

禹州市 3 宗地块土地储备项目  
项目收益与融资自求平衡专项评价报告

中兴财光华（申）审专字（2018）第 01046 号

## 禹州市 3 宗地块土地储备项目 项目收益与融资自求平衡专项评价报告

中兴财光华（申）审专字（2018）第 01046 号

我们接受委托，对禹州市“禹州市褚河镇拟收储地块土地储备项目”、“禹州市海王药业土地储备项目”和“禹州市褚河片区土地储备项目”（以下简称“禹州市 3 宗土储项目”）的项目收益与融资自求平衡方案进行审核并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》。申请人以及相关项目实施单位对所提供资料的真实性和完整性以及本项目的收益预测所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测编制说明中披露。

根据对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的禹州市 3 宗土储项目，预期土地出让收入对应的政府性基金收入能够合理保障偿还土地储备专项债券的本金和利息，可以实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：

### 1. 应付本息情况

禹州市三个土储项目拟申请使用土地储备专项债券资金 164,806.00 万元，假设票面利率 4.5%，期限 5 年，每年年末支付利息，第 5 年末偿还本金，应还本付息情况如下：

债券资金本息表

单位：万元

年度	期初本金余额	本期偿还本金	期末本金余额	票面利率	应付利息
第一年	164,806.00		164,806.00	4.50%	7,416.27
第二年	164,806.00		164,806.00	4.50%	7,416.27
第三年	164,806.00		164,806.00	4.50%	7,416.27
第四年	164,806.00		164,806.00	4.50%	7,416.27
第五年	164,806.00	164,806.00	0	4.50%	7,416.27
合计	164,806.00	164,806.00			37,081.35

## 2. 出让产生的净现金流入

### (1) 基本假设条件及依据

禹州市本次土地收储项目 3 个，分别是：“禹州市褚河镇拟收储地块土地储备项目”、“禹州市海王药业土地储备项目”和“禹州市褚河片区土地储备项目”。根据禹州市 2016 年至 2018 年土地交易数据，选取本次收储的 3 个项目周边地块近 3 年的交易数据。

根据项目收益与融资自求平衡方案中 3 个项目地块的预计出让价，均低于其周边以往成交均价，此次预测按照实施方案预计出让单价和历史成交价孰低原则预测出让单价，即 3 个项目都按照 300 万元/亩出让进行预测。

根据禹州市统计局提供的经济和社会发展统计公报，全市生产总值同比增长速度按可比价格计算 2015~2017 年分别为 9.5%、9.0%、8.5%，近三年平均增速为 9.0%，禹州市 2017 年政府工作报告中预计 2018 年地区生产总值增速为 8.0%，此次预测按照近三年平均增速与预计 2018 年增速孰低计算土地价格增长，即增速为 8.0%。

### (2) 土地出让产生的净现金流入

假设禹州市 3 宗土储项目，自项目期第一年开始土地挂牌交易，且在两年内出让完毕，通过对 2017 年以来项目周边地块成交情况等查询，分别以禹州市生产总值增速 8.0% 的 100%、90%、80% 的比例计算土地价格的增长，以项目期起第二年末土地挂牌交易的现金流入，考虑政策性计提及上解省财政支出后，按照保守性原则，按后附“项目收益及现金流入评价说明”中土地出让收入预测表第二年数据计算土地挂牌交易收入。则可用于资金平衡土地相关收益情况如下：

禹州市生产总值不同增速情况下土地储备出让收入

项目	单位（万元）		
	按禹州市生产总值增速 8.0% 的 100%	按禹州市生产总值增速 8.0% 的 90%	按禹州市生产总值增速 8.0% 的 80%
禹州市 3 宗土储项目	313,166.40	310,846.66	308,526.91

### (3) 项目收益对债券本息的覆盖情况

按禹州市生产总值增速 8.0% 的 100% 比例计算土地价格的增速情况下，募投项目可用于资金平衡的土地相关收益总额为 313,166.40 万元，对债券本息的覆盖倍数为 1.55。

按禹州市生产总值增速 8.0% 的 90% 比例计算土地价格的增速情况下，募投项目可用于资金平衡的土地相关收益总额为 310,846.66 万元，对债券本息的覆盖倍数为 1.54。

按禹州市生产总值增速 8.0%的 80%比例计算土地价格的增速情况下,募投项目可用于资金平衡的土地相关收益总额为 308,526.91 万元,对债券本息的覆盖倍数为 1.53。具体情况如下表:

禹州市生产总值增速 8.0%的 100%计算土地价格增长的情况下的本息覆盖倍数

年度	借贷本息支付			项目收益(万元)
	本金	利息(万元)	本息合计(万元)	
1	164,806.00	7,416.27	7,416.27	313,166.41
2	164,806.00	7,416.27	7,416.27	
3	164,806.00	7,416.27	7,416.27	
4	164,806.00	7,416.27	7,416.27	
5	164,806.00	7,416.27	172,222.27	
合计			201,887.35	
本息覆盖倍数(倍)	1.55			

按禹州市生产总值增速 8.0%的 90%计算土地价格增长的情况下的本息覆盖倍数

年度	借贷本息支付			项目收益(万元)
	本金	利息(万元)	本息合计(万元)	
1	164,806.00	7,416.27	7,416.27	310,846.66
2	164,806.00	7,416.27	7,416.27	
3	164,806.00	7,416.27	7,416.27	
4	164,806.00	7,416.27	7,416.27	
5	164,806.00	7,416.27	172,222.27	
合计			201,887.35	
本息覆盖倍数(倍)	1.54			

按禹州市生产总值增速 8.0%的 80%计算土地价格增长的情况下的本息覆盖倍数

年度	借贷本息支付			项目收益(万元)
	本金	利息(万元)	本息合计(万元)	
1	164,806.00	7,416.27	7,416.27	308,526.91
2	164,806.00	7,416.27	7,416.27	
3	164,806.00	7,416.27	7,416.27	
4	164,806.00	7,416.27	7,416.27	
5	164,806.00	7,416.27	172,222.27	
合计			201,887.35	
本息覆盖倍数(倍)	1.53			

基于财政部相关文件要求，并根据我们对当前国内的融资环境的研究，认为禹州市 2019 年土地储备募投项目可以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，为禹州市土地储备提供足够的资金支持，保证本次土地储备项目顺利施工。同时，土地挂牌出让后为后期资金回笼和项目提供充足、稳定的现金流入，充分满足本项目还本付息要求。

中兴财光华会计师事务所  
(特殊普通合伙)上海自贸试验区分所



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2018 年 12 月 10 日

## 项目收益及现金流入预测说明

### 一、项目收益及现金流入预测编制

本次预测以“禹州市褚河镇拟收储地块土地储备项目”、“禹州市海王药业土地储备项目”和“禹州市褚河片区土地储备项目”预期土地出让收入为基础，结合项目的建设期、2017 年以来项目周边地块成交情况、2018 年禹州市生产总值的目标增速、政策性计提和上解支出等，对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提，编制 2019 年禹州市土地储备项目土地出让收益预测表（分别以 2018 年禹州市生产总值增速 8.0%的 100%、90%、80% 比例作为土地价格的增幅）

### 二、项目收益及现金流入预测假设

（一）国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化；

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平无重大变化；

（三）与项目有关的法律法规无重大变化；

（四）相关主体制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（五）土地出让价格在正常范围内变动；

（六）无其他人力不可抗拒及不可预见因素对项目造成的重大不利影响。

### 三、项目收益及现金流入预测编制说明

#### （一）项目实施单位基本情况

禹州市土地储备项目实施主体为禹州市土地收购储备中心，该主体是禹州市城内，负责制定土地整理计划和土地收购整理，储备交易等工作的合法主体，已纳入土地储备机构名录，具有土地储备项目的实施资格，禹州市土地收购储备中心基本情况如下：

单位名称：禹州市土地收购储备中心

单位住所：河南省禹州市禹王大道北侧 102 号

企业性质：事业单位

法定代表人：颜世雷

开办资金：1000 万元

经营期限：无固定期限

统一社会信用代码：B2041108100075670B

宗旨和业务范围:土地收购储备和前期开发经营实体采用市场化经营方式,土地收购储备拆迁补偿、资金融汇、招商引资、招投标。违法用地、闲置抛荒土地及无合法使用权国有土地管理;土地收购资金管理和运作。

项目募集资金投资项目的收益与融资自求平衡预测信息(以下简称“预测信息”)是河南省禹州市土地收购储备中心根据禹州市住宅用地和商业用地基准地价为依据,并依据周边类比土地出让单价,在充分考虑相关环境、政策、未来发展趋势以及预测信息中的各项假设的前提下,本着谨慎的原则而编制的。

## (二) 项目概况

### 1、项目位置、面积和批复情况说明

禹州市本次土地收储项目3个,分别是:“禹州市褚河镇拟收储地块土地储备项目”、“禹州市海王药业土地储备项目”和“禹州市褚河片区土地储备项目”

禹州市褚河镇拟收储地块土地储备项目位于颍北大道北侧、轩辕路东侧,涉及褚河镇褚河村第五、七、八、十村民组,拟收储土地面积为261.16亩,预计可出让土地面积为229.89亩,原用途全部为农用地,现规划用途为住宅用地。禹州市海王药业土地储备项目位于S103西侧、祥云大道南侧,分别涉及褚河镇老连社区的第一、二、五村民组和郭店镇党楼社区的第一村民组,拟收储土地面积198.4亩,预计可出让土地面积为122.65亩,原用途全部为农用地,现规划用途为商服用地。禹州市褚河片区土地储备项目位于禹州市郑万高铁禹州站西侧、开元大道南侧,涉及褚河镇褚河村、湘徐村、肖庄村、岳庄村共四个行政村20个村民组,拟收储土地面积为1105.33亩,预计可出让土地面积为952.32亩。原用途为农用地和建设用地,现规划用途为住宅兼商业用地。

以上三个项目分别已获得许昌市国土资源局和河南省政府批复,具体情况为:2014年5月16日通过《河南省人民政府关于禹州市2013年度第三批乡镇建设征收土地的批复》(豫政土〔2014〕542号),2016年11月14日通过《河南省人民政府关于禹州市2016年度第一批乡镇建设征收土地的批复》(豫政土〔2016〕971号),2016年11月15日通过《河南省人民政府关于禹州市2016年度第二批乡镇建设征收土地的批复》(豫政土〔2016〕972号),2018年9月10日通过《许昌市国土资源局关于禹州市2018年第八批城乡建设用地增减挂钩项目区实施规划及建新拆旧的批复》(许国土资〔2018〕324号),2018年10月15日通过《许昌市国土资源局关于禹州市2018年第五批城乡建设用地增减挂钩项目区实施规划及建新拆旧的批复》(许国土资〔2018〕372号)。

## 2、项目投资

禹州市3宗土储项目拟收储面积1,564.89亩,拟出让总面积为1,304.86亩,总投资估算约164,806.00万元,拟全部申请使用土地储备专项债券资金。款项主要用于征地补偿、青苗补偿、社保补偿、地上附着物及建筑物拆迁补偿等费用。

## 3、资金平衡

根据河南省财政厅《河南省财政厅、河南省国土资源厅、人民银行郑州中心支行关于落实土地出让金3%全省统一管理使用规定的通知》(豫财办综(2007)44号)、《河南省财政厅教育厅关于贯彻从土地出让收益中计提教育资金有关事项的通知》,《豫财综(2011)94号》、《河南省财政厅水利厅关于贯彻从土地出让收益中计提农田水利建设资金有关事项的通知》(豫财综(2011)79号)、河南省人民政府办公厅《河南省人民政府办公厅关于转发省财政厅国土资源厅河南省土地专项资金管理试行办法的通知》(豫财办综(2009)38号)、《财政部国土资源部中国人民银行关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》(财综(2006)48号)、河南省人民政府《河南省人民政府关于加快保障性安居工程建设的若干意见》(豫政(2011)84号)等相关文件规定,土地储备项目出让收益剔除政策性计提和上解支出后形成的基金性收入将按照《地方政府土地储备专项债券管理办法(试行)》(财预(2017)62号)等文件要求,专项用于偿还本期债券本息。

### (三)项目收益及现金流入预测项目说明

#### 1、土地出让价格预测

经查询禹州市土地交易中心出让信息,选取2017年、2018年项目周边地块,本次评价参考周边土地出让情况进行预测。具体如下表所示:

褚河镇颍北大道北侧、新s103东侧周边住宅用地周边土地交易数据

序号	地块位置	成交时间	面积(亩)	成交价(万元)	每亩单价 (万元/亩)
1	植物园路南侧、学府路西侧	2018.3.09	42.85	16698	389.67
2	祥云大道南侧、锦华路西侧	2018.5.21	40.84	14436	353.51
3	祥云大道南侧、锦华路东侧	2018.5.21	14.62	5744	392.92
	平均单价				378.70

褚河镇 S103 西侧、祥云大道南侧 周边商服用地土地交易数据

序号	地块位置	成交时间	面积 (亩)	成交价 (万元)	每亩单价 (万元/亩)
1	祥云大道南侧、锦华路西侧	2018.5.21	40.84	14,436.00	353.51
2	祥云大道南侧、锦华路东侧	2018.5.21	14.62	5,744.00	392.92
3	轩辕大路西侧、创业大厦北侧	2018.5.21	8.59	3,026.00	352.25
	平均单价				366.23

禹州市郑州万高铁禹州站西侧、开元大道南侧 周边住宅、商业用地土地交易数据

序号	地块位置	成交时间	面积 (亩)	成交价 (万元)	每亩单价 (万元/亩)
1	朱寨路东侧、行政北侧北路	2017.12.25	16.60	4,816.00	290.17
2	大同路南侧、轩辕大路西侧	2018.9.1	11.12	3,191.00	286.97
3	轩辕大路西侧、创业大厦北侧	2018.5.21	8.59	3,026.00	352.25
	平均单价				309.80

以上 2017 年-2018 年已出让地块单价均价最小值 309.80 万元/亩, 高于禹州市 3 宗土储项目拟出让单价 300 万元/亩。

## 2、项目土地出让价格及出让收入预测

根据《2019 年河南省禹州市土地储备项目情况实施方案》中申请的 3 个项目地块的预计出让价, 均低于其周边以往成交均价, 此次预测按照《2019 年河南省禹州市土地储备项目情况实施方案》预计出让单价和历史成交价孰低单价预测出让单价。即 3 个项目都按照 300 万元/亩出让计算, 结合土地价格预期增长率(2018 年、2019 年和 2020 年禹州市生产总值增速 8.0%) 预测土地出让收入。

### 土地出让收入的预测现金流

单位 (万元)

项目	性质	2019 年	2020 年
禹州市褚河镇拟收储地块土地储备项目	住宅用地	68,967.00	
禹州市海王药业土地储备项目	商服用地	36,795.00	
禹州市褚河片区土地储备项目	住宅兼商业用地	171,417.60	114,278.40
合计			391,458.00

根据财政部关于印发《用于农业土地开发的土地出让金收入管理办法》(财综[2004]49号)的通知等相关政策,土地出让收入应计提国有土地收益基金、保障性安居工程资金、教育资金、农田水利建设资金、土地出让业务费、农业土地开发资金、上解省财政资金等政策性预留资金,本项目应扣除的政策性预留资金约为土地出让收入20%。本项目按照20%计提政策性预留资金,经计算应扣除的政策性预留资金为78,291.60万元,可用于平衡的项目收益合计为313,166.40万元。

(四) 现金流覆盖还本付息的测算

本项目的收益为土地挂牌交易产生的现金流入,土地出让前,项目融资还本付息资金通过禹州市土地出让政府净收益安排。按禹州市生产总值增速8.0%的100%比例计算土地价格的增速情况下,募投项目可用于资金平衡的土地相关收益总额为313,166.40万元,对债券本息的覆盖倍数为1.55。按禹州市生产总值增速8.0%的90%比例计算土地价格的增速情况下,募投项目可用于资金平衡的土地相关收益总额为310,846.66万元,对债券本息的覆盖倍数为1.54。按禹州市生产总值增速8.0%的80%比例计算土地价格的增速情况下,募投项目可用于资金平衡的土地相关收益总额为308,526.91万元,对债券本息的覆盖倍数为1.53。具体情况如下表:

禹州市生产总值增速8.0%的100%计算土地价格增长的情况下的本息覆盖倍数

年度	借贷本息支付			项目收益(万元)
	本金	利息(万元)	本息合计(万元)	
1	164,806.00	7,416.27	7,416.27	313,166.41
2	164,806.00	7,416.27	7,416.27	
3	164,806.00	7,416.27	7,416.27	
4	164,806.00	7,416.27	7,416.27	
5	164,806.00	7,416.27	172,222.27	
合计			201,887.35	
本息覆盖倍数(倍)	1.55			

按禹州市生产总值增速 8.0%的 90%计算土地价格增长的情况下的本息覆盖倍数

年度	借贷本息支付			项目收益（万元）
	本金	利息（万元）	本息合计（万元）	
1	164,806.00	7,416.27	7,416.27	310,846.66
2	164,806.00	7,416.27	7,416.27	
3	164,806.00	7,416.27	7,416.27	
4	164,806.00	7,416.27	7,416.27	
5	164,806.00	7,416.27	172,222.27	
合计			201,887.35	
本息覆盖倍数（倍）	1.54			

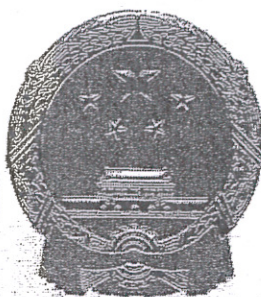
按禹州市生产总值增速 8.0%的 80%计算土地价格增长的情况下的本息覆盖倍数

年度	借贷本息支付			项目收益（万元）
	本金	利息（万元）	本息合计（万元）	
1	164,806.00	7,416.27	7,416.27	308,526.91
2	164,806.00	7,416.27	7,416.27	
3	164,806.00	7,416.27	7,416.27	
4	164,806.00	7,416.27	7,416.27	
5	164,806.00	7,416.27	172,222.27	
合计			201,887.35	
本息覆盖倍数（倍）	1.53			

经过上述测算，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的禹州市三个土储项目，在土地挂牌出让价格分别以 2018 年禹州市生产总值 8.0%的 100%、90%、80%比例计算土地价格的增长时，预期土地出让收入对应的政府性基金收入能够合理保障偿还土地储备专项债券的本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

#### （五）相关风险提示

因土地储备项目的投资量大，土地出让价格受到宏观经济市场情况，相关政策等诸多因素影响，现实中可能存在收储成本不确定和出让价格不确定等问题。本报告《2019 年河南省禹州市土地储备项目情况实施方案》中的规划用地性质作为测算依据，可能因详规中用地性质的变动，使项目收益产生一定的变动风险。



# 营业执照

中国(上海)自由贸易试验区

统一社会信用代码 91310115MA1K3JBG6X

证照编号 41000000201611090007

**名称** 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)上海自贸试验区分所

**类型** 特殊的普通合伙企业(分支机构)

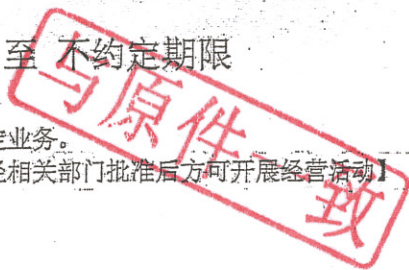
**营业场所** 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号一幢一层

**负责人** 姚庚春

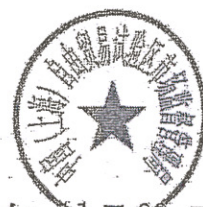
**成立日期** 2016年11月9日

**营业期限** 2016年11月9日至不约定期限

**经营范围** 审计验资等注册会计师法定业务。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

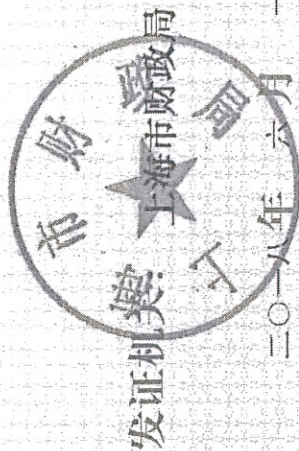


2016年11月09日

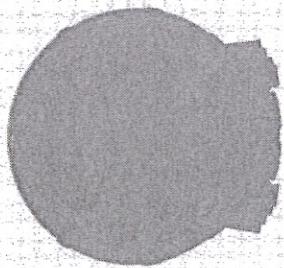
证书序号: 5000459

### 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行行业业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

上海自贸试验区分所

负责人: 姚庚春

经营场所: 中国(上海)自由贸易试验区上海市耀华路251号一幢一层

分所执业证书编号: 140102053103

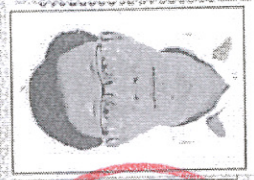
批准执业文号: 沪财会[2016]62号

批准执业日期: 2016年12月8日



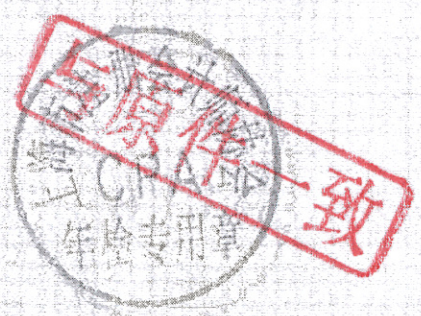


姓 名 全建海  
 Full name  
 性 别 男  
 Sex  
 出生日期 1959-06-02  
 Date of birth  
 工作单位 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所  
 Working unit  
 身份证号码 310228590602361  
 Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000612268  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2001 年 04 月 12 日  
 Date of Issuance

2001 年 4 月 12 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



年 月 日  
2017年 4月 30日

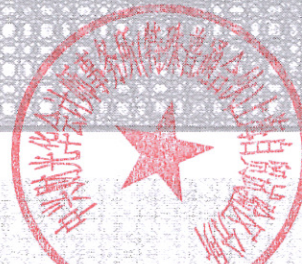
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



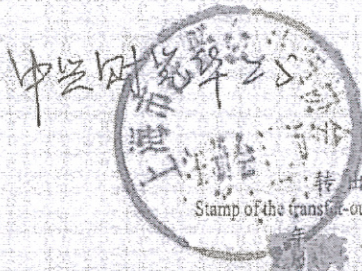
金建海 (310000612268)  
您已通过2018年年检  
上海市注册会计师协会  
2018年04月30日

年 月 日  
月 /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

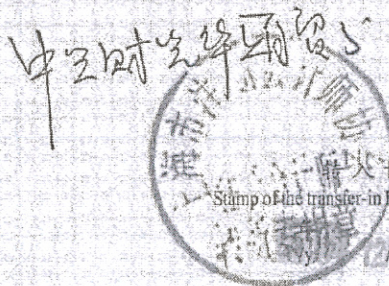


事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日  
2017年 12月 10日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
2017年 12月 10日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

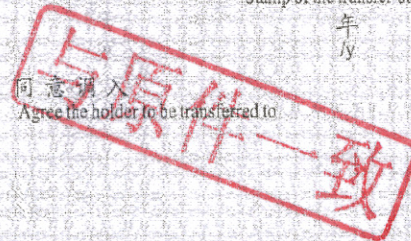
同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日  
y /m /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日  
y /m /d



姓名 张亚军  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1969-04-07  
Date of birth  
工作单位 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所  
Working unit  
身份证号码 620105196904070096  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110102050115  
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

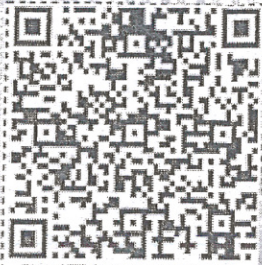
发证日期: 2016 年 09 月 26 日  
Date of Issuance /y /m /d



2017年 4月 3日  
/y /m /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



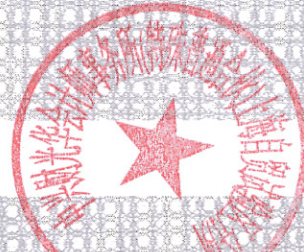
张亚军 (110102050115)  
您已通过2018年年检  
上海市注册会计师协会  
2018年04月30日

月 /m 日 /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中兴财华上海分所

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017年 7月 2日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中兴财华上海分所

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年 7月 2日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

与原件一致

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d