

2018 年张掖市棚户区改造专项债券项目

收益与融资自求平衡专项评价报告

瑞华核字【2018】62020015 号

目 录

一、 项目概述.....	1
二、 评价要素.....	3
(一)资金充足性.....	3
1、出让收入.....	3
2、项目收益与融资平衡测算.....	4
3、专项债券还本付息.....	6
4、敏感性分析.....	6
(二) 资金稳定性.....	7
三、 风险分析.....	7
四、 总体分析.....	7
附件：项目收益与融资自求平衡方案.....	9

防伪条形码:



0109201809000006

防伪编号: 0109201809000006

报告文号: 瑞华核字【2018】62020015号

委托单位: 张掖市财政局

事务所名称: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

报告日期: 2018-09-03

报备时间: 2018-09-05 16:47

签名注册会计师: 刘志文

魏才香

张掖市财政局 2018年度其它鉴证报告

事务所名称: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话: 13669370659

传 真: 010-88210558

通讯地址: 北京市东城区永定门西滨河路8号院7号楼中海地产广场
西塔5-11层

电子邮箱: renyu@rhcnpcpa.com

事务所网址: <http://www.rhcnpcpa.com/>扫描二维码查询报告真
伪

如对上述报备资料有疑问的,请与甘肃省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码: 0931-8899908 0931-8899918

防伪查询网址: <http://www.gsicpa.net>

2018 年张掖市棚户区改造专项债券收益 与融资自求平衡专项评价报告

瑞华核字【2018】62020015 号

张掖市财政局：

我们接受委托，对 2018 年张掖市棚户区改造专项债券（以下称：“项目”或“本项目”）《项目收益与融资自求平衡方案》进行审核并提供总体评价服务，在此基础上提交本专项评价报告。

本报告所涉及的服务工作范围如下：1、分析本项发债评价要素；2、项目债券发行存续期间现金流状况模拟分析；3、从现金角度对项目进行总体评价。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。我们按照《中国注册会计师相关服务准则》要求张掖市各县区财政局提供相关数据信息资料，并根据提供的上述信息资料提供总体评价服务。发行人对该项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

总体评价结果如下：

一、项目概述

（一）张掖市拟展开 4 个棚户区改造项目的规划建设及后续工作，项目具体情况如下：

1、甘州区共 3 个棚户区改造项目

(1) 甘州区二中北门东侧文庙巷以西城市棚户区、西街小学北侧片区棚户区改造项目，位于文庙以西，二中北门以东，青西街以南、二中家属楼以北；西街小学北侧、西城巷东侧、行军巷南侧、恒基小学西侧。建设单位：甘州区经济适用住房发展中心。该项目目前尚在项目前期筹划阶段。

(2) 甘州区老城区东南片区棚户区改造项目，位于张掖市甘州区民族小学周边片区，东至北辰丽家房管局商品楼西山墙，南至民族小学北山墙，西至南大街，北至畜牧局家属楼、市物资局家属院北山墙。建设单位：张掖市甘州区兴达城建投资开发有限责任公司。该项目目前尚在项目前期筹划阶段。

(3) 甘州区新乐小区管理委员会 2018 年棚户区改造项目，位于北街小学北侧、北大街东侧、税亭街北侧、北环路南侧、原 18 医院以西、民主东街以南、新建街以东、东沙湾巷以北。建设单位：甘州区新乐小区管理委员会。该项目目前尚在项目前期筹划阶段。

2、山丹县共 1 个棚户区改造项目

山丹县 2018 年棚户区改造项目位于山丹县城，南邻北环路、东及北邻迎宾路、西邻龙首路。本次收储将完成对山丹县城共 160.75 亩集体土地的棚改工作。建设单位：山丹县城市建设投资开发有限责任公司。该项目于 2018 年度改造完成。

(二) 投资估算与资金筹措方式

张掖市本次融资涉及 4 个棚户区改造项目，项目总投资 38,098.51 万元，其中建设成本 37,326.51 万元，债券发行费用 12.00 万元，建设期的债券利息 760.00 万元。项目资金筹措 38,098.51 万元，其中财政资金 26,098.51 万元，发行债券 12,000.00 万元。详见下表：

单位：万元

序号	区划	地块	投资总额			资金筹措方式	
			建设资金	发行费用	建设期利息费用	财政资金	发行债券
1	甘州区	甘州区二中北门东侧文庙巷以西城市棚户区、西街小学北侧片区棚户区改造项目	4,778.96	2.00	160.00	2,940.96	2,000.00
2	甘州区	甘州区老城区东南片区棚户区改造项目	12,581.80	3.00	120.00	9,704.80	3,000.00

序号	区划	地块	投资总额			资金筹措方式	
			建设资金	发行费用	建设期利息费用	财政资金	发行债券
3	甘州区	甘州区新乐小区管理委员会 2018 年棚户区改造项目	12,732.00	5.00	400.00	8,137.00	5,000.00
4	山丹县	山丹县 2018 年棚户区改造项目	7,233.75	2.00	80.00	5,315.75	2,000.00
小 计			37,326.51	12.00	760.00	26,098.51	12,000.00
合 计			38,098.51			38,098.51	

二、评价要素

2017 年财政部公布财预[2017] 89 号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“通知”），提出在法定专项债务限额内，各地方按照本地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。

根据《通知》要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

（一）资金充足性

1、出让收入

本次债券募集资金投资项目现金流入来源为配套商业地产作为土地的出让收入。以张掖市棚户区改造项目的出让收入作为还本付息基础，出让土地面积共计 241.06 亩，分别为：甘州区出让土地面积 80.31 亩，山丹县出让土地 160.75 亩，全部为商服用地，根据项目地块周边可比物业销售均价进行合理调整后预测，甘州区的销售单价为 235.00 万元/亩，山丹县的销售单价为 60.00 万元/亩。

我们通过对张掖市各县区棚户区改造项目负责单位提供的《项目收益与融资自求平衡方案》中的数据进行分析测算，债券存续期内，项目区块可实现的出让收入合计 28,514.00 万元，出让净现金收入合计 26,332.77 万元，详见下表：

单位：万元

区划	项目名称	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年	第七年	合计
一、收入估算									
甘州区	甘州区二中北门 东侧文庙巷以西 城市棚户区、西 街小学北侧片区 棚户区改造项目		4,303.00						4,303.00
甘州区	甘州区老城区东 南片区棚户区改 造项目	5,847.00							5,847.00
甘州区	甘州区新乐小区 管理委员会 2018 年棚户区改造项 目		8,719.00						8,719.00
山丹县	山丹县 2018 年 棚户区改造项目	6,000.00	3,645.00						9,645.00
收入小计		11,847.00	16,667.00						28,514.00
二、出让扣除项目估算									
甘州区	甘州区二中北门 东侧文庙巷以西 城市棚户区、西 街小学北侧片区 棚户区改造项目		215.15						215.15
甘州区	甘州区老城区东 南片区棚户区改 造项目	292.35							292.35
甘州区	甘州区新乐小区 管理委员会 2018 年棚户区改造项 目		435.95						435.95
山丹县	山丹县 2018 年 棚户区改造项目	769.90	467.88						1,237.78
扣除小计		1,062.25	1,118.98						2,181.23
三、出让现金净流入合计		10,784.75	15,548.02						26,332.77

2、项目收益与融资平衡测算

本项目总投资 38,098.51 万元，通过发行棚户区改造专项债券筹集资金 12,000.00 万元、财政资金 26,098.51 万元。本项目债券存续期内项目出让净现金流入合计 26,332.77 万元，债券累计支付本息 15,360.00 万元。本项目平均偿债覆盖率等于用于资金平衡的出让收益除以债券还本付息总额为 1.71。各年现金流测算结果详见下表：

单位：万元

年度	第一年	第二年	第三年	第四年
----	-----	-----	-----	-----

一、现金流入				
1、资本金流入	24,860.71	1,237.80		
2、借款资金流入				
3、债券资金流入	12,000.00			
4、其他融资方式资金流入				
5、土地出让现金净流入	10,784.75	15,548.02		
现金流入小计：	47,645.46	16,785.82		
二、现金流出				
1、项目建设运营等成本支出	36,370.71	955.80		
2、债券发行费用	12.00			
3、债券还本付息	480.00	480.00	480.00	480.00
4、借款还本付息				
现金流出小计	36,862.71	1,435.80	480.00	480.00
三、当年现金净流入	10,782.75	15,350.02	-480.00	-480.00
四、年末累计现金结存额	10,782.75	26,132.77	25,652.77	25,172.77
五、债券偿债覆盖率	—	—	—	—

(续)

年度	第五年	第六年	第七年	合计
一、现金流入				
1、资本金流入				26,098.51
2、借款资金流入				
3、债券资金流入				12,000.00
4、其他融资方式资金流入				
5、土地出让现金净流入				26,332.77
现金流入小计：				64,431.28
二、现金流出				
1、项目建设运营等成本支出				37,326.51
2、债券发行费用				12.00
3、债券还本付息	480.00	480.00	12,480.00	15,360.00
4、借款还本付息				-
现金流出小计	480.00	480.00	12,480.00	52,698.51
三、当年现金净流入	-480.00	-480.00	-12,480.00	11,732.77
四、年末累计现金结存额	24,692.77	24,212.77	11,732.77	—

年度	第五年	第六年	第七年	合计
五、债券偿债覆盖率	—	—	—	1.71

3、专项债券还本付息

发行人拟就张掖市棚户区改造项目，发行专项债券 12,000.00 万元，假设债券票面利率 4.00%，期限七年，在债券存续期每年末支付债券利息，到期偿还本金。自发行之日起七年债券存续期还本付息情况详见下表：

单位：万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率 (%)	应付利息
第一年	12,000.00		12,000.00	4.00	480.00
第二年	12,000.00		12,000.00	4.00	480.00
第三年	12,000.00		12,000.00	4.00	480.00
第四年	12,000.00		12,000.00	4.00	480.00
第五年	12,000.00		12,000.00	4.00	480.00
第六年	12,000.00		12,000.00	4.00	480.00
第七年	12,000.00	12,000.00		4.00	480.00
合计	—	12,000.00	—	—	3,360.00

4、敏感性分析

考虑到土地出让收入是本次所发行债券还本付息的基础，土地出让价格的变动会直接影响到债券本息的偿还。张掖市各县区土地储备部门提供的《项目收益与融资自求平衡方案》中，土地出让价格的预测主要依据了项目地块可比物业销售均价，我们按预测的土地出让价格分别下降 10%、20%的情况下进行敏感性分析，分析结果详见下表：

单位：万元

项目	预测的销售价格	预测的销售价格下降 10%	预测的销售价格下降 20%
项目出让净现金流入	26,332.77	23,913.30	21,493.81
其中：甘州区	17,925.55	16,133.00	14,340.44
山丹县	8,407.22	7,780.30	7,153.37
债券还本付息	15,360.00	15,360.00	15,360.00
其中：甘州区	12,800.00	12,800.00	12,800.00
山丹县	2,560.00	2,560.00	2,560.00
债券偿债覆盖率	1.71	1.56	1.40

如本报告二、2 项目收益与融资平衡测算的结果，张掖市棚户区改造项目
的债券偿债覆盖率为 1.71，我们亦未注意到不能够满足资金筹措充足性要求的
情况。通过对土地出让收入变动敏感性分析，按预测的销售价格下降 20.00%
的情况下债券偿债覆盖率仍大于 1，因此项目收益能够覆盖债券还本付息。

（二）资金稳定性

根据债券发行计划，本项目于 2018 年发行，债券金额为 12,000.00 万
元，期限为 7 年，利率为 4.00%。

根据张掖市各县区棚户区改造负责单位提供数据，项目建设工作预计在 2
年完成，销售预计从 2018 年开始，至 2020 年完成。项目现金流入可有效覆盖
债券对应项目建设成本及本债券还本付息。期末项目累计净现金结余
11,732.77 万元，各项目资金稳定性总体上可以得到保证。

张掖市 2018 年棚户区改造项目在专项债券偿还期内的资金留存情况详见
下表：

单位：万元

序 号	所在区块	第一年末	第二年末	第三年末	第四年末	第五年末	第六年末	第七年末
1	甘州区	5,552.65	17,805.55	17,405.55	17,005.55	16,605.55	16,205.55	5,805.55
2	山丹县	5,230.10	8,327.22	8,247.22	8,167.22	8,087.22	8,007.22	5,927.22
合 计		10,782.75	26,132.77	25,652.77	25,172.77	24,692.77	24,212.77	11,732.77

三、风险分析

总体来看，本次债券募投项目预计出让收入对其拟使用的募集资金保障程
度较高，但未来募投项目涉及土地的实际出让价格、出让进度、收入规模等受
宏观经济及市场影响大。考虑在未能按计划出让、出让收入暂时难以实现、不
能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内以及满足覆盖倍数的情况下由政府
财政资金追加财政资金来满足债券存续期间的还本付息责任。

四、总体评价

基于财政部对地方政府发行棚户区改造专项债券的要求，并根据我们对当
前国内融资环境的研究，棚户区改造项目可以相较银行贷款利率更优惠的融资
成本完成资金筹措，我们未注意到该资金筹措不能给棚户区改造建设开发提供
充足的资金支持的情况。同时，根据项目实施方案，以出让收入为后续资金回
笼手段，我们也未注意到上述回笼手段不能够为项目提供充足、稳定的现金流

入的情况，出现不能充分满足张掖市棚户区改造项目建设开发的还本付息要求的情况。

综上所述，基于目前对资金平衡方案中项目收入及成本的分析，我们认为本项目的出让收益可以覆盖本期发行债券的还本付息支出，并有较可靠的保障倍数，可以实现项目收益与融资平衡。

本专项评价报告仅供发行人本次发行 2018 年张掖市棚户区改造专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2018 年 9 月 3 日



附件：

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以张掖市棚户区改造项目预期出让收入对应的政府性基金收入为基础，结合项目的建设期、可行性研究报告、政策性基金等，对预测期间经济环境的估计假设为前提，编制张掖市棚户区改造项目土地出让收益预测表。

二、项目收益及现金流入预测编制的相关依据

- （一）《张掖市甘州区 2018 年棚户区改造项目可行性研究报告》；
- （二）《张掖市住房和城乡建设局关于山丹县北环影院棚户区改造项目初步设计审查的批复》（张市建函[2018]96 号）；
- （三）《项目收益与融资自求平衡方案》。

三、项目收益及现金流入预测假设

- （一）预测期内所遵循的国家和地方的现行法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。
- （二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化。
- （三）预测期内政府制定的出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行。
- （四）预测期内所遵循的税收政策不发生重大变化。
- （五）销售价格正常范围内变动。
- （六）预测期内无其他人力不可抗拒和不可预见因素造成的重大不利影响。

四、项目收益及现金流入预测编制说明

（一）项目建设单位基本情况

1、甘州区共 3 个项目：

（1）甘州区二中北门东侧文庙巷以西城市棚户区、西街小学北侧片区棚户区改造项目实施单位情况：

单位名称：甘州区经济适用住房发展中心

单位住所：甘州区金安苑小区

单位性质：事业单位

法定代表人：臧永刚

开办资金：人民币 2,000.00 万元

宗旨和业务范围：金安苑小区房地产开发与管理

(2) 甘州区老城区东南片区棚户区改造项目实施单位情况：

单位名称：张掖市甘州区兴达城建投资开发有限责任公司

单位住所：甘肃省张掖市甘州区大衙门街 56 号

单位性质：国有企业

法定代表人：高兴湖

开办资金：人民币 1,600.00 万元

宗旨和业务范围：从事城市基础建设、公用事业、基础产业、房地产及专业市场项目的开发、经营和管理；土地储备整理包装（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开张经营活动）

(3) 甘州区新乐小区管理委员会 2018 年棚户区改造项目实施单位情况：

单位名称：甘州区新乐小区管理委员会

单位住所：甘州区滨河新区毓秀花园

单位性质：事业单位

法定代表人：朱建春

开办资金：人民币 109.00 万元

宗旨和业务范围：小区行政管理局、物业管理及服务

2、山丹县共 1 个项目：

山丹县 2018 年棚户区改造项目建设单位情况：

单位名称：山丹县城市建设投资开发有限责任公司

单位住所：甘肃省张掖市山丹县胜利街 7 号楼

单位性质：有限责任公司（国有独股）

法定代表人：常志生

开办资金：人民币 9,100.00 万元

宗旨和业务范围：城市基础设施、公用事业及旅游风景名胜区的经营管理；收购储备城市规划区内可进行开发的土地，并对其进行前期的开发、整理、包装、经营；城市房地产及专业市场开发、建设、管理；供水、供热等有收益的公共设施生产、经营；市政设施的经营及城市延伸公共资源的经营（法律法规禁止经营的不得经营，应经审批的未获得审批不得经营）。

（二）项目概况

1、项目位置及规模

（1）张掖市甘州区 3 个项目的位臵及规模：

①甘州区二中北门东侧文庙巷以西城市棚户区、西街小学北侧片区棚户区改造项目，位于文庙以西，二中北门以东，青西街以南、二中家属楼以北；西街小学北侧、西城巷东侧、行军巷南侧、恒基小学西侧。建设单位：甘州区经济适用住房发展中心。该项目目前尚在项目前期筹划阶段。

②甘州区老城区东南片区棚户区改造项目位于张掖市甘州区民族小学周边片区，东至北辰丽家房管局商品楼西山墙，南至民族小学北山墙，西至南大街，北至畜牧局家属楼、市物资局家属院北山墙。建设单位：张掖市甘州区兴达城建投资开发有限责任公司。该项目目前尚在项目前期筹划阶段。

③甘州区新乐小区管理委员会 2018 年棚户区改造项目，位于北街小学北侧、北大街东侧、税亭街北侧、北环路南侧；原 18 医院以西、民主东街以南、新建街以东、东沙湾巷以北。建设单位：甘州区新乐小区管理委员会。该项目目前尚在项目前期筹划阶段。

（2）张掖市山丹县 1 个项目的位臵及规模：

山丹县 2018 年棚户区改造项目位于山丹县城，南邻北环路、东及北邻迎宾路、西邻龙首路。建设单位：山丹县城市建设投资开发有限责任公司。该项目于 2018 年底改造完成。

2、投资估算与资金筹措方式

张掖市本次融资涉及 4 个棚户区改造项目，项目总投资 38,098.51 万元，其中建设成本 37,326.51 万元，债券发行费用 12.00 万元，建设期的债券利息 760.00 万元。项目资金筹措 38,098.51 万元，其中财政资金 26,098.51 万元，发行债券 12,000.00 万元。详见下表：

单位：万元

序号	区划	地块	投资总额			资金筹措方式	
			建设资金	发行费用	建设期利息费用	财政资金	发行债券
1	甘州区	甘州区二中北门东侧文庙巷以西城市棚户区、西街小学北	4,778.96	2.00	160.00	2,940.96	2,000.00

序号	区划	地块	投资总额			资金筹措方式	
			建设资金	发行费用	建设期利息费用	财政资金	发行债券
		侧片区棚户区改造项目					
2	甘州区	甘州区老城区东南片区棚户区改造项目	12,581.80	3.00	120.00	9,704.80	3,000.00
3	甘州区	甘州区新乐小区管理委员会 2018 年棚户区改造项目	12,732.00	5.00	400.00	8,137.00	5,000.00
4	山丹县	山丹县 2018 年棚户区改造项目	7,233.75	2.00	80.00	5,315.75	2,000.00
小 计			37,326.51	12.00	760.00	26,098.51	12,000.00
合 计					38,098.51		38,098.51

（三）项目收益及现金流入预测项目说明

1、项目收益及现金流入预测

（1）土地出让价格预测

张掖市甘州区、山丹县土地储备部门依据甘州区、山丹县近 3 年可比区块土地出让价格经合理调整后确认的土地出让价格。

近 3 年甘州区、山丹县土地出让情况详见下表：

单位：万元

项目	区划	2016 年	2017 年	2018 年
土地出让总面积（亩）				
商服用地	甘州区	36.991		
商服用地	山丹县	19.00	1.53	17.40
土地出让总价款				
商服用地	甘州区	8,708.00		
商服用地	山丹县	1,254.82	94.02	1,059.49
土地出让均价（万元/亩）				
商服用地	甘州区	235.41		
商服用地	山丹县	66.04	61.45	60.89

根据棚户区改造项目涉及的土地在设定的开发程度、用途、使用年限及市场公开条件下，结合以往年度项目地块周边土地的销售价格，预测棚户区改造项目

的销售价格详见下表：

单位：万元

项目名称	销售内容	面积（亩）	销售单价（万元/亩）	销售收入
甘州区二中北门东侧文庙巷以西城市棚户区、西街小学北侧片区棚户区改造项目	土地	18.31	235.008	4,303.00
甘州区老城区东南片区棚户区改造项目	土地	24.90	234.8192	5,847.00
甘州区新乐小区管理委员会 2018 年棚户区改造项目	土地	37.10	235.0134	8,719.00
山丹县 2018 年棚户区改造项目	土地	160.75	60.00	9,645.00
合 计		241.06	—	28,514.00

（2）土地出让成本预测

土地出让成本包括：出让收入上缴财政的部分、教育基金、农业土地开发资金、廉租房住房保障资金、农田水利建设资金等，张掖市棚户区改造项目涉及的土地出让成本明细预测详见下表：

单位：万元

项目名称	上缴财政	四项政策资金	合计
甘州区二中北门东侧文庙巷以西城市棚户区、西街小学北侧片区棚户区改造项目	215.15		215.15
甘州区老城区东南片区棚户区改造项目	292.35		292.35
甘州区新乐小区管理委员会 2018 年棚户区改造项目	435.95		435.95
山丹县 2018 年棚户区改造项目	482.25	755.53	1,237.78
合 计	1,425.70	755.53	2,181.23



编号: 004375838

营业执照

统一社会信用代码 9111010856949923XD

名称 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层
执行事务合伙人 杨荣华, 刘贵彬, 冯忠
成立日期 2011年02月22日
合伙期限 2011年02月22日至2061年02月21日
经营范围 审计企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2018年05月24日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



会计师事务所

执业证书



名称 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人 刘贵彬

主任会计师:

经营场所:

北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层

组织形式 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010130

批准执业文号: 京财会许可[2011]0022号

批准执业日期: 2011年02月14日

证书序号: 0000146

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国财政部制



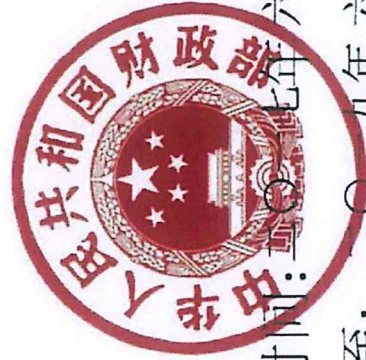
证书序号:000196

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准
瑞华会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。



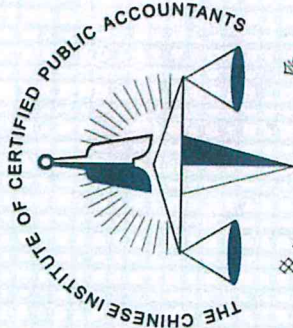
首席合伙人：杨剑涛



证书号：17

发证时间：二〇一七年六月

证书有效期至：二〇一九年六月二十六日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



会计师事务所 (特殊普通合伙)
1101080363885

姓名	刘志文
Sex	男
Date of birth	1967.12.19
Working unit	北京五联方圆会计师事务所
Identity card No.	410305196712194031



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

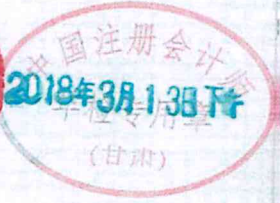
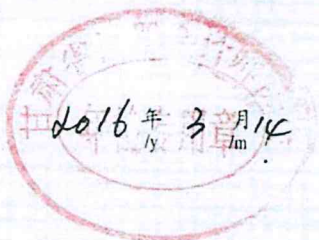



8

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

9

13993194312



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师



国富浩华会计师事务所(特殊普通合伙)
1101080363886



姓名	魏才香
性别	女
出生日期	1977-10-27
工作单位	国富浩华会计师事务所甘肃分所
身份证号码	620103197710272628
Identity card No.	

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





6

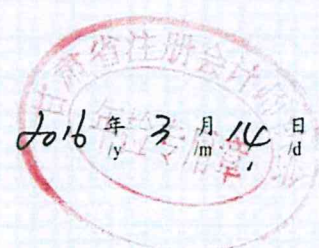
年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.







7