

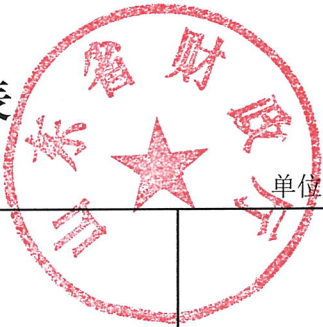
2018年山东省政府土储专项债券（一期）—2018年山东省政府专项债券（八期）项目汇总情况表



单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	本次债券发行金额	偿债资金来源
全省合计				8,928,633.88	1,599,300.00	
省本级小计				308,129.48	200,000.00	
省本级		周村智造小镇土地储备项目	项目有1个拟收储地块，土地整理面积总计约为641120平方米，其中494820平方米规划用地性质为工业用地，剩余146300平方米规划用地性质为商住用地。	37,749.02	30,000.00	国有土地使用权出让收入
省本级		罗庄区健康科技生态城起步区土地储备项目	项目有1个拟收储地块，土地整理面积约546667平方米，其中452893平方米规划用地性质为商住用地，剩余93773平方米规划用地性质为基础设施用地。	57,802.51	20,000.00	国有土地使用权出让收入
省本级		邹城市两孟片区东区土地储备项目	项目有1个拟收储地块，土地整理面积为84434平方米，全部是商住用地。	39,800.16	30,000.00	国有土地使用权出让收入
省本级		梁山县后集新村土地储备项目	项目有1个拟收储地块，土地整理面积为374355.02平方米，全部是商住用地。	52,845.63	30,000.00	国有土地使用权出让收入
省本级		汶上县小楼社区土地储备项目	项目有1个拟收储地块，土地整理面积为291668平方米，其中150000平方米规划用地性质为商住用地，剩余141668平方米规划用地性质为市政道路用地。	42,590.77	30,000.00	国有土地使用权出让收入
省本级		宁津县康宁湖南侧土地储备开发项目	项目位于宁津县南部新城康宁湖公园南侧，东至正阳路，西至宁德路，南至园区二路，北至沿湖路。项目总面积402666平方米（604亩），土地性质为国有建设用地，现状为工业用地。规划用途为商住用地。	38,017.56	30,000.00	国有土地使用权出让收入
省本级		荣成市虎头角、马栏湾土地储备开发项目	荣成市虎头角、马栏湾土地储备开发项目位于荣成市北部好运角旅游度假区港西镇虎头角、马栏湾7.73平方千米范围内。项目总面积378586平方米（568.4亩），其中建设用地185.54亩，农用地310.97亩，未利用地71.89亩。规划用途为商住用地。	39,323.83	30,000.00	国有土地使用权出让收入
济南市小计				6,643,167.00	492,400.00	
济南市	市本级	新旧动能转换先行区引爆区	项目位于天桥区，大桥街办，土地面积约14770亩，项目共涉及14个村，约2734户，10980人。拆迁房屋面积约300万平方米。	450,000.00	40,000.00	国有土地使用权出让收入

2018年山东省政府土储专项债券（一期）—2018年山东省政府专项债券（八期）项目汇总情况表



单位：万元

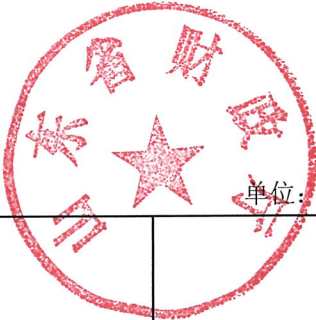
市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	本次债券发行金额	偿债资金来源
济南市	市本级	黄河生态风貌带（示范段）	项目位于天桥区，大桥街办，黄河大桥至石济客专之间，引爆区东南边界以北，长约4公里，涉及6个村，约1130户，3800人，拆迁房屋面积约23万平方米	51,000.00	10,000.00	国有土地使用权出让收入
济南市	市本级	王府水屯片区	片区位于主城区西部，西至津浦铁路，南至二环南路西延线，东至党杨路，北至经十路。根据规划方案，王府片区规划用地约7552亩，其中可出让净用地约1387亩。	610,000.00	200,000.00	国有土地使用权出让收入
济南市	市本级	新东站片区	新东站片区位于历城区，东至绕城高速、南至胶济铁路、西至小清河及大辛河、北至济青高速，总占地面积约46.5平方公里，需熟化土地约31950亩，项目规划可出让土地约5685亩。	3,580,700.00	100,000.00	国有土地使用权出让收入
济南市	市本级	华山北片区	华山北片区位于历城区，东至黄河大坝与济青高速交接处、南至济青高速与二环北路、西至黄河大坝、北至黄河大坝，项目实际规划用地约6757亩。其中可出让用地约2950亩。	1,570,000.00	24,000.00	国有土地使用权出让收入
济南市	市本级	济南东部老工业区化肥厂搬迁项目	位于历城区工业北路23号，东至钢化路，西至坝王路，南至工业北快速路，北至裴家营村。土地总面积约817亩。	290,000.00	50,000.00	国有土地使用权出让收入
济南市	章丘区	山大生活区项目	项目位于章丘区世纪大道以南，S244省道以西，总面积79.6906公顷，规划用途为建设山大生活区、教师宿舍，已列入区政府土地储备库并进行有效管理。2017年底转为建设用地并开始征收，四至清晰，权属无纠纷以及限制权利，预期出让总价为11.9535亿元。	54,000.00	36,700.00	国有土地使用权出让收入
济南市	济阳县	鑫兴材料公司等企事业单位土地收储项目	对老城区纳入征地拆迁范围的企事业单位用地进行土地收储，收储面积254.82亩，预计可出让面积154.83亩	37,467.00	31,700.00	国有土地使用权出让收入
淄博市小计				69,660.46	38,200.00	
淄博市	市本级	市本级土储项目	该地块土地储备面积221,309平方米，规划建筑面积774,582平方米，主要为商业用地。该地块目前正在实施拆迁。该地块位于张店区，四至范围为东至车站办事处，南至昌国路，西至昌国公园，北至胶济铁路。	39,117.46	31,200.00	国有土地使用权出让收入
淄博市	沂源县	沂源县土储项目	本项目储备面积 55,735平方米，规划建筑面积 83,603平方米，主要为居住、商业用地。该项目目前已签订拆迁合同。该地块位于沂源县，四至范围为东至历山路，南至人民路，西至权属界，北至权属界。	15,000.00	3,100.00	国有土地使用权出让收入
淄博市	高青县	高青县土储项目	地块一：高青县国井大道以东土地储备项目总土地面积357,225平方米，规划建筑面积535,837平方米，主要为居住、商业用地。该项目目前正在实施拆迁。地块二：高青县开泰大道以西土地储备项目总土地面积271,269平方米，规划建筑面积407,443平方米，主要为居住、商业用地。该项目目前正在实施拆迁。	15,543.00	3,900.00	国有土地使用权出让收入

2018年山东省政府土储专项债券（一期）—2018年山东省政府专项债券（八期）项目汇总情况表

单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	本次债券发行金额	偿债资金来源
枣庄市小计				87,580.98	35,800.00	
枣庄市	市本级	枣庄学院新校区项目	本方案面积65.1549公顷（977.3235亩）全部为集体用地，其中集体农用地面积61.63232公顷，集体建设用地面积3.2317公顷，其中3.2317公顷的建设用地为沙沟镇曹沃存居民点	27,575.67	19,000.00	国有土地使用权出让收入
枣庄市	滕州市	冯西居土储项目	项目用地面积133亩，为冯西居委会的集体用地，2018年4月4日经鲁政土字（2018）551号文件批复转用并征收。目前正在进行附着物摸底及补偿协议的逐户洽谈工作，项目涉及征地拆迁对象户数52户（其中沿街商铺25户），预计可于2021年前进行公开出让。	11,220.43	6,800.00	国有土地使用权出让收入
枣庄市	市中区	安顺社区二期工程	该项目位于枣庄市市中区朱子埠支流以东，衡山路以西，湖西路以南，龙头路以北，收储面积200001平方米。拟与2018年开工实施，第5年开始土地挂牌交易，预计土地出让收入可以较好覆盖总融资成本，实现项目收益和融资自求平衡。	48,784.88	10,000.00	国有土地使用权出让收入
东营市小计				24,204.00	14,300.00	
东营市	市本级	市本级金湖银河及职业学院地块土地储备项目	金湖银河储备地块项目位于东二路以东，北二路以北，整理土地面积约为235,534.51平方米，规划用地性质为商住用地；职业学院储备地块项目位于黄河路南、东青高速路西，整理土地面积为135,954.01平方米，规划用地性质为商住用地。	24,204.00	14,300.00	国有土地使用权出让收入
烟台市小计				258,089.31	159,600.00	
烟台市	市本级	傅家B东侧土地整理储备项目	该地块可建设用地面积3.76公顷，合计37,600.19平方米，规划建筑面积2.3947万平方米，用地性质居住兼容商业	1,080.82	1,080.82	国有土地使用权出让收入
烟台市	市本级	陈家旧村改造及经济发展用地项目D地块土地整理储备项目	该地块可建设用地面积8公顷，合计80,000.40平方米，规划建筑面积14.50万平方米，用地性质居住兼容商业	423.83	423.83	国有土地使用权出让收入
烟台市	市本级	祈雨顶西侧下曲家地块土地整理储备项目	该地块可建设用地面积7.46公顷，合计74,600.37平方米，规划建筑面积11.61万平方米，用地性质居住兼容商业	1,821.42	1,821.42	国有土地使用权出让收入
烟台市	市本级	四季苑1#西项目地块	该地块可建设用地面积5.84公顷，合计58,400.29平方米，规划建筑面积5.9605万平方米，用地性质居住兼容商业	1,585.08	1,585.08	国有土地使用权出让收入

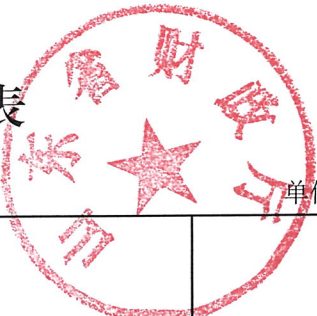
2018年山东省政府土储专项债券（一期）—2018年山东省政府专项债券（八期）项目汇总情况表



单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	本次债券发行金额	偿债资金来源
烟台市	市本级	四季苑2#南项目地块	该地块可建设用地面积10.49公顷，合计104,900.52平方米，规划建筑面积18.37万平方米，用地性质居住兼容商业	3,168.16	3,168.16	国有土地使用权出让收入
烟台市	市本级	午台经济发展用地土地整理储备项目	该地块可建设用地面积5.67公顷，合计56,700.28平方米，规划建筑面积11.53万平方米，用地性质居住兼容商业	707.50	707.50	国有土地使用权出让收入
烟台市	市本级	珠玑路以西珠玑中路两侧地块（原烟台益丰灯芯绒有限公司厂区及周边地块）土地储备项目	该地块可建设用地面积6.38公顷，合计63,800.32平方米，规划建筑面积24.04万平方米，用地性质居住兼容商业	18,128.54	18,128.54	国有土地使用权出让收入
烟台市	市本级	胶东文化广场西南宗地土地储备项目	该地块可建设用地面积1.65公顷，合计1,6500.08平方米，规划建筑面积6.52万平方米，用地性质居住兼容商业	535.37	535.37	国有土地使用权出让收入
烟台市	市本级	只楚路以南、凤凰台路以北、楚凤二街至楚凤四街之间A地块	地块可建设用地面积2.21公顷，合计22,100.11平方米，规划建筑面积4.32万平方米，用地性质居住兼容商业	21,838.64	1,838.64	国有土地使用权出让收入
烟台市	市本级	清泉学校及周边（三期）地块	该地块位该地块可建设用地面积11.32公顷，合计113,200.57平方米，规划建筑面积55.60万平方米，用地性质居住兼容商业	50,065.13	40,065.13	国有土地使用权出让收入
烟台市	市本级	慎礼区片土地储备项目	该地块位于芝罘区青年路以东，西大街以北，大海阳路以西，北马路以南，分为A1、A2、A3三个地块，宗地可出让土地面积共74075.1平方米。A1宗地用地性质为住宅用地兼容商服用地、公共管理与公共服务用地；A2、A3宗地用地性质为商服用地。	80,000.00	50,000.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	市本级	机场路以东、荆山路以北、勤河以西地块宗地	该地块位于烟台市芝罘区机场路以东、荆山路以北、勤河以西。四至范围：东至勤河、西至机场路用地边界、南至荆山路用地边界、北至烟台荣大汽车销售服务有限公司用地边界。可出让面积为17216平方米（约25.82亩），规划使用性质为居住兼容商业、商务用地。	7,548.86	7,548.86	国有土地使用权出让收入
烟台市	市本级	通世南路以西、魁玉路以南地块	该地块位于通世南路以西、魁玉路以南，四至范围为东至通世南路，北至魁玉路，南至烟台天安置业有限公司，西至初家居委会用地，可出让面积60011.9平方米（约90.02亩），规划用地性质为居住兼容商业、商务用地。	1,396.64	1,396.64	国有土地使用权出让收入
烟台市	芝罘区	通车路以北，勤河以东	该地块可建设用地面积8666平方米，用地性质为工业用地。位于通车路以北，勤河以东。	170.00	170.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	芝罘区	机场路以东，通车路以北，勤河以西	该地块可建设用地面积20562平方米，用地性质为工业用地。位于机场路以东，通车路以北，勤河以西。	4,970.00	4,867.00	国有土地使用权出让收入

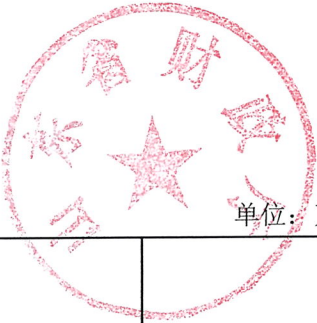
2018年山东省政府土储专项债券（一期）—2018年山东省政府专项债券（八期）项目汇总情况表



单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	本次债券发行金额	偿债资金来源
烟台市	芝罘区	机场路以东，通车路以北	该地块可建设用地面积12560平方米，用地性质为工业用地。位于机场路以东，通车路以北。	913.00	913.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	芝罘区	福源路以南，珠玢西路以东，福源南路以北	该地块可建设用地面积85000平方米，用地性质为商住用地。位于福源路以南，珠玢西路以东，福源南路以北。	1,200.00	50.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	龙口市	高新区土地储备项目（三期）	该地块位于龙口市高新区宇安路东、星宇路南、五迟路西、石黄路北，土地总面积面积2,235.15亩（1,490,108平方米），本期储备土地446.30亩（297,535平方米）	12,300.00	2,300.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	莱阳市	龙大包装厂地块土地储备项目	该地块位于莱阳市白龙河东、向阳街北、春江路西区域，该地块可出让建设用地面积101598.00平方米，规划用地性质为商住用地。	13,852.46	4,300.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	蓬莱市	海滨西南路、登州府第西地块土地储备项目	该地块位于蓬莱市海滨西南路，登州府第西。用地性质为商业用地，土地储备面积为11.124万平方米，可出让面积为9.00517万平方米，规划预留面积2.11883万平方米。	8,245.00	2,700.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	莱州市	君浩源地块项目	该地块位于莱州市经济开发区开明路1618号，整理土地面积约为36390.96平方米，规划建筑面积76420平方米，规划用地性质为商住用地。	1,846.23	1,500.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	牟平区	原卧龙电气地块土地储备项目	该地块位于烟台市牟平区牟新路东、金埠大街南。土地面积为74153.85平方米，土地用途为工业用地，使用权类型为出让。	2,315.06	2,300.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	牟平区	原吉安汽车地块土地储备项目	该地块位于烟台市牟平区牟山路西、北关大街南。土地面积为13352平方米，土地用途为工业用地，使用权类型为出让。	2,266.48	2,200.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	牟平区	原荣华食品地块土地储备项目	该地块位于烟台市牟平区大窑路东、崔山大街南。土地面积为33334平方米，土地用途为工业用地，使用权类型为出让。	1,035.91	1,000.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	开发区	开发区C-61地块	该地块位于烟台经济技术开发区重庆大街以北、开封路以西、太原路以东，可建设用地面积308,784.4平方米，用地性质为工业用地。	12,405.36	8,700.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	开发区	开发区G-9地块	该地块位于烟台经济技术开发区长江路以南、北京南路以北，可建设用地面积63,727.98平方米，用地性质为工业用地，按照当地最新规划，该地块将调整为商服用地出让。	8,269.81	300.00	国有土地使用权出让收入

2018年山东省政府土储专项债券（一期）—2018年山东省政府专项债券（八期）项目汇总情况表



单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	本次债券发行金额	偿债资金来源
潍坊市小计				282,635.39	187,900.00	
潍坊市	市本级	站南广场高铁新片区土地储备	拟利用站南广场片区南关大庄子村、南关姚家、南关武家、南关花家、南关大胥家八块土地共543.2亩土地发行债券资金7亿元，用于相关地块的收回、收储及前期开发。土地规划性质为商住用地	96,512.00	68,000.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	市本级	寒亭片区土地储备项目	拟对以前年度1917亩市级储备土地进行拆迁补偿，拟利用债券资金3.83亿元	18,406.92	12,000.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	市本级	花卉大世界片区土储项目	花卉大世界片区土储项目共有三个地块，拟收储地块土地整理面积约为601,356.34平方米，规划用地性质全部为商住用地。	42,082.87	28,300.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	市本级	原潍坊监狱土地储备	完成潍坊监狱迁建后，现拟对原潍坊监狱331亩土地进行收储。共包括三块土地，地块一位于新北宫街以南、规划文化路以东，储备面积28848平方米，规划性质为商住；地块二位于新北宫街以南、规划文化路以西，储备面积15161平方米，规划性质为国有建设用地（原有）；地块三位于安顺路以东、健康街以北，储备面积152075平方米，规划性质为国有建设用地（原有）。	70,000.00	42,000.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	安丘市	青云书院土地储备项目	包括两个地块，地块一位于青云湖北侧（北区），总面积173.21亩，现状为商业用地；地块二位于青云湖北侧（北区），总面积29.98亩，现状为商业用地	18,348.99	12,900.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	安丘市	安泰玻璃土地储备项目	包括两个地块，地块一位于安丘市潍安路64号区（南区），总面积98.04亩，现状为工业用地；地块二位于安丘市长安路以北（南区），总面积17.40亩，现状为工业用地	13,772.20	9,700.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	安丘市	造纸厂污水处理厂土地储备项目	包括两个地块，地块一位于大汶河旅游开发区，张田戈村北（南区），总面积28.12亩，现状为工业用地；地块二位于大汶河旅游开发区张田戈村北（南区），总面积2.85亩，现状为工业用地	1,827.87	1,200.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	安丘市	金稻园片区土地储备项目	位于开发区周家营子及稻洼村（北区），总面积为573.71亩，现状为集体用地	21,684.53	13,800.00	国有土地使用权出让收入
济宁市小计				255,406.67	132,400.00	

2018年山东省政府土储专项债券（一期）—2018年山东省政府专项债券（八期）项目汇总情况表

单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	本次债券发行金额	偿债资金来源
济宁市	市本级	山东鲁抗医药股份有限公司北厂区(宗地一)土地储备项目	该项目位于济宁市任城区，新华路北首、杜庙村以南、金塔路以西，总占地面积355366平方米，规划建设用地面积为230900平方米	47,775.00	23,887.40	国有土地使用权出让收入
济宁市	市本级	济宁鲁鑫油脂有限公司片区B2地块土地储备项目	该项目位于济宁市任城区，车站西路南侧、张固堆村北侧，总占地面积80164平方米，规划建设用地面积为62750平方米	13,852.00	10,150.60	国有土地使用权出让收入
济宁市	市本级	原济宁润泰电器有限公司三里营宗地土地储备项目	该项目位于济宁市任城区，济州路以北、英华路以西，总占地面积66487平方米，规划建设用地面积为56000平方米。	5,363.00	3,862.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	高新区	广泰家园 A、B、C、D 地块土地储备项目	广泰家园 A、B、C、D 地块土地储备项目位置黄屯街道高刘屯村、李屯村，面积 331,699.00 平方米。A地块位于广安路以北、志学路以西；B地块位于广安路以南、志学路以西；C地块位于广安路以南、志学路以东；D地块位于广安路以南、蓼河以西。规划用地性质为商用地。	4,215.00	2,300.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	高新区	宏顺电器、松岳机械、拓新电器、锐博机械土地储备项目	宏顺电器、松岳机械、拓新电器、锐博机械土地储备项目位置黄屯街道吴营村、西郭营村、东岗村、城村，面积 242,113.00 平方米。宏顺电器地块位于西浦路以西、蓼沟河以北；松岳机械地块位于丰江东路以南、梅里山路以西；拓新电器地块位于西浦路以东、兴隆机械以北；锐博机械地块位于广安路以北、梅里山路以西。规划用地性质为工业用地。	3,545.00	1,800.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	太白湖新区	晨阳新型碳材料公司土地储备项目	晨阳新型碳材料公司土地储备项目位置东至车站南路、南至渔皇路、西至老运河路、北至农场路，面积60,889.00平方米，收储单位为济宁北湖省级旅游度假区土地储备交易中心，批复文件为济政土字【2015】130号《济宁市人民政府关于收回山东晨阳新型碳材料股份有限公司车站南路宗地国有建设用地使用权的批复》。2018年，本项目用地经济宁市城乡规划局批复为居住用地。	10,521.00	3,800.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	济宁经济开发区	医养结合	该项目地块位于嘉诚路东、嘉合路西、汇祥路北、丽祥东路南，土地储备面积为89455平方米，可出让面积89455平方米，其中医卫慈善用地面积89455平方米，规划用地性质为商住用地。	3,982.00	2,600.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	任城区	火炬路东太白路北地块（世通纺织）	该项目地块位于汇源开泰房地产有限公司以东、前铺居委土地以西、太白楼东路以北、新世纪房地产开发有限公司以南，面积60686平方米，规划用地性质为居住用地兼容商业用地。	9,623.00	5,000.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	兖州区	肉联厂主厂区土地储备项目	地块东至兖州区惠民城建投资有限公司，南至红花东街，西至中御桥北路，北至北关村，总占地面积161,180平方米，规划用地性质为住宅用地。	45,266.00	18,500.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	曲阜市	收回曲阜诚信华德置业有限公司土地储备项目	宗地位于孔子大道以南、东104国道以东、林家村土地以西，土地面积134173平方米（合201.2595亩），及土地证号曲国用（2014）第081912040191号、曲国用（2014）第081912040190号、曲国用（2014）第081912050199号，收储单位为曲阜市土地储备中心。根据我市城市规划用地性质为商住，政府收回纳入储备。	27,797.00	22,197.00	国有土地使用权出让收入

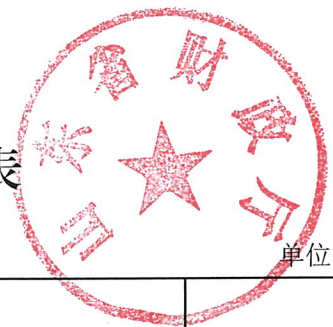
2018年山东省政府土储专项债券（一期）—2018年山东省政府专项债券（八期）项目汇总情况表



单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	本次债券发行金额	偿债资金来源
济宁市	曲阜市	收回山东省鲁南地质工程有限公司土地储备项目	宗地位于西外环以东、新天地公司以北、凯伦小区以南，土地面积104248平方米（合156.372亩）及土地证号曲国用（2006）第081908270150号，收储单位为曲阜市土地储备中心，根据我市城市规划用地性质为商住，政府收回纳入储备。	5,200.00	4,100.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	曲阜市	收回润峰汽车有限公司土地储备项目	宗地位于曲阜陵城镇红庙村尼山路以西、孔子大道北、盛才路以南，土地面积114410m ² （合171.61亩）及土地证号为曲国用〔2014〕第081910080087号，收储单位为曲阜市土地储备中心，根据我市城市规划用地性质为商住，政府收回纳入储备。	4,203.00	3,303.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	泗水县	房家楼2017-6-1号土地储备项目	房家楼2017-6-1号土地储备项目位于泗水县金庄镇，东临房家楼村、南临东音义村、西临西音义村、北临东音义村，土地面积70226.35平方米，规划用地性质为商住用地。	4,750.00	3,800.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	邹城市	火车站东片区土地储备项目	项目位于太平路以南、平阳山路以西、邾国南街以东、龙山南路以西，面积110亩，规划用地性质为商住用地。	35,000.00	3,600.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	邹城市	大束镇匡庄村土地储备项目	项目位于大束镇匡庄村，南济路南，大沙河北，辽河以西，面积107亩，规划用地性质为商住用地。	5,000.00	2,000.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	邹城市	郭里镇羊石山村土地储备项目	项目位于郭里镇政府驻地西北3公里处，白马河南，白马河西，李高村西，面积93.1亩，规划用地性质为商住用地。	2,600.00	2,000.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	微山县	微山县党校片区土地储备项目	微山县党校片区土地储备项目位于东侧临微山县实验小学、文昌社区土地、南临国有储备用地、西侧临文昌社区土地、微山县工商银行宿舍、三叶公司土地，北临火神阁巷，出让面积13333平方米，规划用地性质为居住用地	3,347.77	2,300.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	鱼台县	银都东片区土地储备项目	银都东片区土地储备项目位于东至英雄路，南至花园路，鱼新一路东北，土地面积84,049.00平方米，该宗地规划地类为建设用地。	8,706.90	5,600.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	嘉祥县	天幕幕墙片区土地储备项目	本次土地储备项目位于原经济开发区西部，西至洪山路、东至红太阳路、南至圣润路、北至吉祥路，涉及企业八家，拟收储土地面积112012平方米（合168亩）。目前已签订搬迁协议书的两家企业，各项补偿费用为2,461.52万元。尚有六家企业未完成土地及地上附属物的清点，根据该区域补偿政策及具体补偿标准，预计补偿费用为3,538.48万元，共计补偿费用6,000.00万元，计划通过发行债券募集5,200.00万元，项目建设单位自筹资本金1,300.00万元。	6,500.00	5,200.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	汶上县	精良海纬对外合作土地储备项目	精良海纬对外合作土地储备项目位置辰欣路南，吉祥路东，泉河大道北，面积270404平方米，收储单位汶上县土地收购储备中心，批复文件《汶上县2018年度土地储备计划》，用地性质工业用地。	4,000.00	3,100.00	国有土地使用权出让收入

2018年山东省政府土储专项债券（一期）—2018年山东省政府专项债券（八期）项目汇总情况表



单位：万元

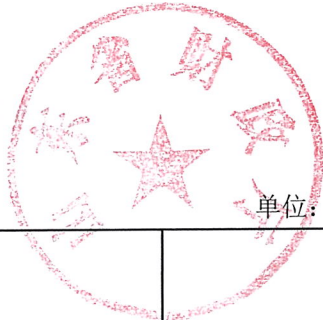
市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	本次债券发行金额	偿债资金来源
济宁市	汶上县	山东瑞乐装备土地储备项目	山东瑞乐装备土地储备项目位置汶上县经济开发区，辰欣路南、泉河大道北，光明路东、浙商产业园西，面积79171平方米，收储单位汶上县土地收购储备中心，批复文件《汶上县2018年度土地储备计划》，用地性质工业用地。	1,760.00	1,400.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	汶上县	洲蓝环保土地储备项目	洲蓝环保土地储备项目位置寅寺镇石西村土地以南、以西、以北，联想大道以东，面积152317平方米，收储单位汶上县土地收购储备中心，批复文件《汶上县2018年度土地储备计划》，用地性质工业用地。	2,400.00	1,900.00	国有土地使用权出让收入
泰安市小计				56,466.40	15,400.00	
泰安市	宁阳县	宁阳县原县造纸厂及周边土地储备项目	项目位于宁阳县城区，复圣街以北，兴隆街以南，洸河以西，可出让土地面积为110亩，土地性质为商住。项目总投资2.62亿元。	26,200.00	2,400.00	国有土地使用权出让收入
泰安市	东平县	2018年泰安市东平县土地储备项目	包括东平九鑫纸箱制品有限公司(北至东平县白佛山包装制品有限公司，东至白吉河，南至虹桥土地，西至园区中心路)项目收储面积64.1145亩；东平白佛山包装制品有限公司(北至东平白佛山包装制品有限公司，东至东平白佛山包装制品有限公司，南至东平九鑫纸箱制品有限公司，西至东平白佛山包装制品有限公司)项目征收面积9.4815亩；项目合计土地面积73.60亩，计划建设工期24个月（2018年2月-2020年2月）	3,266.40	3,000.00	国有土地使用权出让收入
泰安市	高新区	泰安新城热电土地收储项目	涉及地块位于泰安高新区龙潭南路以东、南天门大街以南，土地用途拟由工业用地调整为住宅用地。	27,000.00	10,000.00	国有土地使用权出让收入
威海市小计				507,690.61	121,600.00	
威海市	威海火炬高技术产业开发区	廐上村土地收储项目	项目位于双岛埠前河两侧，收储廐上村土地717亩。	7,077.00	3,500.00	国有土地使用权出让收入
威海市	威海火炬高技术产业开发区	海庄村土地收储项目	项目位于双岛埠前河两侧，收储海庄村土地417亩。	3,718.00	1,700.00	国有土地使用权出让收入
威海市	威海火炬高技术产业开发区	店上村土地收储项目	项目位于双岛埠前河两侧，收储店上村土地663亩。	5,910.00	2,800.00	国有土地使用权出让收入

2018年山东省政府土储专项债券（一期）—2018年山东省政府专项债券（八期）项目汇总情况表

单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	本次债券发行金额	偿债资金来源
威海市	威海经济技术开发区	齐鲁大道沿线土地整理改造项目	齐鲁大道以南，深圳路以北，香港路以东，外环线以西，占地面积310亩。规划性质为商业住宅用地。	62,000.00	7,900.00	国有土地使用权出让收入
威海市	临港区	台湾路南、青威高速东地块	位于台湾路南、青威高速东，主要规划为商业，2018年投资收储110亩。	4,641.90	3,400.00	国有土地使用权出让收入
威海市	临港区	台湾路北、青威高速东地块	台湾路北、青威高速东，主要规划为住宅和商业，2018年投资收储69亩。	3,892.70	3,200.00	国有土地使用权出让收入
威海市	临港区	江苏东路北、青威高速西地块	江苏东路北、青威高速西 主要规划为商业 2018年投资收储28.4亩。	1,525.50	700.00	国有土地使用权出让收入
威海市	临港区	祥和花园（一）地块	草庙子镇驻地，主要规划为住宅和商业，2018年投资收储18.84亩。	1,056.84	500.00	国有土地使用权出让收入
威海市	临港区	祥和花园（二）地块	草庙子镇驻地，主要规划为住宅和商业，2018年投资收储15亩	900.80	400.00	国有土地使用权出让收入
威海市	环翠区	双城路-和兴路地块	该项目位于环翠区羊亭镇双城路西、羊亭河北、丽山路东、和兴路南侧，计划收储土地面积303亩。项目土地规划为商住用地。	8,442.00	6,600.00	国有土地使用权出让收入
威海市	环翠区	羊亭村地块	该项目位于环翠区羊亭镇羊亭村，计划收储土地面积144.1亩。项目土地规划为商住用地。	4,319.60	4,200.00	国有土地使用权出让收入
威海市	环翠区	阮家口村地块	该项目计划收储土地面积266亩。包括：阮家口村214.62亩；曲家河居委会51.38亩。项目土地规划为商住用地。	3,489.40	2,000.00	国有土地使用权出让收入
威海市	文登区	环海路南、香水河西土地储备项目	环海路南、香水河西694亩土地为国有出让土地，用途为住宅用地、兼容商业，容积率不高于1.8不低于1，经评估所初步评估，土地使用权价值60万元/亩。收回补偿约41640万元。	41,640.00	39,800.00	国有土地使用权出让收入
威海市	乳山市	海湾新区海湾路南土地储备项目一	海湾新区西起能源路，东至金银大道，北起台湾路，南至海阳所镇邹格村北。计划收储土地面积55777.9平方米，项目总投资9287.02万元，其中自有资金2287.02万元，项目融资7000万元。土地出让前，项目融资还本付息资金通过该区土地出让金政府净收益安排。	9,287.02	7,000.00	国有土地使用权出让收入

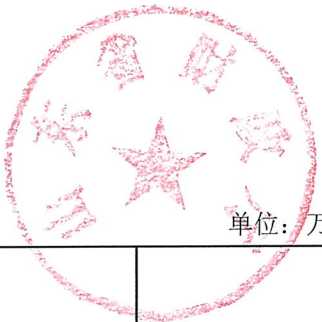
2018年山东省政府土储专项债券（一期）—2018年山东省政府专项债券（八期）项目汇总情况表



单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	本次债券发行金额	偿债资金来源
威海市	乳山市	海湾新区海湾路南土地储备项目二	海湾新区西起能源路，东至金银大道，北起台湾路，南至海阳所镇邹格村北。计划收储土地面积48379.9平方米，项目总投资8055.25万元，其中自有资金2055.25万元，项目融资6000万元。土地出让前，项目融资还本付息资金通过该区土地出让金政府净收益安排。	8,055.25	6,000.00	国有土地使用权出让收入
威海市	乳山市	海湾新区海湾路南土地储备项目三	海湾新区西起能源路，东至金银大道，北起台湾路，南至海阳所镇邹格村北。计划收储土地面积50414.4平方米，项目总投资8394万元，其中自有资金2094万元，项目融资6300万元。土地出让前，项目融资还本付息资金通过该区土地出让金政府净收益安排。	8,394.00	6,300.00	国有土地使用权出让收入
威海市	乳山市	海湾新区海湾路南土地储备项目四	海湾新区西起能源路，东至金银大道，北起台湾路，南至海阳所镇邹格村北。计划收储土地面积39478.9平方米，项目总投资8349.79万元，其中自有资金2149.79万元，项目融资6200万元。土地出让前，项目融资还本付息资金通过该区土地出让金政府净收益安排。	8,349.79	6,200.00	国有土地使用权出让收入
威海市	乳山市	海湾新区海湾路南土地储备项目五	海湾新区西起能源路，东至金银大道，北起台湾路，南至海阳所镇邹格村北。计划收储土地面积37781.6平方米，项目总投资7990.81万元，其中自有资金1890.81万元，项目融资6100万元。土地出让前，项目融资还本付息资金通过该区土地出让金政府净收益安排。	7,990.81	6,100.00	国有土地使用权出让收入
威海市	荣成市	石岛凤凰湖收储项目	荣成市石岛凤凰湖土地储备项目包括位于原赤山集团有限公司使用的三宗土地，一宗166547.22平方米（土地证号为荣国用（2006）第245749号）、一宗108897.14平方米（土地证号为荣国用（2006）第24575号）、一宗523467.44平方米（土地证号为荣国用（2014）第300817号）	161,756.00	6,787.00	国有土地使用权出让收入
威海市	荣成市	石岛海景西路收储项目	荣成市石岛海景西路土地储备项目，包括位于荣成市石岛海景西路98 号的原赤山集团有限公司使用的一宗146013 平方米（土地证号为荣国用（2011）第500692 号），位于荣成市石岛海景西路106 号的原赤山集团有限公司使用的一宗133008平方米（土地证号为荣国用（2013）第300790）	67,965.00	2,851.00	国有土地使用权出让收入
威海市	荣成市	斥山街道大泊子村收储项目	荣成市斥山街道大泊子村土地储备项目，位于荣成市斥山街道大泊子村原赤山集团有限公司使用的一宗11565 平为米（土地证号为荣国用（2013）第300790 号）	87,279.00	3,662.00	国有土地使用权出让收入
日照市小计				113,790.00	70,400.00	
日照市	五莲县	五莲县城东片区储备项目	项目位于五莲县浙江路以东、北京东路以南、山阳河以北、新222省道以西。面积466亩，可出让面积为466亩，规划用途是居住用地、兼容部分商服用地。	6,524.00	2,200.00	国有土地使用权出让收入
日照市	神本级	青岛路片区土地整理储备项目	位于青岛路以西、聊城路以南、山东路以北，面积534亩，未来规划条件为商业、商服用地。	107,266.00	68,200.00	国有土地使用权出让收入
临沂市小计				7,312.28	4,900.00	

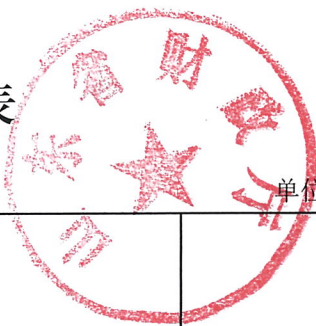
2018年山东省政府土储专项债券（一期）—2018年山东省政府专项债券（八期）项目汇总情况表



单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	本次债券发行金额	偿债资金来源
临沂市	平邑县	平邑县美东药业东侧地块土地储备项目	美东药业东侧地块位于平邑县东城，东至蒙阳路，南至金花路，西至美东生物，北至银花路，占地面积200.5亩。已完成大部分征收工作，计划于2021年出让。	7,312.28	4,900.00	国有土地使用权出让收入
德州市小计				138,362.88	56,800.00	
德州市	宁津县	宁津县家具城土地储备项目	东至山东中泰金属板材有限公司；南至山东胜阳五金制品有限公司；西至正阳路；北至宁南河。收储面积78,936.20平方米，收购前规划用地性质为商服用地。	4,700.00	3,100.00	国有土地使用权出让收入
德州市	平原县	平原县鬲津河片区土储项目	平安大街以南，千佛塔南路以东、文兴路以西。整理土地面积约为88,000.00平方米，规划用地性质为商品住宅用地。	6,705.00	3,100.00	国有土地使用权出让收入
德州市	庆云县	庆云县渤海羽绒地块项目	渤海羽绒地块位于祥云大道以西、渤海路以北。整理土地面积约为112,335.00平方米，规划用地性质为商品住宅用地。	4,039.00	1,420.00	国有土地使用权出让收入
德州市	庆云县	庆云县东周村北地块项目	地块位于开元大街以东、东周村以北。整理土地面积约为39,377.00平方米，规划用地性质为商品住宅用地	6,211.60	2,180.00	国有土地使用权出让收入
德州市	夏津县	夏津县汽车站东地块项目	夏津县汽车站东侧、银城路南侧、建安街北侧、银海路以西。整理土地面积约为84,620.42平方米，规划用地性质为居住用地	1,542.60	1,020.00	国有土地使用权出让收入
德州市	夏津县	夏津县洞密藏酒文化发展有限公司地块项目	西环路西侧、砚池街北侧。整理土地面积为33,327.17平米。规划用地性质为工业用地	1,800.00	1,200.00	国有土地使用权出让收入
德州市	夏津县	夏津县山东永乐食品有限公司地块项目	西环路东侧、河津街北侧。整理土地面积为27,866.81平米，规划用地性质为夏津县第二实验中学用地	755.80	500.00	国有土地使用权出让收入
德州市	夏津县	夏津县万华农机西地块项目	万华农机西侧、青银高速南侧。整理土地项目为34,109.11平方米，规划用地为四级商服用地	496.29	330.00	国有土地使用权出让收入
德州市	夏津县	夏津县邦基东地块项目	邦基（德州）农牧有限公司东、步云街南侧。整理土地项目为37,270.85平方米，规划用地为二级工业用地	526.90	350.00	国有土地使用权出让收入

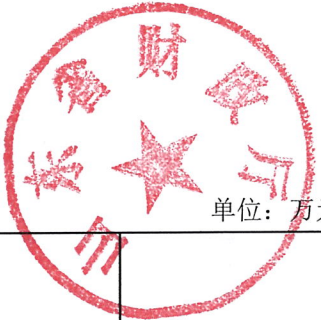
2018年山东省政府土储专项债券（一期）—2018年山东省政府专项债券（八期）项目汇总情况表



单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	本次债券发行金额	偿债资金来源
德州市	德城区	德城区-城隍庙市场地块项目	北至三八西路，东至新兴路，南至东方红西路，西至市场街。土地面积23.1亩，规划用途为商服用地	11,550.81	7,000.00	国有土地使用权出让收入
德州市	德城区	德城区-齿轮公司地块项目	北至德州轴承公司，冬至解放北大道，南至大学西路，西至园林路。土地面积约282亩，规划用途为居住、商服用地	36,997.20	3,000.00	国有土地使用权出让收入
德州市	运河经济开发区	运河经济开发区-公路机械厂地块项目	北至沿街门市，东至沿街门市，南至铁路货场，西至公路机械厂厂区，面积为10,000.05平方米，规划用地性质为商住用地	2,466.00	1,000.00	国有土地使用权出让收入
德州市	运河经济开发区	运河经济开发区-三里庄地块项目	北至德州元济纺织有限公司，东至顺康小区、纺织大街，南至东风西路，西至运河大道，面积为75,453.33平方米，规划用地性质为居住用地	22,100.00	5,700.00	国有土地使用权出让收入
德州市	经济技术开发区	经济技术开发区-太阳城家园地块项目	北至东风东路，东至长河大道、南至新河东路、西至广川大道。预计腾空土地面积为276,268.05平方米，规划用地性质为商住用地	38,471.69	26,900.00	国有土地使用权出让收入
聊城市小计				71,120.95	41,400.00	
聊城市	茌平县	茌平县土储项目	茌平县地块项目有九个拟收储地块，土地整理面积总计约为747,597.07平方米，其中，266,654.67平方米规划用地性质为住宅用地，剩余480,942.40平方米规划用地性质为工业用地	13,976.36	9,800.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	冠县	冠县土储项目	冠县地块项目包含五个地块，土地整理面积总计约为108,067.21平方米，规划用地性质全部为住宅用地	12,445.49	4,900.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	阳谷县	阳谷县土储项目	阳谷县地块项目包含五个拟收储地块，土地整理面积约为346,454.33平方米，其中120,692.00平方米规划用地性质为住宅用地，2,075.00平方米规划用地性质为商业用地，155,838.33平方米规划用地性质为工业用地，67,849.00平方米规划用地性质为科教用地	8,747.39	6,100.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	东阿县	东阿县土储项目	东阿县地块项目拟储备地块分别位于新城街道、铜城街道、姚寨镇和陈集乡，整理土地面积约为434,863.00平方米，其中185,064.00平方米规划用地性质为工业用地，216,466.00平方米规划用地性质为科教用地，33,333.00平方米规划用地性质为医疗慈善用地	4,416.69	3,000.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	高唐县	高唐县郭五里村土储项目	高唐县地块项目储备地块位于聊城市高唐县时风路北侧、东兴路东侧，高唐县地块项目整理土地面积约为43,989.00平方米，规划用地性质为住宅用地	13,441.28	9,400.00	国有土地使用权出让收入

2018年山东省政府土储专项债券（一期）—2018年山东省政府专项债券（八期）项目汇总情况表



单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	本次债券发行金额	偿债资金来源
聊城市	莘县	莘县土储项目	莘县土地收储系城乡建设用地增减挂钩项目，该拟储备地块项目系拆旧区建设用地转为农用地，建新区农用地转为建设用地。莘县土地收储地块分别位于妹冢镇、大张家寨镇、燕塔街道办事处、朝城镇和柿子园镇，该项目可复垦土地面积约为804,170.69平方米	18,093.75	8,200.00	国有土地使用权出让收入
滨州市小计				71,017.47	17,600.00	
滨州市	市本级	高新区地块项目	涉及三个地块，约439.12亩，预计2023年完成出让。 其一位于道旭干渠以东、科技路以西、新五路以北、打渔张河以南；拟储备土地面积70.76亩，土地性质为农用地。 其二打渔张河以北、建大置业项目以南、高十路以西、科技路以东；预计腾空土地面积188.87亩。 其三位于建大置业项目以北、新三路以南、科技路以东、高十路以西；拟储备土地面积179.49亩；土地性质为农用地。 高新区地块项目中规划用地性质为住宅用地。	15,518.41	9,000.00	国有土地使用权出让收入
滨州市	滨城区	滨城区地块项目	涉及一个地块，位于市东街道郑家居委会，范围为黄河十五路以北、渤海五路以西，约330亩，预计2021年完成出让，规划用地性质为住宅用地。	29,839.40	2,000.00	国有土地使用权出让收入
滨州市	无棣县	无棣县地块项目	涉及四个地块，约1386.9亩，预计2019年完成出让。 其一为海丰十九路以南、棣新四路以西；预计该地块腾空土地面积为19167平方米，腾空土地属于国有建设用地； 其二为海丰十四路以南、棣新八路以西；预计该地块腾空土地面积为25575平方米，腾空土地属于国有建设用地； 其三为星湖六路以北、新大济路以东；预计该地块腾空土地面积为30888平方米，腾空土地属于国有建设用地； 其四为无棣城北、西至庆云、东至无棣城东。预计该地块腾空土地面积为1273.32亩 无棣县地块项目中四个地块整理土地面积约为924515平方米，规划用地性质为住宅用地和公路用地。	3,611.66	2,800.00	国有土地使用权出让收入
滨州市	博兴县	博兴县地块项目	涉及一个地块，约262.7亩，预计2019年完成出让。 地块位于滨博大街，范围为博兴县乐安大街以东、205国道以西，土地整理面积约为175,180.88平方米，规划用地性质为住宅用地。	22,048.00	3,800.00	国有土地使用权出让收入
菏泽市小计				34,000.00	10,600.00	
菏泽市	郓城县	郓城县土地收储项目	本期债券募集资金将用于郓城县八里河商住（位于东门街以东、东溪路以南、迎宾大道以北）、水浒故里商住项目（位于好汉路以西、公明路以东、跃进路以南、郓州大道以北。）土地收储项目，共收储土地954.7亩，可出让461.99亩。	34,000.00	10,600.00	国有土地使用权出让收入