

西咸新区沣东新城土地储备专项债券

续发项目情况

一、续发项目基本情况

2019 年我新城土地储备专项债券续发项目是指 2018 年已发行专项债券，2019 年仍需发行专项债券的项目（以下简称续发项目）。本次续发项目 2 个，项目投资总概算 8.71 亿元，其中：专项债券需求 6.8 亿元，2018 年已发行 4.3 亿元。具体为：

序号	项目名称	投资概算（万元）	2018 年发行专项债券（万元）	期限（年）
	合计	87070.25	43000.00	
1	沣东新城西围墙村、和平村城镇化建设项目	54711.25	25000.00	5
2	沣东新城沣滨村城镇化建设项目	32359.00	18000.00	5

二、续发项目进展情况

1、沣东新城西围墙村、和平村城镇化建设项目：该项目共包含 2 个区域，均分布于西咸新区沣东新城三桥街道西围墙村及和平村城区域，涉及总面积 401 亩。项目总投资 54711.25 万元，自有资本金 11711.25 万元，拟申请债券 43000 万元。2018 年该项目取得专项债券额度 25000 万元，期限 5 年。截至目前，已经完成约 159.13 亩土地的收储工作。该项目按照实际工作计划及进度，暂无需延期、无需调整。

2、沣东新城沣滨村城镇化建设项目：该项目位于西咸新区沣东新城斗门街道下沣滨村区域，涉及总面积 300 亩。项目总投资 32359 万元，自有资本金 7359 万元，拟申请债券 25000 万元。2018 年该项目取得专项债券额度 18000 万元，期限 5 年。截至目前，已经完成约 144.37 亩土地的收储工作。该项目按照实际工作计划及进度，暂无需延期、无需调整。

三、续发项目 2018 年募集专项债券资金使用情况

1、沣东新城西围墙村、和平村城镇化建设项目：该项目共包含 2 个区域，资金用于西咸新区沣东新城三桥街道西围墙村及和平村城区域，涉及总面积 401 亩的土地的收储。截至目前，已经完成约 159.13 亩土地的收储工作，资金支出共计 21711.25 万元，其中，资本金 11711.25 万元，债券资金约 10000 万元。2019 年该项目计划投入资金 33000 万元，其中新增专项债券需求 18000 万元，计划发行期限为 3 年。

2、沣东新城沣滨村城镇化建设项目：该项目位于西咸新区沣东新城斗门街道下沣滨村区域，涉及总面积 300 亩。截至目前，已经完成约 144.37 亩土地的收储工作，资金已支出共计 23359 万元，其中，资本金 7359 万元，债券资金约 16000 万元。2019 年该项目计划投入资金 9000 万元，其中新增专项债券需求 7000 万元，计划发行期限为 3 年。

四、续发项目 2019 年专项债券发行计划

序号	项目名称	投资概算（万元）	2019年拟发行专项债券（万元）	期限（年）
	合计	87070.25	25000.00	
1	沔东新城西围墙村、和平村城镇化建设项目	54711.25	18000.00	3
2	沔东新城沔滨村城镇化建设项目	32359.00	7000.00	3

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。

