

2018 年巴林左旗土地收购
储备项目收益与融资自求平衡
专项评价报告

内万会审字（2018）第 107 号

审计单位：内蒙古万泰华会计师事务所有限公司

地址：赤峰市松山区新天地广场 12 号楼 9 层

电 话：0476—8490270

2018年巴林左旗土地收购储备项目收益与融资 自求平衡审计报告

防伪编号: 8347201818744314d

报告编号: 1504000420180078

报告文号: 内万会审字(2018)第107号

委托单位: 巴林左旗土地储备交易中心

被审(验)单位: 巴林左旗土地储备交易中心

报告日期: 2018-08-24

报备日期: 2018-08-25

被审单位所在地: 巴林左旗林东镇

签名注册会计师: 孟庆良 白玉兰



事务所名称: 内蒙古万泰华会计师事务所有限公司

事务所电话: 0476-8490270

传真: 0476-8490273

通讯地址: 赤峰市松山区新天地广场12号楼9楼

电子邮件: 1027548509@qq.com

事务所网址:

业务报告使用防伪编号仅证明该业务报告是依法批准设立的会计师事务所出具, 报告的法律主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏防伪封面或者防伪封面提供的信息无法正常查询, 请报告使用人谨慎使用。

防伪监制单位: 内蒙古自治区注册会计师协会

防伪电话查询: 0471-4192609

防伪查询网址: <http://zxhygl.nmgcpa.org.cn>

巴林左旗土地收购储备项目 收益与融资自求平衡专项评价报告

内万会审字（2018）第 107 号

巴林左旗土地储备交易中心：

我们接受巴林左旗土地储备交易中心委托，对巴林左旗“赤峰佰惠生糖业有限公司日加工甜菜 6000 吨工程建设项目”土地收购储备项目收益与融资自求平衡情况进行评价，并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关土地储备单位对项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测财务信息存在差异。

经专项审核，我们认为，在相关土地储备单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的巴林左旗土地收购储备 2 个土地储备项目，预期土地出让收入对应的政府性基金收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡

总体评价结果如下：

1、 应付本息情况

巴林左旗 2 个土地储备项目计划总融资金额 3470.77 万元, 假设融资利率 4.4%, 期限五年, 每年支付利息, 第五年偿还本金, 应还本付息情况如下:

金额单位: 人民币万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息
第一年	3,470.77		3,470.77	4.40%	152.71
第二年	3,470.77		3,470.77	4.40%	152.71
第三年	3,470.77		3,470.77	4.40%	152.71
第四年	3,470.77		3,470.77	4.40%	152.71
第五年	3,470.77	3,470.77		4.40%	152.71
合计		3,470.77			763.57

2、 出让产生的净现金流入

(1) 基本假设条件及依据

巴林左旗 1 个土地储备项目位于内蒙古赤峰市林西县林西镇南门外工业园区, 土地面积 354394.1 平方米, 规划用途为工业用地。经查询巴林左旗国土资源局 2015-2017 工业、商业项目典型案例, 预计巴林左旗 GDP 增速、土地出让金收入管理规定等因素, 预测土地储备项目的土地出让价格。

根据巴林左旗统计局统计信息, 巴林左旗 2015-2017 年全旗生产总值 (GDP) 同比增速按可比价格计算分别为 7.2%、5.4% 和 5.2%, 近三年平均增速 5.93%, 在巴林左旗政府工作报告中预计 2018 年 GDP 增速为 5%, 此次预测按照近三年平均增速与 2018 年预计增速孰低计算土地价格的增值, 即增速 5%。

(2) 出让生产的净现金流入

假设巴林左旗 1 个土地储备项目, 自融资开始日起第五年开始土地挂牌交易, 且全部于一年内出让完毕。本次评价预测分别为 2018

年 GDP 增速 5% 的 100%、90%、80% 比例计算土地价格的增长，以融资开始日起第五年土地挂牌交易的现金流入，考虑政府收益、政策性基金等相关情况后，按照保守型原则土地挂牌交易收入按后附“项目收益及现金流入评价说明”中土地出让收入预测表第五年数据计算，可用于资金平衡土地相关收益情况如下：

金额单位：人民币万元

项目	按 2018 年 GDP 增速 5% 的 100%	按 2018 年 GDP 增速 5% 的 90%	按 2018 年 GDP 增速 5% 的 80%
赤峰佰惠生糖业有限公司地块	9,115.94	8,894.09	8,676.46
合计	9,115.94	8,894.09	8,676.46

3. 预期土地出让收入对应的政府性基金收入偿还融资本金和利息情况

本次融资项目对应的 1 个土地储备项目[气象局地块和青龙寺地赤峰佰惠生糖业有限公司地块块]，计划收储土地面积 354394.1 平方米，项目总投资 3900.00 万元，其中自筹资金 429.23 万元，申请本次债券融资 3,470.77 万元。项目收益为土地挂牌交易产生的现金流入，土地挂牌交易前需支付的资金利息和项目建设费由巴林左旗土地出让金政府净收益等自筹资金支付。通过对近几年项目周边土地出让成交信息的查询、结合项目建设期、预计巴林左旗 GDP 增速、土地出让金收入管理规定等因素，按自融资开始日起第五年开始土地挂牌交易，且在土地挂牌交易一年内出让完毕，预期土地出让收入对应的政府性基金收入偿还融资本金和利息情况为：按巴林左旗 2018 年 GDP

增速 5% 的 100% 比例计算土地价格的 growth 情况下，本息覆盖倍数为 2.15；按巴林左旗 2018 年 GDP 增速 5% 的 90% 比例计算土地价格的 growth 的情况下，本息覆盖倍数为 2.10；按巴林左旗 2018 年 GDP 增速 5% 的 80% 比例计算土地价格的 growth 情况下，本息覆盖倍数为 2.05。

表 1-1：按巴林左旗 2018 年 GDP 增速 5% 的 100% 比例计算土地价格的 growth 的情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	土地相关收益
第一年		152.71	152.71	
第二年		152.71	152.71	
第三年		152.71	152.71	
第四年		152.71	152.71	
第五年	3,470.77	152.71	3,623.48	9,115.94
合计：	3,470.77	763.57	4,234.34	9,115.94
本息覆盖倍数	2.15			

表 1-2：按巴林左旗 2018 年 GDP 增速 5% 的 90% 比例计算土地价格的 growth 的情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	土地相关收益
第一年		152.71	152.71	
第二年		152.71	152.71	
第三年		152.71	152.71	
第四年		152.71	152.71	
第五年	3,470.77	152.71	3,623.48	8,894.09
合计：	3,470.77	763.57	4,234.34	8,894.09
本息覆盖倍数	2.10			

表 1-3：按巴林左旗 2018 年 GDP 增速 5% 的 80% 比例计算土地价格的 growth 的情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	借贷本息支付			项目收益
	本金	利息	本息合计	土地相关收益
第一年		152.71	152.71	
第二年		152.71	152.71	
第三年		152.71	152.71	
第四年		152.71	152.71	
第五年	3,470.77	152.71	3,623.48	8,676.46
合计：	3,470.77	763.57	4,234.34	8,676.46
本息覆盖倍数	2.05			

附件：项目收益及现金流入评价说明

内蒙古万泰华会计师事务所有限公司

中国·赤峰市



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2018年8月24日



附:

项目收益及现金流入评价说明

一、项目收益及现金流入预测编制基础

本次预测以巴林左旗 1 个土地储备项目预期土地出让收入对应的政府性基金收入为基础,结合项目的建设期、近几年项目周边地块成交情况、近三年 GDP 平均增速、政策性资金、政府收益等,对预测期间经济环境等的最佳估计假设为前提,编制 2018 年巴林左旗“赤峰佰惠生糖业有限公司日加工甜菜 6000 吨工程建设项目”土地储备项目土地出让收益预测表(2018 年 GDP 增速 5%的 100%、90%、80%比例作为土地价格的增幅)。

二、项目收益及现金流入预测假设

(一) 国家及地方现行的法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化;

(二) 国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化;

(三) 相关法律法规无重大变化;

(四) 政府制定的土地出让计划、可返还政府收益等能够顺利执行;

(五) 土地出让价格在正常范围内变动;

(六) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

三、项目收益及现金流入预测编制说明

(一) 项目概况

1、项目实施单位基本情况

单位名称：巴林左旗土地储备交易中心

住所：赤峰市巴林左旗经棚镇应昌路

单位性质：事业单位

法定代表人：郭秀艳

经费来源：全额拨款

开办资金：5 万元

宗旨和业务范围：依法对土地储备交易进行管理，规范国有土地管理。全旗土地储备中长期规划及年度收购储备计划的编制；按年度计划收购储备土地；土地储备管理、开发、经营、利用；土地供应和市场监督管理；土地收购储备资金的管理；土地收购储信息管理。

2、项目内容与规模

巴林左旗本次债券融资对应的 1 个土地储备项目位于巴林左旗行政区域内，原土地性质为集体土地，拟征收土地储备面积约 354394.1 平方米，规划用途为工业用地。

3、投资估算与资金筹措方式

巴林左旗本次债券融资涉及 1 个土地储备项目，项目总投资为 3900.00 万元，项目资金筹措方式为建设单位自筹 429.23 万元和本次申请专项债券融资 3470.77 万元。

（二）资金平衡

根据财政部、国土资源部、中国人民银行《关于印发〈国有土地使用权出让收支管理办法〉的通知》（财综[2006]68 号）、内蒙古党委、政府《关于 2011 年全区保障性安居工程建设的实施意见》（内

党发〔2011〕8号）、赤峰市人民政府专题会议纪要《研究2011年保障性安居工程建设有关事宜》（赤政纪字〔2011〕25号）、内蒙古党委、政府关于加快水利改革发展的实施意见（内党发〔2011〕1号）、《内蒙古自治区从土地出让收益中计提农田水利建设资金管理实施办法》（内财非税〔2012〕2177号）、《赤峰市从土地出让收益中计提农田水利建设资金管理实施办法》（赤财非税〔2013〕570号）、《内蒙古自治区财政厅 国土资源厅 中国人民银行呼和浩特市中心支行转发财政部 国土资源部 中国人民银行关于印发〈国有土地使用权出让收支管理办法〉的通知》（内财非税〔2007〕540号）、赤峰市财政局 国土资源局转发自治区财政厅 国土资源厅转发财政部、国土资源部关于印发《用于农业土地开发的土地出让金收入管理办法》的通知的通知（赤财综〔2004〕506号）、财政部、教育部《关于从土地出让收益中计提教育资金有关事项的通知》（财综〔2011〕62号）、财政厅 教育厅《内蒙古自治区从土地出让收益中计提教育资金管理实施办法》（内财非税规〔2017〕5号）、赤峰市人民政府关于印发《赤峰市中心城区土地有偿使用收入资金管理办法》的通知（赤政发〔2005〕075号）、赤峰市人民政府专题会议纪要《研究赤峰市体育中心二期工程建设有关事宜》（赤政纪字〔2012〕39号）等相关文件的规定，按国有土地出让成交价计提5%的保障性生活资金、按国有土地出让收益提取10%的农田草牧场水利建设资金、从土地出让收益中计提10%的教育资金、按国有土地出让价中提取5%的国有土地收益基金、按土地出让平均纯收益计提农业土地开发资金（出

让面积*41*20%)、按国有土地出让收入提取 3%的征收管理业务费、按国有土地出让收入提取 5%的体育场馆建设专项资金等政策性基金。根据项目实施单位历年土地储备征收整理的经验数据,收储土地征收整理成本和税费占土地出让收入的 30%,因此按预测土地出让收入的 70%作为上述政策性基金和土地出让工作经费的计提依据,预设了土地出让的 3%作为其他扣除项目。以上地块出让收入扣除政策性基金和其他扣除项目后形成的基金性收入将按照《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》(财预(2017) 89 号)等文件要求,专项用于偿还本期债券本息。

(三) 项目收益及现金流入预测说明

项目收益及现金流入预测

(1) 土地出让价格预测

①土地市场情况

经查询巴林左旗土地出让成交信息,选取近几年本土地储备项目周边出让城镇工业地块 1 宗、仓储用地 1 宗、商业地块 1 宗作参照。具体如下表所示:

土地整理储备项目周边土地出让情况表

项目	地块	区位	占地面积 (m ²)	容积率	中标总地 价(万元)	平均单价 (元/m ²)	出让日期	用途
1	中国石油天然气股份有限公司内蒙古赤峰巴林左旗经营部地块(编号 2015-25)	林东镇 三合村	5,262.03	0.15	405.34	770.31	2016.9.3	商业 用地

2	巴林左旗海达物流有限公司地块(编号2017-014)	物流园区内	39,977.00		543.69	136.00	2017年	仓储用地
3	巴林左旗泽丰塑料制品有限公司地块	物流中小企业园	8,121.38	0.89	68.23	84.01	2015年	工业用地
参考平均土地单价						330.11		

②项目区土地出让价格及出让金收入预测

本次土地储备项目为赤峰佰惠生糖业有限公司建设用地，规划用途为工业用地，面积约354394.1平方米。参考上述3宗土地出让情况，考虑各地块地段、区域、用途、个别条件等差异和近几年巴林左旗其他地块成交情况等因素，进行修正并预测。具体计算如下表：

土地储备项目出让土地价格预测表

项目	地块	土地性质	土地储备面积(m ²)	参考平均土地单价(元/m ²)	修正系数	预测土地单价(元/m ²)
1	赤峰佰惠生糖业有限公司地块	工业用地	354394.1	330.11	1.0	330.11

根据上述近期土地市场情况及项目出让区周边土地价格并结合土地价格增长按巴林左旗2018年GDP增速5%，预测项目出让区土地价格如下：

项目出让区土地价格预测表

单位：元/平方米

序号	项目	2018年	2019年	2020年	2021年	2021年	2023年
1	赤峰佰惠生糖业有限公司地块	330.11	346.61	363.94	382.14	401.25	421.31

(2) 土地出让收入预测

根据上述近期土地市场情况及项目出让区周边土地价格并结合土地价格增长（分别以巴林左旗 2018 年 GDP 增速 5% 的 100%、90% 和 80% 为土地价格增长）。预测项目实现土地出让收入情况如下：

项目土地出让收入预测表

测算表一：预计土地价格增速为巴林左旗 2018 年 GDP 平均增速 5%

金额单位：人民币万元

序号	项目	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
1	赤峰佰惠生糖业有限公司地块	11,698.84	12,283.78	12,897.97	13,542.87	14,220.01	14,931.01

测算表二：预计土地价格增速为巴林左旗 2018 年 GDP 增速 5% 的 90%，即增幅 4.5%

金额单位：人民币万元

序号	项目	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2021 年	2023 年
1	赤峰佰惠生糖业有限公司地块	11,698.84	12,225.29	12,775.43	13,350.32	13,951.08	14,578.88

测算表三：预计土地价格增速为巴林左旗 2018 年 GDP 增速 5% 的 80%，即增幅 4.0%

金额单位：人民币万元

序号	项目	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2021 年	2023 年
1	赤峰佰惠生糖业有限公司地块	11,698.84	12,166.79	12,653.47	13,159.60	13,685.99	14,233.43

(1) 土地出让收益预测

假设自融资开始日起至第五年全部完成土地挂牌交易。

测算表四：土地储备项目第五年土地出让收益测试表

金额单位：万元

序号	项目	增幅按 GDP 的 5% 计	增幅按 GDP 的 4.5% (5%*90%) 计	增幅按 GDP 的 4% (5%*80%) 计	备注
1	土地出让收入	14,931.01	14,578.88	14,233.43	
2	扣除项目计 (2=a+b+c)	5,815.08	5,684.79	5,556.97	
3	a、政策性基金	4,620.60	4,518.48	4,418.30	
4	1、保障性住房资金 (1*5%)	746.55	728.94	711.67	
5	2、农田草牧场水利建设资金 (1*70%*10%)	1,045.17	1,020.52	996.34	
6	3、国有土地收益基金 (1*5%)	746.55	728.94	711.67	
7	4、农业土地开发资金 (面积 *41*20%)	290.60	290.60	290.60	
8	5、教育资金 (1*70%*10%)	1,045.17	1,020.52	996.34	
9	6、体育场馆建设专项资金 (1*5%)	746.55	728.94	711.67	
10	b、征收管理业务费 (1*3%)	447.93	437.37	427.00	
11	c、预设其他扣除项目 (1*3%)	746.55	728.94	711.67	
12	用于资金平衡土地相关收益 (3=1-2)	9,115.94	8,894.09	8,676.46	

根据上述测算，按巴林左旗 2018 年 GDP 增速 5% 计算土地价格增长率时，用于资金平衡土地相关收益为 9,115.94 万元；

按巴林左旗 2018 年 GDP 增速 5% 的 90% 即 4.5% 计算土地价格增长率时，用于资金平衡土地相关收益为 8,894.09 万元；

按巴林左旗 2018 年 GDP 增速 5% 的 80% 即 4% 计算土地价格增长率时，用于资金平衡土地相关收益为 8,676.46 万元。

(四) 还本付息的测算

经上述预算，在土地储备单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，巴林左旗 1 个土地储备项目，在土地挂牌出让价格分别以巴林左旗 2018 年 GDP 增速 5% 的 100%、90%、80% 比例增长时，预期土地出让收入对应的政府性基金收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

内蒙古万泰华会计师事务所有限公司

2018 年 8 月 24 日



巴林左旗财政局

文件

巴林左旗国土资源局

左财字〔2018〕221号

巴林左旗 2018 年新增地方政府债券 拟使用项目的申请报告

根据《赤峰市财政局关于下达 2018 年新增地方政府债务限额的通知》（赤财预〔2018〕319 号）文件，我旗 2018 年新增地方政府专项债券限额 10,000 万元。为做好新增债券发行准备工作，提高新增债券下达使用效率，我旗根据下达的新增地方政府债务限额和本地区实际情况，拟将发行的专项债券用于赤峰佰惠生糖业有限公司日加工甜菜 6000 吨工程建设征地项目 3470.77 万元。

附件：2018 年申报项目发行新增债券情况表

2018年申报项目发行新增债券情况表

单位: 万元

单位: 万元

地 区	合 计	其 中					备 注
		一般债券	专项债券			其他专项债务	
			小计	棚户区改造	土地储备		
合 计	3470.77	0	3470.77	0	3470.77	0	
巴林左旗	3470.77		3470.77		3470.77		

债券发行申报表 (2015—2017年财政经济数据)

		单位: 亿元		
		2015年	2016年	2017年
地区生产总值 (亿元)		123.6	130.5	137.3
一般预算收入		6.83	5.56	5.24
政府性基金收入		2.99	4.64	2.26
其中: 国有土地使用权出让收入		2.45	4.43	2.15
政府性基金支出		4.75	4.18	3.71
其中: 国有土地使用权出让相关支出		3.85	3.56	3.41
偿债资金是否覆盖本息		是	是	是
注: 1、申报一般债券项目和专项债券项目均需填列该表; 2、该表需分别填列盟市汇总数据和分旗县数据; 3、报送项目收益与融资自求平衡的专项债券项目, 要将项目对应的收益来源在表内“其中”项下分别填列。				

专项项目发行新增债券填报表 (专项债券募投项目概况)

[illegible]

附件2-4

专项项目发行新增债券填报表（专项债券项目投资资金来源）

单位：万元

序号	项目名称	项目总投资	项目资金来源			预计分年投资计划	其中			项目建设周期	债券发行期限需求	预计项目融资到本息	申报专项债券额度	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
			小计	自有资金	融资资金			自有资金	项目融资						
1	赤峰佰惠生糖业有限公司日加工甜菜6000吨工程建设用地项目	3900	3900	429.23	3470.77	建设期投资3900万元		429.23	3470.77	1年	10年	4997.91	3470.77	国有土地使用权出让收入	是



事业单位法人证书

第 11111111111111111111 号

统一社会信用代码 12150422089590421B

名称 巴林左旗土地储备交易中心

宗旨和业务范围 依法对土地储备交易进行管理，规范国有土地管理，
全旗土地储备中长期规划及年度收购储备计划的编制
按年度计划收购储备土地 土地储备管理、开发、
经营、利用 土地供应和市场监督 土地收购
储备资金的管理 土地收购储备信息管理

住所 巴林左旗林东镇契丹大街中段

法定代表人 秦中梦

经费来源 全额拨款

开办资金 ￥5万元

举办单位 巴林左旗国土资源局

登记管理机关



有效期自 2018年03月07日 至 2023年03月07日



营业执照

(副本) (副本号: 1-1)

注册号

统一社会信用代码 91150404566915779M

名称 内蒙古万泰华会计师事务所有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

住所 内蒙古自治区赤峰市松山区新天地商务广场12-1-01099

法定代表人 刘翠琴

注册资本 人民币贰佰万元

成立日期 2011年01月06日

营业期限 2011年01月06日 长期

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关的报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 房屋出租。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 二



登记机关

2016

2016年4月8日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 内蒙古万泰华会计师事务所有限公司

主任会计师: 刘翠琴

办公场所: 赤峰市红山区哈达街8号

组织形式: 有限责任公司

会计师事务所编号: 15040004

注册资本(出资额): 200 万元

批准设立文号: 内财会[2010]2069 号

批准设立日期: 2010 年 12 月 20 日



中华人民共和国财政部制



孟庆良

姓名 孟庆良
性别 男
出生日期 1983-08-09
工作单位 内蒙古万泰华会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 150402630809083
Identity card No.



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



孟庆良2018年度年检通过

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d



姓 Full name 名
性 Sex 别
出生 Date of birth 日期
工作 Working unit 单位
身份证 Identity card No. 号码



白玉兰
女
1941-04-02
内蒙古万泰华会计师事务所有限
公司
150402410402183

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



白玉兰2018年度年检通过

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d