

## 吐鲁番市高昌区军民共建路北侧棚户区 改造项目（天泽家园小区）一期工程

天泽家园一期建设规模:项目位于军民共建路以北,西环路以东。规划用地面积 38496.1 m<sup>2</sup>,总建筑面积 90123.1 m<sup>2</sup>,其中住宅面积 80961.05 m<sup>2</sup>,建设 6 栋高层住宅(其中 17 层 4 栋,11 层 2 栋),699 户,3 栋多层商业楼,1 栋物业用房 793.8 m<sup>2</sup>,总建筑面积 90123.1 平方米,新建小区内的道路工程 7020.1 平方米,停车场 494 个,给水、消防管网总长 5547 米,排水管总长 1825 米,供热管总长 1000 米×2 米,燃气管总长 1000 米,小区绿化 13416 平方米。预计年均销售收入 540 万,申请 2018 年新增政府债券资金 3000 万元(7 年期,利率 3.5%),预计天泽家园项目投资收益 3780 万元。

吐鲁番国创房地产开发有限责任公司

2018 年 6 月 30 日

