

# 西安市土地储备专项债券续发项目情况

## 一、续发项目基本情况

2019年我市土地储备专项债券续发项目是指2018年已发行专项债券，2019年仍需发行专项债券的项目（以下简称续发项目）。本次续发项目3个，项目投资总概算59.69亿元，其中：专项债券需求47.57亿元，2018年已发行24.33亿元。具体为：

序号	项目名称	投资概算 (万元)	2018年发行专项债券 (万元)	期限(年)
	合计	596947.63	243300	—
1	西安市高陵区联合储备一期项目	474597.91	200000	5
2	西安市曲江新区五典坡村整村拆迁收储项目(一期)	52663.72	20000	5
3	西安临潼区渭北工业区临潼现代工业组团土地储备项目	69686	23300	3

## 二、续发项目进展情况

1. 西安市高陵区联合储备一期项目：截止目前国土高陵分局土地储备中心已完成拆迁安置919户，拆迁面积276313.864平方米，腾出宅基地面积772.748亩，尚未完成土地征收5540.662亩。该项目不涉及延期及调整。

2. 西安市曲江新区五典坡村整村拆迁收储项目(一期)：目前

项目正在如期进行拆迁工作，整村累计交房 87%，拆除门窗 87%，拆除房屋 82%，垃圾外运累计完成约 2.4 万立方米。后续仍需继续完成剩余部分拆迁及安置房建设工作。该项目不涉及延期及调整。

3. 西安临潼区渭北工业区临潼现代工业组团土地储备项目：目前地块一已完成 230 亩土地征收工作，地块二完成 390 亩土地征收前期工作。2019 年已全面开展房屋拆迁工作，同时办理土地招拍挂相关手续，待手续办理完成后启动项目建设工作。该项目不涉及延期及调整。

### 三、续发项目 2018 年募集专项债券资金使用情况

1. 西安市高陵区联合储备一期项目：截止目前，已完成拆迁安置张卜住户 473 户、耿镇街办住户 446 户，2018 年获批专项债券资金 200000 万元已全部使用。

2. 西安市曲江新区五典坡村整村拆迁收储项目（一期）：该项目 2018 年获批专项债券资金 20000 万元已全部使用，用于项目拆迁工作。

3. 西安临潼区渭北工业区临潼现代工业组团土地储备项目：2018 年完成一期土地的征收工作，征地面积 539 亩。总费用 26662 万元，其中：征地补偿费 7080.61 万元，房屋征收 2567 万元，临时用地费用 39.46 万元，青苗补偿费 52.85 万元，墓园回迁 63.97 万元，利息支出 4748.33 万元，耕地占用税 3603.17 万元，失地农民保险 4385.18 万元，新增建设用地有偿使用费 2824.6

万元，耕地开垦费 355.09 万元，占补平衡费 237.03 万元，土地征迁其他费用 235.07 万元，前期费用 470.04 万元。2018 年获批专项债券资金 23300 万元已全部使用。

#### 四、续发项目 2019 年专项债券发行计划

序号	项目名称	投资概算 (万元)	2019 年拟发行专项债券 (万元)	期限 (年)
	合计	596947.63	232400	—
1	西安市高陵区联合储备一期项目	474597.91	180000	3
2	西安市曲江新区五典坡村整村拆迁收储项目 (一期)	52663.72	20000	5
3	西安临潼区渭北工业区临潼现代工业组团土地储备项目	69686	32400	3

本次发行的专项债券为分批次跨年发行，项目累计发行债券未超过项目专项债券总需求，项目实施内容、收入来源及收益测算均未发生变动，本次专项债券发行对项目融资平衡不构成实质影响。



西安市自然资源和规划局  
2019 年 2 月 25 日



