

托克逊县 2017 年团结路（城中村）片区棚户区改造项目（江南水苑二期） 收益和融资平衡方案

托克逊县 2017 年团结路（城中村）片区棚户区改造项目（江南水苑二期），申请专项债券 4000 万元，还款来源为房屋销售收入和储备土地收入，该项目剩余建筑面积 2946 m^2 ，收益约 2946 万元，2019 年开始产生预期收益，2023 年结束，预期收益为 589.2 万元/年；盘活低效率利用土地 4.83 万 m^2 （合 72.5 亩），收益约 3265.5 万元，2019 年开始产生预期收益，2021 年结束，预期收益为 1087.5 万元/年。

因此，项目 2019 年预期收益为 1676.7 万元，2020 年预期收益为 1676.7 万元，2021 年预期收益为 1676.7 万元，2022 年预期收益为 589.2 万元，2023 年预期收益为 589.2 万元，该项目收益和融资是平衡的。

托克逊县住房和城乡建设局

2018 年 7 月 15 日

