预测及其依据的各项假设前提下,定西市棚户区改造项目可出让土地的挂牌出让价格分别以2018年GDP增速6%的100%、90%、80%比例增长时,预期土地出让收入能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益和融资自求平衡。

2018 年定西市棚户区改造专项债券 项目情况说明

一、基本情况

2018年定西市棚户区改造专项债券拟发行规模6.5亿元,共涉及定西市6个县区18个棚户区改造项目。

二、募投项目情况

(一)区域情况

定西市是甘肃省辖地级市,位于甘肃中部,通称"陇中"。定西是古丝绸之路重镇和"一带一路"重要节点城市,素有"兰州门户、甘肃咽喉"之称。陇海铁路、兰渝铁路、宝兰高铁和国道G30连霍高速、G22青兰高速、G75兰海高速及国道312、310、316线穿境而过。定西已成为兰西城市群、关天经济区的重要辐射区和中国西部交通的重要交汇点。2015年-2017年,定西市分别实现一般公共预算收入24.35亿元、25.1亿元和22.81亿元。政府性基金收入分别为7.3亿元、9.84亿元和11.84亿元。

定西市2015—2017年财政经济数据

项目	2015 年	2016 年	2017 年
地区生产总值(亿元)	304.92	331.08	347.12
其中:安定区	70.21	76.12	80.08
通渭县	36.83	38.47	40.72
陇西县	57.44	63.07	66.41
渭源县	27.62	30.61	31.56
临洮县	58.91	64.06	67.93
漳县	20.80	22.41	23.66
岷县	33.11	36.33	36.77
一般预算收入(亿元)	24.35	25.10	22.81

通渭县 陇西县 渭源县 临洮县	3.82 1.60 4.96 1.87	3.93 1.72 4.69	3.83 1.80 4.70
陇西县 渭源县 临洮县	4.96 1.87	4.69	
渭源县 临洮县	1.87		4 70
临洮县			T./ U
	0.0=	1.75	1.39
漳县	3.95	4.15	3.41
	1.56	1.66	1.42
岷县	2.38	2.17	1.92
政府性基金收入(亿元)	7.30	9.84	11.84
其中:安定区	0.78	1.64	0.39
通渭县	0.55	0.82	2.02
陇西县	1.27	2.51	3.46
渭源县	0.91	0.63	1.78
临洮县	1.43	1.68	1.35
漳县	0.11	0.06	0.04
岷县	0.64	0.27	0.48
其中: 国有土地出让收入(亿元)	6.04	9.05	10.67
其中:安定区	0.74	1.61	0.38
通渭县	0.48	0.76	1.90
陇西县	1.10	2.38	3.14
渭源县	0.88	0.62	1.77
	1.26	1.62	1.26
漳县	0.10	0.05	0.04
岷县	0.49	0.18	0.44
政府性基金支出(亿元)	10.23	14.57	19.36
其中:安定区	1.30	2.47	1.80
通渭县	1.21	1.13	2.10
陇西县	1.93	3.62	4.16
渭源县	1.16	1.48	2.53
	1.82	2.33	1.66
漳县	0.36	0.29	1.01
岷县	0.85	1.07	2.62
其中: 国有土地出让支出(亿元)	6.49	10.77	16.43
其中:安定区	0.76	1.69	1.42
通渭县	0.75	0.70	1.98
	1.52	3.17	3.78
	0.80	0.95	1.60
	1.19	1.59	1.46
5000	0.20	0.05	0.96
	0.48	0.80	2.23

(二)项目情况

此次发行的2018年定西市棚户区改造专项债券涉及18个改造项目,分别位于定西市安定区、渭源县、陇西县、通渭县、临洮县和漳县,目前上述棚户区改造项目已通过甘肃笃慎律师事务所所合法性审核。

定西市棚户区改造项目概况

序号	项目名称	项目归 属区域	项目位置	规划用途	预计出 让面积 (亩)	实施 单位
1	安定区交通路及 周边棚户区改造 项目	安定区	东邻天定高速,南邻职 中路,西至交通路,北 邻建材路	城市道路建 设及商品房 开发	192.00	定西市安定 区凤城建设 管理有限公 司
2	安定区气象新村 及周边棚户区改 造项目	安定区	东至 D 区规划区,南至 西河,西至江夏名城, 北至英才中学	城市道路建设、环保设施 提升改造及 商品房开发	115.00	定西市安定 区凤城建设 管理有限公 司
3	安定区西岩新村 及周边棚户区改 造项目	安定区	东至西岩路,南至701部队及定临公路城区段,西至西河渠,北至公园路	城市道路建设、环保设施 提升改造及 商品房开发	98.00	定西市安定 区凤城建设 管理有限公 司
4	2018 年陇西县文 峰镇尉家店棚户 区(城中村)改 造项目	陇西县 文峰镇	东至:现有巷道(距药 王路约175米)西至: 规划药王路西边线。南 至:人民西路(文峰镇 人民政府)。北至:铁 路专用线。	商品房开发	32.40	陇西万家置 业有限责任 公司
5	2018 年陇西县文 峰镇迎春堡村棚 户区(城中村) 改造项目	陇西县 文峰镇	东至:拟建文昌路、西至:文兴街、南至:自然山体、北至:崇文中学。	商品房开发	92.40	陇西万家置 业有限责任 公司
6	2016 年陇西县巩 昌镇北关片区一 期-渭州路东侧棚 户区改造 (城中 村)项目	陇西县 巩昌镇	东至:复兴街、西至: 渭州路南至:三元街、北 至:人社局办公楼。	商品房开发	83.47	陇西县城投 国有有限、 营有司家 下。 下。 下。 下。 下。 下。 下。 下。 下。 下。 下。 下。 下。
7	渭源县首阳路片 区一中南侧棚户 区暨西美国际城 建设项目	渭源	渭源县城首阳路片区 一中南侧,北临首阳 路,南临渭河,东至西 三路,西至西二路	小区建设	220.00	甘肃信义房 地产开发有 限公司渭源 分公司
8	渭源县北环路 (片区)东段棚 户区改造项目	渭源	渭源县城北环路片区 北环路东侧北临山体, 南临北环路,东至西二 路,西至操场路,	小区建设	48.00	渭源县天华 地产开发有 限公司

9	渭源县清源路片 区棚户区改造项 渭水润园 A 区三 期项目	渭源	渭源县城,清源路北侧,北临滨河南路,南临清源路,东至渭宝家园住宅小区,西至渭水润园小区二期	小区建设	25.00	渭源县圣举 房地产开发 有限责任公 司
10	临洮县文峰北路 西侧片区棚户区 改造项目	临洮县	东邻文峰北路,南邻银 百盛酒店,西邻道路, 北路紫云名都住宅小 区	商品房开发	27.1	临洮县城市 投资开发有 限公司
11	临洮县城东大街 北侧片区棚户区 改造项目	临洮县	东邻居民区,南邻东大街,西邻小吃城,北邻巷道	商品房开发	0	临洮县城市 投资开发有 限公司
12	临洮县公园路北 段道路西侧棚户 区改造项目	临洮县	东邻公园路,南邻东大街,西邻住宅,北邻怡景苑住宅小区	商品房开发	38.74	临洮县城市 投资开发有 限公司
13	临洮县椒山西路 北侧片区棚户区 改造项目	临洮县	东邻文峰北路,南邻五 里铺西路,西邻文峰小 学,北邻农业大厦	商品房开发	45.00	临洮县城市 投资开发有 限公司
14	临洮县城东家园 AB区棚户区改造 项目	临洮县	东邻东外环路,西均邻 城市用地,北邻文峰东 路,南邻居民区	商品房开发	0	临洮县城市 投资开发有 限公司
15	漳县2018年棚户 区(文苑北路) 改造项目	漳县	武阳镇文苑路	商贸	59.00	漳县信泰投 资有限公司
16	通渭县东城片区 (城中村)棚户 区改造项目	平襄镇	①东起火车站西路,西 至学家河,南起规划路 南侧红线,北至牛谷河 南岸。②东起规划东城 路东侧边线,西至规划 东城路西侧边线,南南 牛谷河南岸,北至规划 北环路。	商服用地	72.84	通渭县城投房地产公司
17	通渭县南街片区 (城中村)棚户 区改造项目	平襄镇	①东起襄和路,南至教育局北墙,西至射堡亭小区北墙,北至文昌街。②东起政府招待所西墙,西至佳宇住宅小区东墙,南至射堡亭小区北墙,北至文昌街	商服用地	45.72	通渭县城投房地产公司
18	通渭县车站路周 边(城中村)棚 户区改造项目	平襄镇	定西交通运输有限责任公司通渭汽车站、通 渭县供销合作社联合 社及供销合作社职工 家属院	商服用地	15.63	通渭县城投房地产公司
19	合计				1210.3	

(三)资金平衡

此次债券发行对应的地块计划出让土地面积约1210.3亩,项目总 投资64.24亿元,其中:自筹资金57.74亿元,债券资金6.5亿元。本次 融资项目收益为可出让土地挂牌交易产生的现金流入,棚户改造项目未完成前需支付的资金利息由项目自筹资金支付。

上述土地预计自融资开始日起五年内出让完毕,依据定西市近期土地市场情况及项目周边土地价格、结合土地价格增长率等各方面因素预计土地价格增长,预计土地出让收入16.22亿元。融资成本测算方面,谨慎原则下,按债券融资利率4.5%测算,总融资金额6.5亿元,融资利息20,475万元,本息合计为85,475万元。通过对比近几年项目周边地块成交情况,参考定西市近年来投资与宜居环境的改善、城区规划建设发展情况,预期可出让土地的出让收入偿还融资本金和利息情况为:按2018年GDP目标增速6%的100%计算土地价格增速的情况下,本息覆盖倍数为1.9倍;按2018年GDP目标增速6%的90%计算土地价格增速的情况下,本息覆盖倍数为1.71倍;按2018年GDP目标增速6%的80%比例计算土地价格增速的情况下,本息覆盖倍数为1.52倍。

2018年定西市棚户区改造专项债券项目投资资金来源

单位: 亿元

序			项目总		资金来源		预计项目
号	棚户区改造项目名称	计划出让时间	需求	小计	自有 资金	项目 融资	融资到期 本息
1	安定区交通路及周边 棚户区改造项目	2019-2023	1.98	1.98	1.06	0.92	1.2098
2	安定区气象新村及周 边棚户区改造项目	2019-2023	1.13	1.13	0.41	0.72	0.9468
3	安定区西岩新村及周 边棚户区改造项目	2019-2023	1.10	1.10	0.99	0.11	0.14465
4	2018年陇西县文峰镇 尉家店棚户区(城中 村)改造项目	2019-2023	1.24	1.24	1.01	0.2284	0.300346

5	2018 年陇西县文峰镇 迎春堡村棚户区(城 中村)改造项目	2019-2023	3.78	3.78	3.28	0.5	0.6575
6	2016 年陇西县巩昌镇 北关片区一期-渭州路 东侧棚户区改造(城中 村)项目	2019-2023	3.66	3.66	3.39	0.2716	0.357154
7	渭源县首阳路片区一 中南侧棚户区暨西美 国际城建设项目	2019-2023	12.00	12.00	11.30	0.7	0.9205
8	渭源县北环路(片区) 东段棚户区改造项目	2019-2023	13.76	13.76	13.26	0.5	0.6575
9	渭源县清源路片区棚 户区改造项渭水润园 A区三期项目	2019-2023	1.71	1.71	1.41	0.3	0.3945
10	临洮县文峰北路西侧 片区棚户区改造项目	2019-2023	2.50	2.50	2.20	0.3	0.3945
11	临洮县城东大街北侧 片区棚户区改造项目	2019-2023	6.00	6.00	5.35	0.65	0.85475
12	临洮县公园路北段道 路西侧棚户区改造项 目	2019-2023	2.25	2.25	1.97	0.28	0.3682
13	临洮县椒山西路北侧 片区棚户区改造项目	2019-2023	3.03	3.03	2.66	0.37	0.48655
14	临洮县城东家园 AB 区棚户区改造项目	2019-2023	2.59	2.59	2.34	0.25	0.32875
15	漳县 2018 年棚户区 (文苑北路)改造项 目	2019-2023	1.77	1.77	1.57	0.2	0.263
16	通渭县东城片区(城 中村)棚户区改造项 目	2019-2023	3.01	3.01	2.91	0.1	0.1315
17	通渭县南街片区(城 中村)棚户区改造项 目	2019-2023	1.67	1.67	1.60	0.065	0.085475
18	通渭县车站路周边 (城中村)棚户区改 造项目	2019-2023	1.06	1.06	1.03	0.035	0.046025
19	合 计		64.24	64.24	57.74	6.5	8.5475

2018年定西市棚户区改造专项债券项目融资还本付息情况

单位:亿元

项目 名称	年度	期初本金余额	本期新增本金	本期偿还本金	期末本金余额	当年偿 还利息	当年还本 付息合计
安定区交通路及	2018		0.92		0.92		
周边棚户区改造	2019	0.92			0.92	0.0414	0.0414

2021 0.92 0.92 0.0414 0.0414	石 口	2020	0.00			0.00	0.044	0.0444
日本	项目	2020	0.92			0.92	0.0414	0.0414
2023 0.92 0.92 0.0414 0.0414 2024 0.92 0.92 0.0414 0.0414 2025 0.92 0.92 0.0414 0.9614 合计 0.92 0.02898 1.2098 2018 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2020 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2020 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2021 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2022 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2023 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.11 0.11 0.01 </td <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>								
2024 0.92 0.92 0.0414 0.0414 2025 0.92 0.92 0.0414 0.9614 合计 0.92 0.2898 1.2098 2018 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2020 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2020 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2021 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2021 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2022 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2023 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2027 0.72 0.0324 0.0324 2028 0.11 0.11 0.11 0.0495 0.0495 2029 0.11 0.11 0.11 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>								
日本		2023	0.92			0.92	0.0414	0.0414
会计 0.92 0.2898 1.2098 変定区气象新科及周边棚户区改造项目 2018 0.72 0.72 0.0324 0.0324 交定区气象新科及周边棚户区改造项目 2022 0.72 0.72 0.0324 0.0324 交定区域等新科及周边棚户区改造项目 2022 0.72 0.72 0.0324 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 <t< td=""><td></td><td>2024</td><td>0.92</td><td></td><td></td><td>0.92</td><td>0.0414</td><td>0.0414</td></t<>		2024	0.92			0.92	0.0414	0.0414
安定区气象新村 及周边棚户区改造项目 2018 0.72 0.72 0.0324 0.0324 皮周边棚户区改造项目 2020 0.72 0.72 0.0324 0.0324 皮周边棚户区改造项目 2021 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2023 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.11 0.11 0.11 0.00324 0.07524 2029 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2021 0.11 0.11 0.011 0.00495 0.00495 2024		2025	0.92		0.92		0.0414	0.9614
安定区气象新村 及周边棚户区改 造项目		合计			0.92		0.2898	1.2098
安定区气象新村 及周边棚户区改		2018		0.72		0.72		
安定区气象新村及周边棚户区改造项目 2021 0.72 0.0324 0.0324 0.0324 2023 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2028 0.11 0.72 0.11 0.0324 0.0324 2029 0.11 0.72 0.11 0.00495 0.00495 2021 0.11 0.11 0.011 0.00495 0.00495 2023 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 <td></td> <td>2019</td> <td>0.72</td> <td></td> <td></td> <td>0.72</td> <td>0.0324</td> <td>0.0324</td>		2019	0.72			0.72	0.0324	0.0324
安定区气象新科 及周边棚户区改造項目 2022 0.72 0.0324 0.0324 2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2027 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2028 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2028 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2029 0.75 0.72 0.0324 0.0324 2020 0.75 0.72 0.0324 0.0324 2021 0.75 0.75 0.05 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.75 0.72 0.0324 0.0324 2026 0.75 0.75 0.0324 0.0324 2027 0.75 0.0324 0.0324 2028 0.9468 2018 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2020 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2021 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2023 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2026 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2028 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2029 0.27 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2019 0.27 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2020 0.27 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2021 0.27 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2022 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2023 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2026 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2027 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2028 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2029 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2021 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2023 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2026 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2027 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2028 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2029 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2021 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2022 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2023 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2026 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2027 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2028 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2029 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.27 0.27 0.27 0.27 0.2822		2020	0.72			0.72	0.0324	0.0324
及周边棚户区改造項目	安定区气象新村	2021	0.72			0.72	0.0324	0.0324
2024 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.0324 2025 0.72 0.72 0.0324 0.7524 合计	及周边棚户区改	2022	0.72			0.72	0.0324	0.0324
2025 0.72 0.72 0.0324 0.7524 合计 0.72 0.2268 0.9468 2018 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2019 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2020 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2021 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2022 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2023 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2018 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.01456 次片区一期-渭州路东側側戶区 改造(城中村)項目 2021 0.27 0.27 0.0122 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 </td <td>造项目</td> <td>2023</td> <td>0.72</td> <td></td> <td></td> <td>0.72</td> <td>0.0324</td> <td>0.0324</td>	造项目	2023	0.72			0.72	0.0324	0.0324
会计 0.72 0.2268 0.9468 2018 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2020 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2020 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2021 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2022 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2023 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2026 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2027 0.11 0.011 0.00495 0.00495 2028 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2029 0.27 0.27 0.27 0.0122 2020 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2021 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 <td></td> <td>2024</td> <td>0.72</td> <td></td> <td></td> <td>0.72</td> <td>0.0324</td> <td>0.0324</td>		2024	0.72			0.72	0.0324	0.0324
安定区西岩新村及周边棚户区改造项目 2019 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2020 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2020 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2021 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2022 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2023 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2026 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2018 0.27 0.11 0.00495 0.01495 2018 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2021 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2022 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27		2025	0.72		0.72		0.0324	0.7524
安定区西岩新村及周边棚户区改造项目 2019 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2020 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2021 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2022 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2023 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2018 0.27 0.27 0.00495 0.14456 2019 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2021 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2022 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.0282		合计			0.72		0.2268	0.9468
安定区西岩新村及周边棚户区改造项目 2020 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2021 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2022 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2023 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.00495 0.00495 合计 0.11 0.00495 0.00495 2018 0.27 0.27 0.27 2019 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2021 0.27 0.27 0.0122 0.0122 改造(城中村)項目 2023 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.2822 合计 0.		2018		0.11		0.11		
安定区西岩新村及周边棚户区改造项目 2021 0.11 0.00495 0.00495 0.00495 造项目 2022 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2023 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.00495 0.00495 合计 0.11 0.011 0.00495 0.00495 0.012 0.011 0.00495 0.00495 0.012 0.012 0.00495 0.00495 0.011 0.00495 0.00495 0.00495 0.012 0.011 0.00495 0.00495 0.012 0.011 0.00495 0.00495 0.014 0.011 0.00495 0.00495 0.014 0.011 0.00495 0.00495 0.014 0.011 0.00495 0.00495 0.012 0.012 0.012 0.0122 0.02 0.012 0.0122 0.0122 0.02 <td< td=""><td>2019</td><td>0.11</td><td></td><td></td><td>0.11</td><td>0.00495</td><td>0.00495</td></td<>		2019	0.11			0.11	0.00495	0.00495
安定区四岩新科 及周边棚户区改造項目		2020	0.11			0.11	0.00495	0.00495
及周边棚户区改造項目	空 之 西	2021	0.11			0.11	0.00495	0.00495
2024 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2024 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.00495 2025 0.11 0.11 0.11 0.00495 0.11495 合计	及周边棚户区改	2022	0.11			0.11	0.00495	0.00495
2025 0.11 0.11 0.00495 0.11495 合计	造项目	2023	0.11			0.11	0.00495	0.00495
合计 0.11 0.03456 0.14456 2018 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2019 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2021 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2022 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2023 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.2822 合计 0.27 0.0851 0.3551 陇西县文峰镇尉家店棚户区(城中村)改造面目 0.23 0.23 0.0103 0.0103 中村)改造面目 0.23 0.23 0.0103 0.0103		2024	0.11			0.11	0.00495	0.00495
成西县巩昌镇北 关片区一期-渭 州路东侧棚户区 改造(城中村)项目 2018 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2020 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2021 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2022 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2023 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.0122 合计 0.27 0.27 0.0122 0.2822 合计 0.27 0.0851 0.3551 陇西县文峰镇尉 家店棚户区(城 中村)改造面目 0.23 0.23 0.0103 0.0103 中村)改造面目 0.23 0.23 0.0103 0.0103		2025	0.11		0.11		0.00495	0.11495
Right		合计			0.11		0.03456	0.14456
Right 2020 0.27 0.0122 0.01		2018		0.27		0.27		
Right Ri		2019	0.27			0.27	0.0122	0.0122
关片区一期-渭 州路东侧棚户区 改造(城中村)项目 2022 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2023 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.0122 合计 0.27 0.0851 0.3551 陇西县文峰镇尉家店棚户区(城中户区(城中市区(城中市区(城中市区)中海市区 0.23 0.23 0.0103 0.0103		2020	0.27			0.27	0.0122	0.0122
州路东侧棚户区 改造(城中村)项目 2022 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2023 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.2822 合计 0.27 0.0851 0.3551 陇西县文峰镇尉家店棚户区(城中户区(城中户区(城中户区(城中村)改造项目 0.23 0.23 0.0103 0.0103		2021	0.27			0.27	0.0122	0.0122
日 2023 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.2822 合计 0.27 0.0851 0.3551 陇西县文峰镇尉家店棚户区(城中区(城中区)改造项目 0.23 0.23 0.0103 0.0103 中村)改造项目 0.23 0.23 0.0103 0.0103		2022	0.27			0.27	0.0122	0.0122
2024 0.27 0.27 0.0122 0.0122 2025 0.27 0.27 0.0122 0.2822 合计 0.27 0.0851 0.3551 陇西县文峰镇尉家店棚户区(城中区(城中区)、改造项目 0.23 0.23 0.0103 0.0103 中村)改造项目 0.23 0.23 0.0103 0.0103	改造(城中村)项 目	2023	0.27			0.27	0.0122	0.0122
合计 0.27 0.0851 0.3551 陇西县文峰镇尉 家店棚户区(城 中村)改造项目 2018 0.23 0.23 中村)改造项目 0.23 0.23 0.0103 0.0103			0.27			0.27	0.0122	0.0122
合计 0.27 0.0851 0.3551 陇西县文峰镇尉 家店棚户区(城 中村)改造项目 2018 0.23 0.23 中村)改造项目 0.23 0.23 0.0103 0.0103		2025	0.27		0.27		0.0122	0.2822
READ 2018 0.23 0.23 0.23 0.24 0.25 0.25 0.25 0.26 0.27								
旅四岳又峰镇尉 家店棚户区(城 2019 0.23 0.23 0.23 0.0103 0.01						0.23	-	
中村)改造项目			0.23	0.23			0.0103	0.0103
1 4040 1 0.43 1 1 1 1 0.43 1 0.0103		2020	0.23			0.23	0.0103	0.0103

201		2021	0.22			0.22	0.0102	0.0102	
日本									
日本									
日本									
会計 のののでは、 ののでは、 ののでは						0.23			
R			0.23						
膜西县文峰領域 春餐村棚户区 (城中村) 改造 項目		合计			0.23		0.07245	0.30245	
No.		2018		0.5		0.5			
膜西县文峰镇迫 養 怪 村 棚 户 区 (城中村)改造 項目		2019	0.5			0.5	0.0225	0.0225	
<th td="" おきな<=""><td></td><td>2020</td><td>0.5</td><td></td><td></td><td>0.5</td><td>0.0225</td><td>0.0225</td></th>	<td></td> <td>2020</td> <td>0.5</td> <td></td> <td></td> <td>0.5</td> <td>0.0225</td> <td>0.0225</td>		2020	0.5			0.5	0.0225	0.0225
(城中村) 改造 項目 2023 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2024 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2025 2025 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2025 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 合计 0.5 0.5 0.5 0.0315 0.0315 2020 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2020 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2022 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2022 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2022 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2022 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2022 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2022 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2025 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2025 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 2025 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 2025 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.031		2021	0.5			0.5	0.0225	0.0225	
项目		2022	0.5			0.5	0.0225	0.0225	
日本		2023	0.5			0.5	0.0225	0.0225	
合计 の・力 0.5 0.1575 0.6575 2018 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2019 0.7 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 2020 0.7 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 2021 0.7 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 2022 0.7 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 2023 0.7 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 2024 0.7 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 2024 0.7 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 2025 0.7 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 2025 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 2018 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 0.0225 2021 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 0.0225 2024 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 0.0		2024	0.5			0.5	0.0225	0.0225	
図		2025	0.5		0.5		0.0225	0.5225	
関源县首阳路片 区一中南側棚片 区警西美国际城 建设项目 2022 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2022 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2022 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2023 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2024 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2025 0.7 0.7 0.0315 0.0315 合计 0.7 0.0315 0.0315 合计 0.7 0.0315 0.0315 2025 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2026 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2027 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2028 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2029 0.5 0.7 0.7 0.205 0.0205 2018 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2020 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2020 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2021 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2024 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2024 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2025 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2026 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2027 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2028 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2029 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2029 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2020 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2021 0.5 0.5 0.5 0.5225 0.5225 2022 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5225 0.5225 2023 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2024 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2025 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5225 2026 0.5 0.5 0.5 0.5225 0.6575		合计			0.5		0.1575	0.6575	
周瀬县首阳路片 区一中南側棚户 区警西美国际城 建设项目 2022 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2022 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2023 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2024 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2025 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.0315 合计 0.7 0.0315 0.0315 合计 0.7 0.0315 0.0315 合计 0.7 0.0315 0.0315 2025 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2026 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2027 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2028 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2029 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2020 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2021 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2022 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2023 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2024 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2024 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2025 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2026 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2027 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2028 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2029 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2029 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2020 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2021 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2022 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2025 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2026 0.5 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225		2018		0.7		0.7			
潤源县首阳路片区一中南側棚户区暨西美国际城建设项目 2022 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2023 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2023 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2024 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2025 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.7315 合计 0.7 0.7 0.0315 0.7315 合计 0.7 0.7 0.0315 0.7315 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 0.7 0.0315 0.0315 0.02205 0.9205 0.05 0.05 0.0225 0.0225 0.0225 0.0225 0.0225 0.0225 0.0225 0.0225 2023 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225		2019	0.7			0.7	0.0315	0.0315	
区中南侧棚户区暨西美国际城建设项目 2022 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2023 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2024 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2025 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.7315 合计 0.7 0.7 0.0315 0.7315 合计 0.7 0.7 0.0315 0.7315 合计 0.5 0.5 0.2205 0.9205 2018 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2020 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2021 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2022 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2023 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2024 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2025 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2025 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2025		2020	0.7			0.7	0.0315	0.0315	
区暨西美国际城 建设项目 2022 0.7 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 2023 0.7 0.7 0.0315 0.0315 0.0315 0.0315 2024 0.7 0.7 0.0315 0.0225		2021	0.7			0.7	0.0315	0.0315	
建设项目 2023 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2024 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.0315 2025 0.7 0.7 0.7 0.0315 0.7315 合计 0.7 0.7 0.2205 0.9205 2018 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2019 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2020 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2021 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2022 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2023 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2024 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2025 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2025 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2025 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 合计 0.5 0.5 0.01575		2022	0.7			0.7	0.0315	0.0315	
2025 0.7 0.7 0.0315 0.7315 合计 0.7 0.205 0.9205 清源县清源路片区棚户区改造项目 2018 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2019 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2020 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2021 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2022 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2023 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2024 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2025 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 6计 0.5 0.5 0.5 0.1575 0.6575 2018 0.3 0.3 0.3 0.0135 0.0135		2023	0.7			0.7	0.0315	0.0315	
合计 0.7 0.2205 0.9205 2018 0.5 0.5 0.5 0.0225 2019 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2020 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2021 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2022 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2023 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2024 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2025 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 合计 0.5 0.5 0.0225 0.5225 合计 0.5 0.5 0.1575 0.6575 潤源县清源路片 区棚户区改造项 2019 0.3 0.3 0.3 0.0135 0.0135		2024	0.7			0.7	0.0315	0.0315	
清源县北环路 (片区)东段棚户区改造项目20180.50.50.02250.022520240.50.50.50.02250.022520240.50.50.50.02250.022520240.50.50.50.02250.022520250.50.50.50.02250.522520240.50.50.50.02250.022520250.50.50.50.02250.5225合计0.50.50.15750.6575潤源县清源路片 区棚户区改造项20190.30.30.01350.01350.0135		2025	0.7		0.7		0.0315	0.7315	
潤源县北环路 (片区)东段棚户区改造项目20190.50.50.02250.022520210.50.50.50.02250.022520220.50.50.50.02250.022520230.50.50.50.02250.522520240.50.50.50.02250.022520250.50.50.50.02250.0225合计0.50.50.15750.6575潤源县清源路片区棚户区改造项20190.30.30.01350.0135		合计			0.7		0.2205	0.9205	
2020 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2021 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2022 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2023 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2024 0.5 0.5 0.0225 0.0225 0.0225 2025 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 合计 0.5 0.5 0.1575 0.6575 潤源县清源路片 区棚户区改造项 2019 0.3 0.3 0.0135 0.0135		2018		0.5		0.5			
潤源县北环路 (片区) 东段棚 户区改造项目 2022 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2023 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2024 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2025 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 合计 0.5 0.5 0.1575 0.6575 潤源县清源路片 区棚户区改造项 2019 0.3 0.3 0.0135 0.0135		2019	0.5			0.5	0.0225	0.0225	
 行源县北外路 (片区)东段棚 户区改造项目 2022 0.5 2023 0.5 2024 0.5 2025 0.5225 2024 0.5 2025 0.5 2025 0.5 2026 0.5 2027 0.5 2028 0.5 2029 0.5 2020 0.5 2021 0.5 2022 0.5 2024 0.5 2025 0.5 2026 0.5 2027 0.5 2028 0.5 2029 0.5 2020 0.5<td></td><td>2020</td><td>0.5</td><td></td><td></td><td>0.5</td><td>0.0225</td><td>0.0225</td>		2020	0.5			0.5	0.0225	0.0225	
(片区) 东段棚 户区改造项目 2022 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2023 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2024 0.5 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2025 0.5 0.5 0.0225 0.5225 合计 0.5 0.1575 0.6575 潤源县清源路片 区棚户区改造项 2019 0.3 0.3 0.0135 0.0135	 潤	2021	0.5			0.5	0.0225	0.0225	
2023 0.5 0.5 0.0225 0.5225 2024 0.5 0.5 0.0225 0.0225 2025 0.5 0.5 0.0225 0.5225 合计 0.5 0.1575 0.6575 2018 0.3 0.3 0.0135 0.0135 2019 0.3 0.3 0.0135 0.0135	(片区) 东段棚	2022	0.5			0.5	0.0225	0.0225	
2025 0.5 0.5 0.0225 0.5225 合计 0.5 0.1575 0.6575 2018 0.3 0.3 渭源县清源路片区棚户区改造项 0.3 0.3 0.0135 0.0135	户区改造项目 	2023	0.5			0.5	0.0225	0.5225	
合计 0.5 0.1575 0.6575 2018 0.3 0.3 渭源县清源路片区棚户区改造项 2019 0.3 0.3 0.0135 0.3 0.0135 0.0135		2024	0.5			0.5	0.0225	0.0225	
潤源县清源路片 2018 0.3 0.3 ご棚户区改造项 0.3 0.0135 0.0135		2025	0.5		0.5		0.0225	0.5225	
渭源县清源路片 区棚户区改造项 2019 0.3 0.0135 0.0135		合计			0.5		0.1575	0.6575	
渭源县清源路片 区棚户区改造项 2019 0.3 0.0135 0.0135		2018		0.3		0.3			
区侧/ 区区足次		2019	0.3			0.3	0.0135	0.0135	
	渭水润园 A 区三		0.3						
期项目 2021 0.3 0.0135 0.0135	期项目 								

			T	1	1	1		Г
日本語画学学院 10.00		2022	0.3			0.3	0.0135	0.0135
日本		2023	0.3			0.3	0.0135	0.0135
合计 の.3 0.0945 0.3945		2024	0.3	<u> </u>		0.3	0.0135	0.0135
旧漁具文峰北路 西側片区棚户区 改造項目		2025	0.3		0.3		0.0135	0.3135
旧談と文峰北路		合计			0.3		0.0945	0.3945
旧漁港会文権北路 西側片区棚户区 改造項目 ・ 2022 0.3 0.3 0.3 0.0135 0.013		2018		0.3		0.3		
旧游社 文章 北路西側 片区棚 戸で できる できます。		2019	0.3			0.3	0.0135	0.0135
協議具公園路北 大き 1 日本 1 日		2020	0.3			0.3	0.0135	0.0135
西側片区棚戸区 改造項目 2023 0.3 0.3 0.3 0.0135 0.3135 2024 0.3 0.3 0.3 0.03 0.0135 0.3135 2025 0.3 0.3 0.3 0.03 0.0135 0.3135 合计 0.3 0.3 0.0135 0.3135 合计 0.3 0.03 0.0135 0.3135 合计 0.3 0.0945 0.3945 2018 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.293 2020 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.293 2021 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.293 2021 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.293 2022 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.293 2023 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.293 2024 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.293 2025 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.293 2028 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.293 2029 0.28 0.65 0.65 0.0293 0.293 2020 0.28 0.65 0.65 0.0293 0.293 2021 0.28 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2022 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2026 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2027 0.28 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2028 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2029 0.28 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2020 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2021 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2022 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2026 0.37 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2020 0.37 0.37 0.37 0.0167 0.0167	 临洮县文峰北路	2021	0.3			0.3	0.0135	0.0135
2023	西侧片区棚户区	2022	0.3			0.3	0.0135	0.0135
日本学学学院 日本学学学院 日本学学院 日本学学院学院 日本学学院 日本学学院学院 日本学院学院 日本学学院 日本学学院 日本学学院 日本学学院 日本学学院 日本学学院 日本学学院 日本学	改造坝目	2023	0.3			0.3	0.0135	0.3135
合计 0.3 0.0945 0.3945 2018 0.65 0.65 0.0945 0.3945 2019 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2020 0.65 0.65 0.0293 0.0293 北側片区棚户区改造項目 2022 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2023 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.28 0.28		2024	0.3			0.3	0.0135	0.0135
旧談县城东大街 2018		2025	0.3		0.3		0.0135	0.3135
临洮县城东大街 北側片区棚戸区 改造項目		合计			0.3		0.0945	0.3945
临洮县城东大街 北側片区棚户区 改造項目 2022 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2022 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2023 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2025 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2026 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2027 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2028 0.0293 0.0293 2029 0.28 0.28 0.28 0.0293 0.0293 2020 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2020 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2021 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2022 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2026 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2027 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2028 0.0126 0.0126 2029 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2020 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2018		0.65		0.65		
临洮县城东大街 北側片区棚户区 改造項目 2022 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2023 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.0293 合计 0.65 0.65 0.0293 0.6793 合计 0.65 0.0293 0.6793 合计 0.65 0.0293 0.6793 2018 0.28 0.65 0.0293 0.6793 2019 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2020 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2021 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2022 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2026 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2027 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2028 0.28 0.0126 0.0126 2029 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2020 0.37 0.28 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2019	0.65			0.65	0.0293	0.0293
出機片区棚户区 2022 0.65 0.65 0.0293 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.65 0.0293 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.65 0.0293 0		2020	0.65			0.65	0.0293	0.0293
北側片区棚户区 改造項目 2022 0.65 0.065 0.0293 0.0293 2023 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2024 0.65 0.65 0.0293 0.0293 2025 0.65 0.65 0.0293 0.0293 合计 0.65 0.65 0.0293 0.6793 合计 0.65 0.0293 0.6793 0.65 0.0293 0.6793 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.0293 0.028 0.028 0.028 0.0126 0.0126 0.0126 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126	 临洮县城东大街	2021	0.65			0.65	0.0293	0.0293
2023	北侧片区棚户区	2022	0.65			0.65	0.0293	0.0293
2025 0.65 0.65 0.0293 0.6793 合计 0.65 0.20475 0.85475 2018 0.28 0.28 0 0 2019 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2020 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2021 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2022 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.2926 合计 0.37 0.37 0.0882 0.3682 16 0.012 0.37 0.37 0.0167 0.0167 10 0.02 0.37 0.37 0.0167 0.0167 10 0.03 0.37 0.37 0.0167 0.0167	改造项目 	2023	0.65			0.65	0.0293	0.0293
合计 0.65 0.20475 0.85475 2018 0.28 0.28 0 0 2019 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2020 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2021 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2022 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 合计 0.28 0.28 0.082 0.3682 本個片区域時 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2020 0.37 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2024	0.65			0.65	0.0293	0.0293
Langle Langl		2025	0.65		0.65		0.0293	0.6793
 临洮县公园路北段道路西側棚户区改造项目 2019 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2020 0.28 0.028 0.0126 0.0126 2021 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2022 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 合计 0.28 0.28 0.0126 0.0126 合计 0.28 0.082 0.082 本計 0.37 0.0167 0.0167 2020 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167 		合计			0.65		0.20475	0.85475
临洮县公园路北 段道路西侧棚户 区改造项目 2020 0.28 0.0126 0.0126 2021 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2022 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.2926 合计 0.28 0.28 0.0882 0.3682 2019 0.37 0.37 0.0167 0.0167 改造项目 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2018		0.28		0.28	0	0
临洮县公园路北 沒道路西侧棚户 区改造项目 2021 0.28 0.0126 0.0126 2022 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.2926 合计 0.28 0.0882 0.3682 2018 0.37 0.37 0.0167 0.0167 改造项目 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2019	0.28			0.28	0.0126	0.0126
旧派县公园路北 段道路西側棚户 区改造项目 2022 0.28 0.0126 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.2926 合计 0.28 0.28 0.0882 0.3682 2018 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2020 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2020	0.28			0.28	0.0126	0.0126
段道路西侧棚户区改造项目 2022 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2023 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.2926 合计 0.28 0.0882 0.3682 2018 0.37 0.37 0.0167 0.0167 北侧片区棚户区改造项目 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2021	0.28			0.28	0.0126	0.0126
2023 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2024 0.28 0.28 0.0126 0.0126 2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.2926 合计 0.28 0.0882 0.3682 2018 0.37 0.37 0.0167 0.0167 北侧片区棚户区 2020 0.37 0.37 0.0167 0.0167 改造项目 0.37 0.37 0.0167 0.0167	段道路西侧棚户	2022	0.28			0.28	0.0126	0.0126
2025 0.28 0.28 0.28 0.0126 0.2926 合计 0.28 0.0882 0.3682 2018 0.37 0.37 0.37 2019 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2020 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167	区改造项目	2023	0.28			0.28	0.0126	0.0126
合计 0.28 0.0882 0.3682 2018 0.37 0.37 临洮县椒山西路北侧片区棚户区改造项目 2020 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2024	0.28			0.28	0.0126	0.0126
協談县椒山西路 北侧片区棚户区 改造项目 2018 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2020 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2025	0.28		0.28	0.28	0.0126	0.2926
临洮县椒山西路 北侧片区棚户区 改造项目 2019 0.37 0.0167 0.0167 2020 0.37 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		合计			0.28		0.0882	0.3682
協選会報日四路 北側片区棚户区 改造项目 2020 0.37 0.37 0.0167 0.0167 0.0167 0.0167		2018		0.37		0.37		
北侧片区棚户区 改造项目 2020 0.37 0.0167 0.0167 2021 0.37 0.37 0.0167 0.0167		2019	0.37			0.37	0.0167	0.0167
2021 0.37 0.0167 0.0167	北侧片区棚户区	2020	0.37			0.37	0.0167	0.0167
2022 0.37 0.0167 0.0167	改造项目	2021	0.37			0.37	0.0167	0.0167
J. J		2022	0.37			0.37	0.0167	0.0167

1	0000	0.05			0.05	0.04.5	0.04.5
	2023	0.37			0.37	0.0167	0.0167
	2024	0.37		0.07	0.37	0.0167	0.0167
	2025	0.37		0.37		0.0167	0.3867
	合计		0.25	0.37	0.25	0.1166	0.4866
	2018	0.05	0.25		0.25	0.0112	0.0115
	2019	0.25			0.25	0.0113	0.0113
	2020	0.25			0.25	0.0113	0.0113
临洮县城东家园	2021	0.25			0.25	0.0113	0.0113
AB 区棚户区改 造项目	2022	0.25			0.25	0.0113	0.0113
足火口	2023	0.25			0.25	0.0113	0.0113
	2024	0.25			0.25	0.0113	0.0113
	2025	0.25		0.25		0.0113	0.2613
	合计			0.25			0.3288
	2018		0.2		0.2	0	0
	2019	0.2			0.2	0.0090	0.0090
	2020	0.2			0.2	0.0090	0.0090
	2021	0.2			0.2	0.0090	0.0090
漳县户区(文苑 北路)改造项目	2022	0.2			0.2	0.0090	0.0090
	2023	0.2			0.2	0.0090	0.0090
	2024	0.2			0.2	0.0090	0.0090
	2025	0.2		0.2		0.0090	0.209
	合计			0.2		0.063	0.263
	2018		0.1	0	0.1		
	2019	0.1			0.1	0.0045	0.0045
	2020	0.1			0.1	0.0045	0.0045
通渭县东城片区	2021	0.1			0.1	0.0045	0.0045
(城中村)棚户 区改造项目	2022	0.1			0.1	0.0045	0.0045
	2023	0.1			0.1	0.0045	0.0045
	2024	0.1			0.1	0.0045	0.0045
	2025	0.1		0.1		0.0045	0.1045
	合计			0.1		0.0315	0.1315
	2018		0.07		0.07		
通渭县南街片区	2019	0.07			0.07	0.0029	0.0029
	2020	0.07			0.07	0.0029	0.0229
(城中村)棚户	2021	0.07			0.07	0.0029	0.0479
区改造项目	2022	0.07			0.07	0.0029	0.0229
	2023	0.07			0.07	0.0029	0.0729
	2024	0.07			0.07	0.00315	0.00315

	2025	0.07		0.07		0.00315	0.07315
	合计			0.07		0.02205	0.09205
	2018		0.04		0.04		
	2019	0.04			0.04	0.0016	0.0016
	2020	0.04			0.04	0.0016	0.0016
通渭县车站路周	2021	0.04			0.04	0.0016	0.0016
边(城中村)棚	2022	0.04			0.04	0.0016	0.0016
户区改造项	2023	0.04			0.04	0.0016	0.0016
	2024	0.04			0.04	0.0016	0.0016
	2025	0.04		0.04		0.0016	0.0416
	合计			0.04		0.0126	0.0526

2018年定西市棚户区改造项目收益与融资平衡情况

单位:亩、万元/亩、%、亿元、倍

		一位・出、7170/田、心、1270、1							
序号	项目名称	项目规 模	项目总 投资	预计出让 面积		预计地块 未来出让 收入	本期债 券发行 金额	本期债券 本息	土地出让对 融资成本覆 盖倍数
1	安定区交通路及 周边棚户区改造 项目	1.98	1.98	192.00	100	2.5158	0.92	1.2098	2.08
2	安定区气象新村 及周边棚户区改 造项目		1.13	115.00	118	1.5552	0.72	0.9468	1.64
3	安定区西岩新村 及周边棚户区改 造项目		1.1	98.00	125	1.4039	0.11	0.14465	9.71
4	2018 年陇西县文峰镇尉家店棚户区(城中村)改造项目	12	12	32.40	283	0.1207	0.2284	0.300346	0.40
5	2018 年陇西县文峰镇迎春堡村棚户区(城中村)改造项目	13.76	13.76	92.40	270	0.3441	0.5	0.6575	0.52
6	2016 年陇西县巩 昌镇北关片区一 期-渭州路东侧棚 户区改造(城中村)项目	1.71	1.71	83.47	130	1.2526	0.2716	0.357154	3.51
7	渭源县首阳路片 区一中南侧棚户 区暨西美国际城 建设项目	1.24	1.24	220.00	110	2.9111	0.7	0.9205	3.16
8	渭源县北环路(片区)东段棚户区改造项目	3.78	3.78	48.00	134	0.7737	0.5	0.6575	1.18

9	渭源县清源路片 区棚户区改造项 渭水润园 A 区三 期项目	3.66	3.66	25.00	138	0.3915	0.3	0.3945	0.99
10	临洮县文峰北路 西侧片区棚户区 改造项目	3.01	3.01	27.1	207.37	0.6758	0.3	0.3945	1.71
11	临洮县城东大街 北侧片区棚户区 改造项目	1.67	1.67	0	0	0	0.65	0.85475	0.00
12	临洮县公园路北 段道路西侧棚户 区改造项目	1.06	1.06	38.74	211.4	1.0218	0.28	0.3682	2.78
13	临洮县椒山西路 北侧片区棚户区 改造项目		2.5	45.00	207.37	1.1222	0.37	0.48655	2.31
14	临洮县城东家园 AB 区棚户区改造 项目	6	6	0	0	0	0.25	0.32875	0.00
15	漳县 2018 年棚户区(文苑北路)改造项目	2.25	2.25	59.00	45.57	0.3756	0.2	0.263	1.43
16	通渭县东城片区 (城中村)棚户区 改造项目	3.03	3.03	72.84	无	0.9404	0.1	0.1315	7.15
17	通渭县南街片区 (城中村)棚户区 改造项目	2.59	2.59	45.72	152	0.6027	0.065	0.085475	7.05
18	通渭县车站路周 边(城中村)棚户 区改造项目	1.77	1.77	15.63	150	0.2124	0.035	0.046025	4.61
19	合 计	64.24	64.24	1210.3	132.32	16.2195	6.5	8.5475	1.90

综上所述,在相关棚户区改造单位对项目收益预测及其依据的各项假设前提下,定西市棚户区改造项目可出让土地的挂牌出让价格分别以2018年GDP增速6%的100%、90%、80%比例增长时,预期土地出让收入能够合理保障偿还融资本金和利息,实现项目收益和融资自求平衡。