

2018 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（一期）
——2018 年广西壮族自治区政府专项债券（十二期）
实施方案总体评价报告

大信穗贸咨字〔2018〕第 00005 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所

WUYIGE Certified Public Accountants LLP. Nansha FTZ Branch



大信会计师事务所（特殊普通合
伙）南沙自贸区分所
广州市天河区林和西横路 210 号四
楼

WUYIGE Certified Public Accountants
LLP, Nansha FTZ Branch
Forth Floor, No. 210 Linhe West Cross
Road, Tianhe District, Guangzhou City

电话 Telephone: +86 020-87518639
传真 Fax: +86 020-87518639
网址 Internet:
www.daxincpa.com.cn

2018 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（一期） ——2018 年广西壮族自治区政府专项债券（十二期） 实施方案总体评价报告

大信穗贸咨字〔2018〕第 00005 号

我们接受委托，对 2018 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（一期）——2018 年广西壮族自治区政府专项债券（十二期）（以下简称“本期债券”）相关产业园区项目的实施方案总体评价并出具专项评价报告。

2017 年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的审核依据是《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。产业园区项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的产业园区项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况

本期债券共包含产业园区 14 个子项目，分别位于桂林市、贺州市、崇左市、梧州市、北海市、钦州市、玉林市、防城港市，具体情况如下表：



大信会计师事务所（特殊普通合
伙）南沙自贸区分所
广州市天河区林和西横路 210 号四
楼

WUYIGE Certified Public Accountants
LLP, Nansha FTZ Branch
Forth Floor, No. 210 Linhe West Cross
Road, Tianhe District, Guangzhou City

电话 Telephone: +86 020-87518639
传真 Fax: +86 020-87518639
网址 Internet:
www.daxincpa.com.cn

实施单位		项目名称		项目建设地点	项目建设内容
桂林市	兴安县严关镇人民政府	兴安县碳酸钙精深加工新型材料产业园基础设施建设项目		项目建设地址位于兴安县严关镇的仙桥村、灵坛村，分别是仙桥片区、灵坛片区。仙桥片区建设地点：西侧到兴安县百利氧化钙粉厂，东侧到下界富坪村，北侧及南侧以山体为界。灵坛片区的建设地点：西侧以灌溉水渠为界，东侧到严关部队，北侧以部队专线铁路为界，南侧以山体为界。	兴安县碳酸钙精深加工新型材料产业园规划用地面积约 45.07 公顷。其中：仙桥片区 33.87 公顷，灵坛片区 11.20 公顷。本次新建产业园基础设施建设项目，建设内容包含道路工程、绿化工程、给排水管网、电力电信管网、路灯、防洪沟渠、变电站、环卫设施等。
		贺州市生态产业园项目	标准化厂房二期、三期工程项目	产业园位于贺州市主城区西部，东起中心景观大道，西靠高界岭、陈屋顶，南接广贺高速，北临平桂新城。	贺州市生态产业园标准化厂房二期工程建设规划建设用地面积 56,547.81 平方米（约合 84.82 亩），总建筑面积为 99,013.36 平方米。标准厂房分为两类：电子科技厂房和金属加工厂房，生产的火灾危险性均为丁类。电子科技厂房总建筑面积为 54,106.96 平方米，拟建 4 栋，每栋层数均为 5 层，一层层高为 5.5 米，二至五层层高为 4.5 米；金属加工厂房总建筑面积为 43,382.4 平方米，拟建 4 栋，每栋层数均为 4 层，一层层高为 7.0 米，二至四层层高为 4.5 米。另外有配套管理服务用房为两层，建筑面积 1016 平方米，层高 3.6 米；地下室建筑面积为 508 平方米。配套建设厂区道路、绿化、给排水管道、配电设施、供电管线等。标准化厂房三期工程占地 33,333.52 平方米（约 50 亩），建设总建筑面积为 66,640.3 平方米。主要建设内容具体包括：新建 9 栋标准厂房（即 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9# 厂房），层高 5 楼，配套建设绿化、道路、排水等配套附属设施。
贺州市	广西贺州天贺投资有限责任公司		同济·银城（贺州）产学研基地建设项目一期孵化大	产业园位于贺州市主城区西部，东起中心景观大道，西靠高界岭、陈屋顶，南接广贺高速，北临平桂新城。	本次建设内容为同济·银城（贺州）产学研基地建设项目一期孵化大楼综合配套区 C 地块信息技术孵化大楼、地下室、道路工程、给排水设施、电气工程、通讯网络、绿化等附属设施。项目总规划占地面积 14,000.00 平方米，总建筑面



大信会计师事务所（特殊普通合
伙）南沙自贸区分所
广州市天河区林和西横路 210 号四
楼

WUYIGE Certified Public Accountants
LLP, Nansha FTZ Branch
Forth Floor, No. 210 Linhe West Cross
Road, Tianhe District, Guangzhou City

电话 Telephone: +86 020-87518639
传真 Fax: +86 020-87518639
网址 Internet:
www.daxinpa.com.cn

实施单位	项目名称	项目建设地点	项目建设内容
		楼综合配 套区 C 地 块信息技 术孵化大 楼项目	积 68,001.12 平方米, 主要建设内容包括: 孵化器大楼、地下室、道路工程、给排水设施、电气工程、通讯网络、绿化等附属设施。其中孵化器大楼 49,093.12 平方米(地上 24 层), 地下室 18,908.00 平方米(地下 2 层), 绿化面积 4,620.00 平方米, 停车场及道路面积 6,300.00 平方米。
崇左市 崇左市 广西 崇左市城 市工业投 资发展集 团有限公 司	中泰 (崇 左) 产业 园区 项目	中泰产业 园金象新 能源标准 厂房(一 期)项目	项目总用地面积约 75,013.77 平方米(合 112.52 亩), 其中净用地面积为 59,116.34 平方米(约 88.67 亩)。总建筑面积 31,116.40 平方米, 其中计容建筑面积 52,635 平方米, 不计容建筑面积 504 平方米。拟建 4 座丁类标准厂房、2 座丁类仓库、一个动力部及一栋研发办公楼。其中研发办公楼层数为地上四层地下一层, 建筑高度 18.3 米, 丁类厂房其中冲压车间、焊装车间、涂装车间、总装车间均为单层厂房, 建筑高度为 10.5 米, 2 座丁类仓库, 为单层仓库, 建筑高度为 10.5 米, 动力部为层高 5 米的设备用房。
		锂离子动 力电池标 准厂房及 配套工程 (一期) 项目	项目总用地面积 133,089.65 平方米(约合 199.63 亩), 其中, 净用地面积 100,230.33 平方米(约合 150.34 亩), 公摊道路用地面积 32,859.32 平方米(约合 49.29 亩)。总建筑面积 90,899.04 平方米, 主要建设内容包括: 2 栋创新工厂 39,580 平方米、7 栋标准厂房 40,363 平方米、4 栋仓库 10,530.00 平方米、变配电房 206.04 平方米、水泵房 100 平方米、门卫 120 平方米及厂区道路、停车场、给排水、供配电、绿化等相关附属设施建设。
	广西 龙州 县工 业交 通投 资有 限公 司	龙州县水口扶贫产业 园一期工程项目	本项目主要由 A 区建筑、B 区建筑、B 区市政道路和 B 区场地土石方等设施组成。该项目以水口河为界分为 A 区和 B 区, 水口河以北为 A 区, 水口河以南为 B 区, 总用地面积为 1,380,033.80 平方米(约 2,070.04 亩), 其中 A 区规划用地面积约 902,134.91 平方米(约



大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所
广州市天河区林和西横路 210 号四
楼

WUYIGE Certified Public Accountants
LLP. Nansha FTZ Branch
Forth Floor, No. 210 Linhe West Cross
Road, Tianhe District, Guangzhou City

电话 Telephone: +86 020-87518639
传真 Fax: +86 020-87518639
网址 Internet:
www.daxinpa.com.cn

实施单位	项目名称	项目建设地点	项目建设内容
司			1,353.20 亩），B 区规划用地面积为 477,898.86 平方米（约 716.84 亩）。
梧州市	广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	粤桂合作特别试验区江南片区标准厂房（一期）工程	本项目位于粤桂合作特别试验区塘源一号路南侧，拟选址于江南片区 C-02-09 地块，周边主要规划为一类工业用地（M1）。本项目规划总建筑面积约 97,391.05 平方米，其中，大型标准厂房约 16,779.19 平方米，小型标准厂房约 78,363.02 平方米，门卫用房约 18 平方米，物业管理用房（含办公用房）约 1,368.00 平方米，消防控制室约 64.64 平方米，公厕约 60.00 平方米，食堂约 462.00 平方米，架空层约 276.20 平方米。此外，还包括室外水电、道路地坪、景观绿化、停车场等配套工程。
北海市	北海南方海洋科技开发有限公司	北海海洋产业科技园区海洋科研创新园创业谷项目	项目总建筑面积 91,201.64 平方米，主要建设编号 1#-5#的五栋的 10-12 层宿舍公寓楼，编号 A、B、C 三栋创客基地。
	广西北海高新区投资发展有限公司	北海国家高新区软件与信息服务业基地载体建设首期项目	首期工程建设以楼宇经济为主要形式，打造软件培训基地、软件企业孵化器和软件企业加速器，承载对生活配套要求较高的软件研发、服务外包、（跨境）电子商务、公共和商业信息服务、运营管理和数据库服务以及其他软件和信息服务业等产业。
	北海市新元投资开发有限公司	北海星石新能源材料产业园（一期）项目	建设 9 栋钢结构厂房、1 栋宿舍楼、1 栋综合办公楼及附属用房工程及配套设施建设。本项目用地面积 26,667.56 平方米，项目用地呈长方形，总建筑面积 24,392.26 平方米；其中厂房面积为 15,359.9 平方米，宿舍楼面积为 737.76 平方米，办公用房面积 2,215.80 平方米。星石项目以钢结构厂房经济为主要形式，宿舍作为配套，加快产业链垂直整合，着力发展关联性强的产业链，增强新材料产业能力和水平，完善相关配套设施，以满足新材料企业的入驻和发展需要。



大信会计师事务所（特殊普通合
伙）南沙自贸区分所
广州市天河区林和西横路 210 号四
楼

WUYIGE Certified Public Accountants
LLP, Nansha FTZ Branch
Forth Floor, No. 210 Linhe West Cross
Road, Tianhe District, Guangzhou City

电话 Telephone: +86 020-87518639
传真 Fax: +86 020-87518639
网址 Internet:
www.daxinpa.com.cn

实施单位	项目名称	项目建设地点	项目建设内容
北海市新元投资开发有限公司	北海电子信息配套产业园标准厂房项目	本项目位于北海市工业园区台湾路以北，辽宁路以西。	本项目规划建设 5 座标准厂房、1-3#宿舍楼（含员工活动室）及配套设施，其中，5 座厂房建筑面积约为 88,621 平方米，3 栋员工宿舍楼建筑面积约为 19,325 平方米，4 栋员工活动室建筑面积约为 2,654.24 平方米，厂区道路 3,500 平方米，绿化面积 18,536 平方米以及机动车停车位 516 个，总建筑面积达 110,600.24 平方米。 配套园项目以厂房经济为主要形式，宿舍作为配套，加快产业链垂直整合，着力发展关联性强的产业链，增强电子信息产业配套能力和水平，电子产业园区内规划建设北海电子信息配套产业园，完善相关配套设施，以满足电子信息配套企业的入驻和发展需要。
钦州市开发投资集团有限公司	钦州市污水处理厂及污水处理配套工程项目	钦州市主城区	钦州市污水处理厂及污水处理配套工程主要包括黑臭水体整治工程、大榄江环境综合整治工程、钦州市河西污水提升泵站扩容工程、钦州市金海湾东大街及南珠东大街排水管网建设工程、钦州市河东污水处理厂提标改造项目、钦州市缸瓦窑沟（银信小区段）排水沟改造项目、松江房地产公司 GC2009-029 号地块市政泄洪渠改造项目、钦州市生活垃圾无害化处理场综合治理工程等 9 个项目。
玉林市	玉林市城市建设投资有限公司	南流江流域直排口截污入厂项目	建设地址分布于南流江玉林城区段沿江各处
	玉林市城市建设投资有限公司	玉柴工业园污水处理项目	建设地址位于玉博大道与沿江西路相交处以南。



大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所
广州市天河区林和西横路 210 号四
楼

WUYIGE Certified Public Accountants
LLP. Nansha FTZ Branch
Forth Floor, No. 210 Linhe West Cross
Road, Tianhe District, Guangzhou City

电话 Telephone: +86 020-87518639
传真 Fax: +86 020-87518639
网址 Internet:
www.daxinpa.com.cn

实施单位	项目名称	项目建设地点	项目建设内容
玉林市福泰建设投资有限公司	玉林（福绵）节能环保产业园生活配套设施建设项目	玉林市福绵区樟木镇。	本项目规划总用地面积为 80,000 平方米（约合 120 亩），项目总建筑面积 44,500 平方米。其中公寓建筑面积 23,000 平方米，酒店及餐饮建筑面积 15,000 平方米，仓储物流建筑面积 3,500 平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程以及相关园区道路、绿化等相关附属工程。
防城港市 广西跨境 经济开发 投资有限 公司	东兴口岸二桥综合服务区一期配套工程项目	中国东兴—越南芒街跨境经济合作区中方区域，毗邻中越北仑河二桥，东兴口岸二桥综合服务区内。	东兴口岸二桥综合服务区一期配套工程项目规划建设内容：（1）绿色建筑升级，由原设计 2 星升级为 3 星，包括绿地喷灌系统，室内空气监测、净化、暖通系统集控等；（2）亮化工程，包括楼宇亮化及室外亮化；（3）弱电智能化工程，包括安全保障系统、辅助决策系统、通信保障系统、运维保障系统；（4）客车查验通道工程，建筑面积 1,835.8 平方米；（5）玻璃栈桥工程，建筑面积 284 平方米；（6）装饰装修工程，面积 50,096 平方米，包括地面装饰、天板吊顶、墙面装饰等；（7）客车出入境道路工程，长约 500 米，宽 27 米；（8）其他工程，包括高压供电、空间布局调整、消防系统改造等。
	东兴口岸二桥综合服务区信息化工程		东兴口岸二桥综合服务区信息化工程项目规划建设内容：项目规划建设内容主要包含旅检、货检及公共信息化配套建设，包括海关、检验检疫、边检等联检部门执行进出境旅客，进出口货物监管职能所需的信息化软硬件；管委会及旅客出入境大厅、货场运营单位日常工作需要的信息化软硬件；相关配套服务器、存储、灾备与网络设备、网络专线、综合布线、视频监控、卡口、电子地磅及其他软硬件配套建设等。

（二）债券发行情况

本期债券计划 2018 年 9 月发行，共计发行 112,970.00 万元，具体情况如下表：

单位：万元



大信会计师事务所（特殊普通合伙）
南沙自贸区分所
广州市天河区林和西横路 210 号四
楼

WUYIGE Certified Public Accountants
LLP, Nansha FTZ Branch
Forth Floor, No.210 Linhe West Cross
Road, Tianhe District, Guangzhou City

电话 Telephone: +86 020-87518639
传真 Fax: +86 020-87518639
网址 Internet:
www.daxincpa.com.cn

实施单位		项目名称		项目总投资	拟发债金额	测算利率	期限
桂林市	兴安县严关镇人民政府	兴安县碳酸钙精深加工新型材料产业园基础设施建设项目		13,281.64	6,170.00	4.50%	7年
贺州市	广西贺州天贺投资有限责任公司	贺州市生态产业园项目	标准化厂房二期、三期工程项目	46,971.00	11,800.00	4.50%	7年
			同济·银城（贺州）产学研基地建设项目一期孵化大楼综合配套区C地块信息技术孵化大楼项目	36,712.00			
广西壮族自治区贺州市生态产业园项目小计				83,683.00	11,800.00	—	—
崇左市	广西崇左市城市工业投资发展集团有限公司	中泰（崇左）产业园区项目	中泰产业园金象新能源标准厂房（一期）项目	12,719.00	15,000.00	4.50%	7年
			锂离子动力电池标准厂房及配套工程（一期）项目	30,341.67			
	中泰（崇左）产业园区项目小计			43,060.67	15,000.00	—	—
	广西龙州县工业交通投资有限公司	龙州县水口扶贫产业园一期工程项目	232,228.86	10,000.00	4.50%	7年	
梧州市	广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	粤桂合作特别试验区江南片区标准厂房（一期）工程		24,015.36	10,000.00	4.50%	7年
北海市	北海南方海洋科技开发有限公司	北海海洋产业科技园区海洋科研创新园创业谷项目		34,021.25	6,000.00	4.50%	7年
	广西北海高新园区投资发展有限公司	北海国家高新区软件与信息服务业基地载体建设首期项目		40,098.70	8,000.00	4.50%	7年
	北海市新元投资开发有限公司	北海星石新能源材料产业园（一期）项目		3,859.98	1,000.00	4.50%	7年
	北海市新元投资开发有限公司	北海电子信息配套产业园标准厂房项目		19,876.37	5,000.00	4.50%	7年



大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所
广州市天河区林和西横路 210 号四
楼

WUYIGE Certified Public Accountants
LLP, Nansha FTZ Branch
Forth Floor, No. 210 Linhe West Cross
Road, Tianhe District, Guangzhou City

电话 Telephone: +86 020-87518639
传真 Fax: +86 020-87518639
网址 Internet:
www.daxin CPA.com.cn

实施单位		项目名称		项目总投资	拟发债金额	测算利率	期限
钦州市	钦州市开发投资集团有限公司	钦州市污水处理厂及污水处理配套工程项目		81,749.00	20,000.00	4.50%	7年
玉林市	玉林市城市建设投资有限公司	南流江流域直排口截污入厂项目		14,558.74	3,000.00	4.50%	7年
	玉林市城市建设投资有限公司	玉柴工业园污水处理项目		31,604.80	4,000.00	4.50%	7年
	玉林市福泰建设发展有限责任公司	玉林（福绵）节能环保产业园生活配套设施建设项目		20,111.08	8,000.00	4.50%	7年
防城港市	广西跨境经济开发投资有限公司	东兴二桥口岸综合服务区建设工程项目	东兴口岸二桥综合服务区一期配套工程项目	34,918.01	5,000.00	4.50%	7年
			东兴口岸二桥综合服务区信息化工程				
合计				677,067.46	112,970.00	—	—

二、覆盖倍数

本次拟发行专项债券均以产业园区项目收益作为还本付息基础。根据广西壮族自治区财政局提供的 2018 年广西壮族自治区政府产业园区专项债券（一期）——2018 年广西壮族自治区政府专项债券（十二期）实施方案（以下简称“实施方案”）中的资金测算分析显示，本期专项债券的资金覆盖倍数如下表所示：

实施单位		项目名称		项目预期收益 (万元)	覆盖倍数
桂林市	兴安县严关镇人民政府	兴安县碳酸钙精深加工新型材料产业园基础设施建设项目		18,450.01	2.27
贺州市	广西贺州天贺投资有限责任公司	贺州市生态产业园项目	标准化厂房二期、三期工程项目	23,349.66	1.50
		贺州市生态产业园项目	同济·银城（贺州）产学研基地建设项目一期孵化大楼综合配套区 C 地块信息技术孵化大楼项目		



大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所
广州市天河区林和西横路 210 号四
楼

WUYIGE Certified Public Accountants
LLP, Nansha FTZ Branch
Forth Floor, No. 210 Linhe West Cross
Road, Tianhe District, Guangzhou City

电话 Telephone: +86 020-87518639
传真 Fax: +86 020-87518639
网址 Internet:
www.daxincpa.com.cn

崇左市	广西崇左市城市工业投资发展有限公司	中泰（崇左）产业园区项目	中泰产业园金象新能源标准厂房（一期）项目	30,178.81	1.53
			锂离子动力电池标准厂房及配套工程（一期）项目		
	广西龙州县工业交通投资有限公司		龙州县水口扶贫产业园一期工程项目	23,570.84	1.79
梧州市	广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司		粤桂合作特别试验区江南片区标准厂房（一期）工程	26,481.60	2.01
北海市	北海南方海洋科技开发有限公司		北海海洋产业科技园区海洋科研创新园创业谷项目	18,317.99	2.32
	广西北海高新园区投资发展有限公司		北海国家高新区软件与信息服务业基地载体建设首期项目	21,613.13	2.05
	北海市新元投资开发有限公司		北海星石新能源材料产业园（一期）项目	2,217.41	1.69
	北海市新元投资开发有限公司		北海电子信息配套产业园标准厂房项目	13,857.08	2.11
钦州市	钦州市开发投资集团有限公司		钦州市污水处理厂及污水处理配套工程项目	42,602.82	1.62
玉林市	玉林市城市建设投资有限公司		南流江流域直排口截污入厂项目	21,948.60	5.56
	玉林市城市建设投资有限公司		玉柴工业园污水处理项目	10,347.60	1.97



大信会计师事务所（特殊普通合
伙）南沙自贸区分所
广州市天河区林和西横路 210 号四
楼

WUYIGE Certified Public Accountants
LLP, Nansha FTZ Branch
Forth Floor, No. 210 Linhe West Cross
Road, Tianhe District, Guangzhou City

电话 Telephone: +86 020-87518639
传真 Fax: +86 020-87518639
网址 Internet:
www.daxincpa.com.cn

	司				
	玉林市福泰建设 投资发展有 限责任公 司	玉林（福绵）节能环保产业园生活配套设施建 设项目		16,064.31	1.53
防城港市	广西跨境 经济开发 投资有限 公司	东兴 二桥 口岸 综合 服务 区建 设工 程项 目	东兴口岸二桥综合服务区一期配套工 程项目	16,379.53	2.49
			东兴口岸二桥综合服务区信息化工程		
		合计		285,378.99	--

基于上表覆盖倍数数据，我们未注意到某个项目不能够满足资金筹措充足性要求的情况。

广西壮族自治区及下属各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益和融资自求平衡的产业园区项目专项债券可满足各地区产业园区项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解专项债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行收益和融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次通过发行收益和融资自求平衡的产业园区项目专项债券可以用相较其他融资方式利率更优惠的融资成本完成资金筹措。同时，产业园区项目的出租出售收入和税收收入等为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求。

综上所述，通过发行收益和融资自求平衡的产业园区项目专项债券的方式满足各地区产



大信会计师事务所（特殊普通合
伙）南沙自贸区分所
广州市天河区林和西横路 210 号四
楼

WUYIGE Certified Public Accountants
LLP, Nansha FTZ Branch
Forth Floor, No. 210 Linhe West Cross
Road, Tianhe District, Guangzhou City

电话 Telephone: +86 020-87518639
传真 Fax: +86 020-87518639
网址 Internet:
www.daxincpa.com.cn

业园区项目建设的资金需求应是现阶段较优的资金解决方案。

四、报告使用限制

本评价报告仅供发行人发行本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所



二〇一八年九月十日



营业执照

(副本) 编号 S1052016011505 (1-1)

统一社会信用代码 91440101MA59ELYA60

名称 大信会计师事务所(特殊普通合伙)南沙自贸区分所
类型 (特殊普通合伙分支机构)
营业场所 广州市南沙区南沙云山诗意人家丰泽路106号(自编1号楼)13层1301
自编1301-F1082(仅限办公用途)(JM)
负责人 李洪
成立日期 2016年08月31日
营业期限 2016年08月31日至2112年03月05日
经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体
信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关
部门批准后方可开展经营活动。)



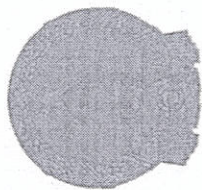
登记机关



2016年08月31日

企业信用信息公示系统网址: <http://cri.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所分所
执业证书

名称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所

负责人：李洪

办公场所：广州市南沙区南沙云山诗苑入家丰泽东路106号4楼

第1号楼)13层1301室(邮编1301-F1082)

分所编号：110101414402

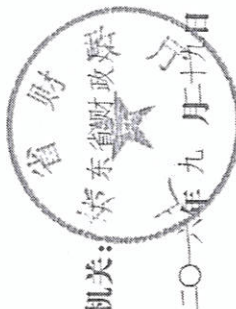
批准设立文号：粤财会[2016]57号

批准设立日期：2016年9月

证书序号：NO.502719

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：广东省财政厅

二〇一六年九月十九日

中华人民共和国财政部制