

2018年第三批青岛市棚户区改造专项债券

# 信用评级报告



上海新世纪资信评估投资服务有限公司

*Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.*

# 2018年第三批青岛市棚户区改造专项债券信用评级报告 概述

编号:【新世纪债评(2018)011019】

债券名称	债券级别
2018年青岛市(区市级)棚改专项债券(五期)——2018年青岛市政府专项债券(八期)	AAA
2018年青岛市(区市级)棚改专项债券(六期)——2018年青岛市政府专项债券(九期)	AAA

## 发行人主要数据及指标

项目	2015年	2016年	2017年
地区生产总值[百亿元]	93.00	100.11	110.37
地区生产总值增速[%]	8.1	7.9	7.5
人均地区生产总值[万元]	10.25	10.94	11.94
一般公共预算收入[亿元]	1006.32	1100.03	1157.24
其中:市本级一般公共预算收入[亿元]	55.43	65.77	48.71
税收比率[%]	77.25	69.21	71.21
上级补助收入(一般公共预算)[亿元]	137.28	185.45	195.71
一般公共预算自给率[%]	82.29	81.31	82.48
政府性基金预算收入[亿元]	468.51	445.21	534.36
其中:市本级政府性基金预算收入[亿元]	236.83	151.17	173.77
政府债务余额[亿元]	924.0	950.6	1061.9
其中:市本级政府债务余额[亿元]	528.1	545.7	614.8

注:根据青岛市统计年鉴、青岛市国民经济和社会发展统计公报以及青岛市财政局披露和提供的数据整理、计算。

## 评级观点

- 本批债券全部为新增债券,募集资金用于棚户区改造项目;偿债资金来源于募投项目实现的国有土地使用权出让收入。本批债券收入、支出、还本、付息等纳入政府性基金预算管理,偿债保障程度高,但未来也需持续关注募投项目实施进展及土地出让收益不及预期所带来的影响。
- 青岛市是我国首批沿海对外开放城市,区位优势明显,交通网络体系发达,近年来经济保持较快增长,经济体量已超万亿元。未来,在蓝色海洋经济区、西海岸新区及“一带一路”等发展战略的推动下,青岛市经济发展前景向好。
- 青岛市工业基础较好,在机械装备、家电制造、电子信息等行业具有一定优势。近年来青岛市工业结构日趋优化,高新技术产业和战略性新兴产业发展较快。
- 得益于区域经济发展,青岛市财政实力增强,一般公共预算收入以税收收入为主,持续性较好;政府性基金预算收入规模较大,易受楼市调控政策、土地出让规划等因素影响而产生波动。
- 青岛市债务规模相对较小,债务期限结构偏长期。与地方财力相比,全市债务压力相对较轻,债务风险可控。
- 青岛市政府政务信息公开渠道丰富,信息透明度较高;同时,制定了一系列重大且可行的地区经济、社会发展规划,政府战略管理能力较强。

## 分析师

郭燕 gy@shxsj.com  
 吴梦琦 wmq@shxsj.com  
 陈威宇 chenweiyu@shxsj.com  
 Tel: (021) 63501349 Fax: (021) 63500872

上海市汉口路398号华盛大厦14F  
<http://www.shxsj.com>

上海新世纪资信评估投资服务有限公司  
 2018年10月18日



## 声 明

本评级机构对 2018 年第三批青岛市棚户区改造专项债券的信用评级作如下声明：

本次债券信用评级的评级结论是本评级机构以及评级分析员在履行尽职调查基础上，按照财政部《关于印发〈地方政府专项债券发行管理暂行办法〉的通知》（财库[2015]83 号）、财政部《关于做好 2018 年地方政府债券发行工作的意见》（财库[2018]61 号）及财政部、住房城乡建设部《关于印发〈试点发行地方政府棚户区改造专项债券管理办法〉的通知》（财预[2018]28 号）等有关规定，以及本机构的地方政府债券信用评级标准和程序做出的独立判断。本次评级所依据的评级方法是新世纪评级《中国地方政府债券信用评级方法》。上述评级方法可于新世纪评级官方网站查询。

本评级机构及本次地方政府债券信用评级分析员与债务人之间不存在除本次信用评级事项委托关系以外的任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系，并在信用评级过程中恪守诚信原则，保证出具的评级报告客观、公正、准确、及时。

本评级机构的信用评级和其后的跟踪评级均依据地方政府所提供的资料，地方政府对其提供资料的合法性、真实性、完整性、准确性负责。

鉴于信用评级的及时性，本评级机构将对地方政府债券进行跟踪评级。在信用等级有效期内，地方政府在财政、地方经济外部经营环境等发生重大变化时应及时向本评级机构提供相关资料，本评级机构将按照相关评级业务规范，进行后续跟踪评级，并保留变更及公告信用等级的权利。

本批地方政府债券信用评级结论不是引导投资者买卖或者持有地方政府发行的各类金融产品，以及债权人向地方政府授信、放贷或赊销的建议，也不是对与地方政府相关金融产品或债务定价作出的相应评论。

本评级报告所涉及的有关内容及数字分析均属敏感性商业资料，其版权归本评级机构所有，未经授权不得修改、复制、转载、散发、出售或以任何方式外传。

## 2018年第三批青岛市棚户区改造专项债券

# 信用评级报告

### 释义

**新世纪评级，或本评级机构：**上海新世纪资信评估投资服务有限公司

**本批债券：**2018年第三批青岛市棚户区改造专项债券

### 一、本批债券信用质量分析

#### (一) 主要条款

2018年第三批青岛市棚户区改造专项债券计划发行总额22.00亿元，品种为记账式固定利率附息债，分两期发行，分别为2018年青岛市（区市级）棚改专项债券（五期）——2018年青岛市政府专项债券（八期）（以下简称“青岛市（区市级）棚改专项债券（五期）”）和2018年青岛市（区市级）棚改专项债券（六期）——2018年青岛市政府专项债券（九期）（以下简称“青岛市（区市级）棚改专项债券（六期）”）。上述各期债券期限分别为5年和7年，计划发行规模分别为12.00亿元和10.00亿元。各期债券利息均按年支付，发行后可按规定在全国银行间债券市场和证券交易所债券市场上流通，债券到期后一次性偿还本金。

图表1. 拟发行的2018年第三批青岛市棚户区改造专项债券概况

债券名称：	2018年青岛市（区市级）棚改专项债券（五期）——2018年青岛市政府专项债券（八期） 2018年青岛市（区市级）棚改专项债券（六期）——2018年青岛市政府专项债券（九期）
发行规模：	人民币22.00亿元
债券期限：	分为5年期和7年期两个品种。其中，5年期债券计划发行规模为12.00亿元、7年期债券计划发行规模为10.00亿元。
债券利率：	固定利率
付息方式：	各期债券利息按年支付，债券最后一期利息随本金一起支付
增级安排：	无

资料来源：青岛市财政局

#### (二) 募集资金用途和偿债安排

2018年第三批青岛市棚户区改造专项债券拟发行总额为22.00亿元，全部为新增债券，募集资金专项用于青岛市市北区和胶州市的棚户区改造项目，债券本息偿付资金来源全部为相关项目对应地块的国有土地使用权

出让收入。本批债券收入、支出、还本、付息等纳入政府性基金预算管理，偿债保障程度高。

### （三）偿付保障分析

#### （1）青岛市（区市级）棚改专项债券（五期）

青岛市（区市级）棚改专项债券（五期）发行规模为 12.00 亿元，期限为 5 年，募集资金中 7.00 亿元专项用于市北区郑州路两侧-1 及周边零星居民棚户区改造项目（以下简称“市北区郑州路两侧-1 改造项目”），5.00 亿元专项用于胶州市李哥庄镇南部片区一期改造项目。本期债券收入、支出、还本、付息等纳入政府性基金预算管理，以项目实现的国有土地使用权出让收入偿还。

市北区属青岛市中心城区之一，全区面积 65.4 平方公里，下辖 19 个街道、115 个社区。截至 2017 年末，全区常住人口 108.37 万人。市北区是青岛市工商业的发祥地，区内集聚了啤酒、纺织等现代民族工业，拥有海尔、青岛啤酒、南车四方等国内外知名企业。作为青岛市人口较为集中的城区，市北区具有较丰富的人力资源和广阔的消费市场，第三产业较为发达，2017 年第三产业增加值占地区生产总值的比重达 79.7%。近三年市北区经济实力稳步增强，2015-2017 年，市北区分别实现地区生产总值 640.2 亿元、690.5 亿元和 756.6 亿元，同比分别增长 8.3%、9.1%和 7.4%。

市北区土地出让集中于住宅用地，近三年全区土地出让面积有所下滑，但土地成交均价呈增长态势。2015-2017 年，全市土地成交均价分别为 1.60 万元/平方米、2.26 万元/平方米和 2.33 万元/平方米。2018 年上半年度，全区实现土地出让总价 1.77 亿元，其中商办用地出让总价为 1.02 亿元，商办用地出让均价较 2017 年大幅提高至 2.02 万元/平方米。

图表 2. 2015 年以来青岛市市北区土地出让情况<sup>1</sup>

指标	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年上半年度
土地出让总面积（万平方米）	72.07	13.64	13.46	1.16
其中：住宅用地	70.57	12.19	11.08	—
商办用地	1.50	1.45	2.38	0.50
土地出让总价（亿元）	115.12	30.83	31.36	1.77
其中：住宅用地	113.88	28.75	27.92	—
商办用地	1.24	2.08	3.44	1.02
土地出让均价（元/平方米）	15973.65	22600.16	23297.58	15299.18
其中：住宅用地	16138.65	23581.42	25192.26	—
商办用地	8240.90	14358.10	14454.00	20247.33

资料来源：中指数据

<sup>1</sup> 表中部分数据合计数与各分项加总数略有差异，系未列示其他用地数据所致。

从募投项目情况来看，根据青岛市财政局提供的资料，市北区郑州路两侧-1 改造项目已纳入山东省棚户区改造计划。项目位于李村河以南、商水路以北、重庆南路以西、商丘路以东，总建筑面积约 6.93 万平方米，周边零星居民总建筑面积约 1.65 万平方米，整体规划建设期 4 年，自 2018 年开始启动征收。项目概算总投资 39.73 亿元，其中征地及拆迁补偿支出 33.56 亿元，项目融资利息、不可预见费等其他支出合计 6.17 亿元。项目概算总投资中自有资金 23.73 亿元，拟使用本期债券募集资金 7.00 亿元，9.00 亿元已通过国家开发银行贷款筹集。在债券存续期内，项目收入来自国有土地使用权出让收入，项目预计可出让土地面积约 12.66 万平方米，按照项目所在片区 2018 年上半年度土地招拍挂地价预测，扣除基本政策费用和政策性基金后，预计可实现国有土地使用权出让收入 45.29 亿元，对拟使用募集资金本金的覆盖倍数 6.47 倍。在债券存续期内，项目预计总收入可覆盖项目相关支出、本期债券拟使用募集本息及其他融资本息，且在本期债券到期年份（2023 年），项目期末结余现金 13.72 亿元，预计资金覆盖率<sup>2</sup>为 2.18 倍，保障程度较高。

图 3. 市北区郑州路两侧-1 改造项目资金测算平衡表（单位：亿元）<sup>3</sup>

项目/年份	2018	2019	2020	2021	2022	2023	合计
<b>一、项目总支出</b>	<b>8.97</b>	<b>9.34</b>	<b>11.07</b>	<b>6.71</b>	<b>2.92</b>	<b>0.72</b>	<b>39.73</b>
（一）征地及拆迁补偿支出	8.86	8.59	9.61	5.02	1.48	—	33.56
（二）财务费用支出	0.11	0.75	0.75	0.75	0.73	0.72	3.81
其中：债券发行费用支出	0.01	—	—	—	—	—	0.01
债券付息支出 <sup>4</sup>	—	0.34	0.34	0.34	0.34	0.34	1.72
其他融资付息支出 <sup>5</sup>	0.10	0.41	0.41	0.40	0.39	0.38	2.08
（三）不可预见费	—	—	0.71	0.95	0.71	—	2.36
<b>二、国有土地使用权出让收入</b>	<b>—</b>	<b>9.54</b>	<b>13.11</b>	<b>14.30</b>	<b>8.34</b>	<b>—</b>	<b>45.29</b>
<b>三、债券收入</b>	<b>7.00</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>7.00</b>
<b>四、国开行贷款收入</b>	<b>9.00</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>9.00</b>
<b>五、债券还本支出</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>7.00</b>	<b>7.00</b>
<b>六、国开行贷款还本支出</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>0.28</b>	<b>0.28</b>	<b>0.28</b>	<b>0.83</b>
<b>七、期末现金累计结余</b>	<b>7.03</b>	<b>7.23</b>	<b>9.27</b>	<b>16.58</b>	<b>21.72</b>	<b>13.72</b>	<b>—</b>

注：根据青岛市财政局提供的数据整理、计算

本期债券募集资金中 5.00 亿元拟专项用于胶州市李哥庄镇南部片区一期改造项目。胶州市位于山东半岛西南部、胶州湾西北岸，东邻城阳区、即墨区，西靠高密市、诸城市，南接黄岛区，北连平度市；境内拥有青银、青兰、沈海三条高速公路，以及胶济、胶黄、胶新、胶济客运专线四条铁路，

<sup>2</sup> 预计资金覆盖率=（项目期末结余资金+拟使用本期债券募集本息+债券存续期内其他融资到期本息）/（拟使用本期债券募集本息+债券存续期内其他融资到期本息）。

<sup>3</sup> 表中数据合计数与各分项加总数略有差异系数据“四舍五入”所致。

<sup>4</sup> 融资成本按五年期以上银行贷款基准利率 4.9% 估算。

<sup>5</sup> 国家开发银行借款利率为 4.445%。

青岛胶东国际机场预计将于 2019 年投入使用。全市陆地面积 1324 平方公里，海岸线 25 公里，下辖 6 个镇、6 个街道办事处、811 个行政村、65 个社区（居委会）。截至 2017 年末，全市常住人口 89.33 万人。目前胶州市已经形成电子信息制造业、纺织业、食品加工业、化工业等为主的工业生产体系，第二产业占据主导地位。2015-2017 年，胶州市分别实现地区生产总值 981.2 亿元、1035.9 亿元和 1137.0 亿元，同比分别增长 9.3%、9.1% 和 9.2%。近年来全区产业结构持续调整，2017 年三次产业结构由 2015 年的 5.4:52.8:41.8 调整为 4.5:51.7:43.8。

近三年胶州市土地出让面积存在一定波动，但土地成交均价逐年提高。2015-2017 年，全市土地成交均价分别为 27.84 万元/亩、43.72 万元/亩和 75.07 万元/亩。2018 年上半年度，全市土地出让以商住用地为主，当期实现土地出让总价 73.06 亿元，其中商住用地出让总价 73.02 亿元，商住用地出让均价提高至 244.21 万元/亩。2015-2017 年，胶州市政府性基金预算收入分别为 11.80 亿元、17.00 亿元和 29.30 亿元，其中国有土地使用权出让收入分别为 11.19 亿元、15.15 亿元和 26.79 亿元。

图表 4. 2015 年以来胶州市土地出让情况<sup>6</sup>

指标	2015 年	2016 年	2017 年	2018 年上半年度
土地出让总面积（万亩）	0.44	0.40	0.42	0.30
其中：工业用地	0.24	0.22	0.22	0.00 <sup>7</sup>
商住用地	0.20	0.18	0.20	0.30
土地出让总价（亿元）	12.25	17.49	31.53	73.06
其中：工业用地	3.44	3.64	4.07	0.04
商住用地	8.81	13.85	27.46	73.02
土地出让均价（万元/亩）	27.84	43.72	75.07	242.08
其中：工业用地	14.33	16.55	18.50	14.28
商住用地	44.05	76.94	137.30	244.21

资料来源：胶州市财政局

根据青岛市财政局提供的资料，胶州市李哥庄镇南部片区一期改造项目已纳入山东省棚户区改造计划，项目位于胶州市李哥庄镇，包括大屯一村、大屯二村、大屯三村、姜新村 4 个村。项目共涉及征迁居民 1647 户，土地征迁面积 5739 亩。项目概算总投资 42.86 亿元，其中征收拆迁补偿支出 16.51 亿元，安置房建设支出 20.13 亿元，土地一级开发费用、财务费用、不可预见费<sup>8</sup>等其他支出合计 6.22 亿元。项目概算总投资中自有资金 37.86 亿元，拟使用本期债券募集资金 5.00 亿元。在本期债券存续期内，项目收入来自

<sup>6</sup> 表中部分数据合计数与各分项加总数略有差异，系未列示其他用地数据所致。

<sup>7</sup> 2018 年上半年度胶州市实现工业用地出让约 28 亩。

<sup>8</sup> 不可预测费按照各子项目棚户区改造直接相关支出的 10% 测算。

国有土地使用权出让收入。项目预计出让土地面积 2307 亩，按项目所在地块 2018 年上半年度土地招拍挂地价预测，扣除基本政策费用和政策性基金后，项目预计可实现国有土地使用权出让收入 44.42 亿元，对拟使用募集资金本金的覆盖倍数为 8.88 倍。在债券存续期内，项目预计总收入可覆盖项目相关支出及本期债券拟使用募集本息，且在本期债券到期年份（2023 年），项目期末结余现金 1.57 亿元，预计资金覆盖率<sup>9</sup>为 1.25 倍，保障程度较高。

图表 5. 胶州市李哥庄镇南部片区一期改造项目资金测算平衡表（单位：亿元）<sup>10</sup>

项目/年份	2018	2019	2020	2021	2022	2023	合计
<b>一、项目总支出</b>	<b>4.18</b>	<b>15.07</b>	<b>8.04</b>	<b>8.60</b>	<b>6.73</b>	<b>0.25</b>	<b>42.86</b>
（一）征地及拆迁补偿支出	4.13	10.88	1.50	—	—	—	16.51
（二）安置房建设支出	—	3.18	5.54	6.82	4.59	—	20.13
（三）土地处置支出	—	0.15	0.23	0.24	0.15	—	0.77
（四）财务费用支出	0.05	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	1.28
其中：债券发行费用支出	0.05	—	—	—	—	—	0.05
债券付息支出 <sup>11</sup>	—	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	1.23
（五）不可预见费	—	0.61	0.52	1.30	1.73	—	4.17
<b>二、国有土地使用权出让收入</b>	<b>—</b>	<b>15.40</b>	<b>8.66</b>	<b>10.59</b>	<b>9.77</b>	<b>—</b>	<b>44.42</b>
<b>三、债券收入</b>	<b>5.00</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>5.00</b>
<b>四、债券还本支出</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>5.00</b>	<b>5.00</b>
<b>五、期末现金累计结余</b>	<b>0.82</b>	<b>1.16</b>	<b>1.78</b>	<b>3.77</b>	<b>6.81</b>	<b>1.57</b>	<b>—</b>

注：根据青岛市财政局提供的数据整理、计算

## （2）青岛市（区市级）棚改专项债券（六期）

青岛市（区市级）棚改专项债券（六期）发行规模为 10.00 亿元，期限为 7 年，募集资金中全部专项用于市北区郑州路两侧-2 及周边零星居民棚户区改造项目（以下简称“市北区郑州路两侧-2 改造项目”）。本期债券收入、支出、还本、付息等纳入政府性基金预算管理，以项目实现的国有土地使用权出让收入偿还。

从募投项目情况来看，根据青岛市财政局提供的资料，市北区郑州路两侧-2 改造项目已纳入山东省棚户区改造计划。项目总建筑面积 10.40 万平方米，周边零星居民总建筑面积约 2.53 万平方米，整体规划建设期 4 年，自 2018 年开始启动征收。项目概算总投资 68.65 亿元，其中征地及拆迁补偿支出征地及拆迁补偿支出 56.60 亿元，项目融资利息、不可预见费等其他支出合计 12.04 亿元。项目概算总投资中 13.87 亿元已通过国家开发银行贷款筹集，10.00 亿元拟通过本期债券筹集，自有资金 44.78 亿元。在债券存续期内，项目收入来自国有土地使用权出让收入。项目预计可出让土地面积约

<sup>9</sup> 预计资金覆盖率=（项目期末结余资金+拟使用本期债券募集本息）/拟使用本期债券募集本息

<sup>10</sup> 表中数据合计数与各分项加总数略有差异系数据“四舍五入”所致。

<sup>11</sup> 本期债券融资成本按五年期以上银行贷款基准利率 4.9% 估算。

21.24 万平方米,按照项目所在片区 2018 年上半年度土地招拍挂地价预测,扣除基本政策费用和政策性基金后,预计可实现国有土地使用权出让收入 75.95 亿元,对拟使用募集资金本金的覆盖倍数 7.60 倍。在债券存续期内,项目预计总收入可覆盖项目相关支出及本期债券还本付息,且在本期债券到期年份(2025 年),项目期末结余现金 18.94 亿元,预计资金覆盖率<sup>12</sup>为 1.95 倍,保障程度较高。

图表 6. 市北区郑州路两侧-2 改造项目资金测算平衡表(单位:亿元)<sup>13</sup>

项目/年份	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	合计
一、项目总支出	10.12	12.60	16.16	10.38	9.86	7.47	1.04	1.01	68.65
(一) 征地及拆迁补偿支出	9.96	11.50	13.73	7.97	7.47	5.97	—	—	56.60
(二) 财务费用支出	0.16	1.10	1.10	1.10	1.07	1.06	1.04	1.01	7.64
其中: 债券发行费用支出	0.01	—	—	—	—	—	—	—	0.01
债券付息支出 <sup>14</sup>	—	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	0.49	3.43
其他融资付息支出 <sup>15</sup>	0.15	0.61	0.61	0.61	0.58	0.57	0.55	0.52	4.20
(三) 不可预见费	—	—	1.32	1.32	1.32	0.44	—	—	4.41
二、国有土地使用权出让收入	—	14.30	16.69	15.50	14.30	9.54	5.63	—	75.95
三、债券收入	10.00	—	—	—	—	—	—	—	10.00
四、国开行贷款收入	13.87	—	—	—	—	—	—	—	13.87
五、债券还本支出	—	—	—	—	—	—	—	10.00	10.00
六、国开行贷款还本支出	—	—	—	0.42	0.42	0.42	0.49	0.49	2.23
七、期末现金累计结余	13.75	15.45	15.98	20.68	24.70	26.35	30.45	18.94	—

注: 根据青岛市财政局提供的数据整理、计算

总体看,本批债券募投项目产生的国有土地使用权出让收入对本批债券融资本息覆盖情况较好。本批债券债券收入、支出、还本、付息等纳入政府性基金预算管理,偿债保障程度高。

## 二、青岛市政府信用质量分析

### (一) 青岛市经济实力

青岛市是我国首批沿海对外开放城市、计划单列市及副省级城市。区位优势明显,交通网络体系发达。近年来全市经济保持较快增长,经济总量已超万亿元,产业结构不断调整,目前第三产业已成为推动全市经济增长的主要动力。未来在蓝色海洋经济区、西海岸新区及“一带一路”等战略的推动下,青岛市经济发展前景向好。

<sup>12</sup> 预计资金覆盖率=(项目期末结余资金+拟使用债券募集本息+债券存续期内其他融资到期本息)/(拟使用债券募集本息+债券存续期内其他融资到期本息)

<sup>13</sup> 表中数据合计数与各分项加总数略有差异系数据“四舍五入”所致。

<sup>14</sup> 融资成本按五年期以上银行贷款基准利率 4.9%估算。

<sup>15</sup> 国家开发银行借款利率为 4.445%。

青岛市地处山东半岛东南部，北接环渤海经济圈，东临日韩，西倚经济实力雄厚的山东腹地，区位优势明显。全市陆域面积 1.13 万平方千米，海域面积约 1.22 万平方千米，海岸线(含所属海岛岸线)总长为 817 公里，下辖市南区、市北区、黄岛区、崂山区、李沧区、城阳区和即墨区 7 个市辖区，代管胶州市、平度市和莱西市 3 个县级市。截至 2017 年末，全市常住人口 929.05 万人，较上年末增长 0.94%；其中，市区常住人口 625.25 万人，较上年末增长 25.79%。

目前，青岛市已建成集公路、铁路、航空、城轨、港口于一体的交通网络，正逐步成为东北亚地区重要的综合交通枢纽。便捷的交通为全市经贸、物流等相关行业发展提供了基础，也成为推动青岛市产业升级和参与全球经济一体化的重要引擎。公路方面，青岛市公路里程在副省级城市中位居前列，截至 2017 年末公路通车里程 1.61 万公里，高速公路通车里程 818.4 公里；铁路方面，胶济铁路是我国第一条正式通车运行的铁路客运专线，青连铁路、青荣铁路于 2014 年末基本通车，实现了青岛对日照、连云港、烟台、威海的快速联通；航空方面，胶东机场项目正稳步推进，2018 年全市将推进新机场、红岛站、青岛西站等综合枢纽规划建设；轨道交通方面，截至 2017 年末，青岛市地铁运营线路共 2 条，运营线路总里程为 44.8 公里，2018 年全市将加快 8 号线等在建地铁线路建设进度，实现 4 号线全线开工、11 号线和 13 号线开通试运营；港口方面，青岛港是我国北方知名的天然深水大港，与世界上 180 多个国家和地区的 700 多个港口有贸易往来，已跻身世界十大港口之列。港口的先天优势带动了临港工业、贸易服务业的发展，且因港口连接起的海内外市场为全市制造业的发展提供了契机。

作为我国东部沿海的区域经济中心之一，青岛市是我国首批沿海对外开放城市、计划单列市及副省级城市。依托良好的区位优势、工业基础及国家政策支持，青岛市经济保持较快增长，经济总量已超万亿元。2015-2017 年，青岛市分别实现地区生产总值 9300.07 亿元、10011.29 亿元和 11037.28 亿元。同期，经济增速分别为 8.1%、7.9%和 7.5%，分别高于山东省水平 0.1 个百分点、0.3 个百分点和 0.1 个百分点，分别高于全国水平 1.2 个百分点、1.3 个百分点和 0.6 个百分点。2017 年，青岛市人均地区生产总值为 11.94 万元，为山东省水平的 1.64 倍，为全国水平的 2.00 倍。

产业发展方面，近年来青岛市产业结构转型升级取得成效，服务业成为推动全市经济增长的主要动力。2017 年，青岛市三次产业结构比为 3.4:41.2:55.4，服务业对经济增长的贡献率为 59%。同年，青岛市实现第一产业增加值 380.97 亿元，同比增长 3.2%；实现第二产业增加值 4546.21 亿

元，同比增长 6.8%；实现第三产业增加值 6110.10 亿元，同比增长 8.4%，增速有所放缓但仍保持较高水平。2017 年，青岛市现代服务业实现增加值 3340.2 亿元，同比增长 8.4%，占地区生产总值的比重达 30.3%；当年，全市金融业实现增加值 750.98 亿元，同比增长 8.1%，占地区生产总值的比重为 6.8%。

图 7. 2015-2017 年青岛市主要经济指标及其增速情况（单位：亿元，%）

指标	2015 年		2016 年		2017 年	
	数额	增幅	数额	增幅	数额	增幅
地区生产总值	9300.07	8.1	10011.29	7.9	11037.28	7.5
第一产业增加值	363.98	3.2	371.01	2.9	380.97	3.2
第二产业增加值	4026.46	7.1	4160.67	6.7	4546.21	6.8
第三产业增加值	4909.63	9.4	5479.61	9.2	6110.10	8.4
人均地区生产总值（万元）	10.25	7.3	10.94	6.9	11.94	—
城镇居民人均可支配收入（万元）	4.04	8.1	4.36	8.0	4.72	8.2
社会消费品零售总额	3713.7	10.5	4104.9	10.5	4541.0	10.6
固定资产投资	6555.7	14.2	7454.7	13.7	7777.1	7.4
进出口总额	4361.3	-11.1	4350.7	-0.2	5033.5	15.7

注：根据《青岛市统计年鉴》、青岛市统计公报等公开数据整理、计算

工业发展方面，青岛市工业基础较好。经过多年发展，青岛市已形成以机械装备、食品饮料、石化橡胶、家电制造、电子信息、纺织服装为主的工业体系，产业集群效应明显，形成了如海尔集团、海信集团、青岛啤酒、北海船舶重工等一批国内知名制造商。2017 年，全市规模以上工业增加值增长 7.5%，其中装备制造业增加值增长 12.5%，占规模以上工业增加值的比重为 45.8%。同年，高技术产业实现增加值 579.5 亿元，同比增长 10.9%，占地区生产总值的比重为 5.3%；战略性新兴产业增加值 1104.7 亿元，同比增长 10.9%，占地区生产总值的比重为 10.0%。整体看，青岛市工业经济运行平稳，且内部结构趋于优化，高新技术产业和战略性新兴产业发展较快。

2017 年 10 月，青岛市发布《青岛市“双百千”工程行动计划（2017-2021 年）》和《青岛市高技术产业“一业一策”行动计划（2017-2021 年）》，计划通过未来五年努力，争取 2021 年，青岛市主营业务收入达到百亿的行业突破 50 个，其中千亿行业 9 个；本地主营业务收入达到百亿级的企业突破 50 家，其中千亿级企业 2 家。同时，明确全市重点扶持的 25 个高新基础产业细分行业 5 年发展行动计划。预计到 2021 年，计算机、通信和其他电子设备制造业、以及新能源汽车制造、医药制造等 25 个细分行业主营业务收入总额将达 4400 亿元左右。上述政策的出台，为青岛市新旧动能转换提供了有力支撑，有利于推动全市经济发展量质齐升，优化产

业结构。

经济发展驱动力方面，投资和消费是拉动青岛市经济发展的主要动力。近年来，青岛市固定资产投资总额保持增长态势，但增速有所放缓。2015-2017年，全市固定资产投资分别为6555.7亿元、7454.7亿元和7777.1亿元，同比分别增长14.2%、13.7%和7.4%。2017年增速较上年下降6.3个百分点，主要系工业投资下降所致。从各产业投资增速看，2017年第一产业投资增长17.8%、第二产业投资下降9.3%，第三产业投资增长22.5%；当年，战略性新兴产业投资增长5.0%，高技术投资增长15.5%。同年全市亿元以上新开工项目（含房地产）701个，较上年增加102个，完成投资1984.0亿元，同比增长29.0%，占全市固定资产投资的比重为25.5%。目前，青岛市重点投资板块为西海岸新区、蓝色硅谷和红岛经济区<sup>16</sup>、胶东机场项目以及城市轨道交通项目。

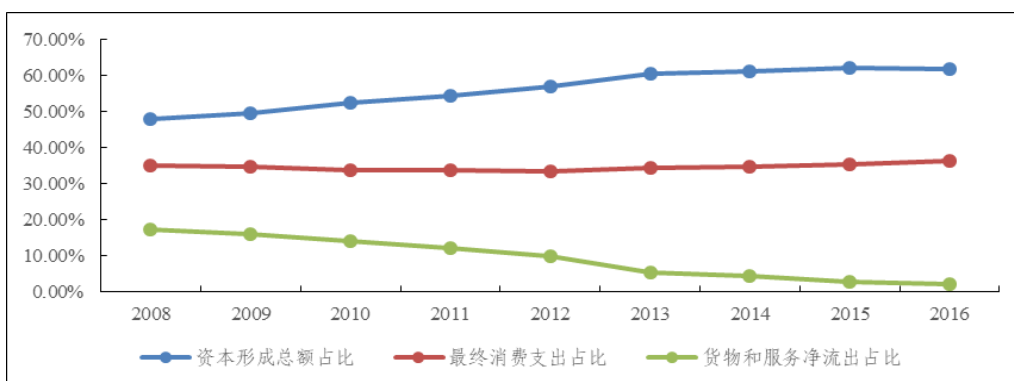
得益于经济持续较快发展，青岛市居民收入水平逐年提升，城镇居民人均可支配收入从2015年的4.04万元增加至2017年的4.72万元。居民收入的提高带动消费需求扩大，全市社会消费品零售总额逐年增长，2015-2017年分别为3713.7亿元、4104.9亿元和4541.0亿元，同比分别增长10.5%、10.5%和10.6%。分行业来看，2017年，全市批发和零售业实现零售额3967.0亿元，同比增长10.7%；住宿和餐饮业实现零售额574.0亿元，同比增长10.2%。全年限额以上单位实现消费品零售额1554.7亿元，同比增长12.8%；按消费品类别来看，汽车类零售额388.5亿元，同比增长9.1%；石油及制品类零售额183.5亿元，同比增长11.2%；粮油、食品类零售额145.6亿元，同比增长11.1%；日用品类零售额58.5亿元，同比增长31.9%；化妆品类零售额21.3亿元，同比下降8.8%。

港口区位、开放优势决定了青岛市外向型经济特点。全市外贸进出口以机电产品、农产品、高新技术产品和纺织服装为主，出口国家及地区集中在美国、欧盟、日本、韩国、东盟等。2015-2016年，受国内外需求不振及国际大宗商品价格持续低位影响，外贸货物进出口总额持续负增长，同期青岛市分别实现外贸货物进出口总额4361.3亿元和4350.7亿元，同比分别下降11.1%和0.2%。2017年，受益于全球经济逐步复苏、“一带一路”政策，青岛市对外经济回升，当年实现外贸货物进出口总额5033.5亿元，同比增长15.7%；其中，出口额3031.8亿元，同比增长7.5%；进口额2001.7

<sup>16</sup> 西海岸新区是国务院批准的第9个国家级新区，位于青岛市西岸，包括黄岛区全部行政区域；蓝色硅谷核心区位于青岛市即墨区，是山东半岛蓝色经济区的核心区域；红岛经济区是在已先期启动开发的青岛高新技术产业开发区胶州湾北部园区的基础上设立，区域范围包括青岛高新区、青岛出口加工区及红岛街道、河套街道。

亿元，同比增长 30.8%。对“一带一路”沿线国家市场进出口总额 2485.3 亿元，同比增长 11.2%。

图表 8. 青岛市地区生产总值支出法构成



注：根据《青岛市统计年鉴》整理、绘制

青岛市海洋资源丰富，相关科研力量强大，已成为我国海洋经济科学发展的先行区、海洋自主研发和高端产业的集聚区。目前全市聚集了全国 30% 的海洋科研机构，50% 的海洋高层次科研人才，70% 以上的涉海两院院士。2017 年，全市实现海洋生产总值 2909.0 亿元，同比增长 15.7%，占地区生产总值的比重达 26.4%，形成了滨海旅游业、海洋交通运输业、海洋设备制造业和涉海产品及材料制造业四个支柱产业。依托于强大的海洋科研优势，青岛蓝色经济发展具有强劲的增长潜力。

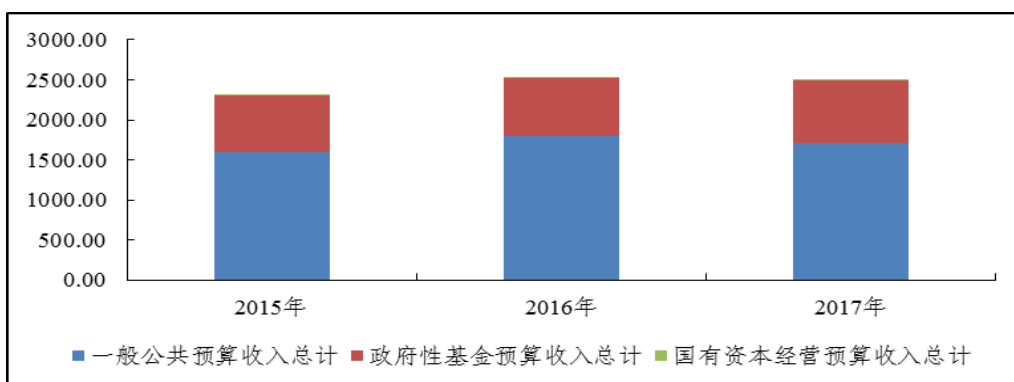
2011 年山东半岛蓝色经济区建设上升为国家战略，青岛市是半岛蓝色经济区的核心区域和龙头城市。2014 年 6 月，国务院批复设立青岛西海岸新区，以“海洋经济”为主题，准备将其打造成海洋科技自主创新领航区、深远海开发战略保障基地、军民融合创新示范区、海洋经济国际合作先导区及陆海统筹发展试验区。蓝色经济区战略的实施和西海岸新区的建设有助于青岛市进一步强化产业特色、提升经济竞争力。2014 年 2 月，青岛市财富管理金融综合改革试验区获得国家正式批复，青岛作为全国唯一以财富管理为主题的金改区进入国家金融战略布局。2015 年 3 月，青岛市被定位成新亚欧大陆桥经济走廊主要节点城市和海上合作战略支点城市，明确纳入“一带一路”战略规划。受益于相关国家级战略，未来青岛市发展面临良好机遇。

## （二）青岛市财政实力<sup>17</sup>

得益于区域经济发展，青岛市财政实力增强，2015年起一般公共预算收入规模突破千亿元，且以税收收入为主，持续性较好。全市政府性基金预算收入规模较大，易受楼市调控政策、当地土地出让规划等因素影响而产生波动。受财权下放区（市）级财政影响，青岛市本级一般公共预算收入规模偏小，财政收入主要以政府性基金预算收入为主。

2015-2017年，青岛市分别实现可支配收入<sup>18</sup>2311.20亿元、2522.56亿元和2498.50亿元，主要受债务（转贷）收入的影响存在一定波动。一般公共预算收入是青岛市可支配收入的重要组成部分，同期一般公共预算收入总计占可支配收入的比重分别为68.95%、71.54%和68.42%，可支配收入的稳定性较高。

图9. 2015-2017年青岛市可支配收入构成情况（单位：亿元）



注：根据青岛市财政局提供数据整理、绘制

### 1. 青岛市一般公共预算收支情况

随经济发展，近年来青岛市一般公共预算收入不断增长，2015-2017年分别为1006.32亿元、1100.03亿元和1157.24亿元，规模自2015年起突破千亿元。同期，一般公共预算收入增速分别为12.4%、10.3%和7.1%。考虑上级补助收入、调入资金、债务（转贷）收入、上年结余等因素后，2015-2017年青岛市一般公共预算收入总计分别为1593.48亿元、1804.67亿元和1709.38亿元。

从一般公共预算收入结构看，青岛市一般公共预算收入以税收收入为主，2015-2017年税收收入分别为777.41亿元、761.37亿元和824.07亿元，

<sup>17</sup> 2017年财政数据采用青岛市财政局提供的初步结算数据。财政部分一般公共预算收支总计数、政府性基金预算收支总计数与各项加总数略有差额，系数据“四舍五入”所致。

<sup>18</sup> 可支配收入=一般公共预算收入总计+政府性基金预算收入总计+国有资本经营预算收入总计，新世纪评级定义。

占一般公共预算收入的比重分别为 77.25%、69.21%和 71.21%，一般公共预算收入质量较好。2016 年以来税收收入占比有所下降主要系受国有资源（资产）有偿使用收入大幅增长所致。从税种结构看，青岛市税收收入以增值税、企业所得税、土地增值税、契税和城市维护建设税为主，2017 年上述税种收入占比分别为 37.65%、17.80%、11.22%、8.21%和 6.40%。2017 年，受成交土地总价增长影响，土地增值税大幅增长 46.27%，占税收收入的比重提升 2.92 个百分点。2015-2017 年，青岛市非税收入分别完成 228.92 亿元、338.66 亿元和 333.17 亿元，以专项收入、行政事业性收费收入和国有资源（资产）有偿使用收入为主，2017 年上述三项合计实现收入 311.18 亿元，合计占当年非税收入的 93.40%。

图表 10. 2015-2017 年青岛市一般公共预算收入构成情况（单位：亿元）

科目	2015 年	2016 年	2017 年
<b>税收收入：</b>	<b>777.41</b>	<b>761.37</b>	<b>824.07</b>
主要科目：增值税	107.04	211.57	310.23
营业税	205.12	102.62	—
企业所得税	115.10	124.14	146.65
个人所得税	47.19	36.38	42.36
城市维护建设税	47.07	50.36	52.71
城镇土地使用税	41.52	40.24	41.15
土地增值税	45.93	63.19	92.42
契税	62.77	64.60	67.63
<b>非税收入：</b>	<b>228.92</b>	<b>338.66</b>	<b>333.17</b>
其中：专项收入	67.46	57.69	60.35
行政事业性收费收入	37.67	53.79	44.72
罚没收入	12.16	12.62	14.71
国有资本经营收入	4.63	5.94	1.10
国有资源（资产）有偿使用收入	99.19	186.57	206.11
其他收入	7.81	22.05	6.19
<b>一般公共预算收入合计</b>	<b>1006.32</b>	<b>1100.03</b>	<b>1157.24</b>
其中：上级补助收入	137.28	185.45	195.71
上年结余	89.10	54.51	60.08
调入资金	118.49	57.62	18.11
债务（转贷）收入	164.19	246.04	126.81
国债转贷收入、上年结余及转补助数	0.05	0.05	0.05
调入预算稳定调节基金	45.62	130.13	123.70
省补助计划单列市收入	32.44	30.84	27.69
<b>一般公共预算收入总计</b>	<b>1593.48</b>	<b>1804.67</b>	<b>1709.38</b>

注：根据青岛市财政局提供数据整理

2015-2017 年，青岛市一般公共预算支出分别完成 1222.87 亿元、1352.85 亿元和 1403.03 亿元，年均复合增长率为 7.1%。青岛市一般公共预算支出主要集中于一般公共服务、公共安全、教育、社会保障和就业、医疗卫生和城乡社区事务等领域，各项重点支出得到有效保障。2015-2017

年，上述 6 个领域支出合计分别为 853.25 亿元、998.34 亿元和 1047.45 亿元，占全市一般公共预算支出的比重分别为 69.77%、73.80%和 74.66%。近年来，青岛市一般公共预算收支自给能力较强，2015-2017 年全市一般公共预算收入自给率<sup>19</sup>分别为 82.29%、81.31%和 82.48%。考虑上解上级支出、债务还本、安排预算稳定调节基金及年终结余等因素后，2015-2017 年青岛市一般公共预算收支总计实现平衡。

图表 11. 2015-2017 年青岛市一般公共预算支出构成情况（单位：亿元）

科目	2015 年	2016 年	2017 年
<b>主要支出科目：</b>			
一般公共服务	126.96	141.04	152.13
公共安全	62.29	85.83	79.39
教育	234.09	253.02	253.82
社会保障和就业	105.27	133.74	153.39
医疗卫生	70.00	88.87	86.16
城乡社区事务	254.65	295.83	322.57
农林水事务	79.19	85.99	75.90
交通运输	85.20	53.35	60.83
<b>一般公共预算支出合计</b>	<b>1222.87</b>	<b>1352.85</b>	<b>1403.03</b>
其中：上解上级支出	33.34	34.00	32.11
债务还本支出	141.19	221.24	103.11
国债转贷拨付款及年终结余	0.05	0.05	0.05
安排预算稳定调节基金	130.14	123.16	79.55
计划单列市上解省支出	11.39	13.29	12.65
年终结余	54.51	60.08	78.89
<b>一般公共预算支出总计</b>	<b>1593.48</b>	<b>1804.67</b>	<b>1709.38</b>

注：根据青岛市财政局提供数据整理

根据青政字【2012】56号文件，为完善区市财政管理体制，青岛市自2012年起实行市本级财政收入下放区（市）级，实行除车船税、中央分配的跨省市总分机构企业所得税和市本级管理的非税收入外，原纳入市本级的增值税、营业税等下移至区（市）级财政收入。受财权下放区（市）级财政影响，青岛市级一般公共预算收入规模偏小。2015-2017年青岛市级一般公共预算收入分别完成55.43亿元、65.77亿元和48.71亿元，其中税收收入分别为13.67亿元、14.95亿元和16.07亿元，非税收入分别为41.76亿元、50.82亿元和32.64亿元，2017年受国有资本经营收入等非税收入下降影响，青岛市本级一般公共预算收入有所减少。2015-2017年，青岛市本级一般公共预算支出分别完成366.98亿元、383.10亿元和408.51亿元，主要集中于一般公共服务、公共安全、教育、社会保障和就业、城乡社区和交通运输等方面，市本级一般公共预算收入对其一般公共预算支

<sup>19</sup> 一般公共预算自给率=一般公共预算收入/一般公共预算支出\*100%，下同。

出的覆盖程度较低。考虑上级补助收入、区市上解收入、债务（转贷）收入和调入预算稳定调节基金等因素后，2015-2017年青岛市本级一般公共预算收支总计实现平衡。

## 2. 青岛市政府性基金预算收支情况

2015-2017年，青岛市政府性基金预算收入分别为468.51亿元、445.21亿元和534.36亿元。从收入结构看，青岛市政府性基金预算收入主要集中于国有土地使用权出让金收入，同期全市国有土地使用权出让金收入分别为383.72亿元、362.25亿元和440.45亿元，占全市政府性基金预算收入的比重分别为81.90%、81.37%和82.43%。2017年受国有土地使用权出让金收入大幅增长影响，政府性基金预算收入显著增加。考虑上级补助收入、上年结余和债务（转贷）收入等因素后，2015-2017年青岛市政府性基金预算收入总计分别为711.01亿元、711.60亿元和782.69亿元。

图表 12. 2015-2017年青岛市政府性基金预算收入构成情况（单位：亿元）

科目	2015年	2016年	2017年
<b>主要收入科目：</b>			
国有土地使用权出让金收入	383.72	362.25	440.45
国有土地收益基金收入	18.06	18.50	21.52
<b>政府性基金预算收入合计</b>	<b>468.51</b>	<b>445.21</b>	<b>534.36</b>
其中：上级补助收入	1.87	12.42	5.09
上年结余	188.15	83.99	80.03
调入资金	1.8	0.33	0.66
债务（转贷）收入	48.82	167.76	160.72
省补助计划单列市收入	1.87	1.89	1.83
<b>政府性基金预算收入总计</b>	<b>711.01</b>	<b>711.60</b>	<b>782.69</b>

注：根据青岛市财政局提供数据整理

2015-2017年，青岛市政府性基金预算支出分别为489.05亿元、518.03亿元和637.07亿元，主要集中于城乡社区支出。同期，青岛市城乡社区支出分别为464.06亿元、476.94亿元和601.96亿元，分别占全省政府性基金预算支出的94.89%、92.07%和94.49%。2015-2017年，青岛市政府性基金预算自给率<sup>20</sup>分别为95.80%、85.94%和83.88%，处于较高水平。考虑调出资金、债务还本支出和年终结余因素后，青岛市政府性基金预算收支总计实现平衡。

<sup>20</sup> 政府性基金预算自给率=政府性基金预算收入/政府性基金预算支出\*100%，下同。

图表 13. 2015-2017 年青岛市政府性基金预算支出构成情况 (单位: 亿元)

科目	2015 年	2016 年	2017 年
<b>主要支出科目:</b>			
城乡社区支出	464.06	476.94	601.96
交通运输支出	14.40	28.82	18.80
<b>政府性基金预算支出合计</b>	<b>489.05</b>	<b>518.03</b>	<b>637.07</b>
其中: 调出资金	96.16	16.77	15.12
债务还本支出	41.82	96.76	41.72
年终结余	83.99	80.03	88.77
<b>政府性基金预算支出总计</b>	<b>711.01</b>	<b>711.60</b>	<b>782.69</b>

注: 根据青岛市财政局提供数据整理

从市本级政府性基金预算收支情况看, 由于市南区、市北区和李沧区三大主城区基金收入统一纳入市本级核算, 青岛市本级政府性基金收入规模相对较大。2015-2017 年, 青岛市本级政府性基金预算收入分别为 236.83 亿元、151.17 亿元和 173.77 亿元, 2016 年受相关区域国有土地使用权出让金收入减少影响、政府性基金预算收入降幅较大。青岛市本级政府性基金预算收入主要由国有土地使用权出让金收入、城市基础设施配套费收入和车辆通行费收入构成, 2017 年上述三项收入占比分别为 72.89%、9.25% 和 7.34%。2015-2017 年, 青岛市本级政府性基金预算支出分别完成 213.71 亿元、132.76 亿元和 186.48 亿元, 主要由城乡社区事务支出构成, 2015-2017 年占市本级政府性基金预算支出的比重分别为 91.40%、75.62% 和 86.79%。青岛市本级政府性基金预算支出基本能够被市本级政府性基金预算收入所覆盖, 同期青岛市本级政府性基金预算自给率分别为 110.81%、113.86% 和 93.18%, 2017 年青岛市本级政府性基金预算收支略有缺口, 主要通过债务(转贷)收入和上年结余来弥补。

### 3. 青岛市国有资本经营预算收支情况

青岛市国有资本经营预算收入规模较小, 2015-2017 年分别实现 6.34 亿元、6.18 亿元和 6.41 亿元, 主要以其他国有资本经营预算收入为主。考虑上年结余等因素后, 2015-2017 年青岛市国有资本经营预算收入总计分别为 6.71 亿元、6.29 亿元和 6.43 亿元。同期, 青岛市国有资本经营预算支出分别为 5.83 亿元、5.13 亿元和 4.97 亿元, 其中 2015 年规模相对较大主要系当年资源勘探信息等支出较多所致。目前, 国有企业资本金注入支出是青岛市国有资本经营预算支出的主要方向, 2017 年占全市国有资本经营预算支出中的比重为 96.42%。考虑上年结余、调出资金等因素后, 2015-2017 年青岛市国有资本经营预算收支总计实现平衡。

### (三) 青岛市政府债务状况

青岛市政府债务规模相对较小，主要集中于市本级，债务期限结构偏长期。与地方财力相比，全市债务风险可控，债务压力相对较轻。

根据 2014 年 1 月公告的《青岛市政府性债务审计结果》，截至 2013 年 6 月末，青岛市政府性债务总额为 1177.80 亿元，较 2012 年末增长 13.78%；其中政府负有偿还责任的债务、负有担保责任的债务及可能承担一定救助责任的债务占比分别为 72.38%、10.82% 和 16.81%。

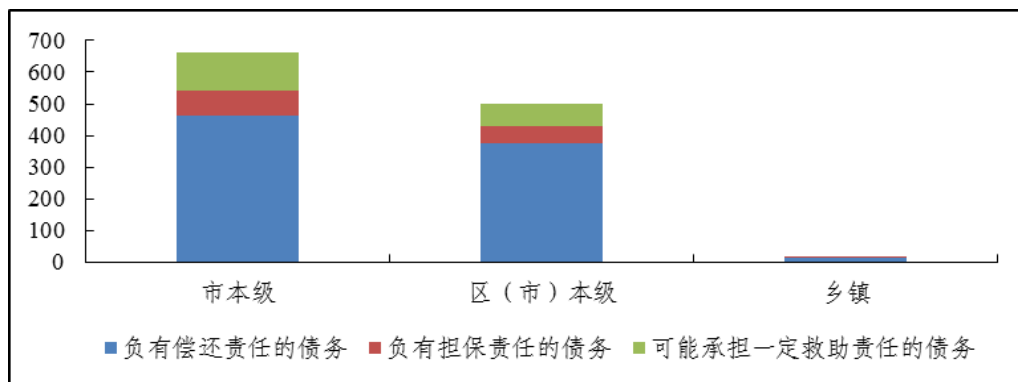
图表 14. 2012 年末及 2013 年 6 月末青岛市政府性债务总体情况 (单位: 亿元)

年度	政府负有偿还责任的债务 (政府债务, 下同)	政府或有债务	
		政府负有担保 责任的债务	政府可能承担一定 救助责任的债务
2012 年末	771.10	124.16	139.94
2013 年 6 月末	852.46	127.39	197.95

注：根据青岛市政府性债务审计结果整理

从举债主体所在地方政府层级来看，2013 年 6 月末青岛市本级、区(市)本级和乡镇的政府性债务比重分别为 56.39%、42.61% 和 1.00%，其中市本级和区(市)本级占比较高，主要以政府负有偿还责任的债务为主。

图表 15. 2013 年 6 月末青岛市各层级地方政府性债务结构 (单位: 亿元)



注：根据青岛市政府性债务审计结果整理、绘制

从地方政府性债务举债主体来看，青岛市融资平台公司、国有独资或控股企业（不含融资平台公司）、政府部门和机构是政府性债务的主要举债主体，2013 年 6 月末政府性债务余额分别 659.57 亿元、183.62 亿元和 118.27 亿元，其中融资平台公司政府性债务占比为 56.00%。在政府负有偿还责任的债务方面，2013 年 6 月末融资平台公司、国有独资或控股企业（不含融资平台公司）、政府部门和机构债务余额分别为 537.18 亿元、80.66 亿元和 101.16 亿元，占比分别为 63.02%、9.46% 和 11.87%。

从债务资金来源看，银行贷款是青岛市政府性债务的主要来源，截至

2013年6月末余额为979.17亿元。从债务资金投向看，青岛市政府性债务资金主要用于市政建设、交通运输设施建设等，较好地保障了全市经济社会发展的资金需要，推动了民生改善和社会事业发展。

近年来青岛市政府不断完善政府债务管理体制机制，管控措施持续加强，2015年以来政府债务规模逐年小幅下降且控制在财政部下达的债务限额之内。2015-2016年末，青岛市政府债务余额分别为924.0亿元和950.6亿元，其中市本级政府债务余额分别为528.1亿元和545.7亿元。根据青岛市财政局提供数据，2017年末全市政府债务余额为1061.9元，比财政部下达的地方政府限额低292.7亿元；其中一般债务余额为631.5亿元，专项债务余额为430.4亿元；当年末，市本级政府债务余额为614.8亿元。

**图表 16. 近年来青岛市政府债务情况 (单位: 亿元)**

债务类型	2015 年末	2016 年末	2017 年末
政府债务余额	924.0	950.6	1061.9
其中：一般债务	638.3	632.7	631.5
专项债务	285.7	317.9	430.4

注：根据青岛市财政局披露的公开数据整理

从未来偿债年度看，2017年末青岛市地方政府债券存量余额为953.33亿元，以中长期债券为主。其中，2018-2022年到期的地方政府债券本金分别为17.82亿元、34.60亿元、90.54亿元、165.19亿元和181.62亿元，2023年及以后到期的地方政府债券本金为463.55亿元。整体看，青岛市政府债务规模在可控范围内，期限结构偏长期，地区债务风险总体可控。

政府债务管控方面，青岛市不断完善政府债务管理制度，2009年出台了《青岛市政府债务管理暂行办法》，对政府债务实行预算管理，规定市、区（市）政府应当建立政府债务预警机制和偿债准备金制度。截至2013年6月末，市本级及所属区（市）本级已全部出台综合性债务管理办法，全市各级政府共建立6个债务偿债准备金制度。青岛市政府自2014年起将政府性债务率纳入科学发展综合考核，合理确定和约束各级政府的举债规模。为进一步加强政府债务管理工作，青岛市于2016年出台《青岛市人民政府关于加强政府性债务管理的实施意见》，规范举债程序和资金用途，加强政府债务预算管理，建立债务风险预警机制和应急处置机制，妥善处理政府存量债务，确保在建项目后续融资建设。2017年，青岛市发布《青岛市政府性债务风险应急处置预案》，建立健全政府性债务风险应急处置工作机制。要求各级政府按照“谁举债、谁偿还”的原则，逐级落实和强化偿债责任和风险防控责任。对于非政府债券形式的存量政府债务，且债权人同意在规定时间内置换为政府债券的，同级政府应承担全部偿还责任；对存量担保债务和存量救助债务，除外国政府和国际经济组织贷款外，政

府及其部门不承担偿债责任，但可在保留对债务人的追偿权的前提下，根据具体情况实施救助。并将政府性债务风险事件按照性质、影响范围和危害程度等分为四个等级，并对划分依据及处置方式做了详细说明。总体来看，青岛市政府债务管理制度较完善。

#### （四）青岛市政府治理状况

近年来青岛市政府运行效率及服务能力持续提高，能够及时有效地公开披露各种政务信息，渠道不断创新，呈多元化趋势，信息透明度较高。同时，青岛市依托国家政策，立足地区实际，制定了一系列可行的地区经济、社会发展规划，政府战略管理能力较强。

为响应中央提出的深化行政审批制度改革、简政放权及推动政府职能转变的思想，青岛市积极推进政府职能转变，深化行政审批制度改革。据统计，2012年青岛市共向市辖六区下放审批事项207项，向县级市下放107项。2016年，青岛市发布《2016年推进简政放权放管结合优化服务转变政府职能工作方案》，明确做好中央、省下放事项的承接落实工作，对基层接不住、运行不畅等问题提出解决办法；推进建设项目区域化评估评审，为项目审批提速增效；推进行政权力事项网上办理，扩大网上办事比例；以省和市政务服务平台为依托，实现所有投资项目受理、办理、监管的网上全流程服务；研究制定投资项目在线审批监管平台使用管理办法；对需要跨部门联动审批的投资审批事项，优化办理流程，推动网上协同办理，实现统一收件、联合办理、一次审结。2017年，青岛市“放管服”被列入2016年全国实现“免督查”的20个地市之一；青岛市行政审批事项数量从799项削减至326项，精简率达59.2%；同时，先后向黄岛区、青岛高新区等下放行政事项110余项。

青岛市政府信息透明度水平总体较好，能够根据《中华人民共和国政府信息公开条例》（以下简称“《条例》”），综合各级政府及部门开展政府信息公开工作的情况，及时披露政务信息。青岛市坚持以“公开为常态、不公开为例外”，推进行政行为和政务服务全过程公开。2017年，青岛市各部门通过政府（部门）网站、新闻发布会、政府公报（政报）、政府微信微博以及其他便于公众知晓的方式，累计新增主动公开政府信息44.72万条；其中，市级机关22.00万条，占总量的49.2%；各区、市政府22.72万条，占总量的50.8%。《条例》颁布实施以来，累计主动公开政府信息239.21万条。公开内容涉及行政权责清单、财政资金信息、公共资源配置信息、重大建设项目信息、公共服务信息、公共监管信息等。当年全市召开新闻发

布会 357 场，发布政策解读稿件。全年政府公报公开政府信息 300 条，政府网站公开政府信息 19.58 万条，政务微博公开政府信息 16.97 万条，政务微信公开政府信息数 7.40 万条，渠道不断创新。未来，青岛市政府将继续认真落实国务院政府信息公开工作的要求，强化法治和创新意识，坚持服务导向、需求导向和问题导向，通过制定基层政务公开标准化体系，加强政府信息公开信息资源的利用，完善督查、考核、评估、培训体制，进一步拓展决策、执行、管理、服务、结果公开的广度、深度和规范程度，促进政务公开制度化和标准化水平显著提升。

战略管理方面，青岛市政府依托国家政策，立足地区实际，制定了一系列重大、可行的地区经济、社会发展规划。近年来，青岛市政府在我国社会建设、经济发展、文化强国战略等的引导下，积极制定并稳步实施了《青岛市国民经济和社会发展的第十三个五年规划纲要》、《青岛市城市总体规划（2011—2020 年）》、《青岛市“双百千”工程行动计划（2017—2021 年）》、《青岛市高技术产业“一业一策”行动计划（2017—2021 年）》、《青岛市集聚海洋高端人才行动计划（2016—2018 年）》等一系列重要发展规划，为青岛市经济发展和建设指明了方向。

### 三、结论

青岛市是我国首批沿海对外开放城市、计划单列市及副省级城市。区位优势明显，交通网络体系发达。近年来全市经济保持较快增长，经济体量已超万亿元，产业结构不断调整，目前第三产业已成为推动全市经济增长的主要动力。未来在蓝色海洋经济区、西海岸新区及“一带一路”等战略的推动下，青岛市经济发展前景向好。

得益于区域经济发展，青岛市财政实力增强，2015 年起一般公共预算收入规模突破千亿元，且以税收收入为主，持续性较好。全市政府性基金预算收入规模较大，易受楼市调控政策、当地土地出让规划等因素影响而产生波动。受财权下放区（市）级财政影响，青岛市本级一般公共预算收入规模偏小，财政收入主要以政府性基金预算收入为主。

青岛市政府债务规模相对较小，主要集中于市本级，债务期限结构偏长期。与地方财力相比，全市债务风险可控，债务压力相对较轻。近年来青岛市政府运行效率及服务能力持续提高，能够及时有效地公开披露各种政务信息，渠道不断创新，呈多元化趋势，信息透明度较高。同时，青岛市政府依托国家政策，立足地区实际，制定了一系列可行的地区经济、社会发展规划，政府战略管理能力较强。

本批债券全部为新增债券，募集资金拟用于棚户区改造项目。根据对募投项目土地出让收入的分析，本批债券募投项目产生的国有土地使用权出让收入对本批债券募集本息覆盖情况较好。同时，本批债券收入、支出、还本、付息、发行费用等纳入政府性基金预算管理，募投项目取得的国有土地使用权出让收入专门用于偿还到期债券本息，本批债券保障程度高。

## 跟踪评级安排

根据政府业务主管部门要求以及对地方债信用评级的指导意见，在本次评级的信用等级有效期【至 2018 年第三批青岛市棚户区改造专项债券的约定偿付日止】内，本评级机构将对其进行持续跟踪评级，包括持续定期跟踪评级与不定期跟踪评级。

跟踪评级期间，本评级机构将持续关注青岛市经济金融环境的变化、影响财政平衡能力的重大事件、青岛市政府履行债务的情况等因素，并出具跟踪评级报告，以动态地反映青岛市地方政府债券的信用状况。

### （一）跟踪评级时间和内容

本评级机构对本批债券的跟踪评级的期限为本评级报告出具日至失效日。

定期跟踪评级将在本次信用评级报告出具后每 1 年出具一次正式的定期跟踪评级报告。定期跟踪评级报告与首次评级报告保持衔接，如定期跟踪评级报告与上次评级报告在结论或重大事项出现差异的，本评级机构将作特别说明，并分析原因。

不定期跟踪评级自本次评级报告出具之日起进行。在发生可能影响本次评级报告结论的重大事项时，青岛市政府应根据已作出的书面承诺及时告知本评级机构相应事项。本评级机构及评级人员将密切关注与青岛市有关的信息，在认为必要时及时安排不定期跟踪评级并调整或维持原有信用级别。

### （二）跟踪评级程序

跟踪评级将按照收集评级所需资料、现场调研、评级分析、评级委员会评审、出具评级报告、公告等程序进行。

本评级机构的跟踪评级报告和评级结果将对业务主管部门及业务主管部门要求的披露对象进行披露。

在持续跟踪评级报告出具之日后五个工作日内，青岛市政府和本评级机构应在业务主管部门指定媒体及本评级机构的网站上公布持续跟踪评级结果。

附录:

## 评级结果释义

根据财政部《关于做好 2015 年地方政府专项债券发行工作的通知》，地方政府专项债券信用评级等级符号及含义如下：

等 级	含 义
AAA 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极好，偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
AA 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况很好，偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。
A 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况较好，偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低。
BBB 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况一般，偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般。
BB 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况较差，偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约风险较高。
B 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况很差，偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高。
CCC 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极差，偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高。
CC 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极差，基本不能偿还债务。
C 级	对应的政府性基金或专项收入收支状况、对应项目建设运营状况极差，不能偿还债务。

注：AAA 级可用“-”符号进行微调，表示信用等级略低于本等级；AA 级至 B 级可用“+”或“-”符号进行微调，表示信用等级略高于或低于本等级。