

2017年海南省政府土地储备专项债券项目汇总表

序号	市县	项目	项目地块简要介绍	债券额度 (亿元)	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
			合计	40		
1	省本级	土地储备	该项目位于文昌市木兰湾、乐东龙栖湾、屯昌城北新区,共3个储备地块,由省土地储备整理交易中心负责实施。其中地块1在木兰湾滨海旅游观光路北侧,面积200公顷,规划用途是旅游用地;地块2在龙栖湾度假区域滨海大道南侧,面积47公顷,规划用途是商住用地;地块3在屯昌城屯昌大道北侧,面积53公顷,规划用途是商住用地。	8	国有土地使用权出让收入	是
2	海口市	土地储备	该项目位于海口市美兰区灵山镇中学南侧,由海口市本级土地储备机构负责实施土地储备。涉及有偿收回1222.29亩国有土地,其中:涉及海南厚德城市综合开发有限公司、海南厚德载物科技有限公司、海南载物投资有限公司等3家公司583.15亩的国有土地使用权,证号2013006099、2013008318为科教用地,证号2011010101、2012001619、2013006123、2013006126、2013006136、2013006140为城镇住宅用地;涉及海南大亚置业有限公司、海南大亚投资有限公司639.14亩国有土地使用权,证号20094150为商服用地,2009004142、2009004143、2009004144、2009004145、2009004146、2009004147、2009004148、2009004149、2009004151为城镇住宅用地。	8	国有土地使用权出让收入	是
3	三亚市	土地储备	我市共六个储备项目,皆位于三亚市海棠区,由三亚市土地储备中心负责实施土地储备。其中地块1海棠湾C区一期B-02-1/02地块,面积42.93公顷;地块2海棠湾A8-02-05/12/13地块,面积7公顷;地块3海棠湾A8-03-14/26地块,面积21.33公顷;地块4海棠湾A8-07-16/17/20地块,面积25.20公顷;地块5海棠湾核心区起步区,面积67.80公顷;地块6海棠湾C2片区,面积8公顷。规划用途是旅游、商业服务、科研等。	2	国有土地使用权出让收入	是
4	儋州市	土地储备	该项目位于儋州市城区及各乡镇,计划实施13个储备地块,由市国土局下属土地储备中心负责实施土地储备。其中1.兰洋储备地位于兰洋镇,面积为328亩。2.排浦储备地位于排浦镇,面积为466.513亩。3.王五农产品加工物流园区储备用地位于王五镇,面积为93.748亩。4.牙拉河大道储备用地位于那大镇牙拉农场,面积为237.435亩。5.雅星镇YX-59号地块位于雅星镇,面积为384.5亩。6.恒大滨海新区BH1Q-52-34-35号储备用地位于白马井镇,面积为406.594亩。项目规划性质为旅游、商贸、工业等。7.海南探空部峨曼遥测站项目位于峨曼镇,面积为50亩。8.镜湖排洪沟工程位于那大城区,面积为127.377亩。9.西环高铁银滩站至X517县道公路工程位于光村镇,面积为99.708亩。10.滨海新区西三直路项目位于白马井镇,面积为13.091亩。11.儋州市古城修缮工程位于中和镇,面积为36.9亩。项目规划性质为旅游、公路、科研等。	3	国有土地使用权出让收入	是

序号	市县	项目	项目地块简要介绍	债券额度 (亿元)	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
5	琼海市	土地储备项目	<p>该项目位于琼海市，共4个储备地块，由琼海市本级土地储备机构负责实施土地储备。1、05-2号地块，位于琼海市博鳌镇，项目用地总面积308.34亩，新增建设用地268.65亩，农用地面积268.65亩，耕地面积228.77亩。2、07地块，位于琼海市中原镇，项目用地总面积1570.95亩，新增建设用地1372.59亩，农用地面积1353.64亩，耕地面积1099亩。3、08-1号地块，位于琼海市中原镇，项目用地总面积256.00亩，新增建设用地182.16亩，农用地面积182.16亩，耕地面积141.00亩。4、09地块，位于琼海市中原镇，其中，9-6地块项目用地总面积174.59亩，新增建设用地69.96亩，农用地面积32.69亩，耕地面积28.49亩。9-1地块项目可供出让面积358.00亩。09-5地块项目可供出让面积450亩。</p> <p>该项目位于文昌市城区及各乡镇，计划实施14个储备地块：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、潮滩湾欧洲风情小镇项目。位于昌铺滨海旅游公路北侧，面积31.9863公顷，规划用途道路用地。 2、东郊建华山综合旅游项目。位于东郊建华山旅游大道两侧，面积20公顷，规划用途旅游用地。 3、海南海警总队三沙综合保障基地项目。位于东郊镇东郊轮渡码头南侧，面积9.0193公顷，规划用途军事设施用地。 4、高速公路省级储备项目。该项目位于文城镇航天大道南侧，面积6.5108公顷，规划用途是公园与绿地、公路用地、街巷用地、商服用地。 5、省电视总台项目。位于航天大道与北二环交叉口西侧地段，面积5.9057公顷，规划用途商服用地、公共管理与公共服务用地（公园绿地）、交通运输用地。 6、2016年第二批用地被征地农民养老保险缴费补贴资金项目。面积6.7581公顷，规划用途公共管理和公共服务用地等。 7、潮滩湾国际医院位于锦山镇潮滩湾地段，面积9.6332公顷，规划用途是公医卫慈善用地。 8、拟风情小镇道路项目。位于锦山镇下溪坡村东侧地段，面积31.9863公顷，规划用途商服用地。 9、海南椰雕文化旅游博览园项目征地拆迁安置用地。位于东郊至龙楼公路南侧，面积0.8127公顷，规划用途城镇住宅用地。 10、文昌站站前广场及道路项目征地拆迁安置。位于文城镇文潭路东侧，面积1.7658公顷，规划用途城镇住宅用地、集体安置用地。 11、航天发射场配套设施龙楼加油站项目。位于龙楼镇钻石大道北侧，面积0.3217公顷，规划用途是商服用地。 12、三沙市新型渔船停靠港（清澜）项目。位于清澜高隆湾沿海地段，面积1.2公顷，规划用途三沙市新型渔船停靠港（清澜）。 	10	国有土地使用权出让收入	是
6	文昌市	土地储备项目	<ol style="list-style-type: none"> 1、省级储备地项目位于万城镇，共储备4个地块，共245.29亩，其中住宅用地125.11亩，商住混合用地120.18亩。2、文化体育广场项目，位于万宁市环市二路，体育广场占地面积338亩，文化广场占地面积110.06亩。3、槟榔城项目位于后安镇、大茂镇和东兴农场，共储备2个地块，面积836亩，用途为工矿仓储用地。 	1	国有土地使用权出让收入	是
7	万宁市	土地储备项目		1	国有土地使用权出让收入	是

序号	市县	项目	项目地块简要介绍	债券额度 (亿元)	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
8	东方市	土地储备项目	该项目位于东方市八所镇、板桥镇和新龙镇，共9个储备地块，由东方市本级土地储备机构负责实施土地储备。其中地块1在八所镇工业大道西侧，面积6.77公顷，规划用途是仓储用地；地块2在八所镇福民南路东西两侧，面积1.02公顷，规划用途是批发零售用地和住宿餐饮用地；地块3在八所镇那等村、文通村路段高速公路南侧，面积16.29公顷，规划用途是机场用地；地块4在八所镇疏港大道东侧，面积8.49公顷，规划用途是工业用地；地块5在新龙镇新村，面积20.00公顷，规划用途是工业用地；地块6在板桥镇金月湾旅游开发区，面积31.43公顷，规划用途是住宿餐饮用地；地块7在八所镇滨海北路西侧，面积16.94公顷，规划用途是商服、绿地、公路用地；地块8在八所镇十所村和高排村委会集体土地，面积10.21公顷，规划用途是工业园区污水处理厂；地块9在八所镇滨海南路东侧，面积1.63公顷，规划用途是工业用地。	1	国有土地使用权出让收入	是
9	澄迈县	土地储备	我县共有5个拟收储地块，由本县土地储备中心负责实施。其中：1、收回海南椰岛(集团)股份有限公司老城国用(2010)第1193号项目在老城开发区工业大道4.5公里处南侧，面积137.77亩，收储金额3600万元；2、海南钢材贸易物流中心项目二期，面积210亩，收储金额1713.6万元；3、美亚现代智能物流项目，面积240亩，收储金额1958.4万元；4、苏宁公司和顺丰公司物流项目，面积335亩，收储金额2728万元。第2、3、4个项目地址在海南金马物流园区区内，规划用途为商属工业用地。5、福山高铁站土地储备项目，酒店用地。	1	国有土地使用权出让收入	是
10	临高县	土地储备	由本县土地储备项目：1、临高县南宝热带农业旅游产业园，面积30.6公顷；2、临昌公路扩建工程项目，面积15.58公顷；3、沿江东路建设项目，面积6.08公顷；4、临城镇KJJ2017-09号地块项目，面积11.4公顷；5、义澜江龙力坝百仞滩段防洪工程右岸项目，面积3.13公顷；6、临高县义澜江出海河口段防洪(潮)工程(二、三期)项目，面积4.93公顷；7、临高县龙波湾LBW2017-01F地块项目，面积3.8477公顷。	1	国有土地使用权出让收入	是
11	乐东县	土地储备	该项目位于乐东县九所镇龙栖湾，共3个储备地块，由省土地储备机构负责实施土地储备。其中Ln2015-36号地块面积47.1705公顷；Ln2015-92-2号地块面积15.3855公顷；Ln2015-91号地块面积20.7837公顷。	1	国有土地使用权出让收入	是
12	琼中县	土地储备	该项目位于琼中县湾岭镇，共2个储备地块，由琼中县本级土地储备机构负责实施土地储备。其中地块1在海榆中线路东侧，面积62.07公顷，地块2在海榆中线路东侧，面积49.76公顷。规划用途是批发市场、物流仓储、工业用地等。	1	国有土地使用权出让收入	是
13	定安县	土地储备	定安县2013年土地收储整治项目，位于定安县定城镇塔岭二园，由定安县本级土地储备机构负责实施土地储备。其中地块A，在官娘脊中路西侧，面积14.1512公顷；地块B，在官娘脊中路东侧，面积10.781公顷；地块F，在二环北路北侧，面积21.0386公顷；地块I，在二环路南侧，面积27.33公顷。规划用途是工业用地。 定安县新竹镇土地收储整治项目，位于定安县新竹镇，由定安县本级土地储备机构负责实施土地储备。其中地块1，在新竹绿色产业园区，面积8.2794公顷；地块2，在新竹绿色产业园区，面积8.7119公顷；地块3，在新竹绿色产业园区，面积7.3565公顷；地块4，在新竹绿色产业园区，面积7.8171公顷。规划用途是工业用地。	2	国有土地使用权出让收入	是

