

北京市盈科（南宁）律师事务所

关于

2019年广西壮族自治区政府土地储备专项债券（一期）

—2019年广西壮族自治区政府专项债券（二期）

百色市

法律意见书

(2019)盈（南宁）意字第237-3号



广西南宁市青秀区东葛路118号青秀万达广场西2栋34层 邮编：530012

电话：0771-5572601 传真：0771-5572605

目录

释义	1
声明	4
正文	6
一、本次发行的主体资格	6
二、本次发行的募集资金用途	6
三、本次发行的募投项目	7
（一）土地储备项目	7
（二）土地储备机构	8
（三）土地储备计划	8
四、本次发行的发行文件及中介机构	9
（一）《信息披露文件》	9
（二）会计师事务所：大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所	10
（三）信用评级机构：中债资信评估有限责任公司	10
（四）律师事务所：北京市盈科（南宁）律师事务所	10
五、总体结论性意见	11

释义

发行人/广西区政府	指 广西壮族自治区人民政府
本所	指 北京市盈科（南宁）律师事务所
本期政府专项债券	指 2019 年广西壮族自治区政府土地储备专项债券（一期）—2019 年广西壮族自治区政府专项债券（二期）
本次发行	指 本期政府专项债券的发行
《信息披露文件》	指 《2019 年广西壮族自治区政府土地储备专项债券（一期）—2019 年广西壮族自治区政府专项债券（二期）信息披露文件》
《总体评价报告》	指 大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所为本次发行出具的《2019 年广西壮族自治区政府土地储备专项债券（一期）—2019 年广西壮族自治区政府专项债券（二期）百色市项目收益与融资自求平衡方案总体评价报告》（大信穗贸咨字〔2019〕第 00003 号）
《预算法》	指 《中华人民共和国预算法》（2014 年修正）
《土地法》	指 《中华人民共和国土地管理法》（2004 年修订）
《土地储备管理办法》	指 《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17 号）
《加强地方债务管理意见》	指 《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号）
《专项债券发行管理暂行办法》	指 《地方政府专项债券发行管理暂行办法》（财库〔2015〕83 号）

- 《对债务实行限额管理的意见》 指 《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）
- 《专项债务预算管理办法》 指 《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）
- 《新增债务限额分配管理办法》 指 《新增地方政府债务限额分配管理暂行办法》（财预〔2017〕35号）
- 《土储债券管理办法（试行）》 指 《地方政府土地储备专项债券管理办法（试行）》（财预〔2017〕62号）
- 《政府专项债券品种的通知》 指 《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）
- 《做好债券发行工作的意见》 指 《关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》（财库〔2018〕72号）
- 《债务信息公开办法（试行）》 指 《地方政府债务信息公开办法（试行）》（财预〔2018〕209号）
- 《加强政府性债务管理的意见》 指 《广西壮族自治区人民政府关于进一步加强政府性债务管理的意见》（桂政发〔2014〕73号）
- 《专项债务预算管理实施细则》 指 《全区政府专项债务预算管理实施细则》（桂财预〔2017〕170号）
- 《广西政府债券发行兑付办法》 指 《广西壮族自治区政府债券发行兑付办法》（桂财库〔2017〕91号）
- 《加强政府债务管理的意见》 指 《广西壮族自治区人民政府办公厅关于进一步加强政府性债务管理防范化解政府性债务风险的意见》（桂政办发〔2018〕6号）

大信会计南沙分所	指 大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所
中债资信	指 中债资信评估有限责任公司
全国人大	指 中华人民共和国第十三届全国人民代表大会
国务院	指 中华人民共和国国务院
财政部	指 中华人民共和国财政部
广西区	指 广西壮族自治区
广西区人大	指 广西壮族自治区第十三届人民代表大会
广西区人大常委会	指 广西壮族自治区第十三届人民代表大会常务委员会
广西区财政厅	指 广西壮族自治区财政厅
元	指 人民币元

北京市盈科（南宁）律师事务所
关于 2019 年广西壮族自治区政府土地储备专项债券（一期）
—2019 年广西壮族自治区政府专项债券（二期）
百色市法律意见书

（2019）盈（南宁）意字第 237-3 号

致：广西壮族自治区人民政府/广西壮族自治区财政厅

北京市盈科（南宁）律师事务所接受委托，担任 2019 年广西壮族自治区政府土地储备专项债券（一期）—2019 年广西壮族自治区政府专项债券（二期）百色市发行项目的发行人律师，并出具本法律意见书。

声明

为出具本法律意见书，本所特作如下声明：

1、根据《中华人民共和国预算法》《中华人民共和国土地管理法》《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《关于印发〈地方政府专项债券发行管理暂行办法〉的通知》（财库〔2015〕83号）、《关于对地方政府债务实行限额管理的实施意见》（财预〔2015〕225号）、《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155号）、《新增地方政府债务限额分配管理暂行办法》（财预〔2017〕35号）、《地方政府土地储备专项债券管理办法（试行）》（财预〔2017〕62号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《关于做好地方政府专项债券发行工作的意见》（财库〔2018〕72号）、《地方政府债务信息公开办法（试行）》（财预〔2018〕209号）、《广西壮族自治区人民政府关于进一步加强政府性债务管理的意见》（桂政发〔2014〕73号）、《全区政府专项债务预算管理实施细则》（桂财预〔2017〕170号）、《广西壮族自治区政府债券发行兑付办法》（桂财库〔2017〕91号）、《广西壮族自治区人民政府办公厅关于进一步加强政府性债务管理防范化解政府性债务风险的意见》（桂政办发〔2018〕6号）等有关法律、法规、规范性文件的规定，

按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本法律意见书。

2、本法律意见书是基于出具日以前已发生或存在的事实以及本所对事实的了解和对中国现行法律、法规和规则指引的理解而出具的；本所已严格履行法定职责，遵循勤勉尽责和诚实信用原则，对本次发行的合法合规性进行了充分的尽职调查，保证法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

3、在前述的尽职调查过程中，本所已得到发行人如下保证和承诺：即发行人及相关主体已提供了本所认为出具本法律意见书所必需的真实、准确、完整的文件和材料，无隐瞒、虚假记载、误导性陈述及重大遗漏之处，有关材料上的签字和印章均是真实的，有关副本材料或者复印件均与正本材料或者原件一致。对于出具本法律意见书至关重要而又无法得到独立的证据支持的事实，本所依赖于政府有关主管部门、发行人或者其他有关机构出具的证明文件而出具相应的法律意见。

4、本所仅就与本次发行有关的法律问题发表法律意见，并不对有关会计审计、信用评级、资产评估、评价咨询等非法律的专业事项发表评论。在本法律意见书中如涉及会计审计、信用评级、资产评估、评价咨询等内容时，均为严格按照有关中介机构出具的报告引述，并不意味着本所对这些内容的真实性和准确性做出任何明示或默示的保证。

5、本所同意发行人部分或者全部在发行文件中自行引用或按主管部门要求引用本法律意见书的内容，但作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

6、本法律意见书仅供发行人为本次发行之目的使用，未经本所书面同意，不得用作任何其他目的。本所同意将本法律意见书作为本期政府专项债券申请发行的法律文件，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

正文

根据《预算法》《土地法》《土地储备管理办法》《专项债券发行管理暂行办法》《对债务实行限额管理的意见》《专项债务预算管理办法》《土储债券管理办法（试行）》《政府专项债券品种的通知》等有关法律、法规、规范性文件的规定和要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，本所律师对本次发行的文件材料和有关事实进行了核查和验证，现出具法律意见如下：

一、本次发行的主体资格

经本所律师核查，本次发行的债券品种为地方政府发行的土地储备专项债券，属于项目收益专项债券，广西区政府作为发行主体，统一发行本期政府专项债券并转贷给区内的市县地方政府使用。广西区政府为广西壮族自治区的省级地方政府机关，作为具有独立经费的机关法人，自成立之日起具有法人资格，并依法存续。

本所律师认为，本次发行的政府专项债券品种为地方政府发行的土地储备专项债券，发行主体为地方省级人民政府，符合《专项债券发行管理暂行办法》《政府专项债券品种的通知》的规定，广西区政府具有发行本期政府专项债券的主体资格。

二、本次发行的募集资金用途

根据《信息披露文件》，本次发行的 2019 年广西壮族自治区政府土地储备专项债券（一期）—2019 年广西壮族自治区政府专项债券（二期），发行规模为 45 亿元，期限为 5 年，募集资金将全部用于广西区内的土地储备项目，其中涉及百色市的发行规模为 1.54 亿元，具体情况如下：

募集资金用途说明

序号	项目名称/地块名称	本次发行规模 (万元)	期限 (年)	累计发行规模 (万元)	项目总投资 (万元)	占总投资比例
1	收储广西爱家房地产公司观湖山庄项目土地及地上建筑物（百色市右江区永乐乡排洪路）	8,200.00	5	8,200.00	8,500.00	96.47%
2	收储百色市外域片区土地	6,100.00	5	6,100.00	23,236.00	26.25%

序号	项目名称/地块名称	本次发行规模 (万元)	期限 (年)	累计发行规模 (万元)	项目总投资 (万元)	占总投资比例
3	田林县 2018 年第一批次城市建设用地项目（福利院项目、普通高中项目）	1,100.00	5	1,100.00	1,161.00	94.75%
总计		15,400.00		15,400.00	32,897.00	

本所律师认为，本次发行的募集资金用于土地储备项目，不用于经常性支出或者偿还政府债务利息，符合《预算法》《专项债券发行管理暂行办法》《土储债券管理办法（试行）》《政府专项债券品种的通知》的规定，募集资金用途合法合规。

三、本次发行的募投项目

经本所律师核查，本次发行的募投项目为广西区内的土地储备项目，其中涉及百色市的 3 个土地储备项目；募投项目涉及的土地储备机构为当地政府依法设立的承担土地储备职能的事业单位法人，且已被列入全国土地储备机构名录，具备依法开展土地收储业务的资格；募投项目涉及的拟收储土地已被列入土地储备计划，具备依法收储条件；募投项目属于有自身收益的公益性项目，且项目的收益能够满足债券还本付息的要求；募投项目合法合规，具体情况如下：

（一）土地储备项目

序号	土地储备机构名称	项目名称/地块名称	四至范围/坐落地区	土地收储面积(亩)	规划用途	计划出让土地面积(亩)
1	百色市土地储备中心	收储广西爱家房地产公司观湖山庄项目土地及地上建筑物（百色市右江区永乐乡排洪路）	东北面临百色市澄碧湖水库，西面临永乐乡政府，南面临库区管理处	104.54	商业、公共设施用地	104.54
2		收储百色市外域片区土地	东至百隆高速，西起高速路东出口引道，南至南环路，北至百色大道	735.00	商住用地、商服用地、批发零售用地	735.00
3	田林县土地储备交易中心	田林县 2018 年第一批次城市建设用地项目（福利院项目、普通高中项目）	乐里镇新宁村分水屯	77.40	商业	77.40
合计				916.94		916.94

（二）土地储备机构

经本所律师核查，上述土地储备项目由项目所在地的土地储备机构负责实施，相关土地储备机构系经县级（含）以上地方人民政府批准成立、具有独立法人资格的事业单位，承担土地储备职能，持有《事业单位法人证书》，且证书在有效期内。

经查询广西事业单位登记管理局主办的《广西事业单位在线》网站（<http://guangxi.gjsy.gov.cn/>），募投项目涉及的土地储备机构已办理事业单位法人登记手续，且单位状态均显示为正常。具体情况如下：

序号	行政区划	土地储备机构名称	统一社会信用代码	证书有效期	登记管理机关	单位状态
1	百色市	百色市土地储备中心	12451000751213277F	2017. 11. 23-2022. 11. 23	百色市事业单位登记管理局	正常
2	百色市	田林县土地储备交易中心	12451029759756807E	2018. 09. 27-2023. 09. 27	田林县事业单位登记管理局	正常

根据《自然资源部办公厅关于印发〈土地储备机构名录（2018年版）〉的通知》（自然资办函〔2018〕503号），上述土地储备机构已被列入全国土地储备机构名录，具备从事土地储备业务的主体资格，具体情况如下：

序号	原序号	名录代码	单位名称	文件名称	发布日期
1	55	TC451000	百色市土地储备中心	《土地储备机构名录（2018年版）》	2018. 6. 14
2	64	TC451029	田林县土地储备交易中心		

本所律师认为，本次发行募投项目涉及的土地储备机构，系经县级（含）以上地方人民政府批准成立、具有独立法人资格的事业单位，承担土地储备职能，已列入全国土地储备机构名录，符合《土地储备管理办法》第一条第（三）款、《专项债券管理办法（试行）》第二条的规定，具备实施土地储备工作的主体资格。

（三）土地储备计划

经本所律师核查，募投项目涉及的拟收储土地已被列入当地土地储备计划，具备依法收储条件，部分项目的拟收储土地已启动收回、收购、征收等前期储备程序，

具体情况如下：

序号	土地储备机构名称	项目名称/地块名称	列入土地储备计划情况
1	百色市土地储备中心	收储广西爱家房地产公司观湖山庄项目土地及地上建筑物（百色市右江区永乐乡排洪路）	《百色市人民政府关于百色市 2019 年土地储备计划的批复》（百政函〔2019〕6 号）
2	百色市土地储备中心	收储百色市外域片区土地	《百色市人民政府关于百色市 2019 年土地储备计划的批复》（百政函〔2019〕6 号）
3	田林县土地储备交易中心	田林县 2018 年第一批次城市建设用地项目（福利院项目、普通高中项目）	《广西壮族自治区人民政府关于田林县 2018 年第一批次城市建设用地的批复》（桂政土批函〔2018〕971 号）

根据大信会计南沙分所为本次发行出具的《总体评价报告》，本期政府专项债券募投项目的收益能够满足债券还本付息的要求，符合《专项债务预算管理办法》《政府专项债券品种的通知》等有关规定和要求。

本所律师认为，本次发行的募集资金用于广西区内的土地储备项目，项目涉及的土地储备机构具有土地储备职能，相关拟收储土地已列入土地储备计划，已经履行部分前期收储程序，募投项目合法合规；本次发行的募投项目为有自身收益的公益性项目，且项目收益能够覆盖债券本息，符合《专项债券发行管理暂行办法》《专项债务预算管理办法》《土储债券管理办法（试行）》《政府专项债券品种的通知》的规定。

四、本次发行的发行文件及中介机构

（一）《信息披露文件》

经本所律师核查，发行人为本次发行制作了《2019 年广西壮族自治区政府土地储备专项债券（一期）—2019 年广西壮族自治区政府专项债券（二期）信息披露文件》，《信息披露文件》包含了债券概况（基本情况、发行方式、募集资金投向说明）、信用评级情况、地方经济状况、广西壮族自治区财政收支状况、地方政府债务状况以及附件等必备内容。

本所律师认为，发行人为本次发行制作的《信息披露文件》已经包含了本次发行所必须披露的内容，信息披露文件符合有关规定。

（二）会计师事务所：大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所

本次发行的审计机构为大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所，大信会计南沙分所为本次发行出具了《2019年广西壮族自治区政府土地储备专项债券（一期）—2019年广西壮族自治区政府专项债券（二期）百色市项目收益与融资自求平衡方案总体评价报告》（大信穗贸咨字〔2019〕第00003号）。

大信会计南沙分所系大信会计师事务所（特殊普通合伙）在广州设立的分支机构；大信会计师事务所（特殊普通合伙）现持有北京市工商行政管理局海淀分局核发的统一社会信用代码为“91110108590611484C”的《营业执照》、北京市财政局核发的证书序号为“019863”的《会计师事务所执业证书》、中国证监会和财政部联合颁发的证书序号为“000418”的《会计师事务所证券、期货相关业务许可证》；大信会计南沙分所现持有广州南沙开发区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为“91440101MA59ELYA60”的《营业执照》、广东省财政厅核发的证书序号为“502719”的《会计师事务所分所执业证书》，具有为本次发行提供评价咨询服务的资格。

本所律师认为，大信会计南沙分所为在中国境内依法设立的会计师事务所，具有从事会计评价咨询服务的资质，具备为本次发行提供评价咨询服务的主体资格。

（三）信用评级机构：中债资信评估有限责任公司

本次发行的信用评级机构为中债资信评估有限责任公司，中债资信现持有北京市工商行政管理局西城分局核发的统一社会信用代码为“911100005603970936”的《营业执照》；根据中国人民银行发布的《关于进一步扩大信贷资产证券化试点有关事项的通知》，中债资信具有境内银行间债券市场信用评级资质以及资产证券化双评级资质。

本所律师认为，中债资信作为在中国境内依法设立的信用评级机构，具有债券评级资质，具备为本次发行提供信用评级服务的主体资格。

（四）律师事务所：北京市盈科（南宁）律师事务所

本次发行的发行人律师为北京市盈科（南宁）律师事务所，本所为本次发行出具了《北京市盈科（南宁）律师事务所关于2019年广西壮族自治区政府土地储备专

项债券（一期）—2019年广西壮族自治区政府专项债券（二期）百色市法律意见书》。

本所系北京市盈科律师事务所在广西设立的分支机构；北京市盈科律师事务所现持有北京市司法局颁发的已经年检的统一社会信用代码为“311100007263734044”的《律师事务所执业许可证》；本所现持有广西壮族自治区司法厅颁发的已经年检的统一社会信用代码为“314500003558779798”的《律师事务所分所执业许可证》，本所具有为本次发行提供法律服务的资格；出具本法律意见书的签字律师均持有经广西壮族自治区司法厅颁发的现行有效的《中华人民共和国律师执业证》，具备从事法律服务业务的资格。

本所律师认为，本所系经批准依法成立的律师事务所，具有法律服务资质，具备担任本次发行的发行人律师的资格；出具本法律意见书的签字律师均具有从事法律服务业务的资质，具备担任本法律意见书签字律师的资格。

五、总体结论性意见

综上所述，本所律师认为，广西区政府具有本次发行的主体资格；本次发行的募集资金用于广西区内的土地储备项目，项目涉及的土地储备机构具有土地储备职能，相关拟收储土地已列入土地储备计划，募集资金用途合法合规；本次发行的募投项目为有自身收益的公益性项目，且项目收益能够覆盖债券本息，符合《预算法》《土地法》《土地储备管理办法》《专项债券发行管理暂行办法》《专项债务预算管理办法》《土储债券管理办法（试行）》《政府专项债券品种的通知》的规定。

本次发行的《信息披露文件》《总体评价报告》《法律意见书》《信用评级报告》已经披露了政府专项债券发行所必备的内容；本次发行的会计师事务所、信用评级机构、律师事务所具备相应的从业资质，具备为本次发行提供相关服务的主体资格；本次发行没有法律障碍；如发行人发行的本期债券拟上市交易流通，则还需获得有关证券交易场所或者其他主管部门的批准。

本法律意见书一式四份，经本所经办律师签字并加盖本所公章后生效。

（以下无正文）

（本页无正文，为《北京市盈科（南宁）律师事务所关于 2019 年广西壮族自治区政府土地储备专项债券（一期）—2019 年广西壮族自治区政府专项债券（二期）百色市法律意见书》签署页）

北京市盈科（南宁）律师事务所（盖章）



经办律师（签字）：

苏锦华 苏锦华

李海敏 李海敏

二〇一九年二月十八日



律师事务所分所 执业许可证

(副本)

统一社会信用代码: 314500003558779798

北京市盈科(南宁)

律师事务所,

符合《律师法》及《律师事务所管理办法》

规定的条件, 准予设立并执业。

发证机关: 广西壮族自治区司法厅

发证日期: 2017年03月01日



仅限于2019年政府专项债券项目

律师事务所分所登记事项

名称	北京市盈科(南宁)律师事务所
住所	广西壮族自治区南宁市青秀区青秀万达广场西2栋34层
负责人	张晓玮 张晓玮,刘卓,杨楠
派驻律师	
设立资产	30万元
主管机关	广西壮族自治区司法厅
批准文号	桂司复[2015]49号
批准日期	2015-08-30

律师事务所分所变更登记(一)

事项	变更	日期
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日
		年 月 日



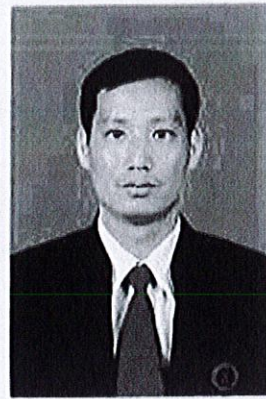
执业机构 北京市盈科（南宁）律

师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 14501200710762171

法律职业资格
或律师资格证号 A20064509230370



持证人 苏锦华

性 别 男

身份证号 452528197412136539

发证机关 广西壮族自治区司法厅

发证日期 2015 年 12 月 18 日



律师年度考核备案

律师年度考核备案

考核年度	2016年度
考核结果	称职
备案机关	广西壮族自治区司法厅 专用章
备案日期	2017年6月1日至 2018年5月31日

考核年度	2017年度
考核结果	称职
备案机关	广西壮族自治区司法厅 专用章
备案日期	2018年6月1日至 2019年5月31日

本证为持证人依法获准律师执业的有效证件。持证人执业应当出示本证，请司法机关和有关单位、个人予以协助。



中华人民共和国 律师执业证

Lawyer's License
People's Republic of China

中华人民共和国司法部

中华人民共和国司法部监制



执业机构 北京市盈科（南宁）
律师事务所



执业证类别 专职律师

执业证号 14501201811042898

法律职业资格
或律师资格证号 A20154504050733

持证人 李海敏

性 别 女

发证机关 广西壮族自治区司法厅

身份证号 45048119900615062X

发证日期 2018 年 07 月 11 日

