

2016年第三批北京市政府公开招标专项债券项目情况表

单位: 亿元

序号	区划	新增/置换	项目名称	债券额度	项目简要介绍	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
1	经建二处	置换	昌平沙河巩华城及北区土地一级开发项目	30.0000	昌平沙河巩华城及北区土地一级开发项目位于昌平区沙河镇,土地面积约547公顷,规划用途主要为多功能、商业、住宅混合公建用地等。该项目计划总投资261.6亿元(含利息)。目前已累计供应土地面积116.86公顷(其中回迁房土地面积103.2公顷)。	国有土地使用权出让收入	是
2	经建二处	置换	石景山区五里坨建设组团土地一级开发项目	15.0000	石景山区五里坨建设组团土地一级开发项目位于石景山区五里坨地区,土地面积约171.21公顷,建筑规模约188万平方米,规划用途主要为居住、商业金融及教育科研用地。该项目计划总投资约134.96亿元(含息)。目前已累计供应土地面积约25.28公顷。	国有土地使用权出让收入	是
3	丰台区	置换	北京丽泽金融商务区B1地块资产收益权转让融资项目	10.0000	北京丽泽金融商务区北区B1地块建设及综合治理项目	国有土地使用权出让收入	是
4	通州区	置换	工业三期土地一级开发借款	0.0448	项目总投资为2.5549亿元,项目建设地点在通州永乐开发区C3/C4/C9-C13/C19-C23/C29-C31/F8地块内,项目总占地479800平方米,地块内道路、市政管网、绿化工程等基础设施正在建中。立项金额为2.5549亿元。目前尚未竣工。	国有土地使用权出让收入	是
5	通州区	置换	工业三期土地一级开发借款	0.0360	项目总投资为2.5549亿元,项目建设地点在通州永乐开发区C3/C4/C9-C13/C19-C23/C29-C31/F8地块内,项目总占地479800平方米,地块内道路、市政管网、绿化工程等基础设施正在建中。立项金额为2.5549亿元。目前尚未竣工。	国有土地使用权出让收入	是
6	通州区	置换	工业三期土地一级开发借款	0.0730	项目总投资为2.5549亿元,项目建设地点在通州永乐开发区C3/C4/C9-C13/C19-C23/C29-C31/F8地块内,项目总占地479800平方米,地块内道路、市政管网、绿化工程等基础设施正在建中。立项金额为2.5549亿元。目前尚未竣工。	国有土地使用权出让收入	是
7	通州区	置换	工业三期土地一级开发借款	0.0460	项目总投资为2.5549亿元,项目建设地点在通州永乐开发区C3/C4/C9-C13/C19-C23/C29-C31/F8地块内,项目总占地479800平方米,地块内道路、市政管网、绿化工程等基础设施正在建中。立项金额为2.5549亿元。目前尚未竣工。	国有土地使用权出让收入	是
8	通州区	置换	工业三期土地一级开发借款	0.0978	项目总投资为2.5549亿元,项目建设地点在通州永乐开发区C3/C4/C9-C13/C19-C23/C29-C31/F8地块内,项目总占地479800平方米,地块内道路、市政管网、绿化工程等基础设施正在建中。立项金额为2.5549亿元。目前尚未竣工。	国有土地使用权出让收入	是
9	通州区	置换	工业三期土地一级开发借款	0.0466	项目总投资为2.5549亿元,项目建设地点在通州永乐开发区C3/C4/C9-C13/C19-C23/C29-C31/F8地块内,项目总占地479800平方米,地块内道路、市政管网、绿化工程等基础设施正在建中。立项金额为2.5549亿元。目前尚未竣工。	国有土地使用权出让收入	是
10	通州区	置换	工业三期土地一级开发借款	0.0650	项目总投资为2.5549亿元,项目建设地点在通州永乐开发区C3/C4/C9-C13/C19-C23/C29-C31/F8地块内,项目总占地479800平方米,地块内道路、市政管网、绿化工程等基础设施正在建中。立项金额为2.5549亿元。目前尚未竣工。	国有土地使用权出让收入	是
11	大兴区	置换	大兴区旧宫镇集贤地区旧村改造1号地A地块土地一级开发项目	5.9427	(1)项目总投资19亿元;(2)总建筑面积56万平方米,建设内容包括居住17万平方米,商服8万平方米,F3多功能30万平方米,配套1万平方米;(3)立项金额19亿元;(4)征地已完成,拆迁工作已完成95%,正在积极推进剩余未拆迁工作。	国有土地使用权出让收入	是