

# 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号    | 地市级 | 区县级 | 项目名称                 | 项目简要介绍  | 本批债券使用额度 | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|-------|-----|-----|----------------------|---|----------|------|--------------|------------|
| 全省合计  |     |     |                      |   | 1400905  |      |              |            |
| 合肥市小计 |     |     |                      |   | 66119    |      |              |            |
| 1     | 合肥市 | 肥西县 | 上派镇天海路与滨河北路交叉口地块     | 该项目由肥西县土地收储中心组织实施收储，项目总占地面积109.58亩，计划总投资0.1643亿元。该项目北至天海路，东至散花路，南至云谷路、西至滨河北路，规划用途为居住。该笔资金将用于支付乡镇收储补偿款。该项目拆迁预计年底前结束。                                     | 1643     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 2     | 合肥市 | 肥西县 | 上派镇巢湖西路与合铜路交叉口地块     | 该项目由肥西县土地收储中心组织实施收储，项目总占地面积133.57亩，计划总投资0.2003亿元。该项目北至巢湖西路，东至馆驿路，南至县公安局、西至合铜路，规划用途为居住。该笔资金将用于支付乡镇收储补偿款。该项目拆迁预计年底前结束。                                    | 2003     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 3     | 合肥市 | 肥西县 | 上派镇翡翠路与仙霞路交叉口地块      | 该项目由肥西县土地收储中心组织实施收储，项目总占地面积127.66亩，计划总投资0.1915亿元。该项目北至翡翠路，东至仙霞路，南至珍珠路、西至童洼小河，规划用途为居住。该笔资金将用于支付乡镇收储补偿款。目前地块范围内下剩三户房屋未拆除，上派镇敬老院需搬迁，预计年底前可拆除搬迁完毕，争取土地尽快上市。 | 1915     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 4     | 合肥市 | 肥西县 | 上派镇五十埠村收储地块          | 该项目由肥西县土地收储中心组织实施收储，地块位于上派镇五十埠村，项目总占地面积507.94亩，计划总投资0.7619亿元。该项目规划用途为娱乐康体、居住。该笔资金将用于支付乡镇收储补偿款。地块范围内下剩户拆迁预计年底前可拆除完毕，争取土地尽快上市供应。                          | 7619     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 5     | 合肥市 | 肥西县 | 上派镇卫星社区天海路与滨河北路交叉口地块 | 该项目由肥西县土地收储中心组织实施收储，地块位于上派镇卫星社区，项目总占地面积62.26亩，计划总投资0.0934亿元。该项目规划用途为居住。该笔资金将用于支付乡镇收储补偿款。拆迁预计年底前结束。  | 934      | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

# 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号 | 地市级 | 区县级 | 项目名称            | 项目简要介绍   | 本批债券使用额度 | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|----|-----|-----|-----------------|--|----------|------|--------------|------------|
| 6  | 合肥市 | 肥西县 | 上派镇灯塔路与青龙潭路交口地块 | 该项目由肥西县土地收储中心组织实施收储，项目总占地面积265.34亩，计划总投资0.398亿元。该项目东至司空山路，南至芮祠路、西至青龙路、北至灯塔路，规划用途为居住。该笔资金将用于支付乡镇收储补偿款。地块范围内无拆迁，待清表完成后适时上市供应。                            | 3980     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 7  | 合肥市 | 肥西县 | 上派镇灯塔路与司空山路交口地块 | 该项目由肥西县土地收储中心组织实施收储，项目总占地面积245.14亩，计划总投资0.3677亿元。该项目东至妙道山路，南至芮祠路、西至司空山路、北至灯塔路，规划用途为居住。该笔资金将用于支付乡镇收储补偿款。地块范围内无拆迁，待清表完成后适时上市供应。                          | 3677     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 8  | 合肥市 | 肥西县 | 上派镇青龙路与芮祠路交口地块  | 该项目由肥西县土地收储中心组织实施收储，项目总占地面积276.26亩，计划总投资0.4144亿元东至司空山路，南至站前路、西至青龙路、北至芮祠路。规划用途为医疗卫生、居住。该笔资金将用于支付乡镇收储补偿款。地块范围内无拆迁，待清表完成后适时上市供应。                          | 4144     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 9  | 合肥市 | 肥西县 | 上派镇芮祠路与司空山路交口地块 | 该项目由肥西县土地收储中心组织实施收储，项目总占地面积约190亩，计划总投资0.285亿元。该项目东至妙道山路，南至站前路、西至司空山路、北至芮祠路，规划用途为医疗卫生、居住。该笔资金将用于支付乡镇收储补偿款。地块范围内无拆迁，待土地报批及清表完成后签订土地收储合同并支付资金，争取土地尽快上市供应。 | 2850     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 10 | 合肥市 | 肥西县 | 上派镇潭冲路与青年南路交口地块 | 该项目由肥西县土地收储中心组织实施收储，项目总占地面积约150亩，计划总投资0.225亿元。该项目东至青年南路，南至潭冲路、西至三河路、北至中派路，规划用途为医疗卫生、居住。该笔资金将用于支付乡镇收储补偿款。地块范围内下剩20户拆迁，预计年底前可拆除完毕，争取土地尽快上市供应。            | 1509     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

# 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号 | 地市级 | 区县级 | 项目名称                         | 项目简要介绍  | 本批债券使用额度 | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|----|-----|-----|------------------------------|---|----------|------|--------------|------------|
| 11 | 合肥市 | 庐江县 | 庐城镇合铜路以西、移湖西路以南区域土地收储项目      | 该项目计划总投资7205万元，由庐江县土地储备中心对庐城镇移湖村土地组织实施土地一级开发和整理，进行征地、拆迁、安置工作和必要的基础设施建设，项目共分6个地块，总占地面积约900.66亩，规划性质为居住、商业。目前征地拆迁已经完成90%。       | 7000     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 12 | 合肥市 | 庐江县 | 庐江县万佳印绣有限公司土地收储项目            | 该项目计划总投资3100万元，由庐江县土地储备中心对庐江县万佳印绣有限公司地块收储，进行拆迁工作和必要的基础设施建设，项目总占地面积约24.24亩，规划性质为商业、居住。目前已完成收储准备。                               | 3100     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 13 | 合肥市 | 庐江县 | 庐城镇越城路与附城路交叉口西北角土地收储项目       | 该项目计划总投资2148万元，由庐江县土地储备中心对庐城镇城南村土地组织实施土地一级开发和整理，进行征地、拆迁、安置工作和必要的基础设施建设，项目总占地面积约107.41亩，规划性质为居住。目前正在启动拆迁工作。                    | 2000     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 14 | 合肥市 | 庐江县 | 庐城镇外环东路以西、周瑜大道以北土地收储项目       | 该项目计划总投资12062万元，由庐江县土地储备中心对城东新区实施土地一级开发和整理，进行征地、拆迁、安置工作和必要的基础设施建设项目总占地面积约225.13亩，规划性质为居住。目前拆迁工作已经结束。                          | 3709     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 15 | 合肥市 | 庐江县 | 台创园广巢路以北、合铜路以东土地（田园生态公司）收储项目 | 该项目计划总投资65万元，由庐江县土地储备中心对庐江县台湾农民创业园田园生态公司地块收储（连同保留建筑物），进行必要的基础设施建设，项目总占地面积约3.33亩，规划性质为工业。该项目不需要拆迁。                             | 65       | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 16 | 合肥市 | 庐江县 | 万山镇原农民工创业园土地收储项目             | 该项目计划总投资600万元，由庐江县土地储备中心对庐江县原万山镇农民工创业园地块收储，进行拆迁工作和必要的基础设施建设，项目总占地面积约32.92亩，规划性质为居住、商业。目前拆迁工作已经结束。                             | 600      | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 17 | 合肥市 | 巢湖市 | 中储粮及农校二期地块                   | 该项目由巢湖市土地储备中心对中央粮食储备库和农校宿舍组织实施土地一级开发和整理，进行征地、拆迁工作和必要的基础设施建设，项目总占地面积约64.15亩，总投资额为1.45亿元。地块规划性质为居住、服务设施用地，目前地块已平整到位，于2017年对外出让。 | 11571    | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

# 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号           | 地市级 | 区县级 | 项目名称          | 项目简要介绍   | 本批债券使用额度     | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|--------------|-----|-----|---------------|--|--------------|------|--------------|------------|
| 18           | 合肥市 | 巢湖市 | 巢湖市顺华房屋租赁公司地块 | 该项目由巢湖市土地储备中心对巢湖顺华房屋租赁公司组织实施土地一级开发和整理，进行拆迁和必要的基础设施建设，项目总占地面积约67.8亩，总投资约为0.24亿元。该地块规划用途为商业居住用地。                         | 2400         | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 19           | 合肥市 | 巢湖市 | 巢湖市拓巢建材有限公司地块 | 项目位于长江西路曹家山，资金用于本项目土地一级开发和整理，进行拆迁和必要的基础设施建设，项目总占地面积约606.78亩，总投资约为0.54亿元。该地块规划用途为旅游设施用地。                                | 5400         | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| <b>淮北市小计</b> |     |     |               |  | <b>43697</b> |      |              |            |
| 20           | 淮北市 | 烈山区 | 南湖景区西片区       | 宗地位于沱河路南、相山南路东、长山南路西、迎宾路北，拟规划用途为商业、居住用地，预收储面积597.1亩，预收储费用3.5826亿元，拟出让时间为2019年-2022年分批供应，使用本批债券额度为0.544亿元。              | 5440         | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 21           | 淮北市 | 烈山区 | 南湖景区东片区       | 宗地位于梧桐中路西、沱河路南、迎宾路北、龙岱河东，拟规划用途为商业、居住用地，预收储面积4200亩，预收储费用25.2亿元，拟出让时间为2019-2022年分批供应，使用本批债券额度为3.8257亿元。                  | 38257        | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| <b>宿州市小计</b> |     |     |               |  | <b>50050</b> |      |              |            |
| 22           | 宿州市 | 市本级 | 宇和置业项目        | 该宗土地坐落在三八街道办事处，拂晓大道西侧、银河二路南侧，项目占地60.13亩，该项目收储价格1.35亿元，已经2017年市政府宿政秘〔2017〕88号批准实施。                                      | 6300         | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 23           | 宿州市 | 市本级 | 银通苑二区         | 该项目位于于银河三路以南、通济五路以西、通济六路以东、银河二路以北，项目占地178亩，涉及被征收房屋面积5.62万平方米，项目利用货币化和产权调换款结合方式安置。收储主要是征迁经费、安置房建设专用和货币安置等费用，收储价格约1.9亿元。 | 14162        | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 24           | 宿州市 | 市本级 | 银通苑五区         | 该项目位于银河二路以南、通济五路以东、拂晓大道以西、银河一路以北，项目占地约124.5亩，涉及被征收房屋面积6万平方米，项目采用货币化和产权调换相结合方式安置。收储费用主要是征迁经费、安置房建设费和货币安置费用，收储价格约2亿元。    | 20000        | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

# 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号           | 地市级 | 区县级 | 项目名称         | 项目简要介绍   | 本批债券使用额度      | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|--------------|-----|-----|--------------|--|---------------|------|--------------|------------|
| 25           | 宿州市 | 灵璧县 | K11收储项目      | 该项目位于灵城北部建设北路西侧，潼河路北侧，磬山北路东侧，项目占地约300.97亩，涉及被征收房屋面积2.6万平方米，项目采用货币化和产权调换相结合方式安置。收储费用主要是征迁经费、安置房建设费和货币安置费用，收储价格约1.5亿元。 | 9588          | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| <b>蚌埠市小计</b> |     |     |              |  | <b>97240</b>  |      |              |            |
| 26           | 蚌埠市 | 市本级 | 体育中心西地块收储项目  | 该项目位于蚌埠市城南新区，地块四至：东至体育中心，南至货场八路，西至延安路，北至燕山路。土地面积404亩。本土地收储项目，需实施集体土地征收拆迁补偿、国有土地征收补偿、土地一级开发以及对辖区政府实施补偿。               | 58170         | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 27           | 蚌埠市 | 市本级 | 滨湖新区5号地块收储项目 | 该项目位于蚌埠市滨湖新区，地块四至：东至龙腾路，南至环湖西路，西至环湖西路，北至宏业南路。土地面积188亩。本土地收储项目，需实施集体土地征收拆迁补偿、国有土地征收补偿、土地一级开发以及对辖区政府实施补偿。              | 39070         | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| <b>阜阳市小计</b> |     |     |              |  | <b>610890</b> |      |              |            |
| 28           | 阜阳市 | 颍州区 | 搬井社区片区项目     | 本项目位于瑶海市场东、河滨路南、西城河西、双龙桥北。紧邻泉河风景带，规划用途：商住用地。   | 60000         | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 29           | 阜阳市 | 颍州区 | 教门庄片区项目      | 本项目位于阜南路东、一道河路南、西城河西、淮河路北。地块位于二环路和三环路之间，规划用途：商住用地。   | 240000        | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 30           | 阜阳市 | 颍东区 | 城郊中学片区项目     | 本项目位于骆家沟以南、涡阳路以西。紧邻省级示范高中城郊中学。规划用途：商住用地。   | 100000        | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 31           | 阜阳市 | 颍泉区 | 慧湖周边片区项目     | 本项目位于民主路南、东城河东、临泉路北、颍州路西。属我市老城区范围，规划用途：商住用地。   | 97927         | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 32           | 阜阳市 | 太和县 | 回民社区项目       | 位于太和大道西侧、胜利路北侧、国泰路东侧、安徽嘉和公司南侧。住户203户，1000人，房屋拆迁面积：56167.7平方米。规划用途：商住用地。  | 13993         | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 33           | 阜阳市 | 阜南县 | 曾老庄社区项目      | 位置：阜政路南侧、三塔路西侧、京九路东侧；户数：663户；人口：2516人；面积：396亩；规划用途：商住用地。   | 1800          | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

# 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号 | 地市级 | 区县级 | 项目名称          | 项目简要介绍  | 本批债券使用额度 | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|----|-----|-----|---------------|---|----------|------|--------------|------------|
| 34 | 阜阳市 | 阜南县 | 薛集社区棚户区改造项目   | 位置：苗集路以西、环南路以北、地城路以东、洪河路以南；户数：1124户；人口：3936人；面积：288亩；规划用途：商住用地。   | 13160    | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 35 | 阜阳市 | 阜南县 | 白果社区项目        | 位置：S328北侧、吕蒙路西侧、王化路东侧；陶子河南侧，户数：112户；人口：392人；面积：600亩；规划用途：住宅用地。  | 3500     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 36 | 阜阳市 | 阜南县 | 骆庄社区项目        | 位置：陶子河路北侧、新村路南侧、京九路东侧；代庄以西，户数138户；人口：452人；面积146亩；规划用途：住宅用地。   | 5700     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 37 | 阜阳市 | 临泉县 | 城关街道鲟阳片区      | 该项目位于西堤路以东，解放路以西，临鲟路以北，人民路以南，地理位置优越，拆迁户数811户，人口数3250人，房屋面积120000平方米，规划用途用于商住，地块面积180亩，项目计划总投资50000万元。项目拆迁工作已于2017年9月份启动，预计2017年12月份完成。  | 38000    | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 38 | 阜阳市 | 临泉县 | 城南街道泉河商城片区    | 该项目位于城中路以东，安友巷以西，居民区以北，前进路以南，地理位置优越，拆迁户数603户，人口数1800人，房屋面积35000平方米，规划用途用于商住，地块面积70亩，项目计划总投资18500万元。   | 12000    | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 39 | 阜阳市 | 临泉县 | 城南街道大闫片区      | 该项目在于王沟以东，建设路以西，幸福路以北，迎宾大道以南，地理位置优越，拆迁户数311户，规划用途用于商住地块面积256亩，项目计划总投资10000万元。   | 8500     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 40 | 阜阳市 | 临泉县 | 城南街道新城片区      | 该项目位于党校以东，于王沟以西，迎宾大道以北，教育路以南，地理位置优越，拆迁户数500户，人口数2000人，房屋面积125000平方米，规划用途用于商住，地块面积279亩，项目计划总投资22000万元。   | 14341    | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 41 | 阜阳市 | 颍上县 | 城南新区外城河景观带南项目 | YCB2017-04号土地一级开发项目位于颍上县南湖新区，顺河南路东侧、外城河（景观带）南侧、规划道路北侧，新老城区结合部，地理位置优越，商业价值较高，规划用途为住宅用地。项目区内现有住户286户，人口861人，房屋拆迁面积30041.32平方米，土地面积168.365亩，共需拆迁补偿资金4731.7935万元，现已启动拆迁动员工作，拟于2017年9月正式启动项目拆迁，预计2017年底前完成拆迁，争取土地尽早上市。 | 1969     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

# 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号           | 地市级  | 区县级    | 项目名称                 | 项目简要介绍  | 本批债券使用额度      | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|--------------|------|--------|----------------------|---|---------------|------|--------------|------------|
| <b>滁州市小计</b> |      |        |                      |   | <b>29799</b>  |      |              |            |
| 42           | 滁州市  | 全椒县    | 全椒县椒陵大道西侧、襄河北侧储备地块项目 | 该地块位于椒陵大道西侧、襄河北侧，地块面积120亩，涉及拆迁户数260户，需要拆迁房屋面积35000平方米，预计需要资金1.2亿元。拆迁完成后，该地块规划用途为商业、住宅，公开出让。   | 3887          | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 43           | 滁州市  | 凤阳县    | 凤阳县中医院周边储备地块项目       | 该地块位于县城五岔路西侧，地块面积238.2亩，涉及拆迁户数609户2090人，需拆迁房屋建筑面积73371平方米，预计需要资金4.5亿。拆迁完成后，该地块规划用途为商业、住宅，部分用于拆迁户就地还原安置，部分用于公开出让。  | 21912         | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 44           | 滁州市  | 凤阳县    | 凤阳县洪武派出所西侧储备地块项目     | 该地块位于东华路南侧，地块面积233.2亩，涉及拆迁户数47户155人，需拆迁房屋建筑面积8697平方米，预计需要资金4500万元。拆迁完成后，该地块规划用途为商业、住宅，公开出让。   | 4000          | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| <b>马鞍山小计</b> |      |        |                      |   | <b>135195</b> |      |              |            |
| 45           | 马鞍山市 | 马鞍山花山区 | 信达西侧地块               | 信达城西侧地块位于五担岗路以西，秀山大道以北，旅游大道以南，项目总投资约2亿元，总用地面积200亩，规划用途为商业、居住，2017年年初启动征迁，已列入2017年城中村棚户区改造项目范围内。该笔资金用于该项目一级整理开发建设，预计2018年底前完成。                                     | 14000         | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 46           | 马鞍山市 | 马鞍山花山区 | 新八中南侧                | 八中东校区南侧地块位于高铁站西侧，沿慈湖河景观带。项目总投资约2.5亿元，总占地面积208亩（其中建设用地面积为160亩），规划用途为居住、商办用地，地块周边公建配套成熟，是站前广场商圈稀缺的优质商住地块。该笔资金用于该项目一级整理开发建设，预计2017年底前完成。                             | 17500         | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 47           | 马鞍山市 | 马鞍山花山区 | 石塘二期                 | 石塘二期地块位于奥体中心北侧，恒大绿洲东侧，周边已建成恒大绿洲、安粮城市广场等。东侧紧临秀山湖公园，临近市体育会展中心和大学城片区，交通便利。项目总投资约0.8亿元，总占地面积108亩，规划用途为居住用地，地块周边公建配套成熟，是城市东向发展不可多得的宜居地块。该笔资金用于该项目一级整理开发建设，预计2018年底前完成。 | 5600          | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

## 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号 | 地市级  | 区县级    | 项目名称          | 项目简要介绍  | 本批债券使用额度 | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|----|------|--------|---------------|---|----------|------|--------------|------------|
| 48 | 马鞍山市 | 马鞍山花山区 | 汇金大厦西侧        | 汇金大厦西侧地块位于秀山大道南侧，恒山路东侧，金溪路北侧。项目总投资约0.35亿元，总占地面积约58亩（其中建设用地面积为35亩），规划用途为居住用地，地块周边公建配套成熟，是城市东向发展不可多得的宜居地块。该笔资金用于该项目一级整理开发建设，预计2018年底完成。                           | 2450     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 49 | 马鞍山市 | 马鞍山花山区 | 天宝路与诗城路交叉口东北角 | 该地块位于天宝路与诗城路交叉口东北角，花山公安分局北侧。项目总投资约0.184亿元，总占地面积约208亩（其中剩余未开发土地约15亩），规划用途为商业用地，慈湖河景观带旁，景观优势明显，区位交通条件优越。该笔资金用于该项目一级整理开发建设，预计2018年底完成。                             | 1288     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 50 | 马鞍山市 | 马鞍山花山区 | 花山区人武部东侧地块    | 该地块位于花山人武部东侧，湖南路南侧，霍里山大道西侧，项目总投资约0.55亿元，总占地面积约70亩（其中剩余未开发土地约20亩），规划用途为商业、居住用地，区位优势明显，教育资源集中，秀山实验小学、红星中学秀山实验学校紧邻该地块，距高铁站仅2公里，交通便利。该笔资金用于该项目一级整理开发建设，预计2017年底前完成。 | 3850     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 51 | 马鞍山市 | 马鞍山花山区 | 小轻山公园周边地块     | 该地块位于小轻山公园周边，秀山湖西侧，奥体中心北侧。项目总投资约1.5亿元，总占地面积约350亩，规划用途为居住、商业、办公用地。该笔资金用于该项目一级整理开发建设，预计2018年底前完成。   | 10500    | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 52 | 马鞍山市 | 马鞍山花山区 | 秀山湖东北角地块      | 该地块位于秀山湖东北角，秀山大道南侧。项目总投资约0.66亿元，总占地面积约450亩（其中一期开发134亩），规划用途为居住、商业用地。该笔资金用于该项目一级整理开发建设，预计2018年底前完成。  | 4620     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

# 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号 | 地市级  | 区县级    | 项目名称          | 项目简要介绍  | 本批债券使用额度 | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|----|------|--------|---------------|---|----------|------|--------------|------------|
| 53 | 马鞍山市 | 马鞍山雨山区 | 秀山文苑南侧地块      | 该地块位于秀山文苑南侧，东至丁香路，南至九华路，西至华山路，北至秀山文苑。教育资源集中，中加双语学校、河海大学文天学院，公建配套丰富，距市公安局不足1公里。项目总投资约1.9亿元，总占地面积约580亩（其中此次开发150亩），规划用途为居住用地。该笔资金用于该项目一级整理开发建设，预计2018年完成。 | 13300    | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 54 | 马鞍山市 | 马鞍山雨山区 | 大溪地西北角及东侧地块   | 项目位于河海大学文天学院南侧。东至规划磁山东路、南至磁山东路、西至霍里山大道、北至九华东路。本宗地北侧临近河海大学文天学院，交通便利。规划性质为商业服务业。项目总投资1.26亿元，占地面积263亩。该笔资金用于该项目一级整理开发建设，预计2018年完成。                         | 8820     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 55 | 马鞍山市 | 马鞍山雨山区 | 桥头地块          | 项目位于向山镇国土所的北边。该地块位于向山镇主镇区内，北至南山路，西至向山路，南至石山路，东至围乌路，规划用途为住宅用地，目前该地块已报批，但尚未实施征迁。项目总投资3.2亿元，占地面积270亩。该笔资金用于该项目一级整理开发建设，预计2019年完成。                          | 15000    | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 56 | 马鞍山市 | 和县     | 乌江赵东方水泥厂      | 安徽乌江水泥有限公司项目位于和县乌江镇巢宁路北侧，土地面积362.919亩，该项目属于产能淘汰企业，经县政府批准收储纯土地，房屋及其他设施由乌江镇负责搬迁，该项目2017年底完成搬迁，争取土地尽早上市。   | 435      | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 57 | 马鞍山市 | 当涂县    | 宁安铁路东侧地块      | 该项目位于姑孰镇宁安铁路东侧、太白东南侧、黄池东路北侧，总面积395亩，规划用途为商住用地，该笔资金将用于本项目土地一级开发建设，预计2019年完成。   | 14191    | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 58 | 马鞍山市 | 当涂县    | 太白东路北侧、闻声书苑东侧 | 该项目位于姑孰镇太白东路北侧、闻声书苑东侧、江东大道西侧，总面积111亩，该笔资金将用于本项目土地一级开发建设。规划用途为商住，预计2018年完成。  | 3988     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 59 | 马鞍山市 | 当涂县    | 青莲东路北侧地块      | 该项目位于青莲东路北侧、江东大道西侧（一中南侧），总面积297亩，规划用途为商住，该笔资金将用于本项目土地一级开发建设，预计2020年完成。  | 7671     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

## 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号           | 地市级  | 区县级  | 项目名称     | 项目简要介绍   | 本批债券使用额度     | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|--------------|------|------|----------|--|--------------|------|--------------|------------|
| 60           | 马鞍山市 | 当涂县  | 提署东路北侧地块 | 该项目位于提署东路北侧、青莲东路南侧、东关路东侧，总面积250亩，规划用途为商住，该笔资金将用于本项目土地一级开发建设，预计2022年完成。   | 11982        | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| <b>淮南市小计</b> |      |      |          |  | <b>82177</b> |      |              |            |
| 61           | 淮南市  | 田家庵区 | 青丰家园     | 东至倪圩村、西至规划绿映路、南至林场路、北至洞山东路。面积182亩。该地块已列入2014年储备计划，位于洞山东路南侧，面积182亩，其中110亩为净地。土储通过国开行贷款已投资4620万元。涉及集体土地需征收安置70大户（339人），拆迁面积约30000 m <sup>2</sup> ；国有土地需征收安置约25户，拆迁面积2000 m <sup>2</sup> ，需还原房约200套，预计征收成本约20000万，2017年投入约8000万元，建议使用国开行贷款资金约6000万元，剩余资金使用预算资金约2000万元。资金用途：土地、房屋征收补偿安置、临时安置、购买安置房等费用。拟供地：约182亩。规划性质：居住（容积率2.5） 预估出让收入：54600万元（300）万/亩，拟上市时间：2017年 | 2000         | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 62           | 淮南市  | 田家庵区 | 朝阳西路北侧地块 | 东至银鹭万树城、西至惠利大道南至银鹭万树城、北至朝阳西路。面积7.6亩该地块为田家庵区公安分局110指挥中心选址地块，已列入2017年储备计划。资金用途：收回田家庵区公安分局国有土地使用权（出让）补偿费。拟供地：约7.6亩，用地规划性质：商业，预计出让收入：2000万元（200万元/亩）拟上市时间：2017年。   | 1414         | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 63           | 淮南市  | 田家庵区 | 电子八所东区   | 电子八所东区，位于国庆东路北侧、水厂路东侧。面积：38.91亩（实测面积为36.3214亩）。拟供地：约36.32亩，用地规划性质：商住，根据市政府安排，东区和西区已批复收回（淮府秘[2017]26号），并签订收储合同，预计出让收入：58365.5万元（150万元/亩），拟上市时间：2018年。   | 5500         | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

## 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号 | 地市级 | 区县级  | 项目名称   | 项目简要介绍   | 本批债券使用额度 | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|----|-----|------|--------|--|----------|------|--------------|------------|
| 64 | 淮南市 | 田家庵区 | 电子八所西区 | 地块情况：电子八所东区，位于国庆东路北侧、水厂路东侧。面积：76.08亩（实测面积为73.7866亩，扣除西所区家属楼占地14.5亩，实际收储面积59.3亩。用地规划性质：商住，根据市政府安排，东区和西区已批复收回（淮府秘[2017]26号），并签订收储合同预计出让收入：22137万元（300万元/亩），拟上市时间：2018年。                    | 19500    | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 65 | 淮南市 | 谢家集区 | 农批市场   | 地块情况：该地块为市重点工程项目，位于102省道西侧、合淮阜高速公路东侧。面积430亩。该地块已纳入2017年储备计划。毛地。征收工作未启动，征收成本约13353万元。批准文件：皖政地[2016]1161号，2017年预算资金建议安排：13353万元资金用途：土地、房屋征收补偿安置和临时安置等费用。拟供地：约430亩，规划性质：物流。拟上市时间：2018年。     | 13553    | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 66 | 淮南市 | 谢家集区 | 金玉商务广场 | 地块情况：该地块位于卧龙山西路北侧、102省道东侧。面积7.2亩。已纳入2017年土地储备计划。毛地。基本情况：土地正在报批中，征收工作未启动。征收成本约642万元。2017年预算资金建议安排：642万元。资金用途：土地、房屋征收补偿安置和临时安置等费用。拟供地：约7.2亩，用地规划性质：商业预计出让收入：720万元（100万元/亩），拟上市时间：2018年。    | 642      | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 67 | 淮南市 | 八公山区 | 老年公寓   | 地块情况：该地块位于八公山区东西部第二通道西侧、丁山路南侧。面积16亩。已纳入2017年土地储备计划。毛地。基本情况：征收工作已启动，征收成本约1056万元。2017年预算资金建议安排：1056万元，资金用途：土地、房屋征收补偿安置和临时安置等费用。拟供地：约16亩，用地规划性质：经营性养老服务业，预计出让收入：1120万元（70万元/亩），拟上市时间：2018年。 | 1056     | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

# 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号 | 地市级 | 区县级   | 项目名称             | 项目简要介绍   | 本批债券使用额度 | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|----|-----|-------|------------------|--|----------|------|--------------|------------|
| 68 | 淮南市 | 八公山区  | 丁山综合体            | 地块情况：该地块位于八公山区丁山村境内，丁山路两侧。面积300亩。已纳入2017年土地储备计划。毛地。基本情况：征收工作已启动（约需安置58户），征收成本约8600万元。批准文件：皖政地（2010）833号，2017年预算资金建议安排：8600万元，资金用途：土地、房屋征收补偿安置和临时安置等费用。拟供地：约300亩，用地规划性质：商住。预计出让收入：24000万元（80万元/亩），拟上市时间：2018年。                                      | 8600     | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 69 | 淮南市 | 八公山区  | 三级甲等综合医院         | 地块情况：该地块位于八公山区东至区九小、西至二通道、南至丁山路、北至新区法院。面积147亩。已纳入2017年土地储备计划。毛地。基本情况：征收工作已启动，拆迁101户（约需177套安置房）。征收成本约3500万元。批准文件：皖政地（2009）340号，2017年预算资金建议安排：3500万元。资金用途：土地、房屋征收补偿安置和临时安置等费用。拟供地：约147亩。用地规划性质：医疗，预计出让收入：3528万元（24万元/亩），拟上市时间：2018年。                 | 3500     | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 70 | 淮南市 | 八公山区  | 商服地块一（淮南市瓜果批发市场） | 地块情况：该地块位于八公山区东西部第二通道东侧、山王镇政府西侧。面积73亩。已纳入2017年土地储备计划。毛地。基本情况：征收工作未启动，征收成本约1500万元。批准文件：皖政地置（2010）437号，2017年预算资金建议安排：1500万元。资金用途：土地、房屋征收补偿安置和临时安置等费用。拟供地：约73亩，用地规划性质：商业预计出让收入：3650万元（50万元/亩）拟上市时间：2018年。   | 1500     | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 71 | 淮南市 | 经济开发区 | 朝阳东南侧3号地块        | 地块情况：该地块位于东至林巷村、西至胡圩村、南至朝阳东路、北至铁路。面积约560亩。已纳入2015年土地储备计划。净地。基本情况：已投资9657万元。征收工作尚未完成，还需征收费用约699万元。批准文件：皖政地[2005]187号、皖政地[2006]335号、皖政地[2006]717号。2017年预算资金建议安排：699万元，资金用途：房屋征收补偿安置和临时安置等费用。拟供地：约490亩，预计出让收入：57820万元（118万元/亩），用地规划性质：商住，拟上市时间：2017年。 | 699      | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

# 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号 | 地市级 | 区县级   | 项目名称           | 项目简要介绍  | 本批债券使用额度 | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|----|-----|-------|----------------|---|----------|------|--------------|------------|
| 72 | 淮南市 | 经济开发区 | 朝阳东路4号地块       | 地块情况：该地块位于东至中兴路、西至林巷村、南至朝阳东路、北至林巷村。面积约516亩。已纳入2014年土地储备计划。毛地。基本情况：征收工作已基本完成。还需征收费用约5786万元。批准文件：皖政地[2012]6号，2017年预算资金建议安排：5786万元。资金用途：土地、房屋征收补偿安置和临时安置等费用。可供地：约400亩，预计出让收入：32000万元（118万元/亩），用地规划性质：商住，拟上市时间：2018年。 | 5786     | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 73 | 淮南市 | 经济开发区 | 朝阳东路北侧2号集聚区地块  | 基本情况：征收工作已基本完成。还需征收费用约4422万元。批准文件：皖政地[2010]658号、皖政地调[2012]78号、皖政地[2012]612号、皖政地[2013]866号 2017年预算资金建议安排：4422万元，资金用途：土地、房屋征收补偿安置和临时安置等费用。拟供地：约148亩，预计出让收入：11840万元（118万元/亩），用地规划性质：商住拟上市时间：2017年。                   | 4422     | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 74 | 淮南市 | 经济开发区 | 朝阳东路北侧C03-02地块 | 地块情况：该地块位于东至开发区、西至水厂路、南至朝阳东路、北至啤酒厂路。面积131.25亩。已纳入2017年土地储备计划。毛地。基本情况：现为经开区标准化厂房等。征收工作未完成。需征收费用约9600万元。2017年预算资金建议安排：9600万元资金用途：土地、房屋征收补偿安置和临时安置等费用。拟供地：约100亩预计出让收入：11800万元（118万元/亩），用地规划性质：商业，拟上市时间：2018年。        | 9600     | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 75 | 淮南市 | 凤台县   | 淮丰新城           | 该地块坐落于凤寿路东，凤淮路南、二号路北、七号路西，土地面积为205.6亩，为存量用地。拟拆迁面积25000平方米，需拆迁户数125户、人口521人，需土地补偿费用1090.8万元、安置成本6638.92万元，预计合计支出7774.72万元。   | 2205     | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 76 | 淮南市 | 凤台县   | 三里沟            | 该地块坐落于三里沟河蟹厂，土地面积50亩，为存量土地。拟拆迁面积16559平方米，需拆迁户数80户、人口280人，需土地补偿费用275万元、安置成本2725万元，预计合计支出3000万元。  | 2200     | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

# 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号           | 地市级 | 区县级  | 项目名称                          | 项目简要介绍  | 本批债券使用额度      | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|--------------|-----|------|-------------------------------|---|---------------|------|--------------|------------|
| <b>铜陵市小计</b> |     |      |                               |   | <b>156933</b> |      |              |            |
| 77           | 铜陵市 | 西湖新区 | 翠湖六路以北、西湖公园以东、气象局周边           | 该项目位于铜陵市西湖新区，地块东至气象科普公园，南至翠湖六路，西至西湖公园，北至西湖公园。本收储项目，土地已报批，需实施集体土地征迁补偿。 | 8000          | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 78           | 铜陵市 | 西湖新区 | 狮子山区经一路以东、纬六路以南（净地）           | 该项目位于铜陵市西湖新区，地块东至铜精山大道，南至居住区，西至地质大道，北至纬六路。本收储项目，土地已报批，需实施集体土地征迁补偿。    | 7000          | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 79           | 铜陵市 | 西湖新区 | 翠湖六路以北、气象局以东、西湖公园以南           | 该项目位于铜陵市西湖新区，地块东至西湖公园，南至气象科普公园，西至气象局，北至西湖公园。本收储项目，土地已报批，需实施集体土地征迁补偿。  | 9281          | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 80           | 铜陵市 | 西湖新区 | 泰山大道以东、新城大道以西、市一中西湖校区以南       | 该项目位于铜陵市西湖新区，地块东至陵江大道，南至西湖一路，西至泰山大道，北至东湖一路。本收储项目土地已报批，需实施集体土地征迁补偿。    | 10000         | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 81           | 铜陵市 | 西湖新区 | 翠湖二路以北，木鱼山大道以东，陵江大道以西地块       | 该项目位于铜陵市西湖新区，地块东至新城大道，南至翠湖二路，西至木鱼山大道，北至翠湖四路。本收储项目土地已报批，需实施集体土地征迁补偿。   | 10000         | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 82           | 铜陵市 | 西湖新区 | 八宝路以东、东湖二路以南、陵江大道以西地块         | 该项目位于铜陵市西湖新区，地块东至陵江大道，南至西湖东路，西至西湖东路，北至东湖二路。本收储项目，土地已报批，需实施集体土地征迁补偿。   | 10000         | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 83           | 铜陵市 | 铜官区  | 青山大道以东、青霞路以南地块                | 该项目位于铜官区，地块东至跃进村南至铜井中路，西至青山大道，北至宏图驾校。本收储项目，需实施集体土地征迁补偿、国有土地征收补偿。      | 10000         | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 84           | 铜陵市 | 铜官区  | 观山名筑西侧，人民医院南侧（和平新村地块）         | 该项目位于铜官区，地块东至观山名筑小区，南至笔架山，西至笔架山，北至人民医院。本收储项目，需实施集体土地征迁补偿、国有土地征收补偿。    | 1000          | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 85           | 铜陵市 | 铜官区  | 石城大道以东、何村路以南、峰南苑小区以北地块（铜峰南厂区） | 该项目位于铜官区，地块东至三佳小区，南至峰南苑，西至石城大道，北至何村路。本收储项目，需实施国有土地征收补偿。               | 20000         | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

# 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号 | 地市级 | 区县级 | 项目名称                            | 项目简要介绍  | 本批债券使用额度 | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|----|-----|-----|---------------------------------|---|----------|------|--------------|------------|
| 86 | 铜陵市 | 铜官区 | 安徽工业职业技术学院以东、铜官大道以西地块（锦湖园北侧地块）  | 该项目位于铜官区，地块东至镜湖园，南至有色建安公司办公楼，西至规划道路，北至安工院。本收储项目，需实施国有土地征收补偿。      | 1000     | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 87 | 铜陵市 | 铜官区 | 何村路以南、谢堃路以东、天山大道以西（中南大市场改造项目）   | 该项目位于铜官区，地块东至中南建材市场，南至学院路，西至市一中，北至何村路。本收储项目，需实施集体土地征迁补偿和国有土地征收补偿。 | 10000    | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 88 | 铜陵市 | 铜官区 | 铜官大道以西、金山西路以北（原农资公司）            | 该项目位于铜官区，地块东至跃进村，南至铜官大道，西至建设棚改房，北至跃进村。本收储项目，需实施集体土地征迁补偿和国有土地征收补偿。 | 1415     | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 89 | 铜陵市 | 铜官区 | 何村路以北、谢堃路以东地块（四建预制厂）            | 该项目位于铜官区，地块东至东山路，南至何村路，西至谢堃路，北至飞跃路。本收储项目，需实施国有土地征收补偿。             | 7780     | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 90 | 铜陵市 | 铜官区 | 铜官大道西侧、黑砂河南侧地块（印染厂）             | 该项目位于铜官区，地块东至首创水务，南至铜官大道，西至华源麻业，北至桃园路。本收储项目，需实施国有土地征收补偿。          | 6100     | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 91 | 铜陵市 | 铜官区 | 铜都大道南侧（浦上桥段）南侧、红星河以西地块（兴达阀门）    | 该项目位于铜官区，地块东至红星河，南至芜铜铁路，西至铜都大道南侧，北至铜九铁路。本收储项目，需实施国有土地征收补偿。        | 996      | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 92 | 铜陵市 | 铜官区 | 铜官大道以西（瑞莱科技）                    | 该项目位于铜官区，地块东至铜官大道南段，南至国定驾校，西至国有空地，北至狼尾湖明渠。本收储项目，需实施国有土地征收补偿。      | 2516     | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 93 | 铜陵市 | 铜官区 | 新洲港口物流园项目                       | 该项目位于铜官区，地块东至滨江大道中段，南至隆门路，西至长江岸线，北至金山西路。本收储项目，需实施国有土地征收补偿。        | 8000     | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 94 | 铜陵市 | 郊区  | 铜官大道以东、郊区消防支队以北地块（铜陵金易金属材料有限公司） | 该项目位于铜官区，地块东至铜官大道，南至周冲村，西至戴家冲选矿厂，北至道路。本收储项目，需实施国有土地征收补偿。          | 2500     | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 95 | 铜陵市 | 郊区  | 铜井路以北、谢堃路以西地块                   | 该项目位于经开区，地块北至大学生创业园、南至铜井路、西至国际华城、东至谢堃路。本土地收储项目，需实施国有土地征收补偿。       | 3500     | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 96 | 铜陵市 | 郊区  | 翠湖四路以南、衡山大道以东地块                 | 该项目位于经开区，地块北至翠湖四路、南至翠湖三路、西至衡山大道、东至时代名门，面积203亩，已报批，需实施集体土地征迁补偿。    | 4600     | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

# 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号           | 地市级 | 区县级 | 项目名称            | 项目简要介绍   | 本批债券使用额度    | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|--------------|-----|-----|-----------------|--|-------------|------|--------------|------------|
| 97           | 铜陵市 | 义安区 | 铜胥路以北地块(城北加油站旁) | 该项目位于义安区铜胥路以北，建陵路以东，山城北路以南，铜胥路与山城北路交叉口以西。本收储项目，需实施国有土地征收补偿。  | 10000       | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 98           | 铜陵市 | 义安区 | 滨江大道以东地块(滨江大道旁) | 该项目位于义安区，地块滨江大道以东，笠帽山以南，铜陵中学以西，建设西路以北。本收储项目，需实施国有土地征收补偿。   | 3000        | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 99           | 铜陵市 | 义安区 | 老顺牌路以西地块        | 该项目位于义安区顺安农业循环园，铜草花公司以北，芜铜铁路以南，老顺牌路以西，东面临沈桥村地界。本收储项目，需实施集体土地征迁补偿   | 7000        | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 100          | 铜陵市 | 枞阳县 | 恒辉大市场西侧地块       | 地块位于枞阳镇旗山居委会。东至规划道路，南至市场路，西至2017-C1号地块，北至向阳路。本收储项目，土地已报批。需实施集体土地征迁补偿   | 1500        | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 101          | 铜陵市 | 枞阳县 | 家具城一期地块         | 地块位于枞阳镇蒲洲居委会蒲洲圩内。东至空地，南至蒲洲路，西至红星美凯龙一期，北至空地。本收储项目，土地已报批。需实施集体土地征迁补偿。  | 550         | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 102          | 铜陵市 | 枞阳县 | 家具城二期地块         | 地块位于枞阳镇蒲洲居委会蒲洲圩内。东至河道，南至红星美凯龙一期，西至东湖路，北至银塘路。已报批，需实施集体土地征迁补偿。   | 450         | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 103          | 铜陵市 | 枞阳县 | 银塘路与浮山路交叉口地块    | 地块位于枞阳镇蒲洲居委会（县政府对面）。东至山场，南至蒲洲路，西至浮山南路，北至空地。本收储项目，土地已报批。需实施集体土地征迁补偿。  | 745         | 3年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| <b>芜湖市小计</b> |     |     |                 |  | <b>9823</b> |      |              |            |
| 104          | 芜湖市 | 繁昌县 | 钢铁厂地块           | 该地块位于渡江大道与龙亭路交叉口南侧，系旧城改造项目，征收765户商住用房，地块规划用途为商业、居住用地。  | 4770        | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 105          | 芜湖市 | 繁昌县 | 县政府大院地块         | 该地块位于峨溪中路与安定中路交叉口东侧，系旧城改造项目，征收住宅30户居住用房，地块规划用途为商业居住用地。   | 631         | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 106          | 芜湖市 | 繁昌县 | 峨山城东新区          | 包含多个地块，其中地块一位于龙亭东路与浮峨路交叉口北侧，房屋征收已完成，征收集体土地约160亩。规划用途商业居住用地。另包含城东新区峨山工业集中区内工业企业，其用地不符合新的城东新区总体规划，涉及16家企业搬迁。根据城东新区总体规划为商业、居住用地 | 1026        | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

## 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号           | 地市级 | 区县级 | 项目名称           | 项目简要介绍  | 本批债券使用额度     | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|--------------|-----|-----|----------------|---|--------------|------|--------------|------------|
| 107          | 芜湖市 | 繁昌县 | 管倬仲收储地块        | 该地块原规划用途为商服用地，地块面积约为13亩，根据现繁昌县县城总体规划，地块规划用途调整为商业、居住用地。  | 1596         | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 108          | 芜湖市 | 繁昌县 | 四牌楼地块          | 该地块位于峨溪中路与春谷路交叉口南侧，系旧城改造项目，征收90户商住用房，地块规划用途为商业、居住用地。  | 1000         | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 109          | 芜湖市 | 繁昌县 | 原环城乡宿舍地块       | 该地块位于县城区安定中路，为旧城改造项目，征收60户商住用房，地块规划用途为商业、居住用地。  | 800          | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| <b>宣城市小计</b> |     |     |                |   | <b>39530</b> |      |              |            |
| 110          | 宣城市 | 市本级 | 薰化路以东、宣广高速以北地块 | 位于薰化路以东、宣广高速以北地块，规划用地性质为住宅用地，拟收储用于房地产开发，收储费用含征迁费用及前期开发费用。   | 22849        | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 111          | 宣城市 | 郎溪县 | 郎溪县城城区商住用地储备项目 | 该项目位于郎溪县县城区域内，项目规模257亩。分二个地块，地块一三里亭地块，土地面积146.5亩；吴家巷地块土地面积110.5亩，规划用途为商住用地。项目投资主要用于土地一级开发                             | 11874        | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 112          | 宣城市 | 宁国市 | 城西湖周边商住开发项目    | 位于城西湖西边，拟收储用于商住开发，收储费用含土地报批税费、征迁费用及前期开发费用。  | 2507         | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 113          | 宣城市 | 宁国市 | 城西湖周边商住开发项目    | 位于城西湖北边，拟收储用于商住开发，收储费用含土地报批税费、征迁费用及前期开发费用。  | 2300         | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| <b>安庆市小计</b> |     |     |                |   | <b>58780</b> |      |              |            |
| 114          | 安庆市 | 市本级 | 安徽向科化工项目       | 位于大龙山镇，拟收储面积461.34亩，其中用地性质规划为居住用地约234亩，收储成本约1.43亿元，待收储方案上市土委会审议。  | 11300        | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 115          | 安庆市 | 市本级 | 曙光项目一期         | 东至长青村，南至沿江路，西至长青村，北至区间道路。涉及收储面积105亩，计划投资1.6亿元。规划用途为商住，经测算，预计出让金收入约3.15亿元。本地块为原曙光化工集团所属企业用地，目前该厂区已停产拆除，进入收储程序，计划五年内上市。 | 15171        | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

# 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号  | 地市级 | 区县级 | 项目名称               | 项目简要介绍  | 本批债券使用额度 | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|-----|-----|-----|--------------------|---|----------|------|--------------|------------|
| 116 | 安庆市 | 市本级 | 白鳍豚1、2号项目          | 位于集贤北路263号及大龙山镇集贤北路西侧两宗地总面积302.49亩，已签订收储合同，收储成本1.7亿元，规划为住宅和商业用地预计出让价格为1.8亿元，尚未交付土地，待交付土地后组织出让。  | 6000     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 117 | 安庆市 | 望江县 | 宝塔社区、望江大道西南侧土地收储项目 | 打造望江生活休闲街。田望江县土地收购储备中心组织实施土地一级土地开发和整理，进行征地、附着物补偿和必要的基础设施建设，计划前期投入19.87万元/亩，规划用途为商服用地。本次计划出让面积81.6亩，评估价63万元/亩，预计总交易额5200万元                               | 1248     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 118 | 安庆市 | 望江县 | 县城区东环路西侧           | 建“锦港华府”和“维也纳国际城”住宅小区项目。该地块历史收储地块，为国有存量建设用地。收储总价600万元，出让均价235万元/亩，出让价款预计4800万元。  | 600      | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 119 | 安庆市 | 太湖县 | 御湖城二期土地储备项目        | 该项目位于富强路以西，天华路以东、体育东路以北，本项目涉及地块一宗，项目总投资0.1925亿元，项目收储面积77亩，该地块已列入土地储备计划，土地已征收完毕，正在实施房屋拆迁和“六通一平”工程，规划用途为商住、经营性养老用地。根据评估公司测算，预期出让金0.8亿元，出让时间5年内，预计出让面积77亩。 | 500      | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 120 | 安庆市 | 太湖县 | 城市综合体项目            | 该项目位于龙山路以北、骑龙路以西，涉及地块3宗，项目总投资0.375亿元，项目收储面积150亩，已列入土地储备计划，目前土地已征收，正在实施房屋拆除、迁坟及“六通一平”工程，规划性质为商业。根据评估公司测算，预期出让金3亿元，出让时间5年内，预计出让面积150亩。                    | 1100     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 121 | 安庆市 | 太湖县 | 晋阳村土地储备项目          | 该项目位于天华路东、花园路南、花园路北、骑龙路西；涉及地块3宗，项目总投资0.305亿元，项目收储面积122亩，已列入储备计划，土地已征收，正在实施房屋拆除和“六通一平”工程，路网基本形成，规划用途为商住。根据评估公司测算，预期出让金2.4亿元，出让时间5年内，预期出让面积122亩。          | 991      | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 122 | 安庆市 | 宿松县 | 宿松县东北新城土地收储项目 NE24 | 本宗用地位于宿松县东北新城核心区，根据宿松县东北新城核心区控制性详细规划，已完成征地拆迁工作，该地块为商服用地，地块面积54亩。按周边地块出让价格估算，本宗地出让金约1.08亿元。  | 5000     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

# 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号  | 地市级 | 区县级 | 项目名称               | 项目简要介绍  | 本批债券使用额度 | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|-----|-----|-----|--------------------|---|----------|------|--------------|------------|
| 123 | 安庆市 | 宿松县 | 宿松县东北新城土地收储项目 NE28 | 本宗用地位于宿松县东北新城核心区，根据宿松县东北新城核心区控制性详细规划，已完成征地拆迁工作，该地块为商服用地，地块面积54亩。按周边地块出让价格估算，本宗地出让金约1.08亿元。  | 5547     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 124 | 安庆市 | 宿松县 | 宿松县东北新城土地收储项目 NE33 | 本宗用地位于宿松县东北新城核心区，根据宿松县东北新城核心区控制性详细规划，已完成征地拆迁工作，该地块为商服用地，地块面积54亩。按周边地块出让价格估算，本宗地出让金约0.83亿元。  | 5000     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 125 | 安庆市 | 潜山县 | 新二中周边土地储备项目        | 该项目为土地储备项目，总用地面积为394亩，计划总投资约为16615万元，分三年投资结束，投资来源为财政拨款及专项债券投资。前期涉及土地征收、劳动力安置、土地报批及其他相关费用约9115万元，后期拆迁需支付费用约7500万元。2017年10月一期拟出让供应90亩经营性土地，可实现出让收入约18900万元。 | 2100     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 126 | 安庆市 | 潜山县 | 南岳路轴承厂区域土地储备项目     | 该项目涉及3宗国有存量建设用地及部分居民拆迁户，总面积55亩，计划总投资约2200万元，投资来源财政拨款及专项债券投资。前期已征收32亩土地及其附属房产。剩余土地及房产征收已列入近期计划。该宗土地拟规划为经营性房地产开发用地，可实现出让收入约12100万元。                         | 600      | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 127 | 安庆市 | 潜山县 | 望岳园三期土地储备项目        | 该项目为新征土地储备项目，总用地面积为144亩，计划总投资约为8000万元，投资来源为财政拨款及专项债券投资。前期已征收44亩土地，剩余土地及房产征收已列入近期计划。该宗土地拟规划为经营性房地产开发用地，预计可实现出让收入31680万元。                                   | 1023     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 128 | 安庆市 | 潜山县 | 职教中心周边土地储备项目       | 该项目为新征土地储备项目，总用地面积为130亩，计划总投资约为3000万元，投资来源为财政拨款及专项债券投资。前期已征收80亩土地，剩余土地及房产征收已列入近期计划。该宗土地拟规划为经营性养老项目，预计可实现出让收入约6500万元。                                      | 600      | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |

## 2017年安徽省政府土地储备专项债券项目情况汇总表

金额单位：万元

| 序号    | 地市级 | 区县级 | 项目名称               | 项目简要介绍   | 本批债券使用额度 | 债券期限 | 未来偿债资金来源     | 偿债资金是否覆盖本息 |
|-------|-----|-----|--------------------|--|----------|------|--------------|------------|
| 129   | 安庆市 | 潜山县 | 城南新区土地储备项目         | 该项目为新征土地收储项目，总用地面积约350亩，计划总投资约27750万元，投资来源为前期融资贷款及后期财政拨款、专项债券投资。该项目拟规划建设劳动力、拆迁安置点、文化设施、基础设施及房地产开发项目，2017年度拟供应经营性开发用地约90亩，可实现出让收入25200万元。 | 2000     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 黄山市小计 |     |     |                    |  | 20672    |      |              |            |
| 130   | 黄山市 | 黄山区 | 悟了酒店及相应土地收储        | 该项目位于黄山区谭家桥镇中墩村，项目总投资约5.9亿元，总用地面积456.37亩。规划用途为商业、居住用地，目前已完成土地和房屋收购工作。  | 7500     | 5年期  | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 131   | 黄山市 | 黄山区 | 农科所国有土地上房屋征迁补偿费    | 该项目位于黄山区云门路南侧，项目总投资约0.29亿元，总用地面积22.3亩。规划用途为居住用地，正在进行房屋征拆工作。  | 400      | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 132   | 黄山市 | 黄山区 | 水镇公司土地项目收储         | 该项目位于黄山区耿城镇辅村村，项目总投资约1.6亿元，总用地面积121.265亩。规划用途为居住用地，目前已完成土地和房屋收购工作。   | 10367    | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 133   | 黄山市 | 黄山区 | 城东汽车站国有土地上房屋征迁补偿费  | 该项目位于黄山区平湖路和太平路交叉口，项目总投资约0.45亿元，总用地面积35亩。规划用途为商业、居住用地，正在进行房屋征拆工作。  | 1400     | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 134   | 黄山市 | 黄山区 | 东大门土地收储            | 该项目位于黄山区谭家桥镇，项目总投资约13.6亿元，总用地面积1046.97亩。规划用途为居住用地，已完成土地收储工作。   | 124      | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |
| 135   | 黄山市 | 黟县  | 城东新区西递大道北侧土地收储1号项目 | 项目用地坐落于城东新区西递大道北侧，总地块面积108.48亩，项目计划总投资0.09亿元。规划定位：旅游综合区。   | 881      | 5年   | 国有土地使用权出让金收入 | 是          |