

2019年山东省政府土储专项债券（一期）——2019年山东省政府专项债券（二期）项目汇总情况表

单位：万元

地区	县/区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	本次债券发行金额	偿债资金来源
全省合计				536,154.60	177,400.00	0.00
威海市小计				503250	164800	
威海市	高区	惠普项目双岛湾地块土地储备项目	该地块位于沈阳路西、和兴路北，权属性质属于国有建设用地。拟采用回收的方式收回645802平方米，拟规划用途为工业用地。	19300	10000	国有土地使用权出让收入
威海市	经区	齐鲁大道沿线土地整治	北至齐鲁大道，南至深圳路，西至香港路，东至外环线，占地面积310亩。对应地块土地出让预计2020年完成，出让总收入为15.5亿元。	62000	19300	国有土地使用权出让收入
威海市	环翠区	张村镇环翠路东地块、统一路南延地块	张村镇环翠路东地块位于威海市环翠区张村镇环翠路东，黄河街以北，翠海明珠以南，地块面积225亩，项目土地规划为商服用地。统一路南延地块位于环翠区温泉镇环山路东、统一路南延西，地块面积203亩，项目土地规划为住宅用地。	53488	30300	国有土地使用权出让金收入
威海市	文登	现代路南、香水河东土地储备项目	拟收储地块位于现代路南、香水河东，地块面积275.553亩，土地现状用途为商住用地，容积率1.8，收储补偿约51462万元。	51462	43800	国有土地使用权出让收入
威海市	荣成市	荣成市凤凰湖区域土地储备项目	该项目共六宗地块，面积共计1489497.8平方米，项目总投资约31.7亿元	317000	61400	国有土地使用权出让收入
滨州市小计				32904.60	12600.00	
滨州市	高新区	滨州市高新区土地储备项目	项目位于高十路以东、高十一路以西、新二路以南、新三路以北：拟储备土地面积482.66亩，其中82.62亩为集体建设用地，400.04为农用地，储备土地成本约为22340.4万元，约为面积约为321,774.94平方米，规划用地性质为商业住宅用地。	22,340.40	7,600.00	国有土地使用权出让金
滨州市	无棣县	滨州市无棣县土地储备项目1	项目1位于棣新四路以东，海丰十九路以南，海丰十八路以北，共31056平方米，收储成本683.4万元。	683.40		国有土地使用权出让金
滨州市	无棣县	滨州市无棣县土地储备项目2	项目2位于棣新六路以东，棣新七路以西，海丰十四路以南，海丰十三路以北，共36815平方米，收储成本828.3万元。	828.30		国有土地使用权出让金

2019年山东省政府土储专项债券（一期）——2019年山东省政府专项债券（二期）项目汇总情况表

单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	本次债券发行金额	偿债资金来源
						国有土地使用 权土地出让金
滨州市	无棣县	滨州市无棣县土地储备项目3	项目3位于新大济路以西，海丰十四路以南，海丰十三路以北，共38795平方米，收储成本873万元。	873.00	5,000.00	区内自求平衡
滨州市	无棣县	滨州市无棣县土地储备项目4	项目4共有12块地块复垦为耕地，合计908871.211平方米，合计收储成本8179.5万元，其中，余店镇武家窑厂历史遗留工矿废弃地复垦利用试点项目区位于余店镇武家村，共71000.36平方米，收储成本638.9万元；水湾镇庞家集村窑厂历史遗留工矿废弃地复垦利用试点项目区位于水湾镇庞家集村，共51133.59平方米，收储成本460.2万元；柳堡镇孙家瞿B窑厂历史遗留工矿废弃地复垦利用试点项目区位于柳堡镇孙家瞿B村，共129267.31平方米，收储成本1163.5万元；余店镇栗家窑厂历史遗留工矿废弃地复垦利用试点项目区位于余店镇栗家村、姬家村和皂户张村，共59866.97平方米，收储成本538.7万元；车王镇杨中流窑厂历史遗留工矿废弃地复垦利用试点项目区位于车王镇杨中流村，共53666.94平方米，收储成本483.2万元；水湾镇李王窑厂历史遗留工矿废弃地复垦利用试点项目区位于车王镇李王庄村，共46600.23平方米，收储成本419.4万元；水湾镇宗王窑厂历史遗留工矿废弃地复垦利用试点项目区位于水湾镇宗王东村，共67200.34平方米，收储成本605万元；小泊头镇筛罗坡窑厂历史遗留工矿废弃地复垦利用试点项目区位于小泊头镇筛罗坡村和小王村，共149267.41平方米，收储成本1343.2万元；碣石山镇傅家窑厂历史遗留工矿废弃地复垦利用试点项目区位于碣石山镇傅家码头村，共80400.40平方米，收储成本723.5万元；车王镇坡庄窑厂历史遗留工矿废弃地复垦利用试点项目区位于车王镇坡庄村，共68800.34平方米，收储成本619.3万元；车王镇小王窑厂历史遗留工矿废弃地复垦利用试点项目区位于车王镇小王村和小赵村，共83133.75平方米，收储成本748万元；车王镇朱李张窑厂历史遗留工矿废弃地复垦利用试点项目区位于车王镇朱李张村，共48533.58平方米，收储成本436.6万元。	8,179.50		