

2018 年广西壮族自治区政府社会领域项目专项债券（一期）

——2018 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）

实施方案总体评价报告

大信穗贸咨字〔2018〕第 00006 号



大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所

WUYIGE Certified Public Accountants LLP. Nansha FTZ Branch



大信会计师事务所（特殊普通合
伙）南沙自贸区分所
广州市天河区林和西横路 210 号四
楼

WUYIGE Certified Public Accountants
LLP, Nansha FTZ Branch
Forth Floor, No. 210 Linhe West Cross
Road, Tianhe District, Guangzhou City

电话 Telephone: +86 020-87518639
传真 Fax: +86 020-87518639
网址 Internet:
www.daxincpa.com.cn

2018 年广西壮族自治区政府社会领域项目专项债券（一期） ——2018 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期） 实施方案总体评价报告

大信穗贸咨字〔2018〕第 00006 号

我们接受委托，对 2018 年广西壮族自治区政府社会领域项目专项债券（一期）——2018 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）（以下简称“本期债券”）相关社会领域项目的项目收益与融资自求平衡情况进行总体评价并出具专项评价报告。

2017 年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务额度内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

我们的审核依据是《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）。社会领域项目的实施单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在实施方案的预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的社会领域项目，预期收益能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

一、项目概况

（一）项目基本情况

本期债券包含 6 个社会领域项目，具体情况如下表：



大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所
广州市天河区林和西横路 210 号四
楼

WUYIGE Certified Public Accountants
LLP, Nansha FTZ Branch
Forth Floor, No. 210 Linhe West Cross
Road, Tianhe District, Guangzhou City

电话 Telephone: +86 020-87518639
传真 Fax: +86 020-87518639
网址 Internet:
www.daxincpa.com.cn

实施单位	项目名称	项目建设地点	项目建设内容
广西壮族自治区计量检测研究院	中国计量科学研究院东盟计量研究中心（一期工程）项目	南宁市邕宁新兴产业园玉洞大道北侧、永乐路南侧、工业临 4 路东侧地块。	东盟计量中心（一期工程）项目拟建建筑共有二栋。计量中心一栋建筑面积 15,190 平方米，主要为力学所、电热器、能源办、业务部的功能用房；计量中心二栋建筑面积 9,600 平方米，主要为理医所、衡器所的功能用房；设置地下室，建筑面积 5,210 平方米，主要布设部分功能用房、设备用房和停车场。
广西壮族自治区特种设备检测研究院	中国特种设备检测研究院东盟特种设备检测研究中心（一期工程）项目	南宁市五象新区邕宁新兴产业园玉洞大道北侧、永乐路南侧、工业临 4 路东侧地块。	项目规划净用地面积 30,673.71 平方米，总建筑面积 31,360 平方米，分两期建设，一期工程建设 19,200 平方米，其中地上建筑面积 16,000 平方米，地下建筑面积 3,200 平方米，分两栋建筑，同时配套建设 5 亩塔式起重机、厂内机动车辆等露天考核场地。
广西壮族自治区产品质量检测研究院	中国质量认证中心东盟质量检测认证研究中心和中国方圆—东盟认证检验检测研究中心项目	南宁市五象新区邕宁新兴产业园玉洞大道北侧、永乐路南侧、工业临 4 路东侧地块。	东盟质检与认证中心项目分为两期工程，建设内容包括广西新能源及节能环保产品质量检测中心、广西电子信息产品质量检测中心、广西电子商务产品质量检测中心、广西新型材料质检中心以及中国方圆—东盟认证检验检测研究中心、国家食糖及加工食品质检中心、国家茧丝绸产品质量检测中心（广西纤维检验所）、广西家具/红木产品质量检测中心等。 本项目净用地面积 76.04 亩，合 50,697.84 平方米。



大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所
广州市天河区林和西横路 210 号四
楼

WUYIGE Certified Public Accountants
LLP, Nansha FTZ Branch
Forth Floor, No. 210 Linhe West Cross
Road, Tianhe District, Guangzhou City

电话 Telephone: +86 020-87518639
传真 Fax: +86 020-87518639
网址 Internet:
www.daxincpa.com.cn

实施单位	项目名称	项目建设地点	项目建设内容
百色起义 纪念公园 管理委员 会	百色起义纪念园创 建国家 5A 级旅游 景区建设项目	百色市右江区域东路百色起 义纪念园内。	项目包含景观功能提升工程和综合服务 区建设工程： （1）景观功能提升工程 改造主馆和续馆陈展 10,000 平方米，改 造纪念碑、铜鼓楼、管委会、雕塑园等四 个游客服务中心 11,500 平方米，改造商 业建筑 3,500 平方米，景观提升 25,000 平 方米，广场铺装 5,000 平方米，残疾人步 道改造 2,000 平方米，游步道修复 65,000 平方米，内环路提升改造 2 公里，污水管 道改造 1 公里，解放街立面改造及环境整 治 6,020 平方米，铜鼓楼民居立面改造 1,390 平方米，改造公厕 19 座。配套建设 公共艺术、旅游标识及公共信息符号系 统、自行车道、道路硬化工程、照明工程、 灯光亮化、垃圾收集及清运系统、停车场 等附属工程。 （2）综合服务区建设工程 一栋游客服务中心，建筑面积 4,345 平方 米；一座旅游厕所 225 平方米，1#、2#地 下车库，建筑面积 9,500 平方米；沿街旅 游商业配套建筑，建筑面积 9,100 平方米； 道路交通及广场铺装工程，面积为 19,110 平方米；市政工程、旅游标识及公共信息 符号系统、环境卫生设施工程等。
百色市体 育局	百色市体育中心二 期工程及配套设施	百色市龙景片区 LJ03-02 地 块，竹洲大道以北、纬三路以 南。	总建筑规模为 103,376 平方米，包括体育 馆 23,702 平方米、游泳馆 18,687 平方米、 训练馆 25,075 平方米、体育训练中心 21,771 平方米、配套用房 14,139 平方米； 配套建设体育休闲公园、室外球场、室外 配套基础设施等。
梧州市城 市建设投 资开发有 限公司	梧州市建成区公共 地下停车场工程项 目	1. 市政广场地下停车场：位 于梧州市的市政广场内； 2. 江滨国际大酒店-文化 中心影城地下停车场：位于梧 州市文化中心影城东侧广场 内； 3. 梧州市工会球场地下停 车场：位于梧州市工人文化宫 内的足球场处；	项目建设的内容包括土建及装饰、配套建 设给排水、配电照明、消防安全、通讯电 视网络、通风空调、避雷系统、恢复建设 地面硬化、绿化等工程。 四个停车场总建筑面积合计 21,847 平方 米，其中市政广场地下停车场总建筑面积 为 11,875 平方米；江滨国际大酒店-文化 中心影城地下停车场总建筑面积为 3,841 平方米；梧州市工会球场停车场总建筑面



大信会计师事务所（特殊普通合
伙）南沙自贸区分所
广州市天河区林和西横路 210 号四
楼

WUYIGE Certified Public Accountants
LLP, Nansha FTZ Branch
Forth Floor, No. 210 Linhe West Cross
Road, Tianhe District, Guangzhou City

电话 Telephone: +86 020-87518639
传真 Fax: +86 020-87518639
网址 Internet:
www.daxincpa.com.cn

实施单位	项目名称	项目建设地点	项目建设内容
		4. 梧高东侧绿地地下停车场：位于梧州市的玫瑰湖公园内的公共绿地。	积为 3,118 平方米；梧州高中东侧绿地地下停车场总建筑面积为 3,013 平方米。

（二）债券发行情况

本期债券计划 2018 年 9 月发行，共计发行 29,500.00 万元，具体情况如下表：

单位：万元

实施单位	项目名称	投资总额	拟发债金额	测算利率	期限
广西壮族自治区计量检测研究院	中国计量科学研究院东盟计量研究中心（一期工程）项目	19,118.90	2,000.00	4.50%	7 年
广西壮族自治区特种设备检验研究院	中国特种设备检测研究院东盟特种设备检测研究中心（一期工程）项目	11,690.70	1,500.00	4.50%	7 年
广西壮族自治区产品质量检验研究院	中国质量认证中心东盟质量检测认证研究中心和中国方圆—东盟认证检验检测研究中心项目	25,700.00	6,500.00	4.50%	7 年
百色起义纪念公园管理委员会	百色起义纪念园创建国家 5A 级旅游景区建设项目	45,229.57	5,000.00	4.50%	7 年
百色市体育局	百色市体育中心二期工程及配套设施	123,500.00	4,500.00	4.50%	7 年
梧州市城市建设投资开发有限公司	梧州市建成区公共地下停车场工程项目	22,596.21	10,000.00	4.50%	7 年
合计		247,835.38	29,500.00		

二、覆盖倍数

本次拟发行专项债券均以社会领域项目的收益作为还本付息基础。根据广西壮族自治区财政局提供的 2018 年广西壮族自治区政府社会领域项目专项债券（一期）——2018 年广西壮族自治区政府专项债券（十三期）项目实施方案（以下简称“实施方案”）中的资金测算分析显示，本期专项债券的资金覆盖倍数如下表所示：



大信会计师事务所（特殊普通合
伙）南沙自贸区分所
广州市天河区林和西横路 210 号四
楼

WUYIGE Certified Public Accountants
LLP, Nansha FTZ Branch
Forth Floor, No. 210 Linhe West Cross
Road, Tianhe District, Guangzhou City

电话 Telephone: +86 020-87518639
传真 Fax: +86 020-87518639
网址 Internet:
www.daxincpa.com.cn

实施单位	项目名称	项目预期收益 (万元)	覆盖倍数
广西壮族自治区计量检测 研究院	中国计量科学研究院东盟计量研究 中心（一期工程）项目	18,670.63	7.10
广西壮族自治区特种设备 检验研究院	中国特种设备检测研究院东盟特种 设备检测研究中心（一期工程）项目	6,480.23	3.29
广西壮族自治区产品质量 检验研究院	中国质量认证中心东盟质量检测认 证研究中心和中国方圆—东盟认证检 测研究中心项目	31,385.26	3.67
百色起义纪念公园管理委 员会	百色起义纪念园创建国家 5A 级旅游 景区建设项目	13,561.81	2.06
百色市体育局	百色市体育中心二期工程及配套设施	7,475.43	1.26
梧州市城市建设投资开发 有限公司	梧州市建成区公共地下停车场工程项 目	20,054.59	1.53
合计		97,627.95	

基于上表覆盖倍数数据，我们未注意到某个项目不能够满足资金筹措充足性要求的情况。

广西壮族自治区各级政府积极响应并遵循国务院在 2014 年发布的《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），建立规范的地方政府举债融资机制，并对地方政府债务实行规模控制和预算管理。

一方面，本次拟发行的项目收益和融资自求平衡的社会领域项目专项债券可满足各地区社会领域项目的融资需求，深化财政与金融互动，引导社会资本加大投入，更好地发挥专项债券促进经济社会持续健康发展的积极作用。另一方面，发行专项债券与现行地方政府债务限额管理、预算管理政策高度衔接，有利于防范化解专项债务风险，通过强化信用评级、信息披露、市场化定价等市场激励约束机制，推进地方政府债券的市场化改革。

三、总体评价

基于财政部对地方政府发行收益和融资自求平衡专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，我们认为本次通过发行收益和融资自求平衡的社会领域项目专项债券可以用相较其他融资方式利率更优惠的融资成本完成资金筹措。同时，社会领域项目中的预期收入为本期拟发行债券提供了充足、稳定的现金流入，充分满足专项债券还本付息的要求。

综上所述，通过发行收益和融资自求平衡的社会领域项目专项债券的方式满足各地区社会领域项目的资金需求应是现阶段较优的资金解决方案。



大信会计师事务所（特殊普通合
伙）南沙自贸区分所
广州市天河区林和西横路 210 号四
楼

WUYIGE Certified Public Accountants
LLP, Nansha FTZ Branch
Forth Floor, No. 210 Linhe West Cross
Road, Tianhe District, Guangzhou City

电话 Telephone: +86 020-87518639
传真 Fax: +86 020-87518639
网址 Internet:
www.daxincpa.com.cn

四、报告使用限制

本评价报告仅供发行人发行本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所



二〇一八年九月十日



营业执照

(副本) 编号 S1052016011505 (1-1)

统一社会信用代码: 91440101MA59E1YA60

名称 大信会计师事务所(特殊普通合伙)南沙自贸区分所
类型 (特殊普通合伙分支机构)
营业场所 广州市南沙区南沙云山诗意人家丰泽东路106号(自编1号楼)13层1301
自编1301-F1082(仅限办公用途)(JM)
负责人 李洪
成立日期 2016年08月31日
营业期限 2016年08月31日至2112年03月05日
经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体
信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关
部门批准后方可开展经营活动。)



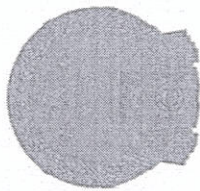
登记机关



2016年08月31日

企业信用信息公示系统网址: <http://cri.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所分所 执业证书

名称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所

负责人：李洪

办公场所：广州市南沙区南沙云山钟奥人聚丰源东路106号1楼（自编1号楼）13层1301自编1301-F1082

分所编号：110101414402

批准设立文号：粤财会[2016]57号

批准设立日期：2016年9月



二〇一六年九月二十九日

中华人民共和国财政部制

证书序号：NO.502719

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。