

关于鄯善县驰远投资建设有限公司鄯善县
2018 年棚户区（城中村）改造项目专项债券
法律意见书

新疆楼兰律师事务所



律师声明事项:

1、本所及经办律师依据《中华人民共和国土地法》、《国有土地上房屋征收与补偿条例》有关法律法规及规范性文件的有关规定及本《法律意见书》出具前已经发生的或者存在的事实,严格履行了法定职责,遵循了勤勉尽责和诚实信用原则,对驰远公司鄯善县2018年棚户区(城中村)改造项目充分核查验证,保证本《法律意见书》所认定的事实真实、准确、完整,所发表的结论性意见合法、准确不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2、本所律师向驰远公司提出了应向本所律师提供的资料清单,得到驰远公司依据该等清单提供的资料、文件和对有关问题的说明,该资料、文件和说明构成本所律师出具法律意见书的基础。本所律师还就本次发行所涉及有关问题和组织部有关人员做了必要讨论,或者通过向有关政府部门征询取得有关部门出具的证明文件。

3、驰远公司保证,其已经向本所律师提供了为出具本《法律意见书》所必须的真实、完整、有效的原始书面材料、副本材料或者口头证言。

4、对于本《法律意见书》至关重要而又无法得到独立证据支持的事实,本所律师依赖有关政府部门、驰远公司和其他单位出具的证明文件出具本《法律意见书》。

5、本《法律意见书》仅作为驰远公司申请专项债券资金之目的使用,非经本所事先书面同意,本《法律意见书》不得用作其他目的。



新疆楼兰律师事务所
关于鄯善县驰远投资建设有限公司鄯善县
2018 年棚户区（城中村）改造项目专项债券
法律意见书

楼兰意字【2018】第 001 号

致：鄯善县驰远投资建设有限公司

新疆楼兰律师事务所（以下简称“本所”）接受鄯善县驰远投资建设有限公司（以下简称“驰远公司”）的委托，担任其关于鄯善县 2018 年棚户区（城中村）改造调查项目的专项法律顾问，本所律师根据《中华人民共和国土地管理法》、《国有土地上房屋征收与补偿条例》等有关法律、法规的有关规定，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本《法律意见书》。

一、项目建设单位的主体资格

鄯善县驰远投资建设有限公司统一社会信用代码 91650421MA7776JB19。系国有独资的有限责任公司，注册资本 1000 万元人民币，法定代表人李霞，于 2016 年 11 月 4 日在鄯善县工商行政管理局登记设立，住所在鄯善县广场路市民活动中心二楼，经营范围：市政建设工程投资、城乡建设基础设施的开发建设、房地产项目投资、土地开发、整理



等。

基于上述，本所经办律师认为驰远公司为依法设立的国有独资的有限责任公司，是合法的企业法人，具备承担鄯善县 2018 年棚户区（城中村）改造项目主体资格。

二、本次核查范围内项目的基本情况

2017 年 12 月 13 日鄯善县人民政府发展和改革委员会作出鄯政发改（2017）211 号关于鄯善县 2018 年棚户区（城中村）改造项目可行性研究报告（代项目建议书）的批复，项目正式立项；鄯善县人民政府分别作出 2018 年鄯善县棚户区改造项目鄯善镇片区房屋征收决定、园艺场片区房屋征收决定、辟展乡新城东路三岔路口片区房屋征收决定、东巴扎回族民族乡片区一期房屋征收决定；目前项目已开始实施。鄯善县 2018 年棚户区（城中村）改造项目共计 2064 套，其中鄯善镇片区 900 套、园艺场片区 264 套、辟展乡片区 300 套、东巴扎片区 600 套。项目总投资 10.03 亿元。建设期限一年。

三、结论意见

综上所述，本所律师认为：

- 一）、鄯善县驰远投资建设有限公司具备鄯善县 2018 年棚户区（城中村）改造项目的主体资格。
- 二）、本次核查范围内的鄯善县 2018 年棚户区（城中村）改造项目已按征收程序完成前期工作并实施，后续棚户区改造

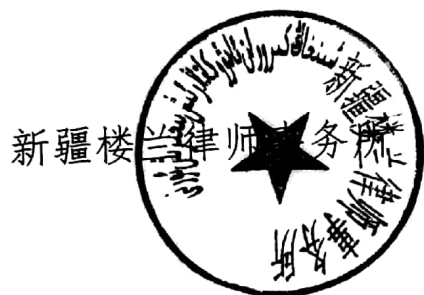


工作需按《国务院关于进一步做好城镇棚户区和城乡危房改造及配套基础设施建设有关工作的意见》严格执行。

本法律意见书正文结束。

本《法律意见书》正本五份，无副本。

本《法律意见书》出具日为 2018 年 7 月 30 日



经办律师：钟魁 



本证为持证人依法获准律师执业的有效证件。持证人执业应当出示本证，请司法机关和有关单位、个人予以协助。

中华人民共和国司法部



中华人民共和国 律师执业证

Lawyer's License
People's Republic of China

中华人民共和国司法部监制

执业机构 新疆楼兰律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 16521199710863551

法律职业资格
或律师资格证号 [94司律证字]0322

发证机关 新疆维吾尔自治区司法厅

发证日期 2010 年 03 月 09 日



持证人 钟魁

性 别 男

身份证号 652122196804170018



由 扫描全能王 扫描创建