

吐鲁番市棚户区改造项目（锦绣高昌小区）

锦绣高昌小区建设规模：项目位于东环路以西，光明路以北。，规划用地面积 25471.73 m²，总建筑面积 78539.91 m²，其中住宅建筑面积 50783.34 m²，1、2 号楼地上 15 层（两层底商），3、4、5、6 号楼地上为 15 层，均为框剪结构，共计 516 户。7 号商业楼为 3 层框架结构，8 号商业楼为 2 层框架结构，商业建筑面积 6454.94 m²，地下建筑面积 21294.63 m²。小区配套设施包括：小区内道路 7439.15 平方米，地面停车场 61 个，给水、消防管网总长 850 米，排水管网总长 700 米，供热管总长 650×2 米，燃气管总长 600 米，小区绿化 5908.54 平方米。预计年均销售收入 350 万，申请 2018 年新增政府债券资金 2000 万元（7 年期，利率 3.5%），预计锦绣高昌项目投资收益 2450 万元。

吐鲁番国创房地产开发有限责任公司

2018 年 6 月 30 日

