

库车经济技术开发区棚户区改造建设项目 收益与融资自求平衡实施方案

一、项目名称

库车经济技术开发区棚户区改造建设项目

二、项目内容

项目总投资为 19500 万元。资金来源为上级补贴及地方债券资金。建设地点:1. 库车经济技术开发区园区内; 2. 主要建设内容为:新建库车经济技术开发区棚户区改造建设项目, 总建筑面积 75000 平方米的安置房、公租房、配套服务用房及附属配套设施。

三、项目建设期

项目建设期周期为: 2019 年 6 月至 2020 年 12 月

四、项目总投资及融资方案

(一) 项目总投资 19500 万元

(二) 项目预期收益测算

项目经济效益评价计算期为 15 年, 其中建设期 1 年 6 个月, 通过本项目的实施, 对棚户区各族人民群众进行集中安置, 改变基础设施建设滞后的情况, 有利于环境改善, 进一步美化环境, 提高土地利用率, 提高生态环境质量, 解决生活污染物分散、难处理等一系的问题, 极大地改善居住点居民的生活环境, 促进生活居民生活质量的提高。促进库车经济技术开发区经济和谐发展, 具有良好的社会效益和环境效益。

(四) 项目成本测算

本项目计划申请棚改专项债券 16000 万元，贷款利率 4.20% 执行，建设期（1 年 6 个月）利息按年计，建设期利息合计为 10080.0 万元。

(五) 项目融资与自收益平衡结论

1、项目建设总支出 48,224.68 万元；其中申请政府专项债券资金 16000 万元。

2、本项目预期收益合计为 51,994.0 万元，与项目的总投资 16000 万元（发债资金 16000 万元）相比，项目预期收益完全覆盖项目总投资以及发债资金，财务方案尚可行。

（三）项目每年的偿债保证比大于 1.1，项目的利息保证程度较高，偿债能力较好，每年能完全偿还发债资金，15 年内全部还清发债资金。

（四）社会效益和环境效益明显。项目实施能有效改善棚户区居民的生活环境，促进库车经济技术开发区社会经济和谐发展，具有良好的社会效益和环境效益。

库车经济技术开发区规划建设环保局

2019 年 5 月 15 日

