

2019 年河南省新乡市土地储备专项债券

项目收益与融资自求平衡

专项评价报告

新乡巨中元会计师事务所有限责任公司

XinXiang JuzhongYuan KuaiJiShiShiWuSuo



# 2019年河南省新乡市土地储备专项债券

## 项目收益与融资自求平衡

### 专项评价报告

豫巨会咨(2018)第17号

新乡市财政局：

我们接受委托，对2019年河南省新乡市土地储备专项债券（以下简称“本期债券”）相关土地储备项目的项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号—预测性财务信息的审核》。相关土地储备单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益预测编制基础的规定进行了列报。

由于预测事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经审核，我们认为，在对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的新乡市城区及4个县（市）区土地收储项目，预期土地出让收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

#### 1、债券融资成本分析

新乡市城区及 4 个县区实施征收土地总计面积约 40562.328 亩，预计此项目征收产生总费用约为 70.54 亿元，项目资金筹措方式为政府自有资金和发行政府土地储备专项债券。

新乡市本次拟融资金额 59.0492 亿元，假设融资利率 4.5%，融资期限五年，每年年末支付利息，第五年年末偿还本金，应支付本息情况如下：

金额单位：人民币万元

序号	项目	本金	利率	五年利息	本息合计
1	新乡市城区土地收储项目	500,000.00	4.50%	112,500.00	612,500.00
2	平原示范区土地收储项目	8,751.00	4.50%	1,968.98	10,719.98
3	卫辉市土地收储项目	30,000.00	4.50%	6,750.00	36,750.00
4	延津县土地收储项目	11,741.00	4.50%	2,641.73	14,382.73
5	长垣县土地收储项目	40,000.00	4.50%	9,000.00	49,000.00
合计		590,492.00		132,860.71	723,352.71

## 2、土地出让产生的净现金流入

假设新乡市土地储备项目，自融资开始日起至第五年末陆续进行土地挂牌交易且全部出让完毕。在不考虑土地价格增长的情况下，以融资开始日起至第五年末土地挂牌交易的现金流入，可用于资金平衡的土地出让收益情况如下：

序号	地块名称	储备面积（亩）	可出让面积（亩）	平均出让单价（万元/亩）	预计土地出让收入（万元）
1	新乡市城区土地收储项目	30793.6735	6337	153.65	973,654.08
2	平原示范区土地收储项目	1250.18	1250.18	92.94	116,190.89
3	卫辉市土地收储项目	2138.01	1415.99	70.50	99,833.53
4	延津县土地收储项目	1880.4645	1856.4645	40.66	75,485.77
5	长垣县土地收储项目	4500	4500	67.44	303,500.00
合计		40562.328	15359.6345	102.13	1,568,664.27

### 3、预期土地出让收益偿还融资本金和利息情况

用于本项目资金平衡的预期土地出让收入为 1,568,664.27 万元，未来需偿还的融资成本为 723,352.71 万元，本息覆盖倍数为 2.17，预期土地出让收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡，详细情况如下：

序号	地块名称	储备面积 (亩)	可出让面积 (亩)	平均出让单价 (万元/亩)	预计土地出让 收入(万元)	预计融资成本 (万元)	本息覆 盖倍数
1	新乡市城区土地 收储项目	30793.6735	6337	153.65	973,654.08	612,500.00	1.59
2	平原示范区土地 收储项目	1250.18	1250.18	92.94	116,190.89	10,719.98	10.84
3	卫辉市土地收储 项目	2138.01	1415.99	70.50	99,833.53	36,750.00	2.72
4	延津县土地收储 项目	1880.4645	1856.4645	40.66	75,485.77	14,382.73	5.25
5	长垣县土地收储 项目	4500	4500	67.44	303,500.00	49,000.00	6.19
合计		40562.328	15359.6345	102.13	1,568,664.27	723,352.71	2.17

### 4、其他说明

本次评价报告仅供新乡市财政局申请 2019 年河南省新乡市土地储备专项债券资金事宜使用，不得用于任何其他目的。

附件：项目收益预测说明

新乡巨中元会计师事务所



有限责任公司

中国 新乡

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二零一九年一月七日

## 项目收益预测说明

### 一、编制基础

本次预测以新乡市城区及 4 个县区土地收储项目预期土地出让收入为基础，结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制 2019 年新乡市土地储备项目土地出让收益预测表。

### 二、基本假设

1、预测期内国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

2、预测期内国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

3、预测期内相关法律法规无重大变化；

4、预测期内政府制定的土地出让计划无重大变化；

5、预测期内土地出让价格在正常范围内变动；

6、预测期内无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素所造成的重大不利影响。

### 三、项目基本情况

#### 1、新乡市城区

新乡市 2019 年市城区土地储备计划约为 30793 亩。市城区土地收储项目涉及四个区和两个开发区，分别为卫滨区、牧野区、红旗区、高新区、凤泉区和经开区。可出让土地面积为 6337 亩，项目土地用途为商住用地和工业用地。此项目已列入新乡市人民政府《关于 2019 年市区土地收储计划的批复》文件。

#### 2、平原示范区

平原示范区土地收储项目已列入平原示范区 2019 年度的土地收储计划。根据《平原示范区城乡总体规划》，本次收储项目中商住用地 721.07 亩、工业用地 529.11 亩，位于长江大道以北，黄河大道以南，神农山路以东，万仙山路以西。

### 3、卫辉市

本项目已列入卫辉市 2019 年土地储备计划，共计 32 宗土地，主要位于我市南部新城及唐庄镇产业集聚区，根据卫辉市城市总体规划，待收储区商住用地按照市规划局控制性规划的指标要求：建筑密度 $\leq 30\%$ ，容积率 1.2-3.0，建筑高度 $\leq 80$  米，绿地率 $\geq 30\%$ 。本项目收储土地商住用地面积为 654.57 亩，工业用地面积为 761.42 亩，公共服务及公共设施用地面积为 722.02 亩。

### 4、延津县

延津县土地收储项目涉及延津县产业集聚区、特色商业区、僧固乡、魏邱乡、榆林乡、胙城乡。根据《河南省人民政府关于调整河南省征地区片综合地价标准的通知（豫政〔2016〕48 号文）》统一制定的征地区片综合地价标准进行土地收储，此项目已列入延津县 2019 年度的土地收储计划。项目实施征收土地为 18 宗，总面积为 1880.4645 亩，其中商住用地 829.2345 亩，工业用地 1027.23 亩，医卫慈善用地 24 亩。

### 5、长垣县

长垣县城区土地收储项目涉及四个办事处，分别为蒲东办事处、蒲西办事处、南蒲办事处、蒲北办事处。此项目已列入长垣县 2019 年度的土地收储计划。根据《长垣县城乡总体规划（2016-2030）》，本项目四个办事处实施征收土地为 9 宗，总面积为 4500 亩，其中商住用地 2500 亩，工业用地 2000 亩。

#### 四、预测情况说明

##### (一)新乡市城区

##### 1、土地出让价格预测

新乡市 2016-2018 年已成交土地出让情况表

项目	宗地编号	宗地位置	面积 (亩)	土地用途	容积率	成交单价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	成交时间
1	2016-6	人民路以北、百泉大道以西	44.44	商住用地	2.0-3.0	95	4,222.13	2016/3/10
2	2016-7	人民路以北、百泉大道以西	28.68	商住用地	2.0-3.0	95	2,723.81	2016/3/10
3	2016-8	宏力大道以北、原针织厂大门东侧	2.53	商住用地	$\geq 2.5 \leq 6.46$	221	560.26	2016/3/10
4	2015-51 (凤泉)	宝山西路以北、龙潭路以东、陶瓷南巷以西,新乡监狱以南	74.47	商住用地	$> 1.0 \leq 1.8$	71	5,287.18	2016/7/6
5	2016-24	荣校路以北、新乡市豫峰房地产开发有限公司以南、西牧村自然地界以西、原河南天洋印染有限公司及新乡市豫峰房地产开发有限公司以东	38	商住用地	3.5-4.0	254	9,657.42	2016/11/28
6	2016-25	建设西路与规划太行大道西南角(王村镇政府对面)	46	商住用地	1.5-2.5	103	4,738.81	2017/1/18
7	2016-22	丰华街与友谊路西南角	21.4	商住用地	2.5-3.5	255	5,456.57	2017/1/25
8	2016-21	科隆大道以北、青年路以南、规划路以东	69.47	商住用地	2.5-3.7	120	8,336.71	2017/2/8
9	2017-1	华兰大道以南、青年路以北、规划路以西	57.9	商住用地	2.5-3.7	123	7,124.01	2017/5/4
10	2016-20	规划师大北路与牧野大道西北角	62.3	商住用地	2.5-3.5	207	12,894.31	2017/5/11
11	2017-3	宏力大道以南、规划路以北、畅岗村	43.2	商住用地	2.0-2.8	227	9,810.87	2017/8/2

		自然边界以西、二 机床家属院以东						
12	2017-5	平原路与新五街东 北角	36	商住用地	3.0-4.0	762	27,816.71	2017/9/21
13	2017-6	新飞大道以东、创 业路以北	39.6	商住用地	2.5-3.5	459	18,171.31	2017/9/21
14	2017-7	荣校路以南、农科 院办公区域以西	25.7	商住用地	2.5-3.5	239	6,142.09	2017/10/12
15	2017-9	建设路以北、老新 辉路以西、太公泉 路以南、新电新辉 路家属院以东	42.3	商住用地	1.5-2.65	211	8,932.04	2017/12/1
16	2017-10	科隆大道以南、新 二街以东	68.4	商住用地	2.5-3.5	645	44,109.32	2018/1/3
17	2017-11	新中大道以西、鸿 源街与规划路东南 角	55	商住用地	2.0-3.5	631	34,747.79	2018/1/3
18	2018-1	新中大道以东、宏 力大道以南、新四 街以西、中原东路 以北	152	商住用地	2.0-3.0	301	45,800.61	2018/5/17
19	2017-12	向阳路以北、丰华 街以西、规划路以 东	55.32	商住用地	2.0-4.2	280	15,490.18	2018/5/23
20	2018-2	平原路以北、金谷 时代广场以东	77.5	商住用地	3.5-5.0	420	32,554.31	2018/5/23
21	2018-3	宏力大道以北、京 广铁路以西	53.8	商住用地	3.0-3.6	221	11,888.65	2018/5/23
22	2018-5	宏力大道以北、轻 机安康新城以东、 规划路以西	26.3	商住用地	2.5-3.6	215	5,666.69	2018/5/23
23	2015-50	新乡市华航航空液 压设备有限公司以 东、纬二路以北、 新乡市中南高科医 疗设备有限公司以 西	5.66	工业	$\geq 1.2$	22	124.44432	2016/1/20
24	2016-4(高 新区)	新飞大道以东、丰 华街以西、静泉路 以北	211.76	工业	$> 1.0$	19	4023.56644 5	2016/3/4
25	2016-5	科隆大道与新儒街 西南角	50	工业	$> 1.0$	19	949.94376	2016/3/10
26	2016-13	新七街以东、河南	178.05	工业	$\geq 1.0$	22	3917.02443	2016/7/4

		锂动电源以西、纬三路以南、创业路以北						
27	2016-14	规划纬四路以北、新乡市天力能源材料有限公司以南、新乡市众富生物饲料有限公司以东	34.56	工业	$\geq 1.0$	21	725.88663	2016/7/27
28	2016-16	新八街以西，纬四路以北地块	38.56	工业	$\geq 1.0$	22	848.40921	2016/7/27
29	2016-15	人民西路与西环路交叉口向西 200 米路北	47.64	工业	$\geq 1.0$	31	1476.79908	2016/8/22
30	2016-23	新八街以西、纬三路以南	0.98	工业	$\geq 1.0$	22	21.54537	2016/11/28
31	2018-7	科隆大道南侧、规划文化街东侧	25.15	工业	$\geq 1.0$	29	729.4963	2018/5/28

经查询新乡市土地交易中心土地出让信息，自 2016 年至今，新乡市共出让同类地块 31 宗，基准地价参考上述出让土地价格并综合项目内储备地块的地理位置进行合理调整，预计项目内土地出让价格为：

项目	商住用地	工业用地
平均土地出让价格（万元/亩）	287.54	21.64

## 2、土地出让收益预测

本项目收益预测依据以上基准和假设，在认真分析现有资料的基础上，结合市场环境、消费能力、行业状况等多因素的考虑，预测 2019 年新乡市土地储备中心土地储备专项债券所涉及土地出让收入为 973,654.08 万元。

详见下表：

序号	地块名称	储备面积(亩)	可出让面积(亩)	平均出让单价(万元/亩)	预计土地出让收入(万元)
1	卫滨区(商住用地)	2126.3845	925	287.54	265,974.50
2	牧野区(商住用地)	13199.1305	1153	287.54	331,533.62
3	红旗区(商住用地)	1305.8115	926	287.54	266,262.04

4	高新区(商住用地)	2967	142	287.54	40,830.68
5	凤泉区(工业用地)	8410.27	2286	21.64	49,469.04
6	经开区(工业用地)	2785.077	905	21.64	19,584.20
	合计	30793.6735	6337		973,654.08

## (二)平原示范区

### 1、土地出让价格预测

平原示范区 2016-2018 年已成交土地出让情况表

项目	宗地编号	宗地位置	面积(亩)	土地用途	容积率	成交单价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	成交时间
1	2015-005	白河路以北,太行大道以东	38.74	住宅兼容 商服	$>1.0 \leq 1.5$	70.5	2731.17	2016-3-10
2	2017-043	香山路以东,环线一路以南,规划西路以北	79.32	住宅兼容 商服	$\geq 3.0, \leq 3.5$	220	17450.4	2018-4-2
3	2017-044	香山路以东,黄浦江路以南,规划北路以西,环线一路以北	59.91	住宅兼容 商服	$\geq 3.0, \leq 3.5$	219	13120.29	2018-4-2
4	2017-045	黄浦江路以南,规划北路以东,规划环路以北	93.61	住宅兼容 商服	$\geq 2.0, \leq 2.5$	211	19751.71	2018-4-2
5	2017-047	峨眉山路以西,规划东路以北,规划环路以东	88.43	住宅兼容 商服	$\geq 2.0, \leq 2.5$	210	18570.3	2018-4-2
6	2018-001	嘉陵江路以南,华山路以西,规划经三路以东	55.95	住宅兼容 商服	$\geq 1.5, \leq 2.0$	214	11973.3	2018-6-4
7	2018-002	嘉陵江路以南,规划经三路以西	30.60	住宅兼容 商服	$\geq 1.5, \leq 1.8$	213	6517.8	2018-6-4
8	2017-017	长江大道以北,恒山路以东,经七路以西	100.65	住宅兼容 商服	$\geq 1.8, \leq 2.0$	203	20431.95	2018-7-12
9	2013-052-02	嘉陵江路以东,洋河街以南,恒山路以西,平原大道以北	9.62	住宅兼容 商服	$1.0 >, \leq 1.6$	130.1	1250.6	2017-3-31
10	2016-024	嘉陵江路以北,赤水河街以南,	55.33	住宅兼容 商服	$1.5 >, \leq 1.8$	367.0	20306.11	2017-4-7

		太行大道以西， 经五路以东							
11	2016-030	滨湖大道以南， 纬三路以北、天 山路以东、经三 路以西	77.29	住宅兼容 商服	$1.5 \geq,$ $\leq 1.8$	125.0	9661.25	2017-4-7	
12	2016-031	滨湖大道以南， 纬三路以北，经 三路以东	59.18	住宅兼容 商服	$1.5 \geq,$ $\leq 1.8$	127.0	7515.86	2017-4-7	
13	2016-020	汉江路以北，天 山路以东，纬三 路以南，经三路 以西	94.81	住宅兼容 商服	$1.5 \geq,$ $\leq 1.8$	125.0	11851.25	2017-4-20	
14	2015-004- 03	位于白河路以 南，赣江路以北， 太行大道以东	23.03	住宅兼容 商服	$>1.0,$ $\leq 1.5$	208.0	4789.3685	2017-10-9	
15	2017-015	长江大道以南， 赣江路以北，太 行山大道以西	88.80	住宅兼容 商服	$>1.1,$ $\leq 1.5$	210.0	18648.4252	2017-10-9	
16	2017-016	长江大道以南， 赣江路以北，太 行山大道以西	49.97	住宅兼容 商服	$>1.1,$ $\leq 1.5$	210.0	10493.8754	2017-10-9	
17	2017-008	雅砻江路以北， 秦岭路以东，纬 二路以南，经五 路以西	48.12	住宅兼容 商服	$\geq 1.5,$ $\leq 1.8$	211.0	10153.32	2017-11-3 0	
18	2017-009	雅砻江路以北， 经五路以东，纬 二路以南，太行 山大道以西	48.34	住宅兼容 商服	$\geq 1.5,$ $\leq 1.8$	211.0	10197.63	2017-11-3 0	
19	2017-010	雅砻江路以南， 经五路以东，延 河街以北，太行 山大道以西	79.04	住宅兼容 商服	$\geq 1.5,$ $\leq 1.8$	211.0	16677.44	2017-11-3 0	
20	2014-075	雅砻江路以南， 昆仑山路以西， 行政六路以北， 行政五路以东	48.18	住宅兼容 商服	$\geq 2.0 \leq$ $2.5$	100.0	4818.00	42433.00	
21	2015-004- 01	白河路以南，赣 江路以北，太行 大道以东	74.74	住宅兼容 商服	$>1.0 \leq$ $1.5$	91.5	6837.80	2016-3-10	
22	2015-004- 02	白河路以北，太 行大道以东	49.85	住宅兼容 商服	$>1.0 \leq$ $1.5$	90.5	4511.425	2016-3-10	

23	2015-006	长江大道以南， 万泉河路以北， 黄山路以东，大 别山路以西	70.16	住宅兼容 商服	$>1.5 \leq 2.0$	99.5	6980.92	2016-3-10
24	2015-007	白河路以北，太 行大道以东	37.41	住宅兼容 商服	$>2.5 \leq 3.0$	100.5	3759.705	2016-3-10
25	2014-030	太行大道以西， 平原大道以南， 经五路以东，纬 七路以北	76.89	住宅兼容 商服	$>1.0 \leq 1.3$	105.0	8073.45	2016-5-16
26	2016-011	长江大道以南	69.18	住宅兼容 商服	$1.0 >, \leq 1.5$	79.0	5465.4132	2016-8-1
27	2016-010	长江大道以南	70.05	住宅兼容 商服	$1.0 >, \leq 1.5$	79.0	5534.206	2016-8-4
28	2016-012	长江大道以南， 峨眉山路以西	72.61	住宅兼容 商服	$1.0 >, \leq 1.5$	79.0	5735.9107	2016-8-4
29	2016-014	华山路（中）以 东，汉江路以北	104.93	住宅兼容 商服	$>1.1, \leq 1.6$	102.5	10755.81	2016-8-8
30	2016-015	秦岭路（北）以 西，滨湖大道以 南，汉江路以北	104.86	住宅兼容 商服	$>1.1, \leq 1.6$	107.5	11272.81	2016-8-8
31	2014-037- 02	平原大道以南， 恒山路以东，丹 江路以北，经七 路以西	58.33	住宅兼容 商服	$\geq 1.2, \leq 2.0$	99.0	5774.67	2016-9-9
32	2014-038- 01	平原大道以南， 经七路以东，丹 江路以北，郑新 大道以西	73.62	住宅兼容 商服	$\geq 1.2, \leq 1.8$	97.0	7141.14	2016-9-9
33	2014-038- 02	平原大道以南， 经七路以东，丹 江路以北，郑新 大道以西	87.91	住宅兼容 商服	$\geq 1.2, \leq 1.8$	96.0	8439.36	2016-9-9
34	2017-052	红旗渠路以南， 秦岭路以西	119.82	工业	$\geq 1$	15	1797.3	2018-5-24
35	2015-034- 01	凤凰山路以西， 长江大道以北	17.06	工业	$>1.0$	15	255.9	2018-6-4
36	2015-034- 02	凤凰山路以西， 长江大道以北	34.01	工业	$>1.0$	15	510.15	2018-6-4
37	2017-054	海河大道以北， 泰山路以西	100.00	工业	$\geq 1.0$	15	1500	2018-8-11

38	2018-010	文岩工业区创业四路以东，文岩三路以南	14.06	工业	$\geq 1.0$	15	210.9	2018-7-12
39	2015-036	通惠河路以北，永定河路以南，昆仑山路以东，嵩山大道以西	535.82	工业	$\geq 1.0$	15	8037.3	2018-8-29
40	2016-025	文岩工业区创业六路以东、文岩二路以南	31.89	工业用地	$\geq 1.0$	15.0	478.35	2017-3-31
41	2017-032	文岩工业区创业四路以东，文岩二路以北	15.00	工业	$\geq 1.0$	15.0	225	2017-9-28
42	2017-036	昆仑山路以东，通惠河路以南，嵩山大道以西	228.58	工业	$\geq 1.3$	15.0	3428.64	2017-9-28
43	2015-029	文岩工业区创业四路以东，原获公路以南，创业六路以西	53.01	工业	$\geq 1.0$	15.0	795.15	2016-1-6
44	2013-031-02	文岩工业区经四路以东，原获公路以北	3.91	工业	$\geq 1.0$	15.0	58.5	2016-3-30
45	2015-053	天山路以东，岷江路以北	40.67	工业	$\geq 1.0$	15.0	610.05	2016-3-30
46	2015-054	岷江路以北	36.41	工业	$\geq 1.0$	15.0	546.15	2016-3-30
47	2015-055	岷江路以北	76.34	工业	$\geq 1.0$	15.0	1145.1	2016-3-30
48	2016-005	通惠河路以南，尧山路以西	127.22	工业	$\geq 1.0$	15.0	1908.37	2016-7-25
49	2016-006	红旗渠路以北，海河大道以南，嵩山大道以东，尧山路以西	381.65	工业	$\geq 1.2$	15.0	5724.7191	2016-8-1
50	2016-007	黄河路以北，泰山路以西	29.46	工业	$\geq 1.3$	15.0	441.934	2016-8-5

经查询平原示范区土地交易中心土地出让信息，自 2016 年至今，平原示范区共出让同类地块 50 宗，基准地价参考上述出让土地价格并综合项目内储备地块的地理位置进行合理调整，预计项目内土地出让价格为：

项目	工业用地	商住用地
平均土地出让价格（万元/亩）	15	150.13

## 2、土地出让收益预测

本项目收益预测依据以上基准和假设，在认真分析现有资料的基础上，结合市场环境、消费能力、行业状况等多因素的考虑，预测 2019 年平原示范区土地储备中心土地储备专项债券所涉及土地出让收入为 116,190.89 万元。

详见下表：

序号	地块名称	储备面积 (亩)	可出让面积 (亩)	平均出让单价 (万元/亩)	预计土地出让收入 (万元)
1	平原示范区商住用地	721.07	721.07	150.13	108,254.24
2	平原示范区工业用地	529.11	529.11	15	7,936.65
合计		1250.18	1250.18		116,190.89

## (三) 卫辉市

### 1、土地出让价格预测

卫辉市 2016-2018 年已成交土地出让情况表

项目	批文号	宗地位置	面积(亩)	土地用途	成交单价 (万元/亩)	成交总价款 (万元)	成交时间
1	卫政土(2015)62号	唐庄镇南司马村、石屏村	60.000105	工业用地	14.50	870	2016/3/18
2	卫政土(2016)35号	唐庄镇大司马村	71.892	工业用地	16.02	1152	2016/10/24
3	卫政土(2017)4号	卫辉市后河镇范庄村、孔庄村	47.16504	工业用地	14.08	664	2017/2/16
4	卫政土(2017)11号	卫辉市柳庄乡李进宝屯村	38.40555	其他普通商品住房用地	61.19	2350	2017/5/17
5	卫政土(2017)12号	卫辉市柳庄乡李进宝屯村	8.035971	其他普通商品住房用地	60.98	490	2017/5/17

6	卫政土(2017)34号	卫辉市汲水镇薛屯村	124.18677	工业用地	14.74	1830	2017/6/15
7	卫政土(2017)66号	卫辉市汲水镇薛屯村	23.06058	工业用地	16.04	370	2017/10/16
8	卫政土(2018)2号	汲水镇后李良屯村	45.81132	住宅兼容商服	70.00	3207	2018/1/19
9	卫政土(2018)5号	规划卫洲路北、卫南路西侧	26.66028	住宅兼容商服	80.01	2133	2018/1/30
10	卫政土(2018)6号	行政路与学院西路交叉口东南角	2.92641	住宅兼容商服	371.79	1088	2018/1/31
11	卫政土(2018)22号	后河镇申庄、段庄村	80.73	工业用地	14.25	1150	2018/6/11
12	卫政土(2018)26号	行政路西段路南、规划西干道路东	11.41236	住宅兼容商服	232.20	2650	2018/7/10
13	卫政土(2018)23号	汲水镇贺生屯村	46.78023	住宅兼容商服	268.36	12554	2018/7/12
14	卫政土(2018)36号	卫辉市唐庄镇南司马村	125.802525	工业用地	16.53	2080	2018/10/10
15	卫政土(2018)37号	汲水镇贺生屯村	30.140697	商住	127.97	3857	2018/10/12
16	卫政土(2018)46号	唐庄镇侯庄村	3.70905	工业用地	16.18	60	2018/11/22

经查询卫辉市土地交易中心土地出让信息，自2016年至今，卫辉市共出让同类地块16宗，基准地价参考上述出让土地价格并综合项目内储备地块的地理位置进行合理调整，预计项目内土地出让价格为：

项目	商住用地	工业用地
平均土地出让价格（万元/亩）	134.79	15.24

## 2、土地出让收益预测

本项目收益预测依据以上基准和假设，在认真分析现有资料的基础上，结合

市场环境、消费能力、行业状况等多因素的考虑，预测 2019 年卫辉市土地储备中心土地储备专项债券所涉及土地出让收入为 99,833.53 万元。

详见下表：

序号	地块名称	储备面积 (亩)	可出让面积 (亩)	平均出让单价 (万元/亩)	预计土地出让收入 (万元)
1	卫辉市工业用地	761.42	761.42	15.24	11,604.04
2	卫辉市商住用地	654.57	654.57	134.79	88,229.49
3	卫辉市公共设施用地	722.02	0		0.00
合计		2138.01	1415.99		99,833.53

#### (四) 延津县

##### 1、土地出让价格预测

延津县 2016-2018 年已成交土地出让情况表

项目	宗地位置	宗地编号	土地用途	面积(亩)	成交单价(万元/亩)	成交总价款(万元)	成交时间
1	新长北线北侧、纬五路路南	yj2015-22号	工业用地	74.7075	13.00	971.1975	2016/1/12
2	北二路以南、食品路西侧	yj2016-08号	工业用地	10.475301	13.00	136.17891	2016/9/1
3	北二路以南、食品路西侧	yj2016-07号	工业用地	10.8855	13.00	141.50288	2016/9/1
4	延封线南、梁僧固村北	yj2016-09号	工业用地	24.72963	13.00	321.48525	2016/9/2
5	北一路北侧、食品路西侧	yj2016-12号	工业用地	25.541715	13.00	332.0423	2016/11/11
6	新长北线以南、纬四路以北、经十五路以东	yj2016-15号	工业用地	143.334495	13.00	1863.3484	2017/1/9
7	平安大道南侧、文化路西	yj2017-04号	商住用地	36.669285	68	2493.5114	2017/4/25
8	经十五路西侧、纬二路南侧、纬一路北侧	yj2017-05号	工业用地	297.37476	13.00	3865.8719	2017/4/27
9	S307以北、迎宾大道以东	yj2017-07号	工业用地	22.566396	9.00	203.09756	2017/5/25

10	新长南线与天然文岩渠规划道路交叉口西南角	yj2017-10号	工业用地	143.275725	13.00	1862.5844	2017/8/11
11	经十一路与瑞鑫路交叉口东南角	yj2017-23号	工业用地	18.14862	13.00	235.93206	2017/11/2
12	新长南线与通袁路交叉口西南角	yj2017-22号	工业用地	32.776215	13.00	426.0907	2017/11/3
13	经十二路东侧、活力机械公司南侧	yj2017-24号	工业用地	32.81088	13.00	426.54152	2017/11/6
14	平安大道南侧、民生路东侧	yj2017-号	商住用地	57.383862	72.00	4131.6381	2017/11/17
15	经十六路与纬五路交叉口东北角	yj2017-25号	工业用地	51.72402	13.00	672.41216	2017/11/28
16	民生路西侧、胜利路北侧	yj2017-26号	商住用地	7.36389	82.00	603.8385	2017/12/22
17	城关排河以北、文化路东	yj2017-32号	商住用地	12.159615	92.00	1118.6851	2017/12/26
18	民安路东侧、胜利路南侧	yj2017-31号	商住用地	28.934295	73.00	2112.2036	2017/12/26
19	胜利路南侧	yj2017-30号	商住用地	25.825935	72.00	1859.4672	2017/12/26
20	通袁路南段西侧、沿河路北侧	yj2017-27号	工业用地	47.485065	13.00	617.3059	2017/12/26
21	纬四路南、规划纬三路北	yj2017-29号	工业用地	177.3549	13.00	2305.6136	2017/12/26
22	规划一路以南、纬五路以北	yj2018-02号	工业用地	165.21	29.34	4847.2614	2018/3/27
23	新长北线以南、经十六路以东	yj2018-03号	工业用地	30	13.00	390	2018/3/27
24	经十四路东、纬一路南	yj2018-12号	工业用地	100.00002	13.00	1300	2018/7/30
25	经十六路以东	yj2018-15号	工业用地	30	20.00	600.00141	2018/9/5
26	经十六路以东、规划一路以南	yj2018-16号	工业用地	97.177965	13.00	1263.3136	2018/9/5
27	北一路北侧、园艺路东侧	yj2018-19号	工业用地	269.966271	13.00	3509.5615	2018/10/12
28	新长南线南、盐西路东	yj2018-23号	工业用地	69.20253	13.00	899.63289	2018/10/12
29	经十四路东、纬一路南	yj2018-21号	工业用地	69.999885	13.00	909.99851	2018/10/15

30	规划沿河路北、 通袁线东	yj2018-22号	工业用地	13.494615	15.30	206.46761	2018/10/15
31	经十四路东侧	yj2018-20号	工业用地	66.79362	13.00	868.31706	2018/10/24

经查询延津县土地交易中心土地出让信息，自2016年至今，延津县共出让同类地块31宗，基准地价参考上述出让土地价格并综合项目内储备地块的地理位置进行合理调整，预计项目内土地出让价格为：

项目	商住用地	工业用地
平均土地出让价格（万元/亩）	73.18	14.41

## 2、土地出让收益预测

本项目收益预测依据以上基准和假设，在认真分析现有资料的基础上，结合市场环境、消费能力、行业状况等多因素的考虑，预测2019年延津县土地储备中心土地储备专项债券所涉及土地出让收入为75,485.77万元。

详见下表：

序号	地块名称	储备面积(亩)	可出让面积(亩)	平均出让单价(万元/亩)	预计土地出让收入(万元)
1	延津县工业用地	1027.23	1027.23	14.41	14,802.38
2	延津县商住用地	829.2345	829.2345	73.18	60,683.38
3	延津县医卫用地	24	0		0.00
合计		1880.4645	1856.4645		75,485.77

## (五) 长垣县

### 1、土地出让价格预测

长垣县2016-2018年已成交土地出让情况表

项目	宗地号	宗地位置	土地用途	面积(亩)	成交单价(万元/亩)	成交总价款(万元)	成交时间
1	G2016-05	金堤河路西侧、河南鸿泰门窗有限	工业用地	40	13.10	524.00	2016年

		公司南侧					
2	G2016-10	宇宙起重配件厂 北侧、中原圣起有 限公司东侧	工业用地	21.04	13.80	290.35	2016年
3	G2016-11	纬二路南侧、至木 掀店村路东侧	工业用地	52.37	14.60	764.60	2016年
4	G2016-12	何寨沟西侧、阳泽 路南侧、纬八路北 侧	工业用地	40.00	14.75	590.00	2016年
5	G2016-13	阳泽路南侧、纬八 路北侧	工业用地	40	14.75	590.00	2016年
6	G2016-14	经九路东侧、阳泽 路南侧、纬八路北 侧	工业用地	91.90	14.75	1,355.53	2016年
7	G2015-75	洞庭湖路南侧、汝 河路西侧	工业用地	119.09	13.10	1,560.08	2016年
8	G2016-15	芦岗乡再制造产 业园内创业路东 侧、长垣县中宇铸 钢厂北侧	工业用地	95.94	12.30	1,180.06	2016年
9	G2016-17	洞庭湖路南侧、汝 河路东侧	工业用地	31.32	13.05	408.73	2016年
10	G2016-20	潘阳湖路北侧、汝 河路东侧	工业用地	29.53	13.05	385.37	2016年
11	G2016-22	阳泽路北侧、博爱 路东侧	工业用地	74.56	14.80	1,103.49	2016年
12	G2016-16	卫河路东侧、河南 鸿泰门窗有限公 司南侧	工业用地	37.62	13.25	498.53	2016年
13	G2016-18	纬十路南侧、规划 路西侧	工业用地	35.96	14.80	532.23	2016年
14	G2016-23	纬十路南侧、经六 路以东	工业用地	15.00	14.80	222.00	2016年
15	G2016-29	丁栾镇 308 省道西 侧、河沟南侧	工业用地	37.36	12.50	466.95	2016年
16	G2016-30	纬六路北侧、长垣 县农村信用联社 西侧	工业用地	22.23	14.80	329.02	2016年
17	G2016-28	丁栾镇丁栾北街 大道南侧、致富路 东侧	工业用地	11.37	12.30	139.88	2016年
18	G2016-34	满村镇 308 省道东 侧、学堂岗村耕地	工业用地	42.72	12.50	534.06	2016年

		北侧					
19	G2016-35	满村镇 308 省道东 侧、杨永强南侧	工业用地	87.61	12.50	1,095.14	2016 年
20	G2016-36	满村镇苏青线北 侧、宜丘村耕地西 侧	工业用地	30.34	12.40	376.27	2016 年
21	G2016-37	人民路北侧、侯屯 村耕地东侧	工业用地	25.82	14.25	367.97	2016 年
22	G2016-50	孟岗镇长孟路南 侧、田庄村耕地东 侧、生产路西侧	工业用地	19.81	13.30	263.45	2017 年
23	G2016-60	长石路南侧	工业用地	104.76	13.75	1,440.47	2017 年
24	G2016-55	崇礼路满村段北 侧、唐满沟西侧	工业用地	34.8	13.60	473.34	2017 年
25	G2017-01	博爱路东侧、民丰 路西侧、纬六路北 侧	工业用地	42.21	15.20	641.60	2017 年
26	G2017-02	博爱路东侧、民丰 路西侧、纬六路南 侧	工业用地	134.51	15.20	2,044.54	2017 年
27	G2016-54	余集镇陈赵路北 侧、车寨村耕地东 侧	工业用地	29.16	11.70	341.13	2017 年
28	G2016-56	宏力大道东侧	工业用地	5.53	15.09	83.45	2017 年
29	G2016-57	洞庭湖南侧、河 南立普耐防腐涂 料有限公司东侧	工业用地	31.79	14.10	448.23	2017 年
30	G2017-05	308 省道北侧、常 樊路以西 13.5 米 处	工业用地	42.62	12.50	532.81	2017 年
31	G2017-20	长满路东侧、文明 支渠西侧、唐庄村 耕地北侧	工业用地	156.81	13.50	2,116.88	2017 年
32	G2017-21	长满路东侧、植保 公司西侧、乡村路 北侧	工业用地	19.87	13.50	268.22	2017 年
33	G2017-17	常樊路西侧、河南 迈迪科实业有限 公司北侧	工业用地	11.58	12.90	149.43	2017 年
34	G2017-18	常樊路东侧、308 省道北侧	工业用地	46.02	12.90	593.65	2017 年
35	G2017-19	常樊路东侧、常西 村耕地南侧	工业用地	33.84	12.90	436.60	2017 年

36	G2017-22	留晖大道西侧、华瑞路南侧	工业用地	15.97	14.60	233.17	2017年
37	G2017-34	纬三路北侧、市场路西侧	工业用地	47.43	15.10	716.22	2017年
38	G2017-23	河南省中秀医疗器械有限公司西侧、周宜邱村生产路东侧	工业用地	38.18	12.50	477.27	2017年
39	G2017-36	纬十六路北侧、经五路西侧	工业用地	16.93	13.40	226.83	2017年
40	G2017-35	华豫大道东侧、纬二路南侧	工业用地	61.57	14.90	917.41	2017年
41	G2017-42	博爱路西侧、阳泽路北侧	工业用地	60.00	15.20	912.00	2017年
42	G2017-43	蒲东区长满路东侧、小岗村耕地南侧	工业用地	19.70	13.50	266.01	2017年
43	G2017-46	博爱路西侧、河南美斯特医疗器械有限公司北侧	工业用地	40	15.30	612.00	2017年
44	G2017-24	纬四路北侧、何寨沟西侧7米处	工业用地	7.38	15.10	111.42	2017年
45	G2017-25	纬四路以北115米处、何寨沟以西70米处	工业用地	2.89	15.11	43.66	2017年
46	G2017-26	纬四路以北51米处、何寨沟西侧70米处,	工业用地	5.81	15.11	87.79	2017年
47	G2017-27	纬四路以北15米处、何寨沟西侧69米处	工业用地	3.18	15.09	47.98	2017年
48	G2017-28	纬四路以北33米处、何寨沟西侧7米处	工业用地	6.11	15.10	92.23	2017年
49	G2017-29	纬四路以北162米处、何寨沟西侧7米处	工业用地	3.28	15.12	49.59	2017年
50	G2017-30	纬四路以北180米处、何寨沟西侧7米处	工业用地	2.33	15.09	35.16	2017年
51	G2017-31	纬四路以北150米处、何寨沟以西77米处	工业用地	2.88	15.13	43.56	2017年

52	G2017-32	纬四路以北 100 米处、何寨沟以西 7 米处	工业用地	3.18	15.12	48.08	2017 年
53	G2017-33	纬四路以北 130 米处、何寨沟西侧 7 米处	工业用地	3.21	15.10	48.47	2017 年
54	G2017-47	华豫大道东侧、枣科路北侧	工业用地	116	15.00	1,740.00	2017 年
55	G2017-64	纬六路南侧、民丰路东侧	工业用地	46.26	15.30	707.82	2018 年
56	G2017-65	民丰路东侧、河南华工重型机械有限公司北侧	工业用地	43.61	15.20	662.80	2018 年
57	G2017-66	留晖大道西侧、华瑞路北侧	工业用地	20.06	14.90	298.87	2018 年
58	G2017-45	留晖大道西侧、程普机械公司南侧、凯杰路北侧	工业用地	148.79	14.90	2,217.03	2018 年
59	G2017-41	芦岗乡阳泽路北侧、东河集农耕路西侧、	工业用地	35.95	13.30	478.16	2018 年
60	G2018-12	纬十六路南侧、李庄村耕地北侧	工业用地	108.81	13.10	1,425.42	2018 年
61	G2018-13	纬六路北侧、民丰路东侧	工业用地	32.67	14.80	483.56	2018 年
62	G2018-02	丁栾镇河南省中秀医疗器械有限公司南侧、河南省健琪医疗器械有限公司西侧	工业用地	10.31	12.81	132.02	2018 年
63	G2018-15	留晖大道西侧、艾克森南侧	工业用地	32.29	15.00	484.41	2018 年
64	G2018-46	满村镇高速连接线西侧、苏青线北侧	工业用地	30.58	12.70	388.41	2018 年
65	G2018-27	满村镇城张路东侧、毛庄村耕地西侧	工业用地	15.41	12.60	194.11	2018 年
66	G2018-29	满村镇城张路以东 29 米处、规划路南侧	工业用地	5.01	12.60	63.13	2018 年
67	G2018-30	满村镇城张路以东 29 米处	工业用地	2.98	12.61	37.58	2018 年
68	G2018-31	满村镇城张路以	工业用地	2.97	12.60	37.43	2018 年

		东 29 米处					
69	G2018-32	满村镇城张路以 东 88 米处、毛庄 村西侧	工业用地	5.02	12.59	63.20	2018 年
70	G2018-33	满村镇城张路以 东 29 米处	工业用地	2.96	12.60	37.29	2018 年
71	G2018-34	满村镇城张路以 东 29 米处, 国有 土地西侧	工业用地	2.95	12.59	37.15	2018 年
72	G2018-35	满村镇城张路以 东 88 米处、毛庄 村西侧	工业用地	5.02	12.60	63.25	2018 年
73	G2018-36	满村镇城张路以 东 29 米处, 国有 土地西侧	工业用地	2.94	12.59	37.01	2018 年
74	G2018-37	满村镇城张路以 东 88 米处、毛庄 村西侧	工业用地	2.51	12.61	31.65	2018 年
75	G2018-38	满村镇城张路以 东 29 米处、毛庄 村北侧	工业用地	6.07	12.60	76.50	2018 年
76	G2018-39	满村镇城张路以 东 87 米处、毛庄 村西侧	工业用地	2.51	12.61	31.66	2018 年
77	G2018-40	满村镇城张路以 东 87 米处、毛庄 村北侧	工业用地	2.83	12.59	35.62	2018 年
78	G2018-48	常村镇纬二路北 侧、常樊路东侧	工业用地	39.78	13.30	529.12	2018 年
79	G2018-58	崇礼路北侧、生产 路西侧	工业用地	13.31	15.00	199.63	2018 年
80	G2018-59	华豫大道以东、纬 十六路南侧	工业用地	33.89	13.30	450.73	2018 年
81	G2018-60	巨人大道东侧、纬 八路南侧	工业用地	69.02	15.50	1,069.80	2018 年
82	G2018-64	巨人大道东侧、河 南省银河起重機 械有限公司南侧	工业用地	10.71	13.10	140.30	2018 年
83	G2016-38	宏力大道东侧, 怀 德路北侧	居住可兼容商 业	50.33	86.99	4,378.29	2016 年
84	G2018-07	匡城路北侧、笃信 路东侧	居住可兼容商 业用地	62.89	156.01	9,811.33	2018 年
85	G2018-08	长城大道南侧、景 贤大道东侧、观云	居住可兼容商 业用地	64.11	96.60	6,193.06	2018 年

		路北侧					
86	G2016-58	卫华大道南侧、规划路东侧、凯杰路北侧	居住用地（可兼容商业）	25.99	61.11	1,588.26	2017年
87	G2018-14	匡城路北侧、德邻大道西侧	居住用地（可兼容商业）	39.89	111.00	4,427.82	2018年
88	G2018-19	北邢路北侧、河南省长城房地产开发有限公司西侧	居住用地（可兼容商业）	24.16	112.00	2,706.00	2018年
89	G2018-44	笃信路东侧、卫华大道北侧	居住用地（可兼容商业）	70	117.00	8,190.00	2018年
90	G2016-21	长城大道南侧、河南省长城房地产开发有限公司东侧	居住用地（可兼容商业）	45.70	53.00	2,422.23	2016年
91	G2016-49	南街中心粮店院内、长垣县金源城镇建设工程有限公司东侧	居住用地（可兼容商业）	0.27	83.50	22.54	2017年
92	G2016-52	南大街西侧、面粉厂北侧	居住用地（可兼容商业）	2.55	84.91	216.52	2017年
93	G2017-08	卫华大道南侧、笃信路东侧	居住用地（可兼容商业）	73.95	62.00	4,584.80	2017年
94	G2017-12	宏力大道以东、崇德路南侧、贤仁街西侧	居住用地（可兼容商业）	14.6	99.99	1,459.89	2017年
95	G2017-11	长城大道南侧、华垣路北侧	居住用地（可兼容商业）	88.04	63.00	5,546.79	2017年
96	G2017-37	华瑞路南侧、卫华大道北侧、河南省友邦置业有限公司西侧	居住用地（可兼容商业）	59.98	153.00	9,176.79	2018年
97	G2018-22	匡城路北侧、凯杰路南侧	居住用地（可兼容商业）	82.47	118.00	9,731.15	2018年
98	G2018-21	德邻大道东侧、匡城路北侧、凯杰路南侧	居住用地（可兼容商业）	85.75	262.99	22,551.55	2018年
99	G2018-45	笃信路东侧、华瑞路南侧	居住用地（可兼容商业）	70.42	116.00	8,168.67	2018年
100	G2018-62	向阳路西侧、崇德路北侧	居住用地（可兼容商业）	15.58	135.98	2,118.61	2018年
101	G2018-75	怀德路南侧、修德路北侧	居住用地（可兼容商业）	57.27	130.00	7,444.81	2018年

102	G2018-76	怀德路北侧、规划路西侧,	居住用地(可兼容商业)	64.8	129.99	8,423.42	2018年
103	G2017-09	满村镇苏青路南侧、生产路东侧、唐满沟以西5米处	居住用地兼容商业	6.59	35.98	237.13	2017年
104	G2015-89	宏力大道东侧、崇德路北侧	居住用地可兼容商业	64.53	86.00	5,549.58	2016年
105	G2015-90	宏力大道东侧、至德路南侧	居住用地可兼容商业	61.99	86.00	5,331.14	2016年
106	G2016-02	富民街北侧、居民路南侧、中大街以东89米处	居住用地可兼容商业	1.77	47.00	83.19	2016年
107	G2016-03	富民街北侧、西大街东侧	居住用地可兼容商业	4.63	47.00	217.61	2016年
108	G2016-04	丁栾镇丁皮路南侧、西街村耕地东侧、河沟西侧	居住用地可兼容商业	36.14	39.10	1,413.07	2016年
109	G2016-47	至德路南侧、贤仁街东侧、向阳路西侧	居住用地可兼容商业	52.07	87.99	4,581.75	2017年
110	G2016-48	崇德路北侧、贤仁街东侧、向阳路西侧	居住用地可兼容商业	39.74	87.99	3,496.87	2017年
111	G2016-59	山海大道北侧、长恼路西侧	居住用地可兼容商业	13.01	91.02	1,184.17	2017年
112	G2017-03	文武路南侧、御景龙苑东侧、公安局北侧	居住用地可兼容商业	23.1	99.99	2,309.78	2017年

经查询长垣县土地交易中心土地出让信息,自2016年至今,长垣县共出让同类地块112宗,基准地价参考上述出让土地价格并综合项目内储备地块的地理位置进行合理调整,预计项目内土地出让价格为:

项目	工业用地	商住用地
平均土地出让价格(万元/亩)	13.95	110.24

## 2、土地出让收益预测

本项目收益预测依据以上基准和假设,在认真分析现有资料的基础上,结合

市场环境、消费能力、行业状况等多因素的考虑，预测 2019 年长垣县土地储备中心土地储备专项债券所涉及土地出让收入为 303,500.00 万元。

详见下表：

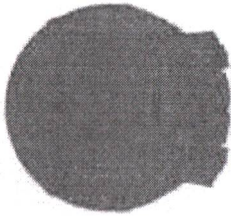
序号	地块名称	储备面积 (亩)	可出让面积 (亩)	平均出让单价 (万元/亩)	预计土地出让收入 (万元)
1	长垣县工业用地	2000	2000	13.95	27,900.00
2	长垣县商住用地	2500	2500	110.24	275,600.00
	合计	4500	4500		303,500.00

证书序号: 0009843

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 河南省财政厅  
 二〇一八年十一月三十日  
 中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 新乡巨中元会计师事务所有限责任公司

首席合伙人:

主任会计师: 郭淑芳

经营场所:

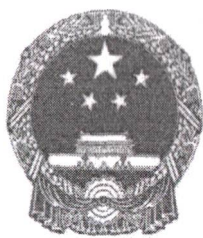
新乡市人民路东段北营办楼3楼

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 41070001

批准执业文号: 豫财会协字(1999)39号

批准执业日期: 1999年09月27日



201514527

# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 9141070071912221X8

(1-1)

名称 新乡中元会计师事务所有限责任公司

类型 其他有限责任公司

住所 人民路东段北营办公楼3楼

法定代表人 郭淑芳

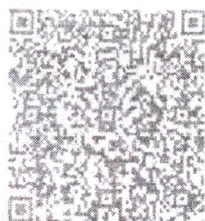
注册资本 壹佰壹拾陆万圆整

成立日期 1999年10月14日

营业期限 1999年10月14日至2024年10月13日

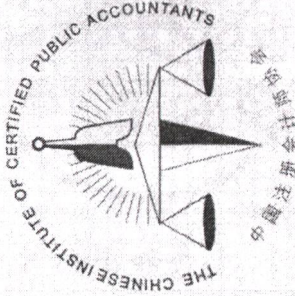
经营范围 审查企业会计报表、验证企业资本、办理企业合并、分立清算事宜中的审计业务；企业收购兼并、重组财务审计；任期经济责任及其他专项审计；单位内部控制制度调查及评价；基本建设项目竣工决算财务审计；固定资产审计及折旧年限的鉴定；承办企业内部财务管理与会计核算办法的设计与规划、咨询服务；代理企业会计核算及管理、承办企业财务人员的业务培训；法律、法规允许的其他业务。

(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

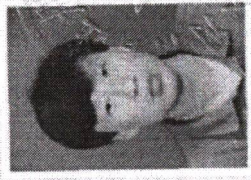


登记机关

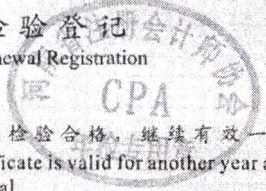




姓名 常志选  
 Full name  
 性别 男  
 SEX  
 出生日期 1972-04-04  
 Date of birth  
 工作单位 新乡巨中元会计师事务所有限  
 Working unit  
 身份证号码 230229197204042017  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

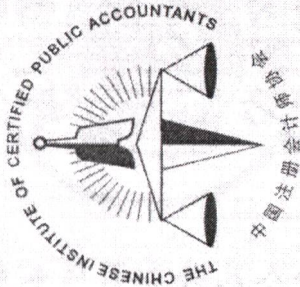
2018年3月30日

年 月 日  
 /y /m /d

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日  
 /y /m /d



姓名 徐秀娟

性别 女

出生日期 1986-09-25

工作单位 新乡巨中元会计师事务所有限公司

身份证号码 130825198609255620

Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018年3月30日

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d