

托克逊县住房和城乡建设局文件

吐鲁番市托克逊县 2019 年城北及城中零星 片区棚户区（城中村）改造建设项目 收益和融资平衡方案

吐鲁番市托克逊县 2019 年城北及城中零星片区棚户区（城中村）改造建设项目，总投资 64000 万元，本次申请专项债券 28000 万元，还款来源为储备土地收入，该项目盘活低效率利用土地 151.7 万 m²（合 2275.5 亩），总收益为 104673 万元，2020 年开始产生预期收益，2034 年结束，预期收益为 6978.2 万元/年。

因此，项目 2020 年预期收益为 6978.2 万元，2021 年预期收益为 6978.2 万元，2022 年预期收益为 6978.2 万元，2023 年预期收益为 6978.2 万元，2024 年预期收益为 6978.2 万元，2025 年预期收益为 6978.2 万元，2026 年预期收益为 6978.2 万元，2027 年预期收益为 6978.2 万元，2028 年预期收益为 6978.2 万元，2029 年预期收益为 6978.2 万元，2030 年预期收益为 6978.2 万元，2031 年预期收益为 6978.2 万元，2032 年预期收益为 6978.2 万元，2033 年预期收益为 6978.2 万

元,2034 年预期收益为 6978.2 万元,该项目收益和融资是平衡的。

托克逊县住房和城乡建设局

2018 年 12 月 12 日

