

## 2015年第一批北京市政府专项债券项目情况表

单位：亿元

地区	项目名称	债券额度	项目简要介绍	偿债资金来源
通州区	轻轨L2线通州段次渠站、垡渠南站、亦庄火车站土地一级开发项目	9.0000	项目总投资：394.4126亿元，可筹集资金394.4126亿元；总建筑面积：1814万平方米；立项金额：327.1298亿元。	
	通州区高楼金重点村项目	2.0000	项目总投资277173.28万元，可筹集资金200000万元；总建筑面积65万平方米；立项金额273345万元。	
	于家务次中心	2.0000	项目总投资91000万元，一期地块约5亿、二期地块约4.1亿元；可筹集资金20000万元；总建筑面积45万平方米。	
	通州区运河核心区156号地	10.0000	项目总投资约198亿元(根据目前审计情况)；核心区1、5、6号地项目规划总建筑面积258.53万平方米，规划用途为F3其他类多功能用地、C39文化娱乐用地、U12供电用地、U13供燃气用地、E1水域用地、G1公共绿地、G12街头绿地；立项金额约134亿元；项目进展情况：1号地为博物馆用地暂未上市，其余地块已全部完成入市交易工作。	
	通州区高楼金重点村项目	3.0000	项目总投资27.7173亿元，可筹集资金20亿元；总建筑面积65万平方米；立项金额27.3345亿元；项目进展情况(手续、征地、拆迁)。目前已取得规划意见书、地块控规批复、土地预审、环评批复、水保批复、发改委立项、土地一级开发授权，土地确权等前期手续，该项目三个地块征地批复已由市政府下发至市国土局，B地块已取得征地批复，于2014年3月12日完成征地结案，土地入市已完成。A、C地块征地补偿款已全部到位，目前正在缴纳相关费用。高楼金村村民安置房由高楼金村村民委员会投资建设，选址高楼金旧村北侧，总用地面积10.5万平方米，总建筑面积17.5万平方米，建设启动时间为2009年5月，建设完工时间为2011年6月，高楼金重点村2011年6月启动搬迁，截止目前搬迁工作已全部完成。	
	运河核心区市政配套工程东关大道道路工程	0.2225	工程总投资为10.2153亿元，可筹集资金7.9699亿元；项目工程内容包括道路工程、交通工程、桥隧工程、排水工程、电气照明工程、隧道监控、隧道消防、隧道通风、隧道逃生系统、隧道信息系统、其他附属管线工程(含给水、再生水、电力、电信、热力、燃气、有线电视等)、绿化工程；概算批复金额7.9699亿元；目前本项目已至竣工、验收、结算阶段。	
	运河核心区市政配套工程北环环隧工程	0.3613	工程总投资为17.6484亿元，可筹集资金15.4702亿元；项目包含道路工程、交通工程、桥隧工程、排水工程、综合管沟、消防工程、通风工程、供配电与照明工程、监控工程、人员逃生系统、交通诱导及信息系统及综合管沟内管线(给水、再生水、电力、电信、热力、有线电视、真空垃圾等)；概算批复金额15.4702亿元；目前本项目已至竣工、验收、结算阶段。	

## 2015年第一批北京市政府专项债券项目情况表

单位：亿元

地区	项目名称	债券额度	项目简要介绍	偿债资金来源
	上营棚户区	1.6562	上营棚户区项目总投资为47.9879亿元，可筹集资金为39.282亿元；规划总建筑面积约119.05万平方米，项目规划用途为F3其他类多功能用地、G1公共绿地、G12街头绿地、S1道路用地；该项目立项金额为39.5923亿元；该项目已取得全部前期手续，住宅拆迁总量5418户，非住宅拆迁53家，目前，已达到场清地平。	
	通州文化旅游区土地一级开发项目	10.2880	项目总投资412亿，可筹集资金412亿；规划总用地面积1102.0169公顷，规划总建筑面积660.55万平方米，建设内容包括旅游休闲、文化娱乐、其它类多功能、社会停车场等；立项金额358.2432亿；文化旅游区项目共涉及三个乡镇16个村，规划划分42个地块，已经取得授权、规划条件、立项等前期手续，目前已上市12个地块共133公顷。手续情况：未供地30个地块目前符合土规的18个地块已重新办理完成立项核准、剩余12个地块需进行土规调整后办理立项核准；已取得18个地块用地预审；拆迁许可证延期等前期手续。征地方面：目前正在办理符合土规地块权属审查工作；今年预计完成5.4平方剩余16个地块征地工作；拆迁方面住宅已完成98%，集体非住宅已完成95%，今年年底完成5.4平方上市工作	
	上营棚户区	2.4080	上营棚户区项目总投资为47.9879亿元，可筹集资金为39.282亿元；规划总建筑面积约119.05万平方米，项目规划用途为F3其他类多功能用地、G1公共绿地、G12街头绿地、S1道路用地；该项目立项金额为39.5923亿元；该项目已取得全部前期手续，住宅拆迁总量5418户，非住宅拆迁53家，目前，已达到场清地平。	
朝阳区	孙河组团项目	1.0000	项目总投资261亿元，可筹集资金192亿元；总建筑面积4353280平方米，建设内容包括：征地拆迁和必要的基础设施建设达到入市交易条件后入市交易；立项金额261亿元；项目进展情况：正在进行征地拆迁和基础设施建设。	
	小红门龙爪树项目	6.0480	项目总投资307亿元，可筹集资金73亿元；总建筑面积4990170平方米，建设内容包括：第一道绿隔的待拆，征地拆迁和必要的基础设施建设达到入市交易条件后入市交易；立项金额307亿元；项目进展情况：正在进行征地拆迁和基础设施建设。	
	孙河组团项目	6.0000	项目总投资261亿元，可筹集资金192亿元；总建筑面积4353280平方米，建设内容包括：征地拆迁和必要的基础设施建设达到入市交易条件后入市交易；立项金额261亿元；项目进展情况：正在进行征地拆迁和基础设施建设。	
	东坝边缘集团南区项目	2.4000	项目总投资269亿元，可筹集资金161亿元；总建筑面积3094100平方米，建设内容包括：征地拆迁和必要的基础设施建设达到入市交易条件后入市交易；立项金额269亿元；项目进展情况：正在进行征地拆迁和基础设施建设。	

## 2015年第一批北京市政府专项债券项目情况表

单位：亿元

地区	项目名称	债券额度	项目简要介绍	偿债资金来源
	小红门龙爪树项目	1.5600	项目总投资307亿元，可筹集资金73亿元；总建筑面积4990170平方米，建设内容包括：第一道绿隔的待拆，征地拆迁和必要的基础设施建设达到入市交易条件后入市交易；立项金额307亿元；项目进展情况：正在进行征地拆迁和基础设施建设。	国有土地使用权出让收入
	十八里店项目	13.0000	项目总投资363亿元，可筹集资金51亿元；总建筑面积4384140平方米，建设内容包括：第一道绿隔的待拆，征地拆迁和必要的基础设施建设达到入市交易条件后入市交易；立项金额363亿元；项目进展情况：正在进行征地拆迁和基础设施建设。	
	小红门龙爪树项目	7.9920	项目总投资307亿元，可筹集资金73亿元；总建筑面积4990170平方米，建设内容包括：第一道绿隔的待拆，征地拆迁和必要的基础设施建设达到入市交易条件后入市交易；立项金额307亿元；项目进展情况：正在进行征地拆迁和基础设施建设。	
大兴区	文化中心	0.1700	总投资金额2.1721亿元；总建筑面积25354.7m <sup>2</sup> ，建设内容：图书馆、文化馆、影剧院及配套设施；目前项目已完工。	
	京南绿色生态社区	0.8000	总投资7.9795亿元；总建筑面积365500m <sup>2</sup> ；建设内容：基础设施建设；目前项目已完工。	
	滨河森林公园	0.2300	总投资金额9.8976亿元；项目总占地面积5579亩，其中水面面积813亩，所需征地面积514.6亩，租地面积2145亩，涉及拆迁面积62606m <sup>2</sup> ；目前项目已完工。	
	滨河森林公园	0.4000	总投资金额9.8976亿元；项目总占地面积5579亩，其中水面面积813亩，所需征地面积514.6亩，租地面积2145亩，涉及拆迁面积62606m <sup>2</sup> ；目前项目已完工。	
	西旺路工程建设	0.4000	总投资金额2.7721亿元；该工程北起康庄路，南至林校北路，全长约4510米；目前项目已完工。	
	交行永华路贷款	0.3000	项目总投资13028万元，由市政府固定资产投资安排补助资金13028万元；项目位于大兴区西红门地区，包括规划二路、规划五路、规划十四路和规划十五路等4条道路，总长约7.2公里，按城市次干路标准建设。同步实施桥梁、雨水、污水、供水、再生水、交通、绿化、照明等工程；项目立项金额13028万元；目前该项目已完工。	
	项目建设（清源路）	0.3000	项目总投资5.8542亿元；项目西起京开高速向东经辅星路、滨河路、新风河、广茂大街、广阳大街、广和大街、广平大街、凤河、团河路、南苑灌渠、南中轴路、西三路、金盛大街、中服大街、金时大街、金业大街、金水大街、凉凤灌渠、规划京济公路、青年渠、至规划亦庄外环路，全长12.1公里；立项总投资5.9387亿元；该项目于2013年3月竣工验收并投入使用。	

## 2015年第一批北京市政府专项债券项目情况表

单位: 亿元

地区	项目名称	债券额度	项目简要介绍	偿债资金来源
房山区	2012年平原造林 (京林园林)	0.1100	项目总投资7.5935亿元, 其中市级补助资金5.3155亿元, 区级配套2.2780亿元。项目立项投资7.5935亿元, 完成平原造林25041亩。截止到2012年年底, 工程已全部完工。	
	黄良路、六石路等 八项工程	1.0000	黄良路: 项目总投资: 17551万元(拆迁部分); 可筹集资金: 15459万元; 总建筑面积: 189.54亩(拆迁占地); 建设内容: 仅负责拆迁部分; 项目进展情况: 已完工。六石路: 项目总投资: 3818.97(拆迁部分); 可筹集资金: 1208.59万元; 总建筑面积: 12470.12m <sup>2</sup> (拆迁占地); 建设内容: 仅负责拆迁部分; 项目进展情况: 已完工。三四五六渡桥: 项目总投资: 2545.27万元(拆迁部分); 可筹集资金: 2545万元; 总建筑面积: 143.1亩(拆迁占地); 建设内容: 仅负责拆迁部分; 项目进展情况: 已完工。良乡一至五街道路工程: 项目总投资: 19638万元; 可筹集资金: 672万元; 总建筑面积: 52500m <sup>2</sup> ; 建设内容: 道路及配套建设; 立项金额: 19638万元; 项目进展情况: 目前已基本完成拱辰西街(K0+000~K1+056.561)路段, 北关南路(K0+216.949~K0+512.478)范围内的工程内容。	
	2012年平原造林 (兴科绿源)	0.1500	项目总投资7.5935亿元, 其中市级补助资金5.3155亿元, 区级配套2.2780亿元。项目立项投资7.5935亿元, 完成平原造林25041亩。截止到2012年年底, 工程已全部完工。	
	物流基地基础设施 项目	1.0000	项目总投资94亿元, 可筹集资金11.85亿元; 总建筑面积220万平方米, 建设内容包括打造融知识经济, 现代服务业发展, 生态、智慧城市为一体的综合城市经济体。立项金额7.9299亿元。项目进展情况: 1号地已上市并已开工建设, 年内完成建筑面积33万平方米。9号地、8号地部分完成一级开发, 具备上市条件, 剩余地块土地一级开发工作正在进行之中。	
	2012年平原造林 (兴科绿源)	0.1500	项目总投资7.5935亿元, 其中市级补助资金5.3155亿元, 区级配套2.2780亿元。项目立项投资7.5935亿元, 完成平原造林25041亩。截止到2012年年底, 工程已全部完工。	
	2013年平原造林 (京林园林)	0.3860	项目总投资13.7479亿元, 其中市级补助资金9.6235亿元, 区级配套4.1244亿元。项目立项投资13.7479亿元, 完成平原造林50308.3亩。截止到2013年年底, 工程已全部完工。	
	2013年平原造林 (京林园林)	0.0280	项目总投资13.7479亿元, 其中市级补助资金9.6235亿元, 区级配套4.1244亿元。项目立项投资13.7479亿元, 完成平原造林50308.3亩。截止到2013年年底, 工程已全部完工。	

## 2015年第一批北京市政府专项债券项目情况表

单位：亿元

地区	项目名称	债券额度	项目简要介绍	偿债资金来源
	7.21应急救灾贷款	0.5000	为解决“7.21”特大自然灾害灾后恢复重建资金问题，由房山区国有资产经营公司为受贷主体向北京农村商业银行贷款5亿元。	
	7.21应急救灾贷款	1.5000	为解决“7.21”特大自然灾害灾后恢复重建资金问题，由北京房开控股集团有限公司为受贷主体向北京银行贷款5亿元。	
	滨河森林公园	1.0000	房山新城滨水森林公园工程是市、区重点工程，房山新城滨水森林公园位于房山良乡组团，总面积5789亩，公园项目总投资18.43亿元。公园主要建设内容为小清河、哑叭河河道治理，新建景观跌水，新建橡胶坝，河道两侧修建巡河路。围绕河道周边在长阳村、广阳城村、水碾屯村及高校园区公园范围内修建管理服务用房、厕所，修建园路、广场、码头、雕塑、护网、直饮水、环保厕所、求助对讲、监控、广播等公园配套设施。景观绿化种植各种乔木、灌木，地被等。房山新城滨水森林公园共包括景点42处，根据自然条件形成“两河两园”的生态滨水景观。“两河”是小清河和哑叭河，“两园”是长阳公园和大学城公园。	
	高端汽车零部件产业基地	2.6400	为引进长安汽车及零部件企业，对基地进行土地整理及基础设施建设。	
密云县	密云县久润花园部分地块土地一级开发	0.1972	经过公开投标确定企业为主体：北京久润房地产开发有限公司，部分地块未拆，两个项目都经过了市级成本预审会审核。久润部分地块，地块控规已取得，现正在办理交评、二级规划条件等入市手续，预计2016年计划入市。	
	密云县上好家园土地一级开发	0.0528	经过公开投标确定企业为主体：北京久润房地产开发有限公司，两个项目都经过了市级成本预审会审核。拆迁完毕，地块控规还未批复。	
	密云县水源路南侧A-2地块土地一级开发	0.7500	项目总投资69134.12万元，总建筑面积408652平方米，建设内容公建混合住宅；立项金额34135万元；项目进展情况：该项目已入市。	