

2018 年山东省政府土储专项债券（一期）

—2018 年山东省政府专项债券（八期）

信用评级报告



上海新世纪资信评估投资服务有限公司
Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

概述

编号:【新世纪债评(2018)010833】

债券名称

债券信用等级

2018年山东省政府土储专项债券(一期)—2018年山东省政府专项债券(八期)

AAA

主要数据及指标

项 目	2015 年	2016 年	2017 年
地区生产总值[百亿元]	630.02	670.08	726.78
地区生产总值增速[%]	8.0	7.6	7.4
人均地区生产总值[万元]	6.42	6.77	7.29
一般公共预算收入[百亿元]	55.29	58.60	60.99
其中:省级一般公共预算收入 [百亿元]	1.74	1.95	2.50
税收比率[%]	76.01	73.30	72.47
一般公共预算自给率[%]	67.02	66.93	65.87
上级补助收入(一般公共预算) [百亿元]	22.09	24.29	26.33
政府性基金预算收入[百亿元]	29.80	29.62	37.69
其中:省级政府性基金预算收入 [百亿元]	2.26	0.80	0.57
政府债务余额[亿元]	9059.1	9444.4	10196.8
其中:省级政府债务余额[亿元]	429.2	578.8	732.4

注:根据2017年山东省统计年鉴、2017年山东省国民经济和社会发展统计公报、山东省财政厅提供数据整理、计算、

分析师

郭 燕 gy@shxsj.com

钟士芹 zsq@shxsj.com

陈 茜 cx@shxsj.com

Tel: (021) 63501349 Fax: (021) 63500872

上海市汉口路 398 号华盛大厦 14F

http://www.shxsj.com

评级观点

- 本期债券全部为新增债券,募集资金用于土地储备项目;偿债资金来源于对应地块国有土地使用权出让收入。本期债券收入、支出、还本、付息等纳入政府性基金预算管理,偿债保障程度高,但未来也需持续关注募投项目实施进展及相关收益不及预期所带来的影响。
- 山东省地理位置优越,矿产和海洋资源丰富,地区生产总值全国排名前列,以石油化工、机械等为主导的重工业发展基础较好,产业竞争力较强。
- 山东省经济增长的主要动力是投资和消费,近三年在产业转型升级的压力下,山东省投资增速放缓,但投资结构持续优化,重点领域投资得到有效保障。
- 近年来,山东省全省财政收入保持平稳较快增长,一般公共预算收支自给能力较强;政府性基金预算收入以国有土地使用权出让收入为主,对房地产市场存在一定依赖。
- 山东省政府债务规模较大,但较强的经济和财政实力可为债务偿付提供较强保障,山东省地方政府债务风险总体可控。
- 山东省政府政务信息公开渠道丰富,信息透明度较高;地区金融生态环境建设不断稳步推进。同时,制定了一系列重大且可行的地区经济、社会发展规划,政府战略管理能力较强。

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2018年9月3日

评级报告专用章

声 明

本评级机构对 2018 年山东省政府土储专项债券（一期）—2018 年山东省政府专项债券（八期）的信用评级作如下声明：

本期债券信用评级的评级结论是本评级机构以及评级分析员在履行尽职调查基础上，按照财政部《关于印发〈地方政府专项债券发行管理暂行办法〉的通知》（财库[2015]83 号）、财政部、国土资源部《关于印发〈地方政府土地储备专项债券管理办法（试行）〉的通知》（财预[2017]62 号）及财政部《关于做好 2018 年地方政府债券发行工作的意见》（财库[2018]61 号）等有关规定，以及本机构的地方政府债券信用评级标准和程序做出的独立判断。本次评级所依据的评级方法是新世纪评级《中国地方政府债券信用评级方法》，上述评级方法可于新世纪评级官方网站查询。

本评级机构及本期地方政府债券信用评级分析员与债务人之间不存在除本次信用评级事项委托关系以外的任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系，并在信用评级过程中恪守诚信原则，保证出具的评级报告客观、公正、准确、及时。

本评级机构的信用评级和其后的跟踪评级均依据地方政府所提供的资料，地方政府对其提供资料的合法性、真实性、完整性、准确性负责。

鉴于信用评级的及时性，本评级机构将对地方政府债券进行跟踪评级。在信用等级有效期内，地方政府在财政、地方经济外部环境等发生重大变化时应及时向本评级机构提供相关资料，本评级机构将按照相关评级业务规范，进行后续跟踪评级，并保留变更及公告信用等级的权利。

本期地方政府债券信用评级结论不是引导投资者买卖或者持有地方政府发行的各类金融产品，以及债权人向地方政府授信、放贷或赊销的建议，也不是对与地方政府相关金融产品或债务定价作出的相应评论。

本评级报告所涉及的有关内容及数字分析均属敏感性商业资料，其版权归本评级机构所有，未经授权不得修改、复制、转载、散发、出售或以其他方式外传。

2018 年山东省政府土储专项债券（一期）

—2018 年山东省政府专项债券（八期）

信用评级报告

释义

新世纪评级，或本评级机构：上海新世纪资信评估投资服务有限公司

本期债券：2018 年山东省政府土储专项债券（一期）—2018 年山东省政府专项债券（八期）

一、本期债券信用质量分析

（一）主要条款

2018 年山东省政府土储专项债券（一期）—2018 年山东省政府专项债券（八期）发行总额为 159.93 亿元，品种为记账式固定利率附息债，期限为 3 年，发行后可按规定在全国银行间债券市场和证券交易所债券市场上市流通。本期债券利息按年支付，到期后一次性偿还本金。

图表 1. 本期债券概况

债券名称：	2018 年山东省政府土储专项债券（一期）—2018 年山东省政府专项债券（八期）
发行规模：	人民币 159.93 亿元，
债券期限：	3 年期
债券利率：	固定利率
付息方式：	按年付息，到期一次性还本，最后一期利息随本金一起支付
增级安排：	无

资料来源：山东省财政厅

（二）募集资金用途和偿债安排

2018 年山东省政府土储专项债券（一期）—2018 年山东省政府专项债券（八期）拟发行总额为 159.93 亿元，全部为新增债券，募集资金专项用于山东省省本级及下辖 15 个地市（济南市、淄博市、枣庄市、东营市、烟台市、济宁市、泰安市、威海市、日照市、潍坊市、临沂市、

德州市、聊城市、滨州市、菏泽市)的土地储备项目。本期债券本息偿付资金来源于对应地块国有土地使用权出让收入。本期债券收入、支出、还本、付息等纳入政府性基金预算管理,偿债保障程度高。

图表 2. 本期募集资金情况 (单位:亿元)¹

地区	募投项目预计总投资	项目资本金	拟使用募集资金金额
省本级	30.81	10.81	20.00
济南市	664.32	399.43	49.24
淄博市	6.97	3.15	3.82
枣庄市	8.76	5.18	3.58
东营市	2.42	0.63	1.43
烟台市	25.81	9.25	15.96
济宁市	25.54	8.50	13.24
泰安市	5.65	4.11	1.54
威海市	50.77	6.53	12.16
日照市	11.38	4.34	7.04
潍坊市	28.26	5.70	18.79
临沂市	0.73	0.24	0.49
德州市	13.84	2.78	5.68
聊城市	7.11	1.77	4.14
滨州市	7.10	5.34	1.76
菏泽市	3.40	0.70	1.06
合计	892.86	468.46	159.93

资料来源:山东省财政厅

(三) 债券偿付保障分析

(1) 省本级

本期债券山东省省本级募投项目包括康宁湖南侧土地储备项目、梁山县后集新村片区土地和临沂市罗庄区健康科技生态城土地等共 7 个土地储备项目,土地面积为 271.95 万平方米²。根据山东省财政厅提供的数据,本期债券募投项目总投资额合计为 30.81 亿元,其中项目资本金 10.81 亿元,其余资金计划全部通过本期债券筹集。上述项目拟通过对对应地块的土地出让收入扣除国有土地收益基金等各项政策性计提基金后的土地出让收益平衡项目融资本息,预计可实现土地出让收益合计为 46.79 亿元,预计融资本息为 23.00 亿元,预计土地出让收益对融资本息的覆盖倍数为 2.03 倍,各项目预计土地出让收益对其融资本息的

¹ 表中合计数与明细加总数差异系四舍五入所致,本评级报告中后续表格同理。

² 除临沂市罗庄区健康科技生态城土地面积统计口径为储备面积外,其他项目土地面积统计口径为土地规划面积。

覆盖倍数³在 1.47 倍至 4.43 倍之间。

图表 3. 山东省省本级土地储备项目情况 (单位: 万平方米, 亿元, 倍)

项目名称	地块 区位	土地 面积	总投 资额	项目 资本金	计划融 资规模	本期债券 计划融资	预计 土地收益	覆盖 倍数
康宁湖南侧土地储备项目	德州市 宁津县	40.27	3.80	0.80	3.00	3.00	7.39	2.14
梁山县后集新村片区土地	济宁市 梁山县	37.44	5.28	2.28	3.00	3.00	7.89	2.29
临沂市罗庄区健康科技生态城土地	临沂市 罗庄区	54.67	5.78	3.78	2.00	2.00	10.18	4.43
荣成市虎头角、马栏湾土地	荣成市	37.86	3.93	0.93	3.00	3.00	5.07	1.47
汶上县小楼社区土地	济宁市 汶上县	29.17	4.26	1.26	3.00	3.00	5.24	1.52
淄博市周村区土地	淄博市	64.11	3.77	0.77	3.00	3.00	5.36	1.55
邹城市南关社区两孟片区	邹城市	8.44	3.98	0.98	3.00	3.00	5.68	1.64
合计	—	271.95	30.81	10.81	20.00	20.00	46.79	2.03

资料来源: 根据山东省财政厅提供的数据整理、计算

(2) 济南市

济南市位于山东省中西部, 全市总面积 8177 平方公里, 现下辖历下、市中、槐荫、天桥、历城、长清和章丘七区, 以及平阴、商河和济阳三县, 截至 2017 年末全市常住人口为 732.12 万人。作为山东省的省会城市, 济南市综合经济实力较强, 近年来经济总量位于山东省前列。2015~2017 年, 济南市地区生产总值分别为 6100.23 亿元、6536.10 亿元和 7201.96 亿元, 同比分别增长 8.1%、7.8%和 8.0%。2017 年济南市三次产业结构为 4.4:35.7:59.9, 第三产业为济南市经济增长的主要支撑。2015~2017 年, 济南市政府性基金预算收入分别为 493.06 亿元、766.75 亿元和 889.23 亿元, 其中国有土地使用权出让收入分别为 399.99 亿元、663.13 亿元和 768.73 亿元; 国有土地收益基金收入分别为 21.02 亿元、33.72 亿元和 39.59 亿元。

近年来, 济南市土地出让地块主要以住宅用地为主。2015~2017 年, 济南市土地出让总面积分别为 1330.92 万平方米、1449.47 万平方米和 1245.45 万平方米; 同期, 土地出让总价分别为 392.94 亿元、724.18 亿元和 1041.91 亿元。2016 年, 在降首付、减税费和放宽公积金贷款等多种政策的影响下, 济南市房地产市场需求释放, 受此影响, 当年住宅用

³ 若无特殊说明, 本评级报告中覆盖倍数指预计项目收益对项目融资本息 (所有外部融资本息) 的覆盖倍数; 其中, 除济南市和济宁市本期债券利率分别按照年票面利率 4.25%和 4.00%测算外, 其他地市拟发行债券利息均按照年票面利率 4.50%测算; 募投项目已获得的融资按实际融资利率测算。

地和商服用地出让均价大幅提升，同比分别增长 59.59%和 56.97%至 7843.76 元/平方米和 7770.93 元/平方米。2017 年，得益于住宅用地出让均价的持续走高，当年土地出让总价较上年大幅增长 43.87%。

图表 4. 2015~2017 年山东省济南市土地出让情况

指标	2015 年	2016 年	2017 年
土地出让总面积（万平方米）	1330.92	1449.47	1245.45
其中：住宅用地	594.53	712.54	620.68
商服用地	149.97	184.53	183.22
工业用地	577.81	501.79	410.39
其他用地	8.60	50.61	31.16
土地出让总价（亿元）	392.94	724.18	1041.91
其中：住宅用地	292.20	558.75	864.54
商服用地	74.24	143.40	158.43
工业用地	22.44	19.21	13.73
其他用地	4.04	2.83	5.21
土地出让均价（元/平方米）	2952.37	4996.86	8365.75
其中：住宅用地	4914.87	7843.76	13928.81
商服用地	4950.58	7770.93	8647.10
工业用地	388.45	382.84	334.64
其他用地	4699.82	558.61	1670.92

资料来源：中指指数

本期债券济南市的募投项目包括历城区盛源化肥土地储备项目、新东站片区土地储备项目和王府片区土地储备项目等共 8 个土地储备项目，土地面积为 4333.04 万平方米⁴。根据济南市财政局提供的数据，本期债券募投项目总投资额合计为 664.32 亿元，其中项目资本金 399.43 亿元，已发行地方政府债券融资 37.00 亿元⁵，剩余资金 227.89 亿元计划全部通过发行专项债券筹集，其中拟使用本期债券募集资金 49.24 亿元。上述项目拟通过对应地块的土地出让收入扣除国有土地收益基金等各项政策性计提基金后的土地出让收益平衡项目融资本息，预计可实现土地出让收益合计为 1083.09 亿元，预计融资本息为 301.45 亿元，预计土地出让收益对融资本息的覆盖倍数为 3.59 倍，其中，济南市黄河生态风貌带项目土地为公共用地，无土地出让收入，拟通过济南市市本级其他五个地块项目土地收益实现市内自行平衡，总体来看，济南市市本级募投项目整体收益对融资本息的覆盖倍数为 3.64 倍，其他项目预计土地出让收益对其融资本息的覆盖倍数在 1.35 倍至 4.44 倍之间。

⁴ 除华山北片区土地储备项目土地面积统计口径为规划用地面积和黄河生态风貌带土地储备项目土地面积统计口径为可开发利用土地总面积外，其他项目土地面积统计口径为储备面积。

⁵ 其中，新东站片区项目已取得土地储备专项债券融资 30.00 亿元，华山北片区项目已取得土地储备专项债券融资 3.60 亿元和一般债券融资 3.40 亿元。

图表 5. 山东省济南市土地储备项目情况 (单位: 万平方米, 亿元, 倍)

项目名称	实施主体	土地面积	总投资额	项目资本金	计划融资规模	已发行债券融资	本期债券计划融资	以后年度计划发债	预计土地收益	覆盖倍数
历城区盛源化肥土地储备项目	市本级	54.47	29.00	19.00	10.00	—	5.00	5.00	36.92	3.27
新东站片区土地储备项目		2129.98	358.07	244.07	114.00	30.00	10.00	74.00	579.96	4.44
王府片区土地储备项目		503.46	61.00	30.50	30.50	—	20.00	10.50	122.00	3.55
华山北片区土地储备项目		450.46	157.00	78.50	78.50	7.00	2.40	69.10	288.29	3.23
引爆区土地储备项目		984.66	45.00	22.50	22.50	—	4.00	18.50	42.31	1.67
黄河生态风貌带土地储备项目		113.33	5.10	2.55	2.55	—	1.00	1.55	—	—
济南市本级小计	—	4236.36	655.17	397.12	258.05	37.00	42.40	178.65	1069.48	3.64
济阳县土地收储项目	济阳县	16.99	3.75	0.58	3.17	—	3.17	—	4.82	1.35
章丘区土地储备项目	章丘区	79.69	5.40	1.73	3.67	—	3.67	—	8.80	2.13
合计	—	4333.04	664.32	399.43	264.89	37.00	49.24	178.65	1083.09	3.59

资料来源: 根据济南市财政局提供的数据整理、计算

(3) 淄博市

淄博市位于山东省中部, 交通较便利, 是山东省重要的交通枢纽城市。全市总面积 5965 平方公里, 下辖张店、淄川、博山、周村、临淄 5 个区, 桓台、高青、沂源 3 个县, 另设有淄博高新技术产业开发区、淄博经济开发区和文昌湖旅游度假区, 截至 2017 年末全市常住人口为 470.8 万人。作为依托资源兴起的老工业城市, 淄博市经济基础相对较好。2015~2017 年, 淄博市地区生产总值分别为 4130.24 亿元、4412.00 亿元和 4781.3 亿元, 同比分别增长 7.1%、7.7%和 7.4%。2017 年, 淄博市三次产业结构为 3.1:52.1:44.8, 经济发展对第二产业的依赖度较高。2015~2017 年, 淄博市政府性基金预算收入分别为 123.69 亿元、92.35 亿元和 104.08 亿元, 其中国有土地使用权出让收入分别为 108.62 亿元、71.82 亿元和 88.31 亿元; 国有土地收益基金收入分别为 2.29 亿元、2.62 亿元和 4.16 亿元。

2015~2017 年, 淄博市土地出让总面积分别为 591.40 万平方米、464.98 万平方米和 658.55 万平方米; 同期, 土地出让总价分别为 60.73 亿元、43.22 亿元和 100.34 亿元。2017 年受住宅用地出让量价均大幅提升的影响, 当年淄博市土地出让总价实现较快增长。

图表 6. 2015~2017 年山东省淄博市土地出让情况

指标	2015 年	2016 年	2017 年
土地出让总面积（万平方米）	591.40	464.98	658.55
其中：住宅用地	130.94	99.24	232.58
商服用地	95.04	79.95	70.80
工业用地	362.56	267.94	345.3
其他用地	2.85	17.84	9.87
土地出让总价（亿元）	60.73	43.22	100.34
其中：住宅用地	31.24	20.12	73.74
商服用地	16.03	12.33	12.87
工业用地	13.40	10.00	13.27
其他用地	0.07	0.78	0.46
土地出让均价（元/平方米）	1026.96	929.57	1523.59
其中：住宅用地	2386.11	2027.50	3170.27
商服用地	1686.29	1541.64	1818.29
工业用地	369.47	373.21	384.17
其他用地	238.86	434.90	467.23

资料来源：中指指数

本期债券淄博市的募投项目包括市本级土地储备项目、张沂源县土地储备项目和高青县土地储备项目（包括高青县国井大道东、西两个地块），土地收储总面积为 90.55 万平方米。根据淄博市财政局提供的数据，募投项目总投资额合计为 6.97 亿元，其中项目资本金 3.15 亿元，剩余资金 3.82 亿元计划全部通过本期债券筹集。上述项目拟通过对应地块的土地出让收入扣除国有土地收益基金等各项政策性计提基金后的土地出让收益平衡项目融资本息，预计可实现土地出让收益 38.45 亿元，预计融资本息为 4.34 亿元，预计土地出让收益对融资本息的覆盖倍数为 8.87 倍，各项目预计土地出让收益对其融资本息的覆盖倍数在 3.23 倍至 14.34 倍之间。

图表 7. 山东省淄博市土地储备项目情况（单位：万平方米，亿元，倍）

项目名称	实施主体	收储面积	总投资额	项目资本金	计划融资规模	本期债券计划融资	预计土地收益	覆盖倍数
市本级土地储备项目	市本级	22.13	3.91	0.79	3.12	3.12	30.96	8.74
沂源县土地储备项目	沂源县	5.57	1.50	1.19	0.31	0.31	1.14	3.23
高青县土地储备项目	高青县	62.85	1.55	1.16	0.39	0.39	6.35	14.34
合计	—	90.55	6.97	3.15	3.82	3.82	38.45	8.87

资料来源：根据淄博市财政局提供的数据整理、计算

(4) 枣庄市

枣庄市位于山东省南端，煤炭工业较发达。全市总面积 4563 平方公里，下辖市中、薛城、峄城、台儿庄和山亭 5 个区，以及滕州 1 个县

级市，截至 2017 年末全市常住人口 418.05 万人。2015~2017 年，枣庄市地区生产总值分别为 2031.00 亿元、2142.63 亿元和 2315.91 亿元，同比分别增长 7.1%、7.2%和 6.7%。2017 年，枣庄市三次产业结构为 7.0:51.6:41.4，第二产业占比较高。财政收入方面，2015~2017 年，枣庄市政府性基金预算收入分别为 67.40 亿元、53.58 亿元和 88.94 亿元，其中国有土地使用权出让收入分别为 53.98 亿元、40.84 亿元和 74.64 亿元；国有土地收益基金收入分别为 2.65 亿元、2.07 亿元和 3.10 亿元。

近年来，枣庄市土地出让总面积有所波动，但得益于住宅用地出让量价的不断提升，全市土地出让总价保持增长。2015~2017 年，枣庄市土地出让面积分别为 352.95 万平方米、306.28 万平方米和 346.19 万平方米；同期，土地出让总价分别为 38.48 亿元、43.76 亿元和 66.96 亿元。

图表 8. 2015~2017 年山东省枣庄市土地出让情况

指标	2015 年	2016 年	2017 年
土地出让总面积（万平方米）	352.95	306.28	346.19
其中：住宅用地	127.37	137.78	204.25
商服用地	45.24	34.51	26.92
工业用地	167.14	133.99	103.76
其他用地	13.19	—	11.26
土地出让总价（亿元）	38.48	43.76	66.96
其中：住宅用地	25.22	34.27	50.97
商服用地	6.68	5.65	8.75
工业用地	5.06	3.84	4.37
其他用地	1.50	—	2.87
土地出让均价（元/平方米）	1090.13	1428.83	1934.13
其中：住宅用地	1980.18	2487.45	2495.46
商服用地	1477.47	1636.14	3248.86
工业用地	303.03	286.79	421.04
其他用地	1140.53	—	2551.17

资料来源：中指指数

本期债券枣庄市的募投项目包括市本级土地储备项目、市中区土地储备项目和滕州市土地储备项目，土地收储总面积为 94.04 万平方米。根据枣庄市财政局提供的数据，募投项目总投资额合计为 8.76 亿元，其中项目资本金 5.18 亿元，剩余资金 3.58 亿元计划全部通过本期债券筹集。上述项目拟通过对应地块的土地出让收入扣除国有土地收益基金等各项政策性计提基金后的土地出让收益平衡项目融资本息，预计可实现土地出让收益 20.07 亿元，预计融资本息为 4.06 亿元，预计土地出让收益对融资本息的覆盖倍数为 4.94 倍，各项目预计土地出让收益对其

融资本息的覆盖倍数在 2.59 倍至 8.87 倍之间。

图表 9. 山东省枣庄市土地储备项目情况 (单位: 万平方米, 亿元, 倍)

项目名称	实施主体	收储面积	总投资额	项目资本金	计划融资规模	本期债券计划融资	预计土地收益	覆盖倍数
市本级地块项目	市本级	65.16	2.76	0.86	1.90	1.90	5.59	2.59
市中区地块项目	市中区	20.00	4.88	3.88	1.00	1.00	10.06	8.87
滕州市地块项目	滕州市	8.88	1.12	0.44	0.68	0.68	4.42	5.72
合计	—	94.04	8.76	5.18	3.58	3.58	20.07	4.94

资料来源: 根据枣庄市财政局提供的数据整理、计算

(5) 东营市

东营市位于山东省北部黄河三角洲地区, 油气资源丰富, 胜利油田约 80% 的石油地质储量和约 85% 的产量集中在东营市境内, 依托丰富的油气资源, 石化工业为全市的主要支柱产业。东营市总面积 7923 平方公里, 下辖东营、河口、垦利 3 个区, 广饶、利津 2 个县, 截至 2017 年末全市常住人口 215.46 万人。2015~2017 年, 东营市地区生产总值分别为 3450.64 亿元、3479.60 亿元和 3801.78 亿元, 同比分别增长 6.9%、7.0% 和 6.4%。2017 年, 东营市三次产业结构为 3.3:62.9:33.8。财政收入方面, 2015~2017 年, 东营市政府性基金预算收入分别为 60.13 亿元、43.51 亿元和 64.92 亿元, 其中国有土地使用权出让收入分别为 42.70 亿元、23.80 亿元和 44.55 亿元; 国有土地收益基金收入分别为 1.66 亿元、1.00 亿元和 2.11 亿元。

近年来, 东营市土地交易情况有所波动。2015~2017 年, 东营市土地出让总面积分别为 904.02 万平方米、552.14 万平方米和 585.63 万平方米, 近两年土地出让面价较 2015 年有所减少主要系工业用地出让面积逐年大幅下滑; 同期, 土地出让总价分别为 32.18 亿元、22.72 亿元和 49.17 亿元。2016 年, 土地出让总价处于较低水平主要受住宅和商服用地出让较少所致; 2017 年, 得益于住宅用地和商服用地均价大幅上涨, 当年土地出让总价同比增长 116.42%。

图表 10. 2015~2017 年山东省东营市土地出让情况

指标	2015 年	2016 年	2017 年
土地出让总面积 (万平方米)	904.02	552.14	585.63
其中: 住宅用地	134.21	87.72	190.11
商服用地	52.30	21.51	56.93
工业用地	670.73	431.81	304.78
其他用地	46.78	11.09	33.82
土地出让总价 (亿元)	32.18	22.72	49.17
其中: 住宅用地	14.00	13.23	35.00

指标	2015 年	2016 年	2017 年
商服用地	5.75	1.89	8.27
工业用地	11.28	7.37	5.29
其他用地	1.13	0.23	0.61
土地出让均价（元/平方米）	355.91	411.52	839.64
其中：住宅用地	1043.42	1507.75	1841.29
商服用地	1100.03	880.57	1452.85
工业用地	168.24	170.68	173.53
其他用地	242.35	207.87	179.83

资料来源：中指指数

本期债券东营市的募投项目包括金湖银河地块项目和职业学院地块项目，土地整理总面积为 37.15 万平方米。根据东营市财政局提供的数据，本期债券募投项目总投资额合计为 2.42 亿元（含融资利息），其中项目资本金 0.63 亿元，计划融资 1.79 亿元（含融资利息，其中融资本金为 1.58 亿元），拟全部通过发行专项债券筹集，其中拟使用本期债券募集资金 1.43 亿元。上述项目拟通过对应地块的土地出让收入扣除国有土地收益基金等各项政策性计提基金后的土地出让收益平衡项目融资本息，预计可实现土地出让收益合计 12.29 亿元，预计土地出让收益对融资本息的覆盖倍数为 6.85 倍，金湖银河地块项目和职业学院地块项目预计出让收益对其融资本息的覆盖倍数分别为 6.36 倍和 7.92 倍。

图表 11. 山东省东营市土地储备项目情况（单位：万平方米，亿元，倍）

项目名称	实施主体	整理面积	总投资额	项目资本金	计划融资规模	本期债券计划融资	以后年度计划发债	预计土地收益	覆盖倍数
金湖银河地块项目	市本级	23.55	1.67	0.44	1.23	0.93	0.15	7.79	6.36
职业学院地块项目		13.60	0.75	0.18	0.57	0.50	—	4.50	7.92
合计	—	37.15	2.42	0.63	1.79	1.43	0.15	12.29	6.85

资料来源：根据东营市财政局提供的数据整理、计算

（6）烟台市

烟台市地处山东半岛东北部，与大连市隔海相望，是山东半岛的中心城市之一，同时也是环渤海经济圈内重要的港口城市。全市总面积 1.37 万平方公里，下辖芝罘、福山、牟平、莱山 4 个区，长岛 1 个县，龙口、莱阳、莱州、蓬莱、招远、栖霞和海阳 7 个县级市，另设有国家级经济技术开发区（以下简称“开发区”）、高新技术产业开发区和保税港区及昆嵛山保护区，截至 2017 年末全市常住人口为 708.94 万人。凭借良好的区位优势 and 快速发展的新兴工业，烟台市经济实力较强。2015~2017 年烟台市地区生产总值分别为 6446.08 亿元、6925.66 亿元和 7338.95 亿元，同比分别增长 8.4%、8.1%和 6.5%。2017 年，烟台市三

次产业结构为 6.5:50.1:43.4，经济发展对第二产业的依赖度较高。2015~2017 年，烟台市政府性基金预算收入分别为 205.22 亿元、111.73 亿元和 150.03 亿元，其中国有土地使用权出让收入分别为 164.35 亿元、83.13 亿元和 120.04 亿元；国有土地收益基金收入分别为 9.15 亿元、3.28 亿元和 4.96 亿元。

2015~2017 年，烟台市土地出让总面积分别为 1163.06 万平方米、1217.63 万平方米和 1461.32 万平方米；同期，土地出让总价分别为 97.98 亿元、92.45 亿元和 118.32 亿元。2017 年主要受住宅用地出让面积大幅增长的影响，全年土地出让总价有所增加，但当年住宅用地出让均价出现较大幅度的下滑。

图表 12. 2015~2017 年山东省烟台市土地出让情况

指标	2015 年	2016 年	2017 年
土地出让总面积（万平方米）	1163.06	1217.63	1461.32
其中：住宅用地	366.87	340.61	667.34
商服用地	107.99	66.84	73.77
工业用地	658.69	784.79	710.99
其他用地	29.50	25.40	9.23
土地出让总价（亿元）	97.98	92.45	118.32
其中：住宅用地	55.23	63.40	90.82
商服用地	22.68	7.38	8.98
工业用地	19.09	20.84	18.24
其他用地	0.98	0.83	0.28
土地出让均价（元/平方米）	842.46	759.28	809.69
其中：住宅用地	1505.45	1861.60	1360.96
商服用地	2100.45	1103.45	1217.54
工业用地	289.85	265.53	256.57
其他用地	331.34	327.48	299.24

资料来源：中指指数

本期债券烟台市的募投项目包括慎礼区片地块项目、机场路地块项目等共 26 个土地储备项目，土地面积合计为 188.00 万平方米⁶。根据烟台市财政局提供的数据，募投项目总投资额合计为 25.81 亿元，其中项目资本金 9.25 亿元，已发行专项债券融资 0.60 亿元⁷，剩余资金 15.96 亿元计划全部通过本期债券筹集。上述项目拟通过对应地块的土地出让收入扣除国有土地收益基金等各项政策性计提基金后的土地出让收益平衡项目融资本息，预计可实现土地出让收益 43.53 亿元，其中，市本级的只楚路以南、凤凰台路以北、楚凤二街至楚凤四街之间 A 地块和

⁶ 各项目土地面积统计口径不一致，其中，市本级、经开区、莱阳市及蓬莱市的土地面积指建设用地面积，其他区县土地面积指收储面积。

⁷ 莱阳市 2018 年土地储备项目已使用专项债券融资 0.60 亿元。

清泉学校及周边（三期）地块目前已对外出让，已实现土地出让相关收益分别为 0.54 亿元和 8.23 亿元；此外，慎礼区片地块项目分为 A1、A2、A3 三个地块，可出让总面积为 7.41 万平方米，其中 A 地块（0.65 万平方米）已实现出让⁸。烟台市募投项目预计融资本息为 18.83 亿元，预计土地出让收益对融资本息的覆盖倍数为 2.31 倍。其中，芝罘区天宇物流地块和捷安工贸地块项目预计土地出让收益对项目融资本息的覆盖倍数分别仅为 0.15 倍和 0.50 倍，拟通过芝罘区内另外 2 个募投项目收益实现区内自行平衡，总体来看，芝罘区募投项目整体收益对融资本息的覆盖倍数为 1.05 倍；牟平区原卧龙电气地块预计土地出让收益对其项目融资本息的覆盖略有缺口，拟通过牟平区内另外 2 个募投项目收益实现区内自行平衡，总体来看，牟平区募投项目整体收益对融资本息的覆盖倍数为 1.15 倍。除上述三个项目外，其他项目预计土地出让收益对其融资本息的覆盖倍数在 1.00 倍至 95.51 倍之间。

图表 13. 山东省烟台市土地储备项目情况（单位：万平方米，亿元，倍）

项目名称	实施主体	土地面积	总投资额	项目资本金	计划融资规模	本期债券计划融资	预计土地收益	覆盖倍数
慎礼区片地块项目	市本级	7.41	8.00	3.00	5.00	5.00	7.70	1.36
机场路地块项目		1.72	0.75	—	0.75	0.75	1.29	1.50
通世南路地块项目		6.00	0.14	—	0.14	0.14	1.21	7.63
付家 B 东侧土地整理		3.76	0.11	—	0.11	0.11	0.46	3.75
陈家旧村改造及经济发展用地 D 地块		8.00	0.04	—	0.04	0.04	2.85	59.25
祈雨顶西侧下曲家地块		7.46	0.18	—	0.18	0.18	2.12	10.28
四季苑 1#西地块		5.84	0.16	—	0.16	0.16	0.95	5.27
四季苑 2#南地块		10.49	0.32	—	0.32	0.32	2.93	8.14
午台经济发展用地		5.67	0.07	—	0.07	0.07	1.72	21.45
珠玑路以西、珠玑中路两侧地块（原益丰灯芯绒厂区）		6.38	1.81	—	1.81	1.81	3.53	1.71
胶东文化广场西南宗地		1.65	0.05	—	0.05	0.05	0.77	12.65
只楚路以南、凤凰台路以北、楚凤二街至楚凤四街之间 A 地块		2.21	2.18	2.00	0.18	0.18	0.54	2.60
清泉学校及周边（三期）地块		11.32	5.01	1.00	4.01	4.01	8.23	1.81
烟台市本级小计	—	77.91	18.83	6.00	12.83	12.83	34.30	2.36
开发区 C-61 地块	经开区	30.88	1.24	0.37	0.87	0.87	0.98	1.00
开发区 G-9 地块		6.37	0.83	0.80	0.03	0.03	1.75	51.25
经开区小计	—	37.25	2.07	1.17	0.90	0.90	2.73	2.67
莱阳市 2018 年土地储备项目	莱阳市	10.16	1.39	0.36	1.03	0.43	1.83	1.52

⁸ 根据烟台市财政局反馈，上述地块虽已出让，但后续尚有投资需求。

项目名称	实施主体	土地面积	总投资额	项目资本金	计划融资规模	本期债券计划融资	预计土地收益	覆盖倍数
君浩源地块项目	莱州市	3.64	0.18	0.03	0.15	0.15	0.28	1.65
2018年龙口市高新区土地储备	龙口市	29.75	1.23	1.00	0.23	0.23	2.11	8.10
原卧龙电气地块	牟平区	7.42	0.23	0.00	0.23	0.23	0.25	0.97
原荣华食品地块		3.33	0.10	0.00	0.10	0.10	0.11	1.01
原吉安汽车地块		2.34	0.23	0.01	0.22	0.22	0.35	1.40
牟平区小计	—	13.09	0.56	0.01	0.55	0.55	0.72	1.15
海滨西路南、登州府第西地块土地储备	蓬莱市	9.01	0.82	0.55	0.27	0.27	0.84	2.75
英才建材地块	芝罘区	0.87	0.02	—	0.02	0.02	0.04	1.86
天宇物流地块		2.06	0.50	0.01	0.49	0.49	0.09	0.15
捷安工贸地块		1.26	0.09	—	0.09	0.09	0.05	0.50
幸福西区片F地块一期		3.00	0.12	0.12	0.01	0.01	0.54	95.51
芝罘区小计	—	7.18	0.73	0.13	0.13	0.60	0.72	1.05
合计	—	188.00	25.81	9.25	16.56	15.96	43.53	2.31

资料来源：根据烟台市财政局提供的数据整理、计算

(7) 济宁市

济宁市位于山东省西南部，矿产资源丰富，已发现和探明储量的矿产资源有 70 余种，其中煤炭资源最为丰富，全市煤储量约 260 亿吨，占山东省煤储量的 50% 左右，是全国重点开发的八大煤炭基地之一。全市总面积 1.12 万平方公里，下辖任城、兖州 2 个区，微山、鱼台、金乡、嘉祥、汶上、泗水、梁山 7 个县，代管曲阜、邹城两个县级市，另设有济宁国家高新技术产业开发区（以下简称“高新区”）、济宁经济技术开发区（以下简称“经开区”）、太白湖新区等功能区。2015~2017 年，济宁市地区生产总值分别为 4013.12 亿元、4301.82 亿元和 4650.57 亿元，同比分别增长 8.4%、8.0% 和 7.1%。2017 年，济宁市三次产业结构为 10.7:45.6:43.7。2015~2017 年，济宁市政府性基金预算收入分别为 210.80 亿元、151.81 亿元和 179.30 亿元，其中国有土地使用权出让收入分别为 175.90 亿元、117.37 亿元和 142.93 亿元；国有土地收益基金收入分别为 9.27 亿元、5.75 亿元和 6.60 亿元。

近年来，济宁市土地交易情况有所波动。2015~2017 年，济宁市土地出让总面积分别为 1103.57 万平方米、950.83 万平方米和 1244.77 万平方米；同期，土地出让总价分别为 133.55 亿元、96.03 亿元和 138.15 亿元。2016 年，在土地出让总面积和出让均价均有所下降的情况下，济宁市土地出让总价同比下降 28.09%。2017 年，受住宅用地出让面积增加影响，济宁市土地出让总价同比增长 43.86%。

图表 14. 2015~2017 年山东省济宁市土地出让情况

指标	2015 年	2016 年	2017 年
土地出让总面积（万平方米）	1103.57	950.83	1244.77
其中：住宅用地	515.77	381.91	642.45
商服用地	238.44	134.15	140.90
工业用地	344.86	407.30	411.20
其他用地	4.50	27.48	50.21
土地出让总价（亿元）	133.55	96.03	138.15
其中：住宅用地	85.15	61.46	101.64
商服用地	39.07	22.58	23.11
工业用地	8.99	10.88	10.52
其他用地	0.33	1.12	2.88
土地出让均价（元/平方米）	1210.15	1009.96	1109.84
其中：住宅用地	1650.99	1609.39	1582.04
商服用地	1638.59	1682.92	1640.09
工业用地	260.73	266.99	255.87
其他用地	739.31	405.85	573.51

资料来源：中指指数

本期债券济宁市的募投项目包括太白湖新区晨阳新型碳材料公司项目、嘉祥县天幕幕墙片区土地储备项目和润峰汽车有限公司土地储备项目等共 22 个土地储备项目，总占地面积为 278.91 万平方米。根据济宁市财政局提供的数据，本期债券募投项目总投资额合计为 25.54 亿元，其中项目资本金 8.50 亿元，剩余资金 17.04 亿元计划全部通过发行专项债券筹集，其中拟使用本期债券募集资金 13.24 亿元。上述项目拟通过对应地块的土地出让收入扣除国有土地收益基金等各项政策性计提基金后的土地出让收益平衡项目融资本息，预计可实现土地出让收益合计为 62.33 亿元，预计融资本息为 19.08 亿元，预计土地出让收益对融资本息的覆盖倍数为 3.27 倍，各项目预计土地出让收益对其融资本息的覆盖倍数在 1.04 倍至 27.50 倍之间。

图表 15. 山东省济宁市土地储备项目情况（单位：万平方米，亿元，倍）

项目名称	实施主体	占地面积	总投资额	项目资本金	计划融资规模	本期债券计划融资	以后年度计划发债	预计土地收益	覆盖倍数
太白湖新区晨阳新型碳材料公司	太白湖新区	6.09	1.05	0.21	0.84	0.38	0.46	2.74	2.92
广泰家园东片区 A、B、C、D 地块	高新区	33.17	0.42	0.08	0.34	0.23	0.11	10.38	27.50
宏顺电器、松岳机械、拓新电器、锐博机械地块		24.21	0.35	0.07	0.28	0.18	0.10	0.52	1.65
高新区小计	—	57.38	0.78	0.16	0.62	0.41	0.21	10.90	15.7
兖州区 SC02-201806	兖州区	16.12	4.53	1.13	3.40	1.85	1.55	4.58	1.20
嘉祥县天幕幕墙片区土地储备项目	嘉祥县	11.20	0.65	0.13	0.52	0.52	—	2.17	3.73

项目名称	实施主体	占地面积	总投资额	项目资本金	计划融资规模	本期债券计划融资	以后年度计划发债	预计土地收益	覆盖倍数
曲阜诚信华德置业有限公司土地储备项目	曲阜市	13.42	2.78	0.56	2.22	2.22	—	3.67	1.48
山东省鲁南地质工程有限公司土地储备项目		10.42	0.52	0.11	0.41	0.41	—	2.26	4.92
润峰汽车有限公司土地储备项目		11.44	0.42	0.09	0.33	0.33	—	2.42	6.55
曲阜市小计	—	35.28	3.72	0.76	2.96	2.96	—	8.35	2.52
泗水县房家楼土地储备	泗水县	7.02	0.48	0.10	0.38	0.38	—	1.74	4.10
火车站东片区棚户区改造项目	邹城市	7.33	3.50	3.14	0.36	0.36	—	4.24	10.52
大庄镇匡庄村棚户区改造项目		7.13	0.50	0.30	0.20	0.20	—	0.67	2.97
郭里镇羊石山村棚户区改造项目		6.21	0.26	0.06	0.20	0.20	—	0.32	1.42
邹城市小计	—	20.67	4.26	3.50	0.76	0.76	—	5.23	6.14
鱼台银都东片区土地储备项目	鱼台县	8.40	0.87	0.31	0.56	0.56	—	0.85	1.36
微山党校片区土地储备项目	微山县	1.33	0.33	0.10	0.23	0.23	—	0.35	1.36
山东鲁抗医药股份有限公司北厂区(宗地一)土地储备项目	市本级	35.54	4.78	0.96	3.82	2.39	1.43	13.35	3.12
济宁鲁鑫油脂有限公司B2地块土地储备项目		8.02	1.39	0.28	1.11	1.02	0.09	2.19	1.77
原济宁润泰电器有限公司三里营宗地土地储备项目		6.65	0.54	0.11	0.43	0.39	0.04	2.08	4.34
济宁市本级小计	—	50.20	6.70	1.34	5.36	3.79	1.56	17.63	2.94
任城区火炬路东太白路北地块(世通纺织)土地储备项目	任城区	6.07	0.96	0.46	0.50	0.50	—	5.66	10.11
精良海纬对外合作	汶上县	27.04	0.40	0.09	0.31	0.31	—	0.56	1.60
洲蓝环保		15.23	0.24	0.05	0.19	0.19	—	0.32	1.52
瑞乐装备土地储备		7.92	0.18	0.04	0.14	0.14	—	0.16	1.04
汶上县小计	—	50.19	0.82	0.18	0.64	0.64	—	1.04	1.46
经开区医养结合地块土地储备	经开区	8.95	0.40	0.13	0.27	0.26	0.01	1.08	3.59
合计	—	278.91	25.54	8.50	17.04	13.24	3.80	62.33	3.27

资料来源：根据济宁市财政局提供的数据整理、计算

(8) 泰安市

泰安市位于山东省中部的泰山南麓，是华东地区重要的对外开放旅游城市，境内的泰山是国家 5A 级风景名胜区，1987 年被联合国教科文组织列为世界自然与文化遗产。全市总面积 7762 平方公里，下辖泰山、岱岳 2 个区，新泰、肥城 2 个县级市，宁阳、东平 2 个县，另设有泰安高新技术产业开发区（以下简称“高新区”），截至 2017 年末全市常住

人口为 564.51 万人。2015~2017 年，泰安市地区生产总值分别为 3158.4 亿元、3316.8 亿元和 3585.3 亿元，同比分别增长 8.1%、7.2%和 6.8%，经济增速有所下滑。近年来，泰安市产业结构持续优化，2017 年三次产业结构为 7.8:45.4:46.8，初步形成以服务经济为主导的发展新格局。2015~2017 年，泰安市政府性基金预算收入分别为 78.96 亿元、66.58 亿元和 86.63 亿元，其中国有土地使用权出让收入分别为 60.09 亿元、44.17 亿元和 65.87 亿元；国有土地收益基金收入分别为 3.04 亿元、2.28 亿元和 3.54 亿元。

土地交易方面，近年来泰安市土地出让面积和土地出让总价存在一定的波动，但土地出让均价总体保持增长趋势。2015~2017 年泰安市土地出让总面积分别为 580.26 万平方米、393.81 万平方米和 494.79 万平方米；同期，土地出让总价分别为 47.73 亿元、37.50 亿元和 63.54 亿元。2016 年，泰安市土地出让均价由 2015 年的 822.49 元/平方米上升至 952.22 元/平方米，但由于土地出让面积大幅减少，当年土地出让总价同比下降 21.43%。

图表 16. 2015~2017 年山东省泰安市土地出让情况

指标	2015 年	2016 年	2017 年
土地出让总面积（万平方米）	580.26	393.81	494.79
其中：住宅用地	130.88	114.29	169.88
商服用地	121.71	59.73	26.39
工业用地	326.30	217.25	291.44
其他用地	1.37	2.54	7.08
土地出让总价（亿元）	47.73	37.50	63.54
其中：住宅用地	28.11	23.76	50.13
商服用地	10.52	7.36	5.03
工业用地	9.05	5.81	7.94
其他用地	0.04	0.57	0.44
土地出让均价（元/平方米）	822.49	952.22	1284.20
其中：住宅用地	2147.97	2078.56	2950.88
商服用地	864.33	1233.07	1905.12
工业用地	277.45	267.24	272.50
其他用地	295.21	2255.74	625.06

资料来源：中指指数

本期债券泰安市的募投项目包括泰安新城热电土地收储项目、东平九鑫纸箱制品有限公司及东平白佛山包装制品有限公司土地收储项目和宁阳县原县造纸厂及周边土地收储项目等 4 个土地储备项目，上述四个地块可出让土地面积合计为 371.93 亩。根据泰安市财政局提供的数据，募投项目总投资额合计为 5.65 亿元，其中项目资本金 4.11 亿元，

剩余资金 1.54 亿元计划全部通过本期债券筹集。上述项目拟通过对应地块的土地出让分成收入扣除国有土地收益基金等各项政策性计提基金后的土地出让收益平衡项目融资本息，预计可实现土地出让收益 7.78 亿元，预计融资本息为 1.75 亿元，预计土地出让收益对融资本息的覆盖倍数为 4.45 倍，各项目预计土地出让收益对其融资本息的覆盖倍数在 2.18 倍至 6.88 倍之间。

图表 17. 山东省泰安市土地储备项目情况（单位：亩，亿元，倍）

项目名称	实施主体	出让面积	总投资额	项目资本金	计划融资	本期债券计划融资	预计土地收益	覆盖倍数
泰安新城热电土地收储项目	高新区	188.33	2.70	1.70	1.00	1.00	5.17	4.55
东平九鑫纸箱制品有限公司土地收储项目	东平县	64.11	0.28	0.03	0.30	0.30	0.74	2.18
东平白佛山包装制品有限公司土地收储项目		9.48	0.04					
原县造纸厂及周边土地收储项目	宁阳县	110.00	2.62	2.38	0.24	0.24	1.88	6.88
合计	—	371.93	5.65	4.11	1.54	1.54	7.78	4.45

资料来源：根据泰安市财政局提供的数据整理、计算

（9）威海市

威海市是我国第一批沿海开放城市，同时也是山东半岛蓝色经济区的主要城市，位于山东半岛东端，三面临海。全市总面积 5797 平方公里，下辖环翠、文登 2 个区，荣成、乳山 2 个县级市，另设有经济技术开发区（以下简称“经开区”）、火炬高技术产业开发区（以下简称“产业开发区”）、进出口加工保税区和临港经济技术开发区（以下简称“临港经开区”），截至 2017 年末全市常住人口 282.56 万人。近年来，威海市依靠自身区位优势，大力发展海洋经济，各主要产业发展状况良好，区域经济实力不断提升，2015~2017 年威海市地区生产总值分别为 3001.57 亿元、3212.20 亿元和 3480.10 亿元，同比分别增长 8.5%、8.0% 和 8.1%。2017 年，威海市三次产业结构为 6.8:45.4:47.8，自 2016 年首次实现产业结构由“二三一”到“三二一”的转变后，2017 年第三产业占比进一步提升 0.5 个百分点。2015~2017 年威海市政府性基金预算收入分别为 199.77 亿元、245.64 亿元和 245.48 亿元，其中国有土地使用权出让收入分别为 177.01 亿元、217.78 亿元和 204.57 亿元；国有土地收益基金收入分别为 9.05 亿元、10.02 亿元和 10.49 亿元。

土地交易方面，2015~2017 年，威海市土地出让总面积分别为 1181.61 万平方米、1416.29 万平方米和 1510.97 万平方米；同期，土地出让总价分别为 116.85 亿元、200.37 亿元和 175.63 亿元，主要受商服

及住宅用地出让量价变动影响，近三年威海市土地出让总价存在一定的波动。

图表 18. 2015~2017 年山东省威海市土地出让情况

指标	2015 年	2016 年	2017 年
土地出让总面积（万平方米）	1181.61	1416.29	1510.97
其中：住宅用地	638.18	892.90	1080.02
商服用地	152.18	269.01	89.65
工业用地	386.27	246.73	275.82
其他用地	4.98	7.65	65.47
土地出让总价（亿元）	116.85	200.37	175.63
其中：住宅用地	87.83	152.55	146.31
商服用地	19.14	40.96	16.76
工业用地	9.78	6.68	7.44
其他用地	0.10	0.18	5.12
土地出让均价（元/平方米）	988.94	1414.76	1162.38
其中：住宅用地	1376.32	1708.42	1354.68
商服用地	1257.50	1522.61	1869.31
工业用地	253.30	270.78	269.71
其他用地	197.83	240.74	782.80

资料来源：中指指数

本期债券威海市的募投项目包括海庄村土地收储项目、廐上村土地收储项目等共 21 个土地储备项目。根据威海市财政局提供的数据，募投项目总投资额合计为 50.77 亿元，其中项目资本金 6.53 亿元，剩余资金 44.24 亿元计划全部通过专项债券筹集，其中拟使用本期债券募集资金 12.16 亿元。上述项目拟通过对应地块的土地出让分成收入扣除国有土地收益基金等各项政策性计提基金后的土地出让收益平衡项目融资本息，预计可实现土地出让收益 133.06 亿元，预计融资本息为 50.21 亿元，预计土地出让收益对融资本息的覆盖倍数为 2.65 倍，各项目预计土地出让收益对其融资本息的覆盖倍数在 1.15 倍至 40.27 倍之间。

图表 19. 山东省威海市土地储备项目情况（单位：亩，亿元，倍）

项目名称	实施主体	收储面积	总投资额	项目资本金	计划融资规模	本期债券计划融资	以后年度发债计划	预计土地收益	覆盖倍数
海庄村土地收储项目	产业开发区	417.00	0.37	0.07	0.30	0.17	0.13	13.59	40.27
廐上村土地收储项目		717.00	0.71	0.14	0.57	0.35	0.22	23.35	36.34
店上村土地收储项目		663.00	0.59	0.12	0.47	0.28	0.19	21.61	40.27
产业开发区小计	—	1797.00	1.67	0.33	1.34	0.80	0.54	58.55	38.60
经区齐鲁大道沿线土地整理改造项目	经开区	310.00	6.20	1.24	4.96	0.79	4.17	11.13	1.98
台湾路南-青威高速东地块	临港区	110.00	0.46	0.12	0.34	0.34	—	0.95	2.47
台湾路北-青威高速东地块		69.00	0.39	0.07	0.32	0.32	—	0.60	1.65

项目名称	实施主体	收储面积	总投资额	项目资本金	计划融资规模	本期债券计划融资	以后年度发债计划	预计土地收益	覆盖倍数
江苏东路北-青威高速西地块		28.40	0.15	0.08	0.07	0.07	—	0.25	3.10
祥和花园（一）		18.84	0.11	0.06	0.05	0.05	—	0.16	2.88
祥和花园（二）		15.00	0.09	0.05	0.04	0.04	—	0.13	2.86
临港区小计	—	241.24	1.20	0.38	0.82	0.82	—	2.09	2.25
双城路-和兴路	环翠区	303.00	0.84	0.18	0.66	0.66	—	2.34	3.12
羊亭村土地收储项目		144.10	0.43	0.01	0.42	0.42	—	1.11	2.33
阮家口村土地收储项目		266.00	0.35	0.15	0.20	0.20	—	2.05	9.03
环翠区小计		713.10	1.63	0.35	1.28	1.28	—	5.50	3.78
环海路南、香水河西土地收储项目	文登区	694.00	4.16	0.18	3.98	3.98	—	9.40	2.08
海湾新区海湾路南土地储备项目一	乳山市	83.67	0.93	0.23	0.70	0.70	—	1.47	1.84
海湾新区海湾路南土地储备项目二		72.57	0.81	0.21	0.60	0.60	—	1.27	1.87
海湾新区海湾路南土地储备项目三		75.62	0.84	0.21	0.63	0.63	—	1.32	1.85
海湾新区海湾路南土地储备项目四		59.22	0.84	0.21	0.62	0.62	—	1.04	1.47
海湾新区海湾路南土地储备项目五		56.67	0.80	0.19	0.61	0.61	—	0.99	1.43
乳山市小计	—	347.75	4.21	1.05	3.16	3.16	—	6.09	1.70
石岛凤凰湖土地收储项目	荣成市	1198.37	16.18	1.00	15.18	0.68	14.50	21.62	1.26
石岛海景西路土地收储项目		418.53	6.80	1.00	5.80	0.29	5.51	7.55	1.15
斥山街道大泊子村土地收储项目		617.35	8.73	1.00	7.73	0.37	7.36	11.14	1.27
荣成市小计	—	2234.25	31.70	3.00	28.70	1.33	27.37	40.31	1.24
合计	—	6337.34	50.77	6.53	44.24	12.16	32.08	133.06	2.65

资料来源：根据威海市财政局提供的数据整理、计算

（10）日照市

日照市位于山东省南部黄海之滨，是山东半岛蓝色经济区及国家黄金海岸线的重要港口城市。全市总面积约 5359 平方公里，下辖东港、岚山 2 个区，五莲、莒县 2 个县，另设有日照经济技术开发区和山海天旅游度假区，截至 2017 年末全市常住人口 291.65 万人。依托港口优势，日照市大力发展钢铁、汽车、石化、浆纸、海洋装备、粮油加工等临港产业，并着力培育海洋生物医药、海洋化工等新兴产业，近年来经济保持持续增长。2015~2017 年，日照市地区生产总值分别为 1670.80 亿元、1802.49 亿元和 2002.65 亿元，同比分别增长 7.5%、8.1%和 9.0%。2017 年，日照市三次产业结构为 7.5:48.1:44.4，第三产业占比较 2015 年提升 1.5 个百分点，产业结构有所优化。2015~2017 年，日照市政府性基金预算收入分别为 108.27 亿元、75.95 亿元和 104.63 亿元，其中国有土地

使用权出让收入分别为 91.33 亿元、60.51 亿元和 83.40 亿元；国有土地收益基金收入分别为 4.34 亿元、2.98 亿元和 4.10 亿元。

近年来，得益于住宅用地出让面积的增加和全市土地成交均价的持续走高，日照市土地出让总价保持增长。2015~2017 年，日照市土地出让总面积分别为 314.84 万平方米、348.50 万平方米和 395.52 万平方米；同期，土地出让总价分别为 42.37 亿元、50.68 亿元和 64.98 亿元。

图表 20. 2015~2017 年山东省日照市土地出让情况

指标	2015 年	2016 年	2017 年
土地出让总面积（万平方米）	314.84	348.50	395.52
其中：住宅用地	115.97	128.36	205.38
商服用地	21.47	100.28	82.38
工业用地	175.15	104.88	97.83
其他用地	2.25	14.97	9.93
土地出让总价（亿元）	42.37	50.68	64.98
其中：住宅用地	29.18	35.54	45.14
商服用地	8.69	11.53	16.44
工业用地	4.45	2.88	2.85
其他用地	0.06	0.72	0.55
土地出让均价（元/平方米）	1345.88	1454.15	1642.84
其中：住宅用地	2515.99	2768.49	2197.76
商服用地	4046.66	1150.03	1994.94
工业用地	253.82	274.87	291.37
其他用地	267.63	483.49	558.38

资料来源：中指指数

本期债券日照市的募投项目包括青岛路片区土地整理储备项目和五莲城东片区储备项目。根据日照市财政局提供的数据，青岛路片区土地整理储备项目实施主体为日照市市本级，项目总投资额为 10.73 亿元，其中项目资本金 3.91 亿元，剩余资金 6.82 亿元拟全部通过本期债券筹集。青岛路片区土地整理储备项目地块储备面积为 35.6 万平方米，规划用途为商业、商务用地，预计可实现土地出让收益 25.37 亿元，预计融资本息为 7.74 亿元，预计项目土地出让收益对融资本息的覆盖倍数为 3.28 倍。五莲城东片区储备项目总投资额为 0.65 亿元，其中项目资本金 0.43 亿元，拟通过本期债券募集资金 0.22 亿元。该地块土地储备面积为 31.07 万平方米，规划用途为居住用地，预计可实现土地出让收益 3.51 亿元，预计融资本息为 0.25 亿元，预计项目土地出让收益对融资本息的覆盖倍数为 14.08 倍。

图表 21. 山东省日照市土地储备项目情况 (单位: 万平方米, 亿元, 倍)

项目名称	实施主体	储备面积	总投资额	项目资本金	计划融资规模	本期债券计划融资	预计土地收益	覆盖倍数
青岛路片区土地整理储备项目	市本级	35.60	10.73	3.91	6.82	6.82	25.37	3.28
五莲城东片区储备项目	五莲县	31.07	0.65	0.43	0.22	0.22	3.51	14.08
合计	—	66.67	11.38	4.34	7.04	7.04	28.89	3.62

资料来源: 根据日照市财政局提供的数据整理、计算

(11) 潍坊市

潍坊市位于山东半岛中部, 地处黄河三角洲高效生态经济区、山东半岛蓝色经济区两大国家战略经济区的交汇处, 全市总面积 1.61 万平方公里, 下辖奎文、潍城、寒亭、坊子 4 个区, 青州、诸城、寿光、安丘、高密、昌邑 6 个县级市, 临朐、昌乐 2 个县, 另设有高新技术产业开发区、滨海经济技术开发区、峡山生态经济发展区、综合保税区 4 个市属开发区, 截至 2017 年末全市常住人口为 936.3 万人。2015~2017 年, 潍坊市地区生产总值分别为 5170.5 亿元、5522.7 亿元和 5858.6 亿元, 同比分别增长 8.3%、8.0%和 7.0%。2017 年, 潍坊市三次产业结构为 8.4:45.6:46.0, 二三产业发展较为均衡。2015~2017 年, 潍坊市政府性基金预算收入分别为 330.32 亿元、332.50 亿元和 429.70 亿元, 其中国有土地使用权出让收入分别为 248.63 亿元、293.73 亿元和 376.60 亿元; 国有土地收益基金收入分别为 11.75 亿元、14.54 亿元和 18.74 亿元。

土地交易方面, 2015~2017 年潍坊市土地出让总面积分别为 2393.22 万平方米、3162.33 万平方米和 2609.95 万平方米; 同期, 土地出让总价分别为 204.01 亿元、256.31 亿元和 320.39 亿元。2016 年, 主要得益于住宅用地成交面积大幅增加, 当年土地出让总价明显增长; 2017 年土地出让总价进一步增长主要系当年住宅及商服用地出让均价大幅提升所致。

图表 22. 2015~2017 年山东省潍坊市土地出让情况

指标	2015 年	2016 年	2017 年
土地出让总面积 (万平方米)	2393.22	3162.33	2609.95
其中: 住宅用地	832.78	1432.62	984.93
商服用地	557.07	672.52	481.00
工业用地	985.07	1014.31	1106.66
其他用地	18.30	42.88	37.35
土地出让总价 (亿元)	204.01	256.31	320.39
其中: 住宅用地	100.54	162.15	177.49
商服用地	79.18	64.91	108.88
工业用地	23.31	25.19	31.83

指标	2015 年	2016 年	2017 年
其他用地	0.99	4.06	2.19
土地出让均价 (元/平方米)	852.22	810.51	1227.56
其中：住宅用地	1207.26	1131.85	1802.01
商服用地	1421.30	965.16	2263.63
工业用地	236.44	248.38	287.64
其他用地	538.57	945.74	586.05

资料来源：中指指数

本期债券潍坊市的募投项目包括站南广场高铁新片区土储项目、寒亭片区土地储备项目和花卉大世界片区土储项目等共 8 个土地储备项目，土地整理总面积为 173.64 万平方米。根据潍坊市财政局提供的数据，募投项目总投资额合计为 28.26 亿元（含融资利息），其中项目资本金 5.70 亿元，剩余资金 22.56 亿元（含融资利息，其中融资本金为 19.88 亿元）计划全部通过专项债券筹集，其中拟通过本期债券筹集资金 18.79 亿元。募投项目拟通过对对应地块的土地出让收益平衡项目融资本息，预计可实现土地出让收益 56.06 亿元，预计土地出让收益对融资本息的覆盖倍数为 2.48 倍，各项目预计土地出让收益对融资本息的覆盖倍数在 1.30 倍至 6.63 倍之间。

图表 23. 山东省潍坊市土地储备项目情况（单位：万平方米，亿元，倍）

项目名称	实施主体	整理面积	总投资额	项目资本金	计划融资	本期债券计划融资	以后年度发债计划	预计土地收益	覆盖倍数
站南广场高铁新片区土储项目	市本级	36.21	9.65	1.93	7.72	6.80	—	12.21	1.58
寒亭片区土地储备项目		3.94	1.84	0.38	1.46	1.20	0.09	9.71	6.63
花卉大世界片区土储项目		60.14	4.21	0.85	3.36	2.83	0.13	15.48	4.61
原潍坊监狱土储项目		17.01	7.00	1.40	5.60	4.20	0.73	7.26	1.30
市本级小计	—	117.30	22.70	4.56	18.14	15.03	0.95	44.67	2.46
青云书院土储项目	安丘市	13.06	1.83	0.37	1.46	1.29	—	2.83	1.94
安泰玻璃公司土储项目		7.55	1.38	0.28	1.10	0.97	—	1.73	1.57
造纸厂污水处理厂土储项目		1.42	0.18	0.05	0.14	0.12	—	0.25	1.86
金稻田片区土储项目		34.31	2.17	0.44	1.73	1.38	0.14	6.57	3.81
安丘市小计	—	56.34	5.56	1.14	4.43	3.76	0.14	11.39	2.57
合计	—	173.64	28.26	5.70	22.56	18.79	1.09	56.06	2.48

资料来源：根据潍坊市财政局提供的数据整理、计算

(12) 临沂市

临沂市位于山东省东南部，是国务院批复确定的鲁东南地区中心城市。全市总面积 1.72 万平方公里，下辖兰山、罗庄、河东 3 个区，郯城、兰陵、沂水、沂南、平邑、费县、蒙阴、莒南、临沭 9 个县，另设

有临沂高新技术产业、临沂经济技术和临沂临港经济 3 个开发区，人口约 1100 多万人，是山东省面积最大、人口最多的地级市。2015~2017 年，临沂市地区生产总值分别为 3763.17 亿元、4026.75 亿元和 4345.39 亿元，同比分别增长 7.1%、7.6%和 7.9%。2017 年，临沂市三次产业结构为 8.3: 43.4: 48.3，第三产业占比较 2015 年提高 2.3 个百分点，产业结构持续优化。2015~2017 年，临沂市政府性基金预算收入分别为 147.73 亿元、158.68 亿元和 208.97 亿元，其中国有土地使用权出让收入分别为 104.77 亿元、130.57 亿元和 161.17 亿元，逐年较快增长；国有土地收益基金收入分别为 6.77 亿元、6.64 亿元和 7.47 亿元。

近年来，临沂市土地交易情况有所波动。2015~2017 年，临沂市土地出让总面积分别为 1353.52 万平方米、1812.80 万平方米和 1325.65 万平方米；同期，土地出让总价分别为 91.64 亿元、166.86 亿元和 152.98 亿元。2016 年，得益于房地产市场回暖，临沂市土地交易情况较好，土地出让面积和出让均价均有所增长，当年土地出让总价同比增长 82.08%。

图表 24. 2015~2017 年山东省临沂市土地出让情况

指标	2015 年	2016 年	2017 年
土地出让总面积（万平方米）	1353.52	1812.80	1325.65
其中：住宅用地	363.04	548.81	532.44
商服用地	160.87	272.43	108.06
工业用地	815.05	971.68	645.36
其他用地	14.56	19.89	39.79
土地出让总价（亿元）	91.64	166.86	152.98
其中：住宅用地	58.71	123.38	124.05
商服用地	15.53	21.49	13.72
工业用地	16.92	21.34	13.98
其他用地	0.47	0.65	1.22
土地出让均价（元/平方米）	677.05	920.43	1154.02
其中：住宅用地	1617.26	2248.10	2329.80
商服用地	965.34	788.81	1270.12
工业用地	207.63	219.59	216.70
其他用地	326.28	328.15	307.65

资料来源：中指指数

本期债券临沂市的募投项目为平邑县美东药业东侧土地储备项目。该储备地块位于平邑县，东至蒙阳路、南至金花路、西至美东生物、北至银花路，土地面积为 13.37 万平方米，用地性质为居住用地，目前该地块大部分已完成征收工作，还有少数沿街商铺和住宅正在实施拆迁，项目实施单位为平邑县土地收购储备中心。根据临沂市财政局提供的数

据，募投项目总投资额为 0.73 亿元，其中项目资本金 0.24 亿元，剩余资金 0.49 亿元拟全部通过本期债券筹集。该项目拟通过对应地块的土地出让收入扣除国有土地收益基金等各项政策性计提基金后的土地出让收益平衡项目融资本息，预计可实现土地出让收益 4.32 亿元，预计融资本息为 0.56 亿元，预计土地出让收益对融资本息的覆盖倍数为 7.77 倍。

图表 25. 山东省临沂市土地储备项目情况（单位：万平方米，亿元，倍）

项目名称	实施主体	土地面积	总投资额	项目资本金	计划融资规模	本期债券计划融资	预计土地收益	覆盖倍数
北曲坊片区棚户区改造项目	平邑县	13.37	0.73	0.24	0.49	0.49	4.32	7.77

资料来源：根据临沂市财政局提供的数据整理、计算

(13) 德州市

德州市位于山东省西北部，处于环渤海经济圈、京津冀经济圈和山东半岛蓝色经济区的交汇区域，是山东省的西北大门。全市总面积 10356 平方公里，下辖德城、陵城 2 个区，禹城、乐陵 2 个县级市，临邑、平原、夏津、武城、庆云、宁津、齐河 7 个县，另设有德州经济技术开发区和德州运河经济开发区，截至 2017 年末全市常住人口 579.58 万人。2015~2017 年，德州市地区生产总值分别为 2750.94 亿元、2932.99 亿元和 3140.18 亿元，同比分别增长 7.6%、7.2%和 7.3%。2017 年，德州市三次产业结构为 9.9:47.7:42.4。2015~2017 年，德州市政府性基金预算收入分别为 60.46 亿元、78.69 亿元和 168.54 亿元，其中国有土地使用权出让收入分别为 48.20 亿元、64.59 亿元和 145.06 亿元；国有土地收益基金收入分别为 1.47 亿元、2.56 亿元和 6.45 亿元。

土地交易方面，近年来德州市土地出让面积不断增加，2015~2017 年分别为 861.66 万平方米、940.67 万平方米和 1469.75 万平方米；同期，土地出让总价分别为 41.21 亿元、69.50 亿元和 187.17 亿元。2017 年得益于住宅用地出让量价均大幅提升的影响，当年土地出让总价同比 169.31%。

图表 26. 2015~2017 年山东省德州市土地出让情况

指标	2015 年	2016 年	2017 年
土地出让总面积（万平方米）	861.66	940.67	1469.75
其中：住宅用地	155.17	254.46	575.80
商服用地	76.00	100.38	198.51
工业用地	596.81	551.84	684.18
其他用地	33.67	33.98	11.26
土地出让总价（亿元）	41.21	69.50	187.17

指标	2015 年	2016 年	2017 年
其中：住宅用地	23.04	44.29	151.60
商服用地	7.06	12.56	21.53
工业用地	10.41	10.84	13.23
其他用地	0.70	1.81	0.81
土地出让均价（元/平方米）	478.21	738.85	1276.70
其中：住宅用地	1484.56	1740.33	2633.26
商服用地	928.82	1251.69	1084.57
工业用地	174.43	196.45	194.34
其他用地	207.88	532.57	722.57

资料来源：中指指数

本期债券德州市募投项目包括宁津县家具城土地储备项目、平原县鬲津河片区土储项目和夏津县汽车站东地块项目等共 14 个土地储备项目，土地占地总面积为 103.01 万平方米。根据德州市财政局提供的数据，本期债券募投项目总投资额合计为 13.84 亿元（含融资利息），其中项目资本金 2.78 亿元，剩余资金 11.05 亿元（含融资本息，其中融资本金为 9.74 亿元）计划全部通过发行专项债券筹集，其中拟使用本期债券募集资金 5.68 亿元。上述项目拟通过对应地块的土地出让收入扣除国有土地收益基金等各项政策性计提基金后的土地出让收益平衡项目融资本息，预计可实现土地出让收益合计为 36.16 亿元，预计土地出让收益对融资本息的覆盖倍数为 3.27 倍；其中，夏津县山东永乐食品有限公司地块为公益用地，无土地出让收入，拟通过夏津县其他五个地块项目土地收益实现县内自行平衡，总体来看，夏津县募投项目整体收益对融资本息的覆盖倍数为 5.05 倍，其他项目预计出让收益对其融资本息的覆盖倍数在 1.34 倍至 8.44 倍之间。

图表 27. 山东省德州市土地储备项目情况（单位：万平方米，亿元，倍）

项目名称	实施主体	占地面积	总投资额	项目资本金	计划融资规模	本期债券计划融资	以后年度计划发债	预计土地收益	覆盖倍数
宁津县家具城土地储备项目	宁津县	7.89	0.47	0.10	0.37	0.31	0.02	3.16	8.44
平原县鬲津河片区土储项目	平原县	8.80	0.67	0.14	0.53	0.31	0.16	3.33	6.25
庆云县渤海羽绒地块项目	庆云县	11.23	0.40	0.08	0.32	0.14	0.14	2.20	6.83
庆云县东周村北地块项目		3.94	0.62	0.13	0.49	0.22	0.22	0.92	1.85
庆云县小计	—	15.17	1.03	0.21	0.81	0.36	0.36	3.12	3.81
夏津县汽车站东地块项目	夏津县	8.46	0.15	0.03	0.12	0.10	0.01	1.68	13.73
夏津县洞密藏酒文化发展有限公司地块项目		3.33	0.18	0.04	0.14	0.12	0.01	0.20	1.37
夏津县山东永乐食品		2.79	0.08	0.02	0.06	0.05	0.00	—	—

项目名称	实施主体	占地面积	总投资额	项目资本金	计划融资规模	本期债券计划融资	以后年度计划发债	预计土地收益	覆盖倍数
有限公司地块项目									
夏津县万华农机西地块项目		3.41	0.05	0.01	0.04	0.03	0.00	0.12	3.13
夏津县邦基东地块项目		3.73	0.05	0.01	0.04	0.04	0.00	0.06	1.45
夏津县小计	—	21.72	0.51	0.10	0.41	0.34	0.02	2.07	5.05
德城区-城隍庙市场地块项目	德城区	1.54	1.16	0.23	0.92	0.70	0.11	1.24	1.34
德城区-齿轮公司地块项目		11.72	3.70	0.74	2.96	0.30	2.31	6.76	2.28
德城区小计	—	13.26	4.85	0.97	3.88	1.00	2.42	8.00	2.06
运河经济开发区-公路机械厂地块项目	运河经开区	1.00	0.25	0.05	0.20	0.10	0.07	0.39	1.97
运河经济开发区-三里庄地块项目		7.55	2.21	0.44	1.77	0.57	0.99	3.02	1.71
运河经济开发区小计	—	8.55	2.46	0.49	1.96	0.67	1.06	3.41	1.74
经济技术开发区-太阳城家园地块项目	经开区	27.63	3.85	0.77	3.08	2.69	0.02	13.08	4.25
合计	—	103.01	13.84	2.78	11.05	5.68	4.06	36.16	3.27

资料来源：根据德州市财政局提供的数据整理、计算

(14) 聊城市

聊城市地处山东省西部，位于冀鲁豫三省交界处，已形成铝及铝加工、铜及铜加工、新能源汽车、精细化工四大支柱产业。全市总面积 8715 平方公里，下辖东昌府 1 个区，茌平、东阿、冠县、高唐、阳谷和莘县 6 个县，及临清市 1 个县级市，另设有聊城经济开发区、聊城高新技术产业开发区和江北水城旅游度假区。2015~2017 年，聊城市地区生产总值分别为 2663.62 亿元、2859.18 亿元和 3064.06 亿元，同比分别增长 8.8%、7.3%和 7.5%。2017 年，聊城市三次产业结构为 11.5:49.4:39.1。财政收入方面，2015~2017 年聊城市分别实现政府性基金预算收入 58.05 亿元、85.46 亿元和 105.45 亿元。

2015~2017 年，聊城市土地出让总面积分别为 760.08 万平方米、961.97 万平方米和 648.36 万平方米；同期，土地出让总价分别为 49.01 亿元、68.50 亿元和 85.57 亿元，呈逐年较快增长趋势，主要系得益于房地产市场的持续升温，全市住宅用地出让均价大幅增长所致。

图表 28. 2015~2017 年山东省聊城市土地出让情况

指标	2015 年	2016 年	2017 年
土地出让总面积（万平方米）	760.08	961.97	648.36
其中：住宅用地	248.25	261.45	242.34
商服用地	67.14	58.71	132.51
工业用地	410.69	560.41	227.73
其他用地	34.01	81.40	45.79
土地出让总价（亿元）	49.01	68.50	85.57
其中：住宅用地	33.51	43.60	58.15
商服用地	5.77	7.93	18.99
工业用地	7.83	11.22	5.61
其他用地	1.90	5.75	2.82
土地出让均价（元/平方米）	644.78	712.12	1319.81
其中：住宅用地	1349.77	1667.62	2399.40
商服用地	860.10	1350.42	1433.43
工业用地	190.54	200.27	246.33
其他用地	559.13	706.63	616.22

资料来源：中指指数

本期债券聊城市的募投项目包括包括茌平县地块项目、冠县地块项目和阳谷县地块项目等共 6 个土地储备项目，土地整理总面积为 248.54 万平方米。根据聊城市财政局提供的数据，本期债券募投项目总投资额合计为 7.11 亿元（含融资利息），其中项目资本金 1.77 亿元，剩余资金 5.35 亿元（含融资利息，其中融资本金为 4.71 亿元）计划全部通过发行专项债券筹集，其中拟使用本期债券募集资金 4.14 亿元。上述项目拟通过对应地块的土地出让收入扣除国有土地收益基金等各项政策性计提基金后的土地出让收益平衡项目融资本息，预计可实现土地出让收益合计为 14.40 亿元，预计土地出让收益对融资本息的覆盖倍数为 2.69 倍，各项目预计土地出让收益对其融资本息的覆盖倍数在 1.22 倍至 3.92 倍之间。

图表 29. 山东省聊城市土地储备项目情况（单位：万平方米，亿元，倍）

项目名称	实施主体	整理面积	总投资额	项目资本金	计划融资规模	本期债券计划融资	以后年度计划发债	预计土地收益	覆盖倍数
茌平县地块项目	茌平县	74.76	1.40	0.29	1.11	0.98	—	4.17	3.75
冠县地块项目	冠县	10.84	1.24	0.33	0.92	0.49	0.32	1.95	2.12
阳谷县地块项目	阳谷县	34.65	0.87	0.18	0.69	0.61	—	2.72	3.92
东阿县地块项目	东阿县	43.49	0.44	0.09	0.35	0.30	0.01	0.83	2.37
高唐县地块项目	高唐县	4.40	1.34	0.28	1.07	0.94	—	1.3	1.22
莘县地块项目	莘县	80.42	1.81	0.61	1.20	0.82	0.24	3.43	2.85
合计	—	248.54	7.11	1.77	5.35	4.14	0.57	14.40	2.69

资料来源：根据聊城市财政局提供的数据整理、计算

(15) 滨州市

滨州市位于山东省北部,地处黄河三角洲腹地,是山东省的北大门。全市总面积为 9453 平方公里,下辖滨城、沾化 2 个区,惠民、阳信、无棣、博兴和邹平 5 个县,另设有滨州高新技术产业开发区和滨州北海经济开发区,截至 2017 年末全市常住人口 391.23 万人。2015~2017 年,滨州市地区生产总值分别为 2355.33 亿元、2470.10 亿元和 2612.92 亿元,同比分别增长 7.1%、7.2%和 6.2%。2017 年,滨州市三次产业结构为 9.1:46.8:44.1。财政收入方面,2015~2017 年,滨州市政府性基金预算收入分别为 52.27 亿元、61.76 亿元和 70.22 亿元,其中国有土地使用权出让收入分别为 42.18 亿元、51.58 亿元和 59.52 亿元;国有土地收益基金收入分别为 2.19 亿元、2.45 亿元和 2.87 亿元。

近年来,滨州市土地出让面积有所波动,2015~2017 年分别为 676.95 万平方米、810.24 万平方米和 630.50 万平方米;同期,土地出让总价分别为 30.50 亿元、48.47 亿元和 62.30 亿元。自 2015 年以来,得益于房地产市场升温导致住宅用地出让量价齐升,滨州市土地出让总价逐年增长。

图表 30. 2015~2017 年山东省滨州市土地出让情况

指标	2015 年	2016 年	2017 年
土地出让总面积 (万平方米)	676.95	810.24	630.50
其中: 住宅用地	98.64	174.92	229.38
商服用地	45.37	54.52	46.01
工业用地	511.46	537.16	354.15
其他用地	21.48	43.64	0.95
土地出让总价 (亿元)	30.50	48.47	62.30
其中: 住宅用地	12.57	23.22	48.85
商服用地	4.38	7.16	3.63
工业用地	12.69	13.65	9.79
其他用地	0.86	4.44	0.02
土地出让均价 (元/平方米)	450.61	598.21	988.04
其中: 住宅用地	1274.49	1327.21	2129.75
商服用地	965.71	1313.23	788.58
工业用地	248.14	254.15	276.53
其他用地	400.40	1017.81	230.89

资料来源: 中指指数

本期债券滨州市的募投项目涉及高新区滨城区和无棣县等共 9 个土地储备项目,土地整理总面积为 161.24 万平方米。根据滨州市财政局提供的数据,本期债券募投项目总投资额合计为 7.10 亿元,其中自有资金 5.34 亿元,剩余资金 1.76 亿元计划全部通过本期债券筹集。上

述项目拟通过对应地块的土地出让收入扣除国有土地收益基金等各项政策性计提基金后的土地出让收益平衡项目融资本息，预计可实现土地出让收益合计为 21.75 亿元，预计融资本息为 2.00 亿元，预计土地出让收入对融资本息的覆盖倍数为 10.89 倍；其中，无棣县地块四为公益性土地，没有土地出让收入，拟通过无棣县其他三个地块项目土地出让收益实现县内自行平衡，总体来看，无棣县募投项目整体收益对融资本息的覆盖倍数为 2.16 倍。除上述情形外，滨州市其他项目预计出让收益对其融资本息的覆盖倍数在 2.32 倍至 38.94 倍之间。

图表 31. 山东省滨州市土地储备项目情况（单位：万平方米，亿元，倍）

项目名称	实施主体	整理面积	总投资额	项目资本金	计划融资规模	本期债券计划融资	预计土地收益	覆盖倍数
高新区地块一	高新区	4.72	0.21	0.11	0.10	0.10	0.46	4.04
高新区地块二		12.59	0.81	0.31	0.50	0.50	1.32	2.32
高新区地块三		11.97	0.54	0.24	0.30	0.30	1.16	3.42
高新区小计	—	29.27	1.55	0.65	0.90	0.90	2.94	2.88
滨城区地块项目	滨城区	22.00	2.98	2.78	0.20	0.20	8.84	38.94
无棣县地块一	无棣县	1.92	0.04	0.01	0.03	0.03	0.17	4.51
无棣县地块二		2.56	0.06	0.01	0.05	0.05	0.23	4.45
无棣县地块三		3.09	0.07	0.02	0.05	0.05	0.28	4.94
无棣县地块四		84.89	0.19	0.04	0.15	0.15	—	—
无棣县小计	—	92.45	0.36	0.08	0.28	0.28	0.69	2.16
博兴县地块项目	博兴县	17.52	2.20	1.82	0.38	0.38	9.29	21.54
合计	—	161.24	7.10	5.34	1.76	1.76	21.75	10.89

资料来源：根据滨州市财政局提供的数据整理、计算

（16）菏泽市

菏泽市位于山东省西南部，地处鲁苏豫皖四省交界地带。全市总面积 1.22 万平方公里，下辖牡丹、定陶 2 个区，曹县、成武、单县、巨野、郓城、鄄城、东明 7 个县，另设有菏泽市经济开发区和菏泽高新技术产业开发区，截至 2017 年末，全市常住人口为 873.6 万人。2015~2017 年，菏泽市地区生产总值分别为 2400.96 亿元、2560.24 亿元和 2820.18 亿元，同比分别增长 9.3%、8.5%和 8.5%。2017 年，菏泽市三次产业结构为 10.0:51.7:38.3。2015~2017 年，菏泽市政府性基金预算收入分别为 67.67 亿元、99.55 亿元和 262.72 亿元，其中国有土地使用权出让收入分别为 58.96 亿元、86.12 亿元和 238.95 亿元；国有土地收益基金收入分别为 2.58 亿元、3.66 亿元和 11.36 亿元。

土地交易方面，2015~2017 年菏泽市土地出让总面积分别为 1166.37 万平方米、719.16 万平方米和 1477.01 万平方米；同期，土地出让均价

分别为 507.72 元/平方米、888.67 元/平方米和 1854.85 元/平方米。2016 年，菏泽市土地出让面积有所下降，但受益于土地出让均价回升，当年实现土地出让总价 63.94 亿元，同比增长 7.97%。2017 年，受住宅用地出让面积及出让均价均大幅增长影响，当年土地出让总价同比增长 325.27%。

图表 32. 2015~2017 年山东省菏泽市土地出让情况

指标	2015 年	2016 年	2017 年
土地出让总面积（万平方米）	1166.37	719.16	1477.01
其中：住宅用地	188.93	276.76	850.70
商服用地	160.52	105.62	139.57
工业用地	770.58	327.06	308.30
其他用地	46.34	9.72	178.43
土地出让总价（亿元）	59.22	63.94	271.92
其中：住宅用地	27.11	42.12	243.12
商服用地	13.32	14.50	15.33
工业用地	16.96	6.87	6.54
其他用地	1.83	0.45	6.92
土地出让均价（元/平方米）	507.72	888.67	1854.85
其中：住宅用地	1434.78	1521.80	2895.36
商服用地	829.83	1368.57	1098.68
工业用地	220.09	210.14	212.11
其他用地	395.25	460.53	388.08

资料来源：中指指数

本期债券菏泽市募投项目包括水浒故里地块项目和八里河商住地块项目，总规划用地面积为 63.65 万平方米，实施主体均为郓城县。根据菏泽市财政局提供的数据，本期债券募投项目总投资额合计为 3.40 亿元，其中项目资本金 0.70 亿元，剩余资金 2.70 亿元计划全部通过发行专项债券筹集，其中拟使用本期债券募集资金 1.06 亿元。上述项目拟通过对应地块的土地出让收入扣除国有土地收益基金等各项政策性计提基金后的土地出让收益平衡项目融资本息，预计可实现土地出让收益 5.42 亿元，预计融资本息为 3.06 亿元，预计土地出让收益对融资本息的覆盖倍数为 1.77 倍，水浒故里地块项目和八里河商住地块项目预计土地出让收益对其融资本息的覆盖倍数分别为 2.81 倍和 1.31 倍。

图表 33. 山东省菏泽市土地储备项目情况（单位：万平方米，亿元，倍）

项目名称	实施主体	规划面积	总投资额	项目资本金	计划融资规模	本期债券计划融资	以后年度计划发债	预计土地收益	覆盖倍数
水浒故里地块项目	郓城县	30.86	1.04	0.22	0.83	0.35	0.48	2.65	2.81
八里河商住地块项目		32.79	2.35	0.48	1.87	0.71	1.16	2.77	1.31
合计	—	63.65	3.40	0.70	2.70	1.06	1.64	5.42	1.77

资料来源：根据菏泽市财政局提供的数据整理、计算

二、山东省政府信用质量分析

（一）山东省经济实力

近年来，山东省经济保持良好发展趋势，地区生产总值在全国排名前列。作为工业和农业大省，山东省经济基础较好，产业竞争力较强；科技创新、丰富的人力资源和自然资源可为山东省经济发展提供较高保障；但产业结构转型升级下的落后产能淘汰压力以及节能环保压力较大。投资仍是拉动山东省经济增长的主要动力，近年来全省投资结构持续优化，重点领域投资增长较快。

山东省地处我国胶东半岛，位于渤海、黄海之间，黄河横贯东西，大运河纵穿南北，是我国重要的工业、农业和人口大省。全省陆域面积 15.58 万平方公里⁹，占全国的 1.62%。行政区划方面，山东省下辖济南市、青岛市两个副省级市，以及淄博市、枣庄市、东营市、烟台市、潍坊市、济宁市、泰安市、威海市、日照市、莱芜市、临沂市、德州市、聊城市、滨州市和菏泽市十五个地级市。2017 年末，全省常住人口 1.00 亿人，占全国总人口的 7.20%，较上年末增加 59 万人。据初步统计，2017 年山东省实现工业增加值 2.87 万亿元，占全国工业增加值的 10.25%；同年，全省粮食总产量 4723.2 万吨，占全国粮食产量的 7.64%。整体看，依托较好的工业和农业经济基础，以及丰富的人力资源，山东省经济保持良好发展趋势，经济总量规模大。

2015-2017 年，山东省分别实现地区生产总值 6.30 万亿元、6.70 万亿元和 7.27 万亿元，同比分别增长 8.0%、7.6%和 7.4%。近年来，全省经济增速虽有所放缓，但仍然保持了稳步增长态势，且增速均高于全国平均水平。从三次产业结构看，2017 年山东省第一产业增加值为 0.49 万亿元，同比增长 3.5%；第二产业增加值为 3.29 万亿元，同比增长 6.3%；第三产业增加值为 3.49 万亿元，同比增长 9.1%。2017 年，山东省三次产业结构比例由 2015 年的 7.9：46.8：45.3 调整为 6.7：45.3：48.0，产业结构有所优化；当年，服务业对经济增长的贡献率达 56.4%，以服务业为主导的产业体系正逐步形成。

⁹ 根据山东省国土资源厅和山东省统计局于 2017 年 8 月 2 日联合发布的《山东省第一次全国地理国情普查公报》，山东省陆域面积为 15.58 万平方公里。

图表 34. 2015-2017 年山东省主要经济指标及其增速情况（单位：亿元，%）

项目	2015 年		2016 年		2017 年	
	数额	增速	数额	增速	数额	增速
地区生产总值	63002.33	8.0	67008.19	7.6	72678.18	7.4
第一产业	4979.08	4.2	4929.13	3.9	4876.74	3.5
第二产业	29485.90	7.4	30410.03	6.5	32925.12	6.3
工业	25910.75	7.4	26653.32	6.6	28705.70	6.6
建筑业	3664.86	7.5	3806.31	5.1	--	--
第三产业	28537.35	9.5	31669.03	9.3	34876.32	9.1
交运仓储和邮政	2503.65	4.0	2724.31	6.8	--	--
批发和零售业	8416.13	9.7	9044.95	9.2	--	--
金融业	2994.66	10.5	3364.44	9.1	--	--
房地产业	2592.67	4.8	2773.29	6.7	--	--
人均地区生产总值（元）	64168	7.3	67706	6.7	72851	6.5
社会消费品零售总额	27761.41	10.6	30645.76	10.4	33649.00	9.8
固定资产投资	48312.46	13.7	53322.49	8.4	54236.00	7.3
进出口总额（亿美元）	2417.49	-12.8	2342.07	-3.1	17823.90 （亿元）	15.2
城镇居民人均可支配收入（元）	31545.27	8.0	34012.08	7.8	36789.00	8.2

注：根据山东省统计年鉴（2017 年）及 2017 年山东省国民经济和社会发展统计公报等公开数据整理、计算

山东省拥有天然的地理区位优势和资源禀赋，已发现矿产种类 147 种，其中黄金、石油、铁矿石、煤炭、菱镁矿等矿产资源基础储量丰富，全国排名前列。山东省近海海域占渤海和黄海总面积的 37%，滩涂面积占全国的 15%，是国内水产品和原盐的主产地之一。依靠优越的地理位置和丰富的自然资源，山东省长期以来一直是我国重要的农业大省，地区主要产品原盐、水产品、原油、棉花、油料等产量占全国的比重均处于较高水平。据初步统计，2017 年山东省农业增加值为 2802.3 亿元，同比增长 4.6%；粮食产量再创新高，同比增长 0.5%至 4723.2 万吨；当年，水产品总产量（不含远洋渔业产量）为 881.4 万吨，占全国水产品总产量的 12.7%，其中海水产品产量 731.9 万吨。

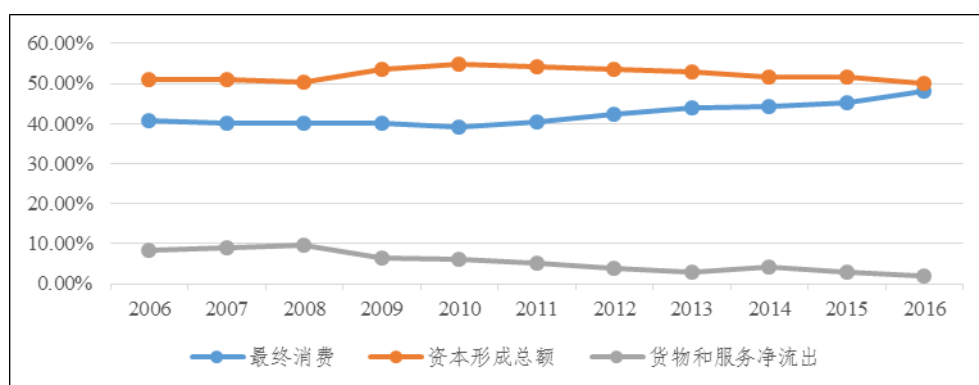
山东省工业发展以重工业为主。2015-2017 年，山东省工业增加值分别为 2.59 万亿元、2.67 万亿元和 2.87 万亿元，同比分别增长 7.4%、6.6%和 6.6%，呈中速稳步增长态势。近年来，在重工业发展面临较大的环境保护、技术升级转型等压力下，山东省加快新旧动能转换，发展壮大新经济规模。据初步统计，2017 年山东省高技术产业增加值同比增长 10.9%，增速高于规模以上工业增加值增速 4.0 个百分点；装备制造业增加值同比增长 11.0%，对规模以上工业增加值的贡献率达 45.0%，成为工业增长的主引擎。同年，工业机器人、城市轨道车辆、服务器、新能源汽车等高技术产品产量同比分别增长 60.7%、80.2%、16.3%和 300.0%；软件业收入为 4933.1 亿元，同比增长 14.3%。

服务业方面，山东省积极推动服务业转型与发展，服务业增长的内生动力持续增强，初步形成了以服务业为主导的现代产业格局。分行业看，山东省金融业和批发零售业保持较高增速，现代服务业和传统服务业合力驱动经济发展。2015-2016 年，山东省金融业增加值分别 2994.66 亿元和 3364.44 亿元，同比分别增长 10.5%和 9.1%；批发和零售业增加值分别为 8416.13 亿元和 9044.95 亿元，同比分别增长 9.7%和 9.2%。近年来，山东省着力推进现代服务业发展，2017 年在生产性服务业中，规模以上互联网和相关服务业、软件和信息技术服务业、商务服务业、科技服务业营业收入增速均保持较高水平，同比分别增长 40.9%、20.4%、24.8%和 14.2%。

从经济特征看，山东省国有及国有控股工业企业成分占比相对较高。根据中国统计年鉴，2016 年山东省国有控股企业为 20899 个，较 2015 年增加 3133 个，占全国国有控股企业个数的 6.72%。同年，全省国有及国有控股工业企业总资产规模为 2.92 万亿元，较 2015 年增加 0.08 万亿元，占全国国有及国有控股工业企业总资产的 6.98%；当年，国有及国有控股工业企业营业收入为 2.00 万亿元，较 2015 年增加 0.02 万亿元。随着国有企业改革的不断推进，山东省将获得相对较多的国企改革红利。

经济发展驱动力方面，投资和消费是拉动经济增长的主要动力，近年来对山东省地区生产总值的贡献率保持在 90%以上。为完善投资环境、稳定经济增长及促进经济结构转型升级，近年来山东省在工业技术改造、高新技术产业和基础设施领域的投资力度不断加大。2015-2017 年，山东省固定资产投资分别为 4.83 万亿元、5.33 万亿元和 5.42 万亿元，同比分别增长 13.7%、8.4%和 7.3%。2017 年，全省三次产业投资结构为 1.9: 49.6: 48.5，服务业投资占比较上年提高 2.7 个百分点，投资结构有所优化。在重点投资领域中，2017 年山东省工业技术改造投资同比增长 14.1%；水利、环境和公共设施管理业投资同比增长 28.9%；邮政业、互联网和相关服务业、金融业等现代服务业投资同比分别增长 220.0%、39.8%和 35.6%，增速均较高。

图表 35. 山东省地区生产总值支出法构成



注：根据山东省统计年鉴数据整理绘制

得益于经济持续平稳发展，山东省居民收入水平逐步提高，城镇居民人均可支配收入从 2015 年的 3.15 万元增加至 2017 年的 3.68 万元。居民收入的提高带动消费需求扩大，全省社会消费品零售总额逐年增长，2015-2017 年分别为 2.78 万亿元、3.06 万亿元和 3.36 万亿元，同比分别增长 10.6%、10.4%和 9.8%。近年来，山东省积极推进消费升级，新型消费快速发展。2017 年，全省实物商品网上零售额为 2084.5 亿元，同比增长 32.3%，占社会消费品零售总额的比重为 6.2%，占比较上年提高 1.3 个百分点。同年，主要商品销售保持稳定，限额以上单位商品零售中，粮油、食品类零售额 1465.3 亿元，比上年增长 8.8%；服装、鞋帽、针纺织品类零售额 989.0 亿元，增长 7.6%；日用品类零售额 415.3 亿元，增长 6.8%；汽车类零售额 3058.3 亿元，增长 5.8%；家用电器和音像器材类零售额 989.5 亿元，增长 13.0%。

作为我国最早开放的十四个沿海省份之一，山东省也是我国对外贸易的重要口岸之一，但近年来受全球经济变化和国内供需变动等因素影响，全省对外贸易情况有所波动。2015-2016 年，山东省进出口总额分别为 2417.49 亿美元和 2342.07 亿美元，同比分别下降 12.8%和 3.1%，主要系全球经济承压、市场内需不足和大宗商品量价齐跌等因素影响所致。2017 年，伴随着全球经济复苏及过剩产能出清，山东省外贸形势有所好转，全年货物进出口总额为 17823.9 亿元，同比增长 15.2%，其中进口额和出口额分别为 7858.5 亿元和 9965.4 亿元，同比分别增长 22.2%和 10.1%。整体看，山东省经济发展受对外贸易变动的影响相对较大，2017 年山东省对外贸易依存度¹⁰为 24.52%。

区域发展方面，山东省有 7 个市为沿海城市，目前已形成山东半岛蓝色经济区、黄河三角洲高效生态经济区、省会城市经济圈以及西部经

¹⁰ 对外贸易依存度=进出口总额/地区生产总值*100%

济隆起带的发展格局。2017 年，山东半岛蓝色经济区、黄河三角洲高效生态经济区分别实现地区生产总值 3.40 万亿元和 0.97 万亿元，同比分别增长 7.2%和 6.0%。从各经济区的发展规划看，山东半岛蓝色经济区主要发展海洋经济；省会城市群经济圈主要依托省会城市优势带动周边地区发展；黄河三角洲高效生态经济区主要发展高效和循环经济；西部经济隆起带主要致力于建设具有较强竞争力的特色产业基地¹¹，使西部地区成为山东经济发展新引擎。四大经济区均依托自身优势，协调发展，共同推动山东省产业结构转型和升级。

未来，山东省将继续致力于经济结构调整，实施高端高质高效的产业发展战略，推动传统产业向中高端迈进，发展现代制造业和新兴服务业，经济结构有望进一步优化。第一产业方面，山东省将持续推进千亿斤粮食产能建设，实施“渤海粮仓”科技工程和耕地质量提升计划，努力实现粮食生产稳步增长和农业生产现代化。第二产业方面，山东省将加快信息技术与传统制造业跨界融合，培育智能制造、协同制造、绿色制造、增材制造等新业态，促进传统制造业转型升级；加大新兴产业领军企业引导力度，鼓励各区域发挥特色优势，增强高端制造业的整体竞争力；此外，山东省将加快园区升级，创建国家生态工业示范园区，培育创新型产业集群。第三产业方面，在加快发展技术含量和附加值高的金融、物流、节能环保、电子商务等现代服务业的基础上，适应社会消费结构转型升级趋势，加快发展满足个性化、多样化消费需求的新兴服务业，支持发展健康服务业，树立“大旅游”理念，推动旅游产品标准化建设和定制化服务。

（二）山东省财政实力

近年来，山东省财政收入保持持续较快平稳增长，可支配收入稳定性较高；一般公共预算收支自给能力较强，收支平衡对中央转移支付的依赖程度较小；国有土地使用权出让收入是政府性基金预算收入的主要组成部分，房地产市场和土地市场的波动对基金预算收入产生一定影响。

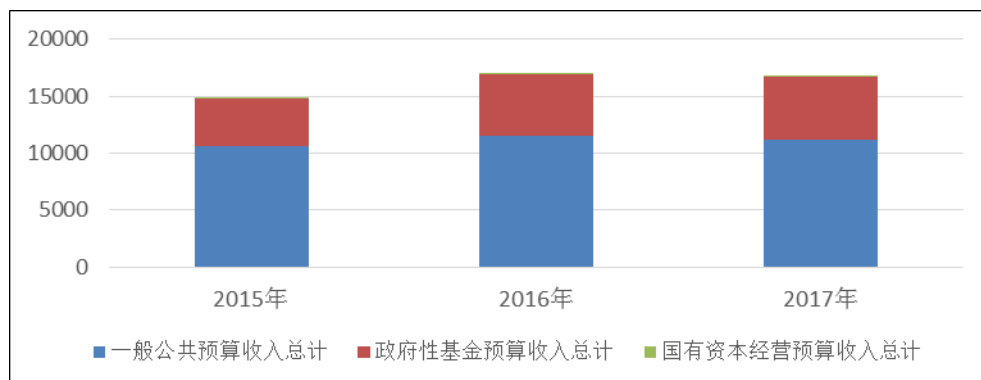
2015-2017 年，山东省分别实现可支配收入¹²1.48 万亿元、1.71 万亿元和 1.67 万亿元，受一般债券发行量大幅缩减的影响，2017 年全省

¹¹ 西部经济隆起带主要以发展高端高质高效产业为方向，强化创新驱动、园区带动、合作拉动、区域联动，建设优质农产品生产加工、现代能源化工、有色金属深加工、商贸物流和文化旅游等产业基地，发展壮大装备制造、医药、新材料等优势产业集群，构建完善的现代产业体系。

¹² 可支配收入=一般公共预算收入总计+政府性基金预算收入总计+国有资本经营预算收入总计

可支配收入有所下滑；山东省可支配收入主要来源于一般公共预算收入，同期一般公共预算收入总计占可支配收入的比重分别为 71.80%、67.77%和 66.77%，可支配收入的稳定性较高。

图表 36. 2015-2017 年山东省可支配收入构成情况（单位：亿元）



注：根据山东省财政厅提供数据整理、绘制

1. 山东省一般公共预算收支情况

与经济发展水平相适应，山东省一般公共预算收入在全国处于较高水平，且近年来保持增长态势。2015-2017 年，山东省分别完成一般公共预算收入 5529.33 亿元、5860.18 亿元和 6098.63 亿元，同比分别增长 10.0%、8.5%和 6.6%¹³，增速逐年下滑。考虑到上级补助收入、上年结余、债务收入及调入资金等因素后，2015-2017 年山东省一般公共预算收入总计分别为 10636.36 亿元、11577.33 亿元和 11166.54 亿元，2017 年有所减少主要系当年债务收入较上年大幅减少 1045.57 亿元所致。

从一般公共预算收入结构看，山东省一般公共预算收入以税收收入为主，2015-2017 年税收比率分别为 76.01%、73.30%¹⁴和 72.47%，呈逐年下降态势但仍处于较高水平，整体看山东省一般公共预算收入质量较高。2015-2017 年，山东省分别完成税收收入 4203.12 亿元、4212.59 亿元和 4419.40 亿元，同比分别增长 6.0%、4.6%和 9.1%，2016 年税收收入增速下滑较大，主要系受全省落实结构性减税降费以及“营改增”等因素影响。从税收结构看，随着“营改增”基本完成，山东省税种以增值税、所得税为主体，2017 年山东省增值税和企业所得税分别为 1694.97 亿元和 620.30 亿元，占当年税收收入的比重分别为 38.35%和 14.04%。

2015-2017 年，山东省非税收入分别完成 1326.21 亿元、1647.59 亿元和 1679.23 亿元，同比分别增长 25.0%、15.6%和 1.9%。其中，2015

¹³ 2016-2017 年山东省一般公共预算收入、税收收入、非税收入及一般公共预算支出增速均为相同口径增速。

¹⁴ 2016-年税收比率为同口径数据。

年非税收入增速较高，主要系当年山东省按照财政部规定将地方水利建设等 10 项政府性基金预算收入转列一般公共预算专项收入所致；2016 年非税收入增速仍维持较高水平，主要系国有资源（资产）有偿使用收入大幅增加所致；2017 年增速较低主要系专项收入及国有资本经营收入有所下滑所致。山东省非税收入以行政事业性收费收入、专项收入和国有资源（资产）有偿使用收入为主，2017 年以上三项合计实现收入 1386.28 亿元，合计占当年非税收入的 82.55%。

图表 37. 2015-2017 年山东省一般公共预算收入构成情况（单位：亿元）

科目	2015 年	2016 年	2017 年
税收收入：	4203.12	4212.59	4419.40
主要科目：增值税	594.98	1129.75	1694.97
营业税	1252.40	650.45	10.99
企业所得税	498.72	503.24	620.30
个人所得税	143.12	143.15	186.73
城市维护建设税	243.71	250.83	261.82
房产税	133.86	143.36	157.81
非税收入：	1326.21	1647.59	1679.23
主要科目：专项收入	336.88	322.24	310.39
行政事业性收费收入	296.74	328.25	320.28
罚没收入	123.86	156.12	180.23
国有资本经营收入	54.18	57.61	30.66
国有资源（资产）有偿使用收入	469.42	663.29	755.61
其他收入	45.12	120.08	82.06
一般公共预算收入合计	5529.33	5860.18	6098.63
其中：上级补助收入	2209.10	2428.58	2632.55
债务收入	1827.85	2314.12	1268.55
上年结转及结余	445.35	322.53	352.40
调入资金	438.70	332.89	427.00
一般公共预算收入总计	10636.36	11577.33	11166.54

注：数据由山东省财政厅提供

2015-2017 年，山东省一般公共预算支出分别完成 8250.01 亿元、8755.21 亿元和 9258.40 亿元，同比分别增长 15.0%、6.1%和 5.2%。山东省一般公共预算支出主要集中于教育、农林水、社会保障和就业、城乡社区、医疗卫生与计划生育和一般公共预算服务等领域，各项重点支出得到有效保障。2015-2017 年，以上 6 个领域支出合计分别为 5919.79 亿元、6348.30 亿元和 6738.25 亿元，占全省一般公共预算支出的比重分别为 71.75%、72.51%和 72.78%。2015-2017 年全省一般公共预算自给率¹⁵分别为 67.02%、66.93%和 65.87%。考虑到上解上级支出、债券还本、调出资金及结转下年支出等因素后，2015-2017 年山东省一般公共

¹⁵ 一般公共预算自给率=一般公共预算收入/一般公共预算支出*100%，下同。

预算支出总计与收入总计实现平衡。

图表 38. 2015-2017 年山东省一般公共预算支出构成情况（单位：亿元）

科目	2015 年	2016 年	2017 年
主要支出科目：			
一般公共服务	738.11	783.56	857.51
教育	1690.62	1825.99	1890.00
科学技术	159.05	167.00	195.77
文化体育与传媒	137.26	137.47	141.90
社会保障和就业	904.64	992.66	1131.96
医疗卫生与计划生育	701.43	790.19	829.27
节能环保	217.08	239.28	236.84
城乡社区	920.57	1012.46	1075.92
农林水	964.42	943.44	953.59
交通运输	460.69	372.84	367.31
一般公共预算支出合计	8250.01	8755.21	9258.40
其中：上解上级支出	73.96	71.66	77.87
债券还本	1633.17	2032.45	1020.11
调出资金	3.06	2.85	1.25
年终结余	322.53	352.40	405.65
净结余	0.00	0.00	0.00
一般公共预算支出总计	10636.36	11577.33	11166.54

注：数据由山东省财政厅提供

从省级一般公共预算收支情况看，2015-2017 年山东省级一般公共预算收入分别完成 174.29 亿元、195.21 亿元和 249.66 亿元，其中税收收入分别为 91.40 亿元、98.84 亿元和 120.00 亿元，2017 年税收收入的增加主要来源于增值税及资源税税收的增长；同期，非税收入分别为 82.89 亿元、96.37 亿元和 129.66 亿元，主要受国有资源（资产）有偿使用收入逐年增加的影响，近年来山东省非税收入保持增长。2015-2017 年，山东省级一般公共预算支出分别完成 858.81 亿元、882.19 亿元和 888.36 亿元，主要集中于教育、农林水事务和交通运输等方面，省级一般公共预算收入对其一般公共预算支出覆盖程度较低。考虑上解上级支出、债券转贷支出及安排稳定调节基金等因素后，山东省级一般公共预算支出总计与收入总计实现平衡。

青岛市 1986 年 10 月获国务院批准成为计划单列市，并获得相当于省一级的经济管理权限，经济发展较好，财政实力较强。在一般公共预算收支不考虑青岛市的情况下，收入方面，2015-2017 年山东省（不含青岛）一般公共预算收入分别完成 4523.00 亿元、4760.15 亿元和 4941.39。支出方面，2015-2017 年山东省（不含青岛）一般公共预算支出分别完成 7027.14 亿元、7402.36 亿元和 7855.37 亿元，一般公共预算

自给率分别为 64.36%、64.31%和 62.90%。考虑到上级补助收入、上年结余、上解上级支出、结转下年支出等因素后，2015-2017 年山东省（不含青岛）一般公共预算收入和支出总计实现平衡。

2. 山东省政府性基金预算收支情况

2015-2017 年，山东省政府性基金预算收入分别完成 2980.18 亿元、2962.39 亿元和 3769.16 亿元。从收入结构看，山东省政府性基金预算收入主要集中于国有土地使用权出让收入；从管理角度看，土地出让收入相关收益主要集中于市县级政府。考虑到上级补助收入、上年结余和调入资金等因素后，2015-2017 年山东省政府性基金预算收入总计分别为 4140.07 亿元、5412.94 亿元和 5499.98 亿元。

山东省政府性基金预算收入对土地的依赖程度较高，2015-2017 年全省国有土地使用权出让收入占政府性基金预算收入的比重分别为 74.72%、81.32%和 83.28%。得益于土地市场行情的持续升温，2017 年山东省国有土地使用权出让收入同比大幅增长 30.29%至 3138.94 亿元。

图表 39. 2015-2017 年山东省政府性基金预算收入构成情况（单位：亿元）

科目	2015 年	2016 年	2017 年
主要收入科目：			
国有土地使用权出让收入	2226.68	2409.15	3138.94
国有土地收益基金收入	108.54	116.37	153.31
城市基础设施配套费收入	194.47	234.94	316.27
车辆通行费	113.99	25.01	20.48
政府性基金预算收入合计	2980.18	2962.39	3769.16
其中：上级补助收入	68.01	62.13	55.36
债务收入	351.16	1965.08	1250.62
上年结余	723.84	410.54	394.14
调入资金	16.88	12.79	30.70
政府性基金预算收入总计	4140.07	5412.94	5499.98

注：数据由山东省财政厅提供

2015-2017 年，山东省政府性基金预算支出分别完成 3135.25 亿元、3310.20 亿元和 4319.13 亿元，主要为城乡社区支出。同期，山东省城乡社区支出分别完成 2779.60 亿元、3103.87 亿元和 4066.37 亿元，分别占当年全省政府性基金预算支出的 88.66%、93.77%和 94.15%。2015-2017 年，山东省政府性基金预算自给率¹⁶分别为 95.05%、89.49%和 87.27%，地方政府自身产生的基金预算收入对基金预算支出的保障程度趋弱，但仍处于相对较高水平。

¹⁶ 政府性基金预算自给率=政府性基金预算收入/政府性基金预算支出*100%，下同。

图表 40. 2015-2017 年山东省政府性基金预算支出构成情况 (单位: 亿元)

科目	2015 年	2016 年	2017 年
主要支出科目:			
城乡社区	2779.60	3103.87	4066.37
教育	--	--	--
交通运输	137.43	50.20	51.93
社会保障和就业	29.43	22.48	19.91
农林水	0.65	0.00	0.00
政府性基金预算支出合计	3135.25	3310.20	4319.13
其中: 上解上级支出	--	--	--
调出资金	288.12	140.51	225.03
年终结余	410.54	394.14	402.05
政府性基金预算支出总计	4140.07	5412.94	5499.98

注: 数据由山东省财政厅提供

从省级政府性基金预算收支情况看, 2015-2017 年山东省级政府性基金预算收入分别完成 225.69 亿元、80.28 亿元和 57.19 亿元, 其中 2016 年政府性基金预算收入同比降幅较大, 主要系高速公路管理体制改革后, 部分车辆通行费转为经营性收入, 不再纳入政府性基金预算管理所致; 同期, 山东省级车辆通行费分别完成 103.71 亿元、12.92 亿元和 7.72 亿元, 分别占当年省级政府性基金预算收入的 45.95%、16.09%和 13.50%; 2017 年政府性基金预算收入进一步下滑主要系新增建设用地土地有偿使用费收入和车辆通行费收入减少所致。2017 年省级政府性基金预算收入主要为国有土地使用权出让收入和彩票公益金收入, 占比分别为 41.09%和 27.73%。

2015-2017 年, 山东省级政府性基金预算支出分别完成 181.44 亿元、64.72 亿元和 63.37 亿元, 基本能够被省级政府性基金预算收入所覆盖, 2017 年收支略有缺口, 通过上年结余等弥补。2016 年政府性基金预算支出较上年大幅下降, 主要系高速公路管理体制改革后, 省级交通运输相关支出转为经营性支出, 不再纳入政府性基金预算管理所致。受此影响, 山东省级交通运输支出占省级政府性基金预算支出的比重由 2015 年的 59.01%下降至 2017 年的 8.62%, 2015-2017 年分别为 107.06 亿元、10.97 亿元和 5.46 亿元。与收入结构相一致, 2017 年省级政府性基金预算支出主要系国有土地使用权出让相关支出、彩票发行销售机构业务费安排的支出和车辆通行费相关支出等。

图表 41. 山东省政府性基金预算收支和房地产情况

项目	2015 年		2016 年		2017 年	
	数额	增速	数额	增速	数额	增速
政府性基金预算收入（亿元）	2980.18	-25.0%	2962.39	-0.6%	3769.16	27.2%
房地产开发投资（亿元）	5892.16	1.3%	6323.38	7.3%	6637.25	5.0%
房地产开发企业购置土地面积（万平方米）	1787.97	-19.7%	2093.90	17.1%	2090.36	-0.2%

注：数据来源于山东省财政厅、Wind

在政府性基金预算收支不考虑青岛市的情况下，2015-2017 年山东省（不含青岛）分别完成政府性基金预算收入 2511.67 亿元、2517.19 亿元和 3234.80 亿元；同期，山东省（不含青岛）政府性基金预算支出分别为 2646.21 亿元、2792.17 亿元和 3682.05 亿元，政府性基金预算自给率分别为 94.92%、90.15%和 87.85%。考虑到上解上级支出、调出资金及年终结余等因素后，2015-2017 年山东省（不含青岛）政府性基金预算支出总计和收入总计实现平衡。

3. 山东省国有资本经营预算收支情况

山东省国有资本经营预算收入规模较小，2015-2017 年分别实现 31.74 亿元、37.91 亿元和 45.85 亿元。山东省国有资本经营预算收入主要以国有企业上缴利润收入、股利和股息收入以及产权转让收入为主，2015-2017 年上述三项收入合计在国有资本经营预算收入中所占比重分别为 66.14%、58.82%和 65.78%。考虑到转移支付和上年结余因素后，2015-2017 年，山东省国有资本经营预算收入总计分别为 37.35 亿元、92.21 亿元和 56.27 亿元，其中 2016 年收入总计较大主要系当年获得较多转移支付收入所致。

2015-2017 年，山东省国有资本经营预算支出分别完成 25.86 亿元、75.18 亿元和 37.10 亿元，其中 2016 年支出较大主要系转移支付收入增加对应的专项支出增加。目前，解决历史遗留问题及改革成本支出、国有企业资本金注入支出是山东省国有资本经营预算支出的主要方向，2017 年上述二者支出合计占全省国有资本经营预算支出中的比重为 62.61%。考虑到上年结余、年终结余等因素后，2015-2017 年山东省国有资本经营预算支出总计和收入总计实现平衡。

在国有资本经营预算收支不考虑青岛市的情况下，2015-2017 年山东省（不含青岛）分别实现国有资本经营预算收入 25.40 亿元、31.73 亿元和 39.44 亿元；同期，山东省（不含青岛）国有资本经营预算支出分别为 20.03 亿元、70.05 亿元和 32.13 亿元。

（三）山东省政府债务状况

山东省政府债务规模较大，但较强的经济和财政实力能够为债务偿付提供较高保障，偿债压力相对较小。山东省财政资金的流动性较好，对债务的管控措施较为完善，债务风险总体可控。

根据山东省审计厅于 2014 年 1 月公告的《山东省地方政府性债务审计结果》，截至 2013 年 6 月末，山东省地方政府性债务总额（不含青岛）为 7107.80 亿元，较 2012 年末增长 11.13%。从全国范围来看，山东省地方政府性债务¹⁷规模总体较大，位列各省¹⁸第十一位，但增长速度低于各省 12.62% 的平均水平，位列各省第十六位¹⁹。

根据山东省财政厅提供的数据，截至 2017 年末山东省（含青岛）政府债务（即地方政府负有偿还责任的债务）余额为 10196.8 亿元，较 2016 年末增加 752.4 亿元，其中一般债务余额为 6189.7 亿元，专项债务余额为 4007.1 亿元。从举债主体所在地方政府层级来看（含青岛），2017 年末山东省级、市本级、县级的债务比重分别为 7.18%、44.92% 和 47.90%，债务分布情况较 2016 年末变化不大。从债务资金来源看（含青岛），银行贷款、发行债券和供应商应付款是山东省政府债务的主要来源，截至 2017 年末余额分别为 132.6 亿元、9792.9 亿元和 108.5 亿元。

从未来偿债年度看，山东省（含青岛）政府债务期限结构相对合理，其中 2019-2021 年到期需偿还的政府债务比重分别为 11.0%、11.2% 和 14.7%，偿债规模相对较大。

图表 42. 2017 年末山东省（含青岛）政府债务余额²⁰未来偿债情况表

偿债年度	政府负有偿还责任的债务	
	金额（亿元）	比重（%）
2018 年	764.9	7.5
2019 年	1111.9	11.0
2020 年	1139.6	11.2
2021 年	1487.1	14.7
2022 年及以后	5631.5	55.6
合计	10135.1	100.0

注：由山东省财政厅提供数据整理绘制

¹⁷ 为使全国各省债务数据的横向可比，本评级报告中涉及全国范围内各省市横向比较的数据均采用各省市按照审计署要求公布的 2013 年 6 月末数据；浙江省、山东省和福建省数据不包含单独公布债务的计划单列市，分别为宁波市、青岛市和厦门市；西藏未公布债务数据。

¹⁸ 包括省、自治区、直辖市，下同。

¹⁹ 此处增长速度为 2013 年 6 月末相较于 2012 年末的债务增长率。由于天津和贵州未公布 2012 年底债务数据，债务增速取为零。

²⁰ 债务余额不包含逾期债务。

山东省经济保持良好发展趋势，地区生产总值全国排名前列；全省一般公共预算收入在全国处于较高水平，财政收入保持持续平稳增长，可支配收入稳定性较高。山东省较强的经济发展水平和财政实力可为债务偿还提供有力保障。山东省政府不仅掌握着财政性货币资金，而且经营着政府性资产和土地、矿产、森林、岸线、航线等资源性资产。山东省政府资金、资产、资源的规范使用，及其在空间和时间上的配置合理性，将提高资金、资产、资源的使用效率，有利于政府资金的调配和债务的及时偿付。同时，山东省政府拥有的优质资产有一定的增值空间，且可形成稳定的现金收益，为偿还债务提供进一步支撑。

政府债务管控方面，近年来山东省积极推进地方政府债务债券化改革，坚持融资发展和风险防范并重，多举措管好用好政府债务资金。2015年10月，山东省政府印发《山东省人民政府办公厅关于充分发挥债券融资功能促进经济平稳较快发展的意见》（鲁政办发〔2015〕44号），指导各级政府和部门积极培育壮大发债主体，利用债券市场扩大融资渠道，提高企业直接融资比例；探索政府与社会资本合作模式，引导各级政府建立投资收益合理回报机制，为PPP模式落地创造条件，打破城市基础设施建设投资面临的资金瓶颈问题。

政府债务风险防范方面，山东省组织开展省级、市本级和县级债务风险指标测算，全面掌握各级债务风险状况；加强日常监控，完善债务统计报告制度，及时了解债务增减变化和风险状况，定期进行数据分析研究；拟订防范债务风险工作方案，排查债务风险点，健全化解债务风险措施。同时，山东省加强债务管理的考核监督，明确要求将债务收支全面纳入预算管理，不得超限额或在预算之外举借债务，不得以支持公益性事业发展名义举借债务用于经常性支出或楼堂馆所建设；将政府性债务率纳入对各市科学发展综合考核范围，依法加强对政府性债务的审计监督。

为进一步规范山东省各级政府举债融资行为，防范和化解地方政府性债务风险，山东省人民政府办公厅于2017年9月30日印发《山东省人民政府办公厅关于规范政府举债融资行为防控政府性债务风险的意见》（鲁政办字〔2017〕154号）（简称“意见”），分别就防范化解地方政府性债务风险、控制新增政府性债务规模、化解存量政府性债务、规范政府和社会资本合作及政府购买服务行为、纠正违法违规举债融资担保行为、切实加强政府性债务信息公开、健全跨部门联合监管问责机制等方面，提出了具体的政策措施。意见中明确指出，全省力争用2-3年

时间将限额内地方政府债务率控制在 100%的警戒线以内，用 3-5 年时间使隐性债务风险明显降低，全口径政府债务风险整体可控。

（四）山东省政府治理状况

山东省政府不断深化行政审批制度改革，负面清单制度初见成效，政府运行效率与服务能力不断提升；政务信息披露及时，渠道丰富，信息透明度较高；地区金融生态环境建设不断稳步推进，金融体系建设和服务水平不断提升，但2012年以来受国内经济增速放缓、部分行业产能过剩等因素影响，山东省地区不良贷款率有所上升；山东省立足地区实际，制定了一系列重大且可行的地区经济、社会发展规划，政府战略管理能力较强。

山东省政府根据《国务院机构改革和职能转变方案》，不断深化行政审批制度改革，提高政府管理科学化水平，政府运行效率与服务能力有所提高。为促进服务政府、责任政府、法治政府、廉洁政府建设，提高依法行政和政务服务水平，2013 年 8 月山东省人民政府印发《关于推进政府职能转变简政放权减少行政许可的意见》，从减少和下放行政审批事项、减少和规范行政管理事项、优化职能配置、改革完善社会组织体制机制、完善和加强宏观管理、加强依法行政六个方面明确了具体的任务和措施，并提出 5 年内省级行政审批事项削减三分之一以上，办结时限比法定时限缩短 50%以上，力争成为全国行政审批服务质量最优的省份之一。

自相关政策出台以来，山东省行政审批制度改革已取得一定成效。2015 年，山东省级行政审批事项削减 89 项，非行政许可审批全部取消；2016 年，山东省分两批共削减省级行政许可等权利事项 227 项，政府运行效率与服务能力不断提升。2017 年，山东省政府分别于当年 5 月和 12 月制定并下发《山东省人民政府关于 2017 年第一批削减省级行政权力事项和清理规范行政审批中介服务收费项目的通知》（鲁政字〔2017〕82 号）和《山东省人民政府关于 2017 年第二批削减省级行政权力事项的通知》（鲁政字〔2017〕220 号），第一批削减省级行政权力事项 37 项，包括行政许可 31 项、行政确认 1 项（待相关地方性法规修订后再予以公布）和其他行政权力 5 项，同时清理规范省直部门（单位）行政审批中介服务收费项目 2 项；第二批削减省级行政权力事项 1045 项，其中取消 60 项、下放 96 项、整合减少 10 项，明确由市县实施且不再列入省级行政权力清单 879 项。

同时，为进一步严肃财经纪律、维护财经秩序，更好地发挥财政专项资金使用效益，2015 年 6 月山东省发布《山东省人民政府关于公布省级政府部门责任清单有关事宜的通知》（鲁政字〔2015〕114 号）（简称“通知”），指出省级政府部门责任清单包括部门主要职责、部门职责边界、事中事后监管制度、公共服务事项和责任追究机制等五部分内容。省级政府和事业单位等工作部门共有主要职责 363 项，具体责任事项 1383 项，追责情形 7262 项，部门职责边界 59 项，事中事后监管制度 539 项，公共服务事项 117 项。通知要求有关部门要按照责任清单严格履行法定职责；涉及职责交叉的事项，要按照部门职责分工，建立健全部门协调配合机制；认真落实事中事后监管制度，加强社会管理，完善市场监管，解决政府管理越位、缺位和错位问题。

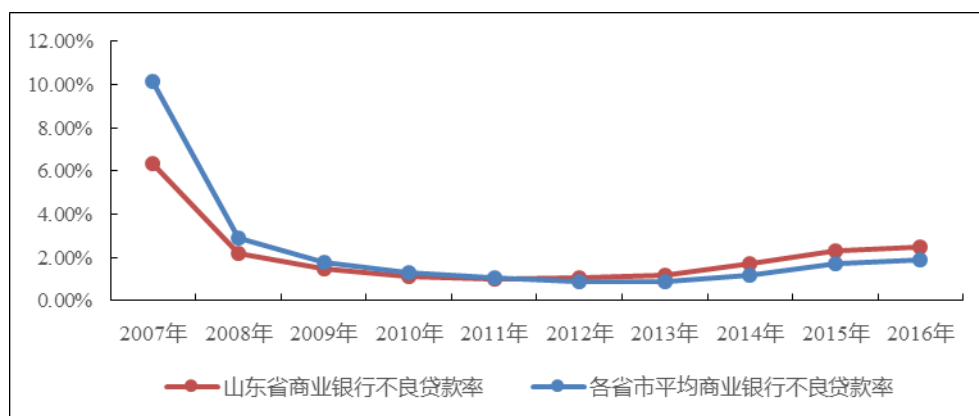
山东省政府信息公开透明度水平总体较好，能够根据《中华人民共和国政府信息公开条例》、《山东省政府信息公开办法》等的规定，较及时地披露政务信息。2017 年，山东省继续将政府信息公开作为推进全面深化改革、全面依法治省，建设法治政府、阳光政府的重大举措，制发了《山东省人民政府办公厅关于印发 2017 年山东省政务公开工作要点的通知》（鲁政办发〔2017〕39 号）、《山东省人民政府办公厅关于印发开展基层政务公开标准化规范化试点工作实施方案的通知》（鲁政办发〔2017〕74 号）等政策文件，进一步加大工作推动力度，全省政府信息公开步伐不断加快，公开实效明显提升。

山东省以加强管理服务、政策执行、民生领域、权力运行等四个方面信息公开为工作重点，切实保障人民群众知情权、参与权、表达权和监督权，助力深化改革、经济发展、民生改善和政府建设。2016 年，山东省各级政府和县级以上政府部门主动公开政府信息 258.96 万条，同比增长 8.15%。其中，省政府及各部门主动公开政府信息 20.92 万条，同比增长 8.13%；17 个市公开政府信息 238.04 万条，同比增长 8.15%。未来，山东省政府将着力抓好制度机制的健全和落实工作，加强政府信息公开，做好监督检查和考核评估工作，进一步推进重点领域信息公开和相关政策解读，加强政策解读和社会关切回应工作，为建设法治政府、阳光政府做出积极贡献。

地区金融环境方面，山东省地方政府以引导资源配置、生产并分配信息等为手段，积极引导地区金融生态环境发展方向和运行方式。2017 年末，山东省金融机构本外币存款余额为 91018.7 亿元，较年初增加 5335.2 亿元；同年末，金融机构本外币贷款余额 70873.9 亿元，较年初

增加 5630.4 亿元。近年来，在国家出台的各种商业银行不良资产清理政策推动下，商业银行不断提升自身的风险控制水平，严格控制不良贷款率。2007-2011 年，山东省商业银行不良贷款率持续下降，且低于全国平均水平，但 2012 年以来受国内经济增速放缓、部分行业产能过剩等因素的影响，山东地区不良贷款率有所上升。

图表 43. 山东省商业银行不良贷款率情况（单位：%）



注：数据来源中国银监会和 Wind

近年来，山东省政府在我国社会建设、经济发展、文化强国战略等的引导下，积极制定并稳步实施了《省会城市群经济圈发展规划》、《山东省新型城镇化规划（2014-2020 年）》等一系列重要发展规划，并于 2015 年末公布了《中共山东省委关于制定山东省国民经济和社会发展的第十三个五年规划的建议》，为山东省经济发展和社会建设指明了方向。

两区一圈一带²¹发展战略的深入实施，将增强山东省经济发展活力和动力。近年来，山东省加快实施国家批复的《山东半岛蓝色经济区发展规划》，发挥青岛龙头带动作用，打造具有国际竞争力的高端产业、海洋经济聚集区；积极推进国家批复的《黄河三角洲高效生态经济区发展规划》，以资源高效利用和改善生态环境为主线，推进临港产业区和各类园区建设，加快构筑现代产业体系和生态保护体系；加快建设省会城市群经济圈，充分发挥区域交通运输便捷的优势，加强周边中心城市分工协助和优势互补，推动各市协同发展、一体发展；加快建设西部经济隆起带，充分发挥港口资源、自然资源、区位优势，发展特色经济，增强区域可持续发展能力，形成山东经济发展的重要增长极。

在经济结构调整和转型升级方面，山东省积极实施高端高质高效产业发展战略，牢固树立经济发展的效益导向，促进结构调整与财源建设

²¹ “两区一圈一带”指山东半岛蓝色经济区、黄河三角洲高效生态经济区、省会城市群经济圈和西部经济隆起带。

有机结合，推动三次产业融合发展，加快建设结构优化、技术先进、清洁安全、附加值高、吸纳就业能力强的现代产业体系。为保障经济、社会稳定发展，山东省突出薄弱环节，着力优化结构，提升能源、交通、水利、市政等基础设施网络化、现代化水平，打造适度超前、功能完善、配套协调、高效安全的基础设施支撑保障体系。

在体制建设方面，为适应国内外经济结构深刻调整、发展方式加快转变的新要求，山东省不断推进制度建设和体制创新，深化行政管理体制改革、财税体制改革、所有制结构改革和农村经济体制改革，充分发挥市场配置资源的基础性作用。为盘活各类存量资金，更好地发挥积极财政政策的作用，2015 年山东省人民政府办公厅印发了《关于贯彻国办发〔2014〕70 号文件进一步做好盘活财政存量资金工作的通知》，提出全面清理、分类处置各类财政存量资金，严格控制新增财政存量资金，健全盘活财政存量资金长效机制，切实强化工作保障等实施意见。

在扩大开放方面，山东省继续深化实施互利共赢的对外开放战略，主动对接“一带一路”国家重大战略，加强与“一带一路”沿线国家经贸合作与人文交流，进一步拓展全省在国际合作领域的广度和深度。山东省将发展服务贸易作为深化对外开放的工作重点，不断扩大服务贸易规模，优化服务贸易结构，增强服务出口能力。2016 年 7 月，山东省政府制发《山东省人民政府关于加快发展服务贸易的实施意见》（鲁政发〔2016〕19 号），指出服务贸易工作重点为稳步发展运输服务、旅游服务、劳务承包工程和建筑服务等传统服务贸易，重点发展信息技术服务、文化服务、金融服务等新兴服务贸易，加快发展教育和体育服务、专业服务、中医药服务等特色服务贸易；规划建设服务贸易功能区，选择济南、青岛和其他 5 个设区市、3 个县级市作为省级服务贸易发展示范城市先行试点，创新发展模式，发挥示范带动作用；分行业培育一批主业突出、具有较强国际竞争力的服务业企业，培育若干具有较强国际影响力的服务品牌；支持有特色、善创新的中小企业发展，引导中小企业融入全球供应链。

三、结论

山东省经济保持良好发展趋势，地区生产总值在全国排名前列。作为工业和农业大省，山东省经济基础较好，产业竞争力较强；科技创新、丰富的人力资源和自然资源可为山东省经济发展提供较高保障；但产业结构转型升级下的落后产能淘汰压力以及节能环保压力较大。投资仍是

拉动山东省经济增长的主要动力，近年来全省投资结构持续优化，重点领域投资增长较快。

近年来，山东省财政收入保持持续较快平稳增长，可支配收入稳定性较高；一般公共预算收支自给能力较强，收支平衡对中央转移支付的依赖程度较小；国有土地使用权出让收入是政府性基金预算收入的主要组成部分，房地产市场和土地市场波动对基金预算收入产生一定影响。

山东省政府债务规模较大，但较强的经济和财政实力能够为债务偿付提供较高保障，偿债压力相对较小。山东省财政资金的流动性较好，对债务的管控措施较为完善，债务风险总体可控。

近年来，山东省政府不断深化行政审批制度改革，负面清单制度初见成效，政府运行效率与服务能力不断提升；政务信息披露及时，渠道丰富，信息透明度较高；地区金融生态环境建设不断稳步推进，金融体系建设和服务水平不断提升，但 2012 年以来受国内经济增速放缓、部分行业产能过剩等因素的影响，山东地区不良贷款率有所上升；山东省立足地区实际，制定了一系列重大且可行的地区经济、社会发展规划，政府战略管理能力较强。

本期债券全部为新增债券，募集资金专项用于土地储备项目。本期债券收入、支出、还本、付息等纳入政府性基金预算管理。本期债券偿债来源于对应地块的国有土地使用权出让收入，结合对募投项目收入的分析，总体看，本期债券偿付保障程度高。

跟踪评级安排

根据政府业务主管部门要求以及对地方债信用评级的指导意见，在本次评级的信用等级有效期【至 2018 年山东省政府土储专项债券（一期）—2018 年山东省政府专项债券（八期）的约定偿付日止】内，本评级机构将对其进行持续跟踪评级，包括持续定期跟踪评级与不定期跟踪评级。

跟踪评级期间，本评级机构将持续关注山东省经济金融环境的变化、影响财政平衡能力的重大事件、山东省政府履行债务的情况等因素，并出具跟踪评级报告，以动态地反映山东省政府债券的信用状况。

（一）跟踪评级时间和内容

本评级机构对本期债券的跟踪评级的期限为本评级报告出具日至失效日。

定期跟踪评级将在本次信用评级报告出具后每 1 年出具一次正式的定期跟踪评级报告。定期跟踪评级报告与首次评级报告保持衔接，如定期跟踪评级报告与上次评级报告在结论或重大事项出现差异的，本评级机构将作特别说明，并分析原因。

不定期跟踪评级自本次评级报告出具之日起进行。在发生可能影响本次评级报告结论的重大事项时，山东省政府应根据已作出的书面承诺及时告知本评级机构相应事项。本评级机构及评级人员将密切关注与山东省有关的信息，在认为必要时及时安排不定期跟踪评级并调整或维持原有信用级别。

（二）跟踪评级程序

跟踪评级将按照收集评级所需资料、现场调研、评级分析、评级委员会评审、出具评级报告、公告等程序进行。

本评级机构的跟踪评级报告和评级结果将对业务主管部门及业务主管部门要求的披露对象进行披露。

在持续跟踪评级报告出具之日后五个工作日内，山东省政府和本评级机构应在业务主管部门指定媒体及本评级机构的网站上公布持续跟踪评级结果。

附录：

评级结果释义

根据财政部《关于做好 2015 年地方政府专项债券发行工作的通知》，地方政府专项债券信用评级等级符号及含义如下：

等 级	含 义
AAA 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极好，偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
AA 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况很好，偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。
A 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况较好，偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低。
BBB 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况一般，偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般。
BB 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况较差，偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约风险较高。
B 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况很差，偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高。
CCC 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极差，偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高。
CC 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极差，基本不能偿还债务。
C 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极差，不能偿还债务。

注：AAA 级可用“-”符号进行微调，表示信用等级略低于本等级；AA 级至 B 级可用“+”或“-”符号进行微调，表示信用等级略高于或低于本等级。