

托克逊县 2017 年西大桥西侧片区棚户区 改造建设项目收益和融资平衡方案

2017 年西大桥西侧片区棚户区改造建设项目，申请专项债券 4000 万元，还款来源为储备土地收入，该项目盘活低效率利用土地 14.2 万 m²（合 213 亩），收益约 9585 万元，2019 年开始产生预期收益，2021 年结束，预期收益为 3195 万元/年。

因此，项目 2019 年预期收益为 3195 万元，2020 年预期收益为 3195 万元，2021 年预期收益为 3195 万元，该项目收益和融资是平衡的。

托克逊县住房和城乡建设局

2018 年 7 月 15 日

