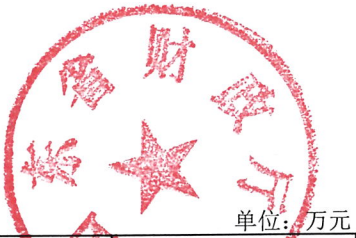


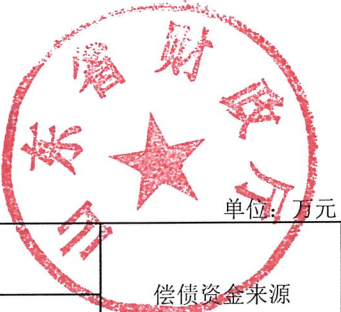
2018年山东省政府棚改专项债券（二期）—2018年山东省政府专项债券（七期）项目汇总情况表



单位：万元

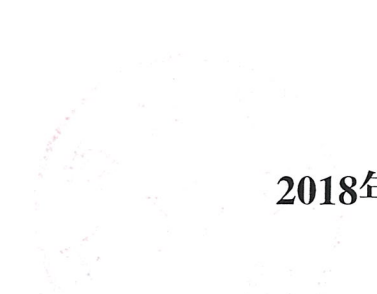
市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他融资	
全省合计				4,853,909.66	1,338,429.14	27.6%	916,100.00	622,109.57	
潍坊市小计				1,324,216.72	365,807.15	27.6%	383,200.00	575,209.57	
潍坊市	高新区	谭里家园	该项目位于高新区北宫街以南，惠贤路以东，永惠路以西，三期面积17.0775亩项目购置安置房总建筑面积11566.64㎡，其中地上建筑面积9932.02㎡，总建筑面积152080㎡，地下储藏室面积1634.62㎡，购置住宅总（套）数84套，车位84个	9,524.59	1,905.09	20.0%	3,045.00	4,574.50	国有土地使用权出让收入
潍坊市	高新区	张营社区	该项目位于高新区樱前街以南，高新二路以西，采用政府委托代建回购方式进行安置，项目购置房屋总建筑面积65400.35㎡，其中地上建筑面积55550.18㎡，地下储藏室面积9850.17㎡，购置住宅总（套）数426套，车位426个	54,348.18	10,885.18	20.0%	28,255.00	15,208.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	滨海区	大家洼社区二期棚户区改造项目(中兴村)	项目建设地址位于潍坊滨海经济技术开发区大家洼社区中兴村，为货币补偿安置；该项目拆迁土地面积200000平方米，拆迁建筑面积50000平方米，货币补偿户数332户	22,962.50	5,200.00	22.6%	14,500.00	3,262.50	国有土地使用权出让收入
潍坊市	滨海区	央子片区棚户区改造项目	项目建设地址位于潍坊滨海经济开发区海宁街以北，海逸路以西，央城·汇景湾二期小区；该项目包含新建安置和货币补偿安置。新建安置具体为异地新建安置，项目规划用地面积约1350平方米，总建筑面积9520平方米，安置住宅套数68套；货币补偿安置。项目采用货币补偿的户数共计24户	7,021.90	1,509.40	21.5%	4,500.00	1,012.50	国有土地使用权出让收入
潍坊市	峡山区	峡山区2018年棚户区改造太保庄片区	该项目位于潍坊峡山生态经济开发区太保庄街道，设计新河头、西树、邵家庄3个村，采取货币补偿安置，拆迁土地面积39152平方米，拆迁建筑面积23269.6平方米，货币化补偿户数100户。	3,126.04	726.04	23.2%	2,400.00	0.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	保税区	潍坊综合保税区北徐家庄片区项目	该项目建于潍坊综合保税区，杨瓦路以西，樱前街以南，建设性质为新建，规划净用地面积19508㎡，总建筑面积59450㎡。	23,909.87	4,799.87	20.1%	1,200.00	17,910.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	保税区	潍坊综合保税区西南段片区项目	该项目拟建于潍坊综合保税区樱前街以南，高七路以西，建设性质为新建，规划净用地面积18254㎡，总建筑面积62300㎡	24,224.58	4,869.58	20.1%	1,400.00	17,955.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	寒亭区	辛正片区（润和嘉苑项目）	项目规划净用地面积46500㎡，总建筑面积152154㎡，主要建设11栋住宅楼、1栋社区服务中心、1栋幼儿园，总户数832户。	40,116.80	11,696.80	29.2%	10,500.00	17,920.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	奎文区	2018年奎文区第一批棚户区（白浪河片区A区一期、老市府西院片区）改造项目	1、白浪河片区A区一期新建安置，拆迁总户数485户，安置971套。建设用地面积85704㎡，总建筑面积189797㎡；2、老市府西院货币补偿安置，搬迁安置户数448户，搬迁面积48134.86㎡。该项目合计拆迁户数933户，拆迁面积119708.86㎡。	133,882.00	26,797.43	20.0%	10,000.00	97,084.57	国有土地使用权出让收入

2018年山东省政府棚改专项债券（二期）—2018年山东省政府专项债券（七期）项目汇总情况表



单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他融资	
潍坊市	奎文区	检疃、田家安置馨和苑片区	检疃、田家拆迁263户，安置524套，规划用地面积37749平方米，建筑面积113510平方米	58,896.47	11,856.47	20.1%	9,800.00	37,240.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	奎文区	潍坊市奎文区三王一马片区项目	本方案涉及三王一马四个片区：为东王片区、西王片区、北王片区、马少野片区。其中：东王片区新建安置，拆迁户数519户，预计安置703套；马少野片区购买安置，拆迁户数100户，预计安置100套。规划用地面积共计2089.35亩，安置区面积共计461.59亩，剩余开发面积共计1627.76亩。	90,166.03	18,136.03	20.1%	11,000.00	61,030.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	潍城区	清欣园项目（营子棚户区改造）	项目建设地址位于潍坊市潍城区中营街以南，清平路以东，规划支路以西；该项目为异地新建安置。该项目规划总用地面积56272平方米，项目总建筑面积91081平方米，其中地上建筑面积50981平方米，地下建筑面积40100平方米；规划户数332户	53,328.00	18,415.50	34.5%	22,231.00	12,681.50	国有土地使用权出让收入
潍坊市	潍城区	清雅园项目（营子棚户区改造）	项目建设地址位于潍坊市潍城区中营街以南，规划支路以东；该项目为异地新建安置。项目规划总用地面积44915平方米，项目总建筑面积86973平方米，其中地上建筑面积48599平方米；规划户数312户	50,063.00	18,458.00	36.9%	20,869.00	10,736.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	坊子区	凤翔社区（徐家大路）片区	该项目位于坊子潍胶路以南，凤翔河以西，采用新建安置方式进行安置，搬迁土地面积487.9亩，搬迁房屋占地面积112683㎡，搬迁建筑面积51288㎡，搬迁户数501户，安置位置在潍胶路以南、高家村安置区以东、凤翔河西岸。新建规划用地面积68625㎡，总建筑面积152080㎡，安置总户数934户	93,149.26	18,669.26	20.0%	16,000.00	58,480.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	坊子区	虞河新城（夹河套）片区	该项目建设地点位于坊城街道规划支路以东、坊城街道办事处夹河套村民委员会以北，采用新建安置方式进行安置，拆迁土地面积72660㎡，拆迁房屋占地面积72660㎡，拆迁建筑面积24469㎡，拆迁户数159户，安置方式采用原地安置。总用地面积33340㎡	27,498.16	5,570.66	20.3%	15,400.00	6,527.50	国有土地使用权出让收入
潍坊市	寒亭本级	齐家道王家道片区棚户区改造项目	该项目位于寒亭街道，主要涉及齐家道片区、王家道片区2个片区；采用购买安置方式进行安置，政府购买祥瑞苑小区二期小区的现有房源安置，项目购置房屋总建筑面积66120㎡，安置总户数551户	48,790.70	9,835.70	20.2%	28,000.00	10,955.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	昌乐县	昌乐县南关片区棚户区改造项目	项目位于昌乐县恒安街以北、故城路以西。 项目总建筑面积284300平方米，其中地上202300平方米（住宅175000平方米，社区服务用房2300平方米，商业面积25000平方米），地下82000平方米。 项目建设期3年，计划于2018年8月份开工建设，预计2021年7月工程全部竣工。	123,205.00	81,065.00	65.8%	22,200.00	19,940.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	临朐县	临朐县沿河片区一期（兴隆村、太平村）棚户区改造工程	该项目位于临朐县兴隆村及太平村，总拆迁占地面积184000㎡，总拆迁建筑面积93840㎡，总拆迁户数552户，建设性质为新建，安置区位于骈邑路以东，兴隆路以北，新仲林路以南，安置区总占地面积63220㎡，总建筑面积172800㎡，安置房1104户	64,106.00	18,168.50	28.3%	36,300.00	9,637.50	国有土地使用权出让收入
潍坊市	昌邑市	五里社区改造项目	五里社区位于昌邑市新昌路以东、富昌街以北。项目安置区规划占地面积约119697平米，总建筑面积187650平米，地上总建筑面积171300平米。项目建设期计划3年，工程计划于2018年9月份开工建设，预计2021年8月份全部竣工。	60,000.00	12,102.50	20.2%	6,500.00	41,397.50	国有土地使用权出让收入



2018年山东省政府棚改专项债券（二期）—2018年山东省政府专项债券（七期）项目汇总情况表



单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他融资	
潍坊市	寿光市	寿光市圣城街道金马寨片区（社区）棚户区改造项目	该项目位于寿光市圣城街道正阳路以东，学院路以西，圣阳街南北两侧，采用新建安置方式进行安置，项目占地面积42861㎡，总建筑面积90621㎡，其中地上建筑面积66671㎡（含住宅56871㎡，集体保障用房和公益用房9800㎡），地下建筑面积23950㎡	23,519.00	4,776.50	20.3%	11,400.00	7,342.50	国有土地使用权出让收入
潍坊市	寿光市	寿光市圣城街道大仓片区（社区）棚户区改造项目	该项目位于寿光市文圣街以北，银海路以东，幸福路以西，采用新建安置方式进行安置，项目总占地面积56681㎡，总建筑面积123602.52㎡，其中地上建筑面积94693.87㎡（含住宅75485.44㎡，集体保障用房和公益用房19208.43㎡），地下建筑面积28908.65㎡	31,433.00	6,320.50	20.1%	20,500.00	4,612.50	国有土地使用权出让收入
潍坊市	青州市	开发区片区	该项目位于山东省青州市开发区，建设地点为海岱北路以东，康圣路以西，华东街以北，荣利街以南；采用购买安置方式进行安置；项目购置房屋总建筑面积74570㎡，总建筑面积121898㎡；其中住宅建筑面积96980㎡，储藏室2023平方米，车库面积20895㎡、车位65个。购置住宅总（套）数746套，总居住人口1720人	46,880.00	10,620.00	22.7%	29,600.00	6,660.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	高密市	高密经济开发区大小南曲、吴家庄片区棚户区改造项目	该项目位于高密市凤凰大街以北、胶河以东、潍胶公路以西，搬迁占地总面积约1365亩，搬迁房屋980套，总投资约14.9亿元	148,988.00	29,918.00	20.1%	25,800.00	93,270.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	诸城市	栗园片区二期棚户区改造项目	项目位于诸城市龙都街道，采用原址附近区域购买商品房的方式进行安置。项目占地面积55893㎡，总建筑面积156067㎡。地上建筑面积108622㎡，其中住宅建筑102600㎡（棚改安置99360㎡），社区服务中心建筑面积6022㎡；地下建筑面积47445㎡	52,109.89	12,909.89	24.8%	23,100.00	16,100.00	国有土地使用权出让收入
潍坊市	安丘市	大汶河旅游开发区贾戈西南村棚户区改造项目	贾戈西南村位于文化路以西，世茂大街以南，拆迁土地面积110893.89平方米（合166.34亩），原为集体建设用地，土地级别二级，规划用途为二类居住用地、商业服务业设施用地。	32,967.75	20,595.25	62.5%	8,700.00	3,672.50	国有土地使用权出让收入
烟台市小计				124,075.00	29,775.00	24.0%	47,400.00	46,900.00	
烟台市	龙口市	闫家疃村棚户区改造项目	闫家疃村棚户区改造项目位于龙口市东江街道闫家疃村，项目拆迁原村庄占地274.728亩，安置区地50.325亩，腾空土地224.403亩，规划建筑面积78878㎡，575户，	29,820.00	6,320.00	21.2%	11,000.00	12,500.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	蓬莱市	乐河社区棚户区改造项目	乐河社区棚户区改造项目位于蓬莱市，四至范围为北至南关路，西至民生上和城小区，东至东关路，南至富民路。总安置户数529户，计划安置补偿面积74060平方米。	50,255.00	10,255.00	20.4%	11,000.00	29,000.00	国有土地使用权出让收入
烟台市	牟平区	文化家园（一期）棚户区改造项目	东北关棚户区改造项目位于烟台市福山区，四至范围：北至兴华街、南至雷神庙大街、西至体育馆路、东至昆崙山路。腾空土地面积98亩，规划建筑面积116194.93㎡，602户，602套。	44,000.00	13,200.00	30.0%	25,400.00	5,400.00	国有土地使用权出让收入

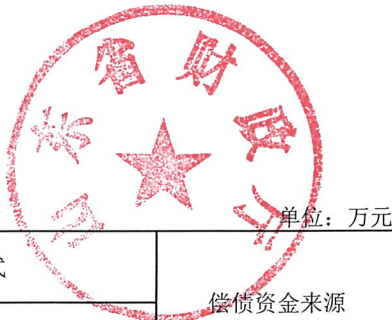
2018年山东省政府棚改专项债券（二期）—2018年山东省政府专项债券（七期）项目汇总情况表



单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他融资	
济宁市小计				2,264,121.10	660,197.65	29.2%	272,900.00	0.00	
济宁市	高新区	济宁高新区前栗村城中村改造项目	济宁高新区前苏村、后苏村城中村棚户区改造项目本项目占地面积39477.81平方米，建筑面积78955.61平方米，其中住宅68913平方米，配套公建5206.61平方米，储藏室4836平方米	56,263.67	11,263.67	20.0%	3,100.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	高新区	济宁高新区后苏村城中村改造项目	济宁高新区前栗村、后栗村城中村棚户区改造项目位于济宁高新技术产业开发区，拆迁范围：鸿广路南侧、志学路东侧、德源路西侧、山博路北占地面积42801.92平方米，建筑面积89456平方米，其中住宅78717平方米，储藏室5524平方米，配套公建5215平方米	62,079.22	12,579.22	20.3%	3,100.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	高新区	济宁高新区黄屯街道高刘村棚户区改造项目	济宁高新区黄屯街道高刘村棚户区改造项目拆迁范围：广安路北、德源路西。拆迁土地面积约129333.98平方米，拆迁建筑面积约70580平方米，其中拆迁住宅主房面积约47020平方米，共拆迁居民317户，拆迁人口1198人。	30,431.90	6,231.95	20.5%	7,100.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	高新区	济宁高新区黄屯街道祖营村棚户区改造项目	济宁高新区黄屯街道高刘村棚户区改造项目拆迁范围为广安路北、德源路西。拆迁土地面积90,667.12平方米，拆迁建筑面积约60400平方米，其中拆迁住宅主房面积约41040平方米。共拆迁居民260户，拆迁人口984人。项目全部采用新建安置方式	24,669.42	5,269.42	21.4%	5,700.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	太白湖新区	太白湖新区西北片区城中村改造项目二期（3#地块）	为新建安置项目，项目位于济宁市太白湖新区渔皇路北，荷花路西，谭岗路东。拆迁土地总面积306700平方米，拆迁房屋面积227499.5平方米，拆除房屋1188套，拆迁总户数860户，拆迁人口3306人，全部采用原址实物安置方式。	179,071.73	36,671.73	20.5%	15,600.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	经开区	大王庄社区	该项目位于济宁经开区疃里镇，为新建安置项目。共拆迁286户，拆迁土地面积19.5万平方米，拆迁建筑面积51400平方米。已完成立项、环评等前期手续办理，目前已开工建设,计划2020年9月竣工。	35,000.00	10,500.00	30.0%	14,500.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	任城区	大三角（八铺）片区棚户区改造项目	项目拆迁居民717户，项目货币化补偿144户， 购买安置49户，项目实物安置524户，项目区新建小区总规划占地面积175828平方米（263.74亩），总建筑面积398219平方米。	295,849.21	92,449.21	31.2%	1,498.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	任城区	济安台皇棚湾片区（一期）棚户区改造项目	项目实施以后，拆迁占地180.00亩，共计拆迁总建筑面积43179.40平方米，项目总拆迁居民403户，货币化安置403户（其中购买安置370户，纯货币化补偿户数33户）， 安置总人口1290人。	35,058.80	9,758.80	27.8%	4,190.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	任城区	济安台皇棚湾片区（二期）棚户区改造项目	项目实施以后，拆迁占地61733.64平方米，共计拆迁总建筑面积34798.93平方米，项目采用货币化安置，项目总拆迁居民236户，货币化安置236户，全部为购买安置236户，安置总人口944人。购买安置总建筑面积43700.00平方米（包括住宅36108.00平方米，配套面积7592.00平方米）。	29,584.30	6,584.30	22.3%	8,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入

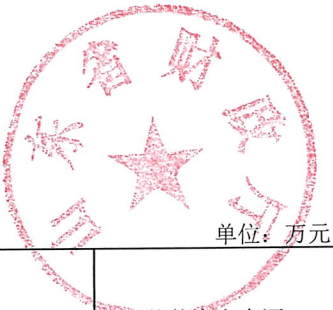
2018年山东省政府棚改专项债券（二期）—2018年山东省政府专项债券（七期）项目汇总情况表



单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他融资	
济宁市	任城区	水产路北片区棚户区改造项目	项目总拆迁居民166户，新建安置156户，纯货币化安置10户。项目区新建小区规划总用地面积68919平方米，总建筑面积240187.06平方米。	201,355.56	81,355.56	40.4%	1,110.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	任城区	谢营片区棚户区改造项目	项目总拆迁居民1474户，项目货币化安置355户，项目实物安置1119户，新建小区总规划占地面积185059平方米（277.59亩），总建筑面积513043平方米。	376,931.84	153,579.84	40.7%	40,400.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	任城区	新华新村片区棚户区改造项目	项目目总拆迁居民730户，项目货币化安置370户，项目实物安置360户（安置套数456套），项目区新建小区总规划占地面积111110平方米（166.66亩），总建筑面积421236.70平方米。	284,476.08	63,115.08	22.2%	23,902.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	兖州区	韦园西南片区棚户区改造项目	韦园西南片区棚户区改造项目建设地点东起东御桥南路，西至韦园西南北街，南起韦园西南东街，北至中山路。用地面积61230平方米，总建筑面积102800平方米，建设住宅安置房1100套。	38,389.77	9,389.77	24.5%	16,400.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	兖州区	韦园东片区棚户区改造项目	韦园东片区棚户区改造项目建设地点东起东御桥南路，西至韦园东北街，南起韦园东东街，北至中山路。用地面积11852平方米，总建筑面积37312平方米，建设住宅安置房320套。	11,296.73	2,296.73	20.3%	5,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	邹城市	钢山街道曾家沟村城镇棚户区改造项目	钢山街道曾家沟村棚户区改造项目位于济宁市邹城市钢山北面，拆迁位置：南临钢山脚下，西邻龙山路，北接国宏大道，东邻钢山。拆迁土地总面积111300平方米，拆迁建筑面积40000多平方米，拆迁297户。本项目采用新建安置方式。	24,195.50	5,081.00	21.0%	3,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	邹城市	千泉街道南关社区城市棚户区改造项目	两孟片区西区地块棚户区共拆迁496户，拆迁土地面积约83,132.00平方米，拆迁建筑面积约111,000.00平方米。两孟片区南区地块棚户区改共拆迁140户，拆迁土地面积6,3105.00平方米，拆迁建筑面积61,000.00万平方米。	51,500.00	10,815.00	21.0%	28,500.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	微山县	青山片区棚户区改造项目	该片区改造项目拆迁范围位于夏镇街道。拆迁土地面积118,386.00平方米，可出让土地面积118,386.00平方米，拆迁户数600户。	16,640.00	3,740.00	22.5%	12,900.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	微山县	夏镇街道李谷堆棚户区改造项目	该片区改造项目拆迁范围位于镇中街北延东侧、夏阳路北侧。拆迁土地面积161,000.00平方米，出让土地面积57,920.00平方米，可出让面积103,080.00平方米，拆迁户数701户。	19,860.00	7,170.00	36.1%	7,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	微山县	白庄棚户区改造项目	该片区改造项目拆迁范围位于微山湖大道以东、夏阳路以北。拆迁土地面积78,400.00平方米，出让土地面积23,650.00平方米，可出让面积54,750.00平方米，拆迁户数629户。	21,767.60	14,137.60	64.9%	4,200.00	0.00	国有土地使用权出让收入

2018年山东省政府棚改专项债券（二期）—2018年山东省政府专项债券（七期）项目汇总情况表



单位：万元

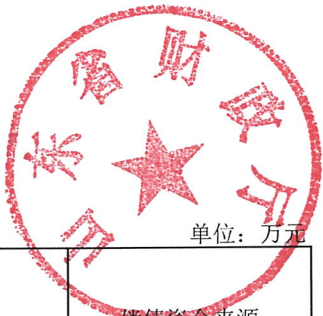
市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他融资	
济宁市	微山县	鲁桥镇仲浅棚户区改造项目	该片区改造项目拆迁范围位于老运河以东、矿区路西。拆迁土地面积200,000.00平方米,可出让面积200,000.00平方米,拆迁户数578户。	15,263.29	12,263.29	80.3%	1,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	微山县	微山县马坡镇新型社区棚改项目	该片区改造项目拆迁范围位于府前路北侧、济微路西侧。拆迁土地面积58,208.00平方米,可出让面积58,208.00平方米,拆迁户数284户。	12,792.00	8,792.00	68.7%	1,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	微山县	南阳镇东田村棚户区改造建设项目	该片区改造项目拆迁范围位于鱼台县商业局以东、日本妞沟以南、菱湖一路以西、鱼台县检察院家属院以北。拆迁土地面积28,330.00平方米,可出让面积28,330.00平方米,拆迁户数106户。	3,986.00	986.00	24.7%	1,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	鱼台县	张黄镇棚改项目	项目为新建安置项目。共拆迁916户,拆迁土地400,302.00平方米,拆迁建筑面积127,799.00平方米。	55,695.44	13,795.44	24.8%	8,700.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	鱼台县	日本沟片区棚户区改造项目	项目为新建安置项目。共拆迁1325户,拆迁土地面积493,469.13平方米,拆迁建筑面积225,746.14平方米。	116,347.11	24,847.11	21.4%	10,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	鱼台县	物资局片区棚户区改造项目	项目为新建安置项目。共拆迁509户,拆迁土地面积194,020.97平方米,拆迁建筑面积67,246.88平方米。	25,075.62	5,984.62	23.9%	1,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	鱼台县	化肥厂片区棚户区改造项目	项目为新建安置项目。共拆迁637户,拆迁土地面积202,827.68平方米,拆迁建筑面积71,539.00平方米。	32,118.37	6,818.37	21.2%	5,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	嘉祥县	东关片区一期	2017年度我县棚改项目,该项目采用购买安置,拆迁面积77830.22平方米,拆迁159户,人口636人,购置安置面积42205.57平方米,总投资211995.66万元。	21,195.66	4,295.66	20.3%	11,552.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	嘉祥县	曾子像西南片区	2017年度我县棚改项目,该项目采用购买安置,拆迁50户,人口200人。主要为购买房屋面积14987.23平方米,拆迁土地面积38797.2平方米,最终可实现腾空地面积38797.2平方米。	8,556.28	1,756.28	20.5%	4,648.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	汶上县	汶上县东门社区城中村棚户区改造项目	汶上县东门社区城中村棚户区改造项目新增地块棚户区改造项目为在建安置项目。共拆迁455户,拆迁土地面积12.2万平方米,拆迁建筑面积5.94万平方米。	55,544.00	12,544.00	22.5%	7,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入

2018年山东省政府棚改专项债券（二期）—2018年山东省政府专项债券（七期）项目汇总情况表

单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他融资	
济宁市	汶上县	汶上县供电局南片区及坝口社区城中村棚户区改造项目	汶上县供电局南片区及坝口社区城中村棚户区改造项目为在建安置项目。共拆迁755户，拆迁土地面积16.8万平方米，拆迁建筑面积11.85万平方米。	85,607.00	18,607.00	20.5%	12,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
济宁市	汶上县	汶上县东门小学片区城中村棚户区改造项目	汶上县东门小学片区城中村棚户区改造项目为新建安置项目。共拆迁520户，拆迁土地面积6.6万平方米，拆迁建筑面积4.98万平方米。	37,519.00	7,519.00	20.8%	4,800.00	0.00	国有土地使用权出让收入
聊城市小计				1,141,496.84	282,649.34	24.8%	212,600.00	0.00	
聊城市	东昌府区	母向庄片区棚户区改造项目	东昌府区母向庄片区棚户区改造项目拆迁范围为海源路以东，聊堂西路以南；拆迁项目占地面积28,900.00m²。项目规划拟占地面积为28,900.00m²，新建总建筑面积为86,424.00m²，新建住宅建筑面积55,910.00m²	28,425.93	18,993.43	66.8%	3,600.00	0.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	东昌府区	鑫亚片区棚户区改造项目	东昌府区鑫亚片区棚户区改造项目涉及拆迁项目土地面积为173,000.00m²，拆迁总建筑面积90,000.00m²，拆迁户数850户。项目规划拟占地面积为44,880.00m²，新建总建筑面积为133,610.00m²，新建住宅建筑面积97,520.00m²，安置总户数为808户，其余为货币安置。	57,740.05	12,537.55	21.7%	10,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	东昌府区	郑官屯片区棚户区改造项目	东昌府区郑官屯片区棚户区改造项目涉及拆迁项目土地面积为229,500.00m²，拆迁总建筑面积153,000.00m²，拆迁户数1099户。项目规划拟占地面积为75,112.00m²，新建总建筑面积为245,185.00m²，新建住宅建筑面积172,072.00m²，安置总户数为1044户，其余为货币安置。	92,514.85	18,524.85	20.0%	34,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	高新区	徐田片区棚户区改造项目	高新区徐田片区棚户区改造项目规划用地面积130,705.00m²（折合196.06亩），可建设用地面积119,563.00m²，回迁安置区总建筑面积368,013.00m²，其中住宅建筑面积260,842.00m²，公建建筑面积16,569.00m²，地上车库建筑面积74,560.00m²，地下不计容建筑面积16,042.00m²，拆迁户数2264户，拆迁人数为7245人。	96,167.68	19,237.68	20.0%	10,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	经济开发区	固均店片区棚户区改造项目	经济开发区固均店片区棚户区改造项目占地40597m²（合60.9亩），总建筑面积约为74684m²，其中住宅建筑面积为54726m²、公建3608m²，地下建筑面积为16350m²，其中储藏室建筑面积5611m²，车库建筑面积10739m²，项目拟建设11栋10层住宅楼、商业服务、文化活动中心等配套公建设施，建成后可提供住宅496套，容积率1.44，建筑密度16.6%，绿地率36.5%。拆迁建筑面积46500m2，拆迁户数496户。	31,583.24	6,348.24	20.1%	14,100.00	0.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	江北水城旅游度假区	东钱片区棚户区改造项目	东钱片区棚户区改造项目，安置区建设位于郭屯街以北、付家路以西、文汇路以东、凤城路以南。建设区总用地面积39,366.00m²（折合59.05亩），总建筑面积105,572.00m²，其中地上计容建筑面积78,732.00m²，地下不计容建筑面积26,840.00m²，项目容积率2.0，建筑密度19%，绿地率35%，共612户，居住人数1959人	32,482.09	6,512.09	20.0%	2,532.00	0.00	国有土地使用权出让收入

2018年山东省政府棚改专项债券（二期）—2018年山东省政府专项债券（七期）项目汇总情况表



单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他融资	
聊城市	江北水城旅游度假区	郭屯片区棚户区改造项目	郭屯片区棚户区改造项目，安置区建设位于郭屯街以南、清泽路以西、和源路以东、曹植路以北。安置区总用地面积63,469.00m²（折合95.2亩），总建筑面积211,072.00m²，其中地上计容建筑面积158,672.00m²，地下不计容建筑面积52,400.00m²，项目容积率2.5，建筑密度20%，绿地率35%，共1290户，居住人数4148人	67,537.90	13,515.40	20.0%	8,268.00	0.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	临清市	临清市青年启秀片区和育新路片区棚户区改造项目	临清市青年启秀片区和育新路片区棚户区改造项目涉及拆迁项目土地面积为303,764.00 m²，拆迁总建筑面积184,707.30m²，拆迁户数1063 户。项目规划拟占地面积为59,822.61m²，新建总建筑面积为137,592.00m²，安置总户数为1063 户	54,658.61	11,048.61	20.2%	8,400.00	0.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	临清市	临清市三和路南首棚户区改造项目	临清市三和路南首棚户区改造项目涉及拆迁总占地面积261,190.00m²，拆迁住宅总建筑面积153,100.00m²，拆迁户数743 户。项目规划拟占地面积为55,200.00m²，新建总建筑面积为127,100.00m²，项目改造量为743 户	54,407.76	14,962.76	27.5%	10,900.00	0.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	临清市	临清市新华永青片区和葡香园社区棚户区改造项目	临清市新华永青片区和葡香园社区棚户区改造项目涉及拆迁总占地面积672,639.00m²，拆迁总建筑面积261,155.70m²，拆迁户数1314 户。安置区总占地面积123,400.00m²，新建总建筑面积283,700.00m²，项目改造量为1314 户	119,372.52	23,945.02	20.1%	25,100.00	0.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	茌平县	京都片区棚户区改造项目	茌平县京都片区棚户区改造项目拆迁范围包括茌平县新政东路以南、文化路以北、中心街以东、迎宾大道以西两个地块，拆迁涉及北关村及多个单位家属区。拆迁占地面积171142.00m²（合257亩），拆迁房屋面积98748.00m²。拆迁户数762户（其中：北关村430户，单位老家属区332户），拆迁涉及人数3048人。回迁安置区占地面积66896.00 m²（约合100.34亩），总建筑面积209805.00 m²，其中地上建筑面积186830.00m²，地下建筑面积22975.00m²	54,015.81	10,895.81	20.2%	33,500.00	0.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	阳谷县	阳谷县侨润片区棚户区（城中村）改造项目	阳谷县侨润片区棚改项目涉及拆迁总占地面积384,270.00m²，拆迁总建筑面积258,420.00m²，拆迁户数1824 户。项目规划安置区总占地面积92,400.00m²，总建筑面积375,450.00m²，其中住宅建筑面积203,280.00m²，公共配套建筑面积18,480.00m²，项目改造量为1824户	97,058.47	19,515.97	20.1%	11,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	阳谷县	阳谷县狮子楼片区棚户区改造项目	阳谷县狮子楼片区棚户区改造项目涉及拆迁总占地面积262,690.00m²，拆迁总建筑面积192,300.00m²，拆迁户数1383 户。项目规划安置区总占地面积86,300.00m²，总建筑面积257,265.00m²，其中住宅建筑面积189,860.00m²，公共配套建筑面积17,260.00m²，项目改造量为1383套	87,436.59	17,489.09	20.0%	9,900.00	0.00	国有土地使用权出让收入

2018年山东省政府棚改专项债券（二期）—2018年山东省政府专项债券（七期）项目汇总情况表



市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目资本金		项目融资方式		偿债资金来源
					金额	占比%	专项债券	其他融资	
聊城市	阳谷县	阳谷县博济桥片区棚改项目	阳谷县博济桥片区棚户区改造项目涉及拆迁总占地面积370,680.00㎡，拆迁总建筑面积238,150.00㎡，拆迁户数1,698.00户。项目规划安置区总占地面积94,700.00㎡，总建筑面积282,395.00㎡，其中住宅建筑面积208,340.00㎡，公共配套建筑面积18,940.00㎡，项目改造量为1698户	98,111.22	34,901.22	35.6%	11,100.00	0.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	东阿县	大王片区棚户区改造项目	大王片区项目位于东阿县新城办事处大王村。该项目占地面积89,580.00 m²（折合134.37亩），总建筑面积为241,413.51㎡，其中：地上建筑面积176,777.44㎡，地下建筑面积64,636.07㎡。项目规划建设17层住宅楼12栋、11层住宅楼8栋、10层住宅楼2栋、3层幼儿园1座、3层社区活动中心1处及部分沿街二层商业公建用房，项目建成后，1#-18#住宅楼全部用于回迁安置，19#-22#住宅楼全部用于商业销售	73,138.29	14,705.79	20.1%	11,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	东阿县	沈庄片区棚户区改造项目	沈庄片区项目位于聊城市东阿县省道324以东，建设路以北。根据项目区域规划要求，结合建设地址的实际情况，本项目安置区为异地建设。建设区总占地面积57,815.00㎡（折合86.72亩），总建筑面积141,321.62㎡。其中：地上建筑面积100,504.50㎡，地下建筑面积40,817.12㎡。项目规划建设17层住宅楼6栋、11层住宅楼5栋、10层住宅楼4栋、社区活动中心1处及部分沿街二层商业公建用房，项目建成后可提供住宅716套，住宅停车位716个，商业及配套停车位85个。项目容积率1.74，建筑密度20.05%，绿地率35%。	48,827.51	20,897.51	42.8%	2,200.00	0.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	东阿县	文化街南部国有片区棚户区改造项目	文化街南部国有片区项目位于聊城市东阿县二干渠以东，工业街以西，商业街以南，规划路以北。安置区规划占地面积13,754.42㎡（折合20.63亩），总建筑面积47,361.85㎡。其中：地上建筑面积33,444.38㎡，包括住宅31,904.06㎡、配套公建1,540.32㎡；地下建筑面积13,917.47㎡，包括储藏室3,092.77㎡、车库10,824.70㎡。项目建成后可提供住宅289套，地下停车位328个，地上停车位16个。项目容积率2.43，建筑密度15.43%，绿地率35%	15,419.05	3,169.05	20.6%	4,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入
聊城市	东阿县	中街东部片区棚户区改造项目	中街东部（二干渠）项目位于聊城市东阿县二干渠以西，青年街以东，曙光街以北，阿胶街以南。安置区规划占地面积25,281.91平方米（折合37.92亩），总建筑面积90,505.29平方米。其中：地上建筑面积63,164.33平方米，包括住宅60,814.51平方米、商业2,349.83平方米；地下建筑面积27,340.96平方米，包括储藏室5,989.76平方米、车库2,1351.19平方米。项目建成后可提供住宅540套，地下停车位647个，地上停车位24个。项目容积率2.50，建筑密度17.93%，绿地率35%	32,599.27	15,449.27	47.4%	3,000.00	0.00	国有土地使用权出让收入

