



2019年山东省政府棚改专项债券（一期）——2019年山东省政府专项债券（一期）项目汇总情况表

单位：万元

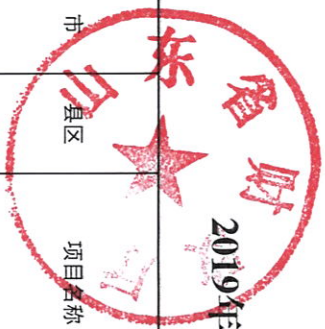
市	县 区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目融资方式		偿债资金来源
					专项债券	其他融资	
			全省合计	2, 673, 793. 44	395, 100. 00	119, 019. 30	
			滨州市小计	937, 738. 14	112, 500. 00		
滨州市	滨州市市本级	市城区老旧小区棚户区改造项目	市本级城区老旧小区棚户区改造项目（二期）共建四个安置区，分别位于黄河二路以南，渤海二路以东；黄河十六路以南，渤海十六路以西；黄河二路，渤海十二路；黄河四路，渤海八路。本项目安置采用货币化安置、集中新建安置相结合的方式，总安置户数2515户。新建集中安置小区4个，安置区总占地面积197. 28 亩，总建筑面积360584. 47m²。	237, 540. 39	44, 900. 00	-	国有土地使用权出让收入
滨州市	滨州经济技术开发区	鲲鹏小区	鲲鹏小区棚户区改造项目位于，安置区位于滨州市渤海24 路以东，黄河8 路以北。安置区规划总占地面积120 亩，总建筑面积173148 m²，安置总套数1122 套。	107, 863. 06	7, 300. 00	-	国有土地使用权出让收入
滨州市	滨州北海经济开发区	傅家台子社区棚户区项目（福海家苑）	傅家台子社区棚户区项目（福海家苑）位于滨州北海经济开发区北海一路以北，滨港二路以西，滨港三路以东。本项目主要对沙头村、岔尖村、岔尖二村待拆迁村民进行统安置，计划安置在福海家苑，共安置1094户。安置区建成后安置居民住宅1236套。	41, 686. 85	10, 000. 00	-	国有土地使用权出让收入
滨州市	滨州市滨城区	滨城区棚户区改造滨河新苑项目	滨河新苑项目位于滨州市滨城区渤海二路以东、玉龙湖路以北、东城驾校以西、愉悦家纺公司以南。项目土地性质为规划居住用地。该项目占地面积162869 m²，总建筑面积为312816 m²，其中住宅211800 m²，共1968 户，非住宅101016 m²。	123, 065. 80	10, 300. 00	-	国有土地使用权出让收入
滨州市	滨州市滨城区	滨城区棚户区改造凤湖景城项目	凤湖景城项目位于滨州市滨城区滨北街道办事处梧桐三路与四路之间，凤凰六路以西，三分干以东。项目土地性质为规划居住用地。该项目占地面积63681 m²，总建筑面积为142244 m²，其中住宅93840 m²，共816 户，非住宅48404 m²。	55, 600. 06	5, 000. 00	-	国有土地使用权出让收入
滨州市	滨州市滨城区	滨城区棚户区改造凤湖新城项目	凤湖新城项目位于滨州市滨城区，四至范围为：梧桐四路与梧桐五路之间，凤凰六路与凤凰七路之间。项目土地性质为规划居住用地。该项目占地面积65683 m²，总建筑面积为161670 m²，其中住宅112540 m²，共986 户，非住宅49077 m²。	60, 578. 08	5, 000. 00	-	国有土地使用权出让收入
滨州市	惠民县	惠民县何坊街道香翟等三片区棚户区改造项目	惠民县何坊街道香翟等三片区棚户区改造项目拆迁安置1070套。安置地点位于惠民县乐安一路以西，孙武四路以北。	66, 483. 90	20, 100. 00	-	国有土地使用权出让收入



2019年山东省政府棚改专项债券（一期）——2019年山东省政府专项债券（一期）项目汇总情况表

单位：万元

市	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目融资方式		偿债资金来源
				专项债券	其他融资	
滨州市	邹平市 黛溪家园棚户区建设项目	黛溪家园棚户区建设项目位于黛溪河路以西，黄山一路南北两侧，黛溪西路东侧。其中，规划总用地面积为151543.45m ² ，可建设用地面积为151543.45m ² 。项目总建筑面积为604597.95 m ² ，其中地上总建筑面积为396690.74m ² ，地下总建筑面积为107907.21m ² ；本项目共建设住宅楼31栋，其中26层住宅7栋，23层住宅5栋，21层住宅9栋，18层住宅10栋，建设2层商业楼3栋，建设配套建筑4栋（包括村委办公楼、设备用房及幼儿园）。	244,920.00	9,900.00	-	国有土地使用权出让收入
德州市小计			1,298,910.48	160,100.00	119,019.30	
德州市	德城区 棚户区改造项目	德城区滨河路以西、利华路以北，本项目规划总用地面积10.27万m ² ，本项目建设期为4年，改造后新建安置房2290套。	125,000.00	22,600.00	43,769.30	国有土地使用权出让收入
德州市	经济技术开发区 二棚棚户区改造项目	耿庄社区二期项目位于崇德三大道以东，崇德四大道以西，尚德十一路以南，规划纬十二路以北。本项目总占地面积112540m ² ，总建筑面积391645m ² 。本项目建设期为36个月，全部为实物安置	161,400.00	15,650.00	-	国有土地使用权出让收入
德州市	经济技术开发区 经济开发一小刘社区棚户区改造项目	项目位于德州市经济技术开发区东方红东路以南、经九路两侧。该项目占地总面积257554m ² ，总建筑面积743360m ² ，其中高层住宅建筑面积4884410m ² ，配套公建面积28250m ² ，配套车库面积176400 m ² ，建设安置住宅4930套。项目建设期为36个月。	235,817.77	50.00	67,200.00	国有土地使用权出让收入
德州市	运河经济开发区 运河开发一小（一期）	项目位于德州市运河经济开发区，新河西路以北，代官屯村以南，京杭大运河以西，占地面积73800m ² ，总建筑面积255242m ² ，规划安置套数1696套，规划安置人数5427人，项目建设期为24个月	59,300.00	8,400.00	7,000.00	国有土地使用权出让收入
德州市	陵城区 陵城区一西关棚改项目	项目位于陵城区唐城路以南、河西商业街以东、颜城街以西，棚改项目拟安置1055套，其中住房安置851套，货币化安置204套，项目新建安置区规划用地面积82.5亩，项目建设期为36个月	72,890.74	12,800.00	-	国有土地使用权出让收入
德州市	乐陵市 乐陵市一赵胡同、梅张片区棚户区改造项目	项目所在位置位于阜昌路以北、阜欣路以南，占地面积66239平方米，项目建设期为24个月。项目建设规模为购买安置，购置房源住宅建筑面积69012平方米，安置居民639套，安置人口2237人	73,900.00	12,800.00	-	国有土地使用权出让收入
德州市	临邑县 临邑县一鑫兴社区棚户区改造二期项目	项目位于临邑县汇丰大街以南，迎宾路以东，规划路以北，洛源路以西，项目总占地面积55349.44m ² ，规划总建筑面积134100m ² ，规划户数1190套，项目建设期为34个月	46,050.00	10,000.00		国有土地使用权出让收入



2019年山东省政府棚改专项债券（一期）——2019年山东省政府专项债券（一期）项目汇总情况表

单位：万元

市 区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目融资方式		偿债资金来源
				专项债券	其他融资	
德州市	宁津县 宁津县一东白、侯家 道片区棚改项目	项目位于振华大街以北，宁乐大街以南，正阳路以东，津泉路以西，项目总用地面积145438㎡，总建筑面积486364㎡，本项目建设期为36个月，搬迁人可以选择产权调换，也可选择货币补偿。	112,500.00	11,900.00	-	国有土地使用权出让收入
德州市	平原县 平原县一新城西区棚 改项目	平原县新城社区西区棚户区改造项目位于德州市平原县复兴北路西侧，兴工东街北侧。该项目占地总面积70600㎡，总建筑面积93135.94㎡，其中住宅建筑面积73714.3㎡，车库建筑面积4655.5㎡，储藏间建筑面积12995.74㎡，服务中心、活动中心等社区公共设施建筑面积1770.4㎡。规划住户数840户。本项目建设期为24个月	19,559.00	5,000.00	-	国有土地使用权出让收入
德州市	庆云县 庆云县2018年东西胡 岭二期棚改项目	该安置区位于庆云县中澳路以北、青年街以东，安置区规划用地面积14642.00平方米（约合21.96亩），总建筑面积37079.00平方米，共规划安置户数151户，约规划人口520人，项目总建设期为36个月。	11,325.00	4,000.00		国有土地使用权出让收入
德州市	庆云县 庆云县2018年洼子村 棚改项目	该安置区位于庆云县开元大街以东、清水河以北、规划路以西，安置区规划用地面积20921.96平方米（约合31.38亩），总建筑面积63435.89平方米，规划总户数为430户，居住总人口约1376人，项目总建设期为36个月。	27,950.00	3,100.00		国有土地使用权出让收入
德州市	庆云县 庆云县2018年信家新 村棚改项目	该安置区位于庆云县江南花园以南，建设街以东，安置区规划用地面积31634平方米（约合47.45亩），总建筑面积51510平方米，共规划安置户数224户，约规划人口800人，项目总建设期为36个月。	16,800.00	10,900.00		国有土地使用权出让收入
德州市	武城县 武城县一西南片区棚 户区改造工程二期项 目	西南片区棚户区改造工程二期项目位于武城县青年路以西、兴隆街以北、利城河以南。总占地面积27265㎡，新建安置区总建筑面积为71940㎡，其中：住宅面积53653.78㎡，车库建筑面积6844.80㎡，配套、公建等建筑面积7316.42㎡。本项目预计总建设周期为24个月	36,865.62	4,174.00	-	国有土地使用权出让收入
德州市	武城县 武城县一西片区棚户 区改造工程二期项目	武城县西片区棚户区改造工程二期项目位于武城县北方街南、兴武路东、漳南街北、青年路西，总占地面积51154㎡，新建安置区总建筑面积为104390㎡，其中：住宅面积77853.60㎡，车库建筑面积9920㎡，配套、公建等建筑面积10616.40㎡，建成后安置区规划总套数为797套，规划人口数2560人。本项目预计总建设周期为24个月	54,527.20	2,726.00	-	国有土地使用权出让收入
德州市	夏津县 夏津县2018年度棚户 区改造项目椅子张片 区（二期）安置房建 设项目	项目位于夏津县锦纺街东侧，显德街北侧；项目规划总用地面积约108154.62平方米（162.23亩），项目建成后主要建设安置房1536套；纳入2018年山东省棚户区改造计划椅子张片区（二期）棚改项目的850套。实施期初步确定为2年。	116,419.00	24,100.00		国有土地使用权出让收入
德州市	禹城市 禹城市一吉迪巷棚改 项目	德州市禹城市吉迪巷片区棚户区改造项目位于德州市禹城市行政街以北、市中路以西，安置区总建筑面积49374.97㎡，地上住宅建筑面积38040㎡，其中住宅38400㎡；配套640㎡。地下建筑面积10334.97㎡，地下车库7308㎡，地下储藏室30026.97㎡。该项目预计用36个月的时间建成运营	26,490.30	8,271.00	-	国有土地使用权出让收入

2019年山东省政府棚改专项债券（一期）——2019年山东省政府专项债券（一期）项目汇总情况表

单位：万元

市	县区	项目名称	项目情况简要说明	项目总投资额	项目融资方式		偿债资金来源
					专项债券	其他融资	
德州市	禹城市	禹城市一建设路北延伸棚改项目	禹城市建设路北延伸片区棚户区改造北海新城项目位于禹城市老城街以北，通衢路以西。该项目占地面积148155㎡，总建筑面积为257125㎡，包括住宅建筑面积205700㎡，地上建筑面积211700㎡；规划住户1700户，拆迁人数3950人。本项目建设期为24个月	86,049.42	2,900.00	1,050.00	国有土地使用权出让收入
德州市	禹城市	禹城市如意巷棚改项目	禹城市如意巷片区棚户区改造北海新城项目位于禹城市行政街以北，市中街以东。该项目占地面积13400㎡，总建筑面积为31034.39㎡，地上住宅建筑面积24640㎡，其中住宅24000㎡，配套640㎡。地下建筑面积6394.39㎡，地下车库4788㎡，地下储藏室1606.39㎡。项目建成后安置人口665人。本项目建设期为36个月	16,066.43	729.00		国有土地使用权出让收入
威海市小计				437144.82	122500		
威海市	市级	威海东部滨海新城泊于社区棚户区改造项目	本项目拟建地点位于东部滨海新城泊于镇逄河与石家河之间的成大路北侧，东、西、北侧均为规划道路。规划用地面积111644平方米，出让用地面积为92889平方米，其中：地块一出让用地面积46257平方米，地块二出让用地面积46632平方米；规划总建筑面积177861.1平方米，其中，地上建筑面积152754.28平方米，地下建筑面积25106.82平方米。	93522.08	36400	0	国有土地使用权出让收入
威海市	市级	威海东部滨海新城蒲湾社区棚户区改造项目	本项目拟建地点位于威海市经区石家大道以东，蒲湾村内。规划用地面积82689平方米，出让用地面积为82689平方米，规划总建筑面积158636.38平方米，其中，地上建筑面积133504.84平方米，地下建筑面积25331.54平方米。	96279.74		0	国有土地使用权出让收入
威海市	高区	马山社区城中村改造项目	拆迁房屋面积64239平方米，可腾空土地约203亩。新建安置房总用地5.2450公顷，总建筑面积98806平方米。	44216	9300		国有土地使用权出让收入
威海市	临港区	天亿学府棚户区改造及实验学校配套项目	天亿学府及实验学校项目位于威海临港经济技术开发区，东临青威一级路，西临台州路，南临浙江路，北侧是开元东路。天亿学府及实验学校棚改项目拆迁下庄、毕家庄、从家屯、大庄4个村庄共计573户，统一安置于新建的天亿学府社区。4个村共计腾空土地面积7,583.85亩，规划区内面积4,735.76亩，已出让土地面积2,780.22亩，符合规划的土地面积1,632.11亩。安置区用地总面积82,437平方米，总建筑面积134,015.01平方米。	87128	16400		国有土地使用权出让收入
威海市	南海新区	观海新村三期棚户区改造项目	观海新村三期棚户区改造项目主要安置百寿庄、榆树底两村361户村民，安置面积40390平方米，拆迁可腾出土地200亩。项目异地建设，建设用地面积39143.14，规划总建筑面积64752.82平方米，建设总户数为452户，其中安置房361户。	28209	16400		国有土地使用权出让收入
威海市	乳山市	乳山市2018年棚户区改造项目（乳山口镇旗杆石、陈家、刘家庄、寨前建制镇驻地改造项目）	列入省2018年棚户区改造计划，该片区涉及乳山市旗杆石、陈家、刘家庄、寨前村四个村居，项目安置区位于开拓五路以南，开拓六路以北，海鸿路以西，疏港路以东，总占地168790.1平方米，拆迁土地面积5127.9亩，腾空土地面积4984.4亩。拆迁1590户，拆迁人口5401人。该村拆迁后，本地新建居民房屋1012套，475户采用货币补偿方式进行安置。	87790	44000	0	国有土地使用权出让收入