

2017年重庆市本级土地储备专项债券（一期）——2017年重庆市政府专项债券（七期）对应项目情况表

序号	区划	新增/置换	项目名称	项目总投资 (亿元)	项目预期收入 (亿元)	项目收储面积 (亩)	债券额度 (亿元)	项目简要介绍	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
1	市本级	新增	南岸弹子石片区(中央商务区)	168.20	203.41	7600.50	10.94	土地面积7600.5亩，可出让净地面积3240亩，规划用途为商服用地、住宅用地，计容面积5595000平方米。目前该片区正在进行土地征收及基础设施建设工作。	国有土地使用权出让收入	是
2	市本级	新增	弹子石F分区	74.29	102.84	3310.00	0.60	土地面积3310亩，可出让净地面积1193.85亩，规划用途为商服用地、住宅用地，计容面积3937000平方米。目前该片区正在进行土地征收及基础设施建设工作。	国有土地使用权出让收入	是
3	市本级	新增	南岸区茶园新区	126.22	210.84	7533.44	11.74	土地面积7533.44亩，可出让净地面积4299.6亩，规划用途为商服用地、住宅用地，计容面积4650000平方米。目前该片区正在进行土地征收及基础设施建设工作。	国有土地使用权出让收入	是
4	市本级	新增	巴南鹿角组团	170.46	194.15	15387.53	9.15	土地面积15387.53亩，可出让净地面积6455.1亩，规划用途为商服用地、住宅用地，计容面积9052000平方米。目前该片区正在进行土地征收及基础设施建设工作。	国有土地使用权出让收入	是
5	市本级	新增	巴南区机电集团机床厂	8.05	8.30	417.86	1.04	土地面积417.86亩，可出让净地面积311.4亩，规划用途为商服用地、住宅用地，计容面积519000平方米。目前该项目正在进行厂区搬迁工作。	国有土地使用权出让收入	是
6	市本级	新增	北部新区土地储备	385.99	490.53	33389.00	16.73	土地面积为33389亩，可出让净地面积33389亩，规划用途为商服用地、住宅用地、公共管理与服务用地、交通运输用地、水域及水利设施用地、其他用地，计容面积10369271平方米。目前该片区正在进行基础设施建设。	国有土地使用权出让收入	是
7	市本级	新增	加油站JB-23	0.26	0.30	4.94	0.26	土地面积为4.94亩，可出让净地面积4.94亩，规划用途为加油站用地，计容面积3300平方米。该地块紧邻火车北站。目前，地块拆迁、规划公示函、勘界报告已经完成，且周边道路已建成。	国有土地使用权出让收入	是
8	市本级	新增	加油站JB-12	0.19	0.25	5.40	0.18	土地面积为5.4亩，可出让净地面积5.4亩，规划用途为加油站用地，计容面积3600平方米。该地块规划公示函、勘界报告已经完成。	国有土地使用权出让收入	是
9	市本级	新增	江北黑石子嘉溢华	12.90	20.00	413.93	0.01	土地面积为413.93亩，可出让净地面积374.7亩，规划用途为住宅用地、公用设施用地，计容面积660010平方米。该项目位于江北黑石子海尔路旁，紧邻寸滩港保税区，拟供地位于重庆市唐家沱组团II15-1标准分区控制性详细规划中。目前正在进行环境影响评估工作。	国有土地使用权出让收入	是
10	市本级	新增	公安局刑事中心	7.74	8.80	156.16	0.01	土地面积为156.16亩，可出让净地面积156.16亩，规划用途为商服用地、住宅用地，计容面积193626平方米。目前正在进行地块内搬迁补偿工作。	国有土地使用权出让收入	是
11	市本级	新增	机电集团电测村	5.18	6.50	94.00	1.11	土地面积为94亩，可出让净地面积约84亩，规划用途为商服用地、住宅用地、其他用地等，计容面积约185000平方米。目前该项目正在储备整治中。	国有土地使用权出让收入	是

序号	区划	新增/置换	项目名称	项目总投资 (亿元)	项目预期收入 (亿元)	项目收储面积 (亩)	债券额度 (亿元)	项目简要介绍	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
12	市本级	新增	重庆粮食集团红蜻蜓地块	1.14	1.23	21.87	0.01	土地面积为21.87亩，可出让净地面积21.87亩，规划用途为住宅用地，计容面积29200平方米。目前该项目已交地，并委托中介单位看护中。	国有土地使用权出让收入	是
13	市本级	新增	北碚蔡家管委会（北碚蔡家组团储备地）	114.00	160.90	10313.00	5.13	土地面积为10313亩，可出让净地面积约5160亩，规划用途为商服用地、住宅用地、公共管理与服务用地、交通运输用地、其他用地等，计容面积约为8600000平方米。截至目前为止，共取得征地批文23个，完成蔡家组团征地批文全覆盖。目前正在储备整治中。	国有土地使用权出让收入	是
14	市本级	新增	北碚区蔡家镇（商社润物公司地块）	2.01	7.56	252.00	0.01	土地面积252亩，可出让净用地面积为207亩，规划用途为商服用地、住宅用地、其他用地等，计容面积约340000平方米。目前该项目正在储备整治中。	国有土地使用权出让收入	是
15	市本级	新增	能投845厂	1.72	1.90	398.25	1.72	土地面积为398.25亩，可出让净用地面积约为255亩，规划用途为商服用地，计容面积约410000平方米。目前该项目正在储备整治中。	国有土地使用权出让收入	是
16	市本级	新增	重庆红岩内燃机厂	3.54	7.00	354.00	0.20	土地面积为354亩，可出让净用地面积约为180亩，规划用途为商服用地、住宅用地、其他用地，计容面积约300000平方米。目前正在准备土地储备整治阶段。	国有土地使用权出让收入	是
17	市本级	新增	大学城建委会（大学城储备土地）	148.20	162.00	54219.00	4.19	土地面积为54219亩，可出让净地面积约15185.7亩，规划用途为商服用地、住宅用地、公共管理与服务用地、交通运输用地、其他用地等，计容面积约为12960000平方米。截至目前片区建设已基本完成，建成市政道路46条、建成安置房784100平方米、排污干管14285米、市政公园296800平方米。	国有土地使用权出让收入	是
18	市本级	新增	大学城W分区	24.90	26.00	4406.00	2.25	土地面积为4406亩，可出让净地面积约1491亩，规划用途为商服用地、住宅用地、其他用地等，计容面积约2289820平方米。目前片区已基本完成征地工作。	国有土地使用权出让收入	是
19	市本级	新增	重庆虎溪电机厂	6.49	8.00	589.95	2.35	土地面积为589.95亩，可出让净地面积约400.05亩，规划用途为商服用地、住宅用地、其他用地等，计容面积约533300平方米。截至目前，虎溪电机厂已交地220.95亩。	国有土地使用权出让收入	是
20	市本级	新增	沙区金松岩	1.93	2.31	280.00	0.01	土地面积为280亩，可出让净地面积为116.85亩，规划用途为商服用地、住宅用地，计容面积约77900平方米。目前该项目正在储备整治中。	国有土地使用权出让收入	是
21	市本级	新增	市档案馆	3.13	4.50	50.85	0.71	土地面积为50.85亩，可出让净用地面积约为45亩，规划用途为商服用地、住宅用地、其他用地，计容面积约90000平方米。目前正在进行评估。	国有土地使用权出让收入	是
22	市本级	新增	九龙坡华岩	30.30	42.00	5000.00	1.06	土地面积为5000亩，可出让净地面积约2559亩，规划用途为商服用地、住宅用地、公共管理与服务用地、交通运输用地、其他用地等，计容面积约3500000平方米。该片区路网基本形成。	国有土地使用权出让收入	是
23	市本级	新增	九龙坡西彭陶家	32.00	50.00	1966.00	4.21	土地面积为1966亩，可出让净地面积约1330.8亩，规划用途为商服用地、住宅用地、其他用地等，计容面积约1774000平方米。目前该项目已启动征地报件工作。	国有土地使用权出让收入	是

序号	区划	新增/置换	项目名称	项目总投资 (亿元)	项目预期收入 (亿元)	项目收储面积 (亩)	债券额度 (亿元)	项目简要介绍	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
24	市本级	新增	九龙坡勇刚地块	1.23	2.00	173.00	0.43	土地面积为173亩，可出让净地面积152.52亩，规划用途为商服用地、住宅用地、其他用地等，计容面积约254100平方米。该项目位于九龙坡区陶家镇友爱村一、三、十三社，地块紧邻天盐路，目前已建成通车。目前该项目已拆迁完毕。	国有土地使用权出让收入	是
25	市本级	新增	九龙坡港地块	18.00	20.00	464.00	2.05	土地面积为464亩，可出让净地面积204亩，规划用途为商服用地、住宅用地、其他用地等，计容面积约400000平方米。目前该项目正在储备整治中。	国有土地使用权出让收入	是
26	市本级	新增	警官学院（石桥铺校区）	6.40	10.00	90.00	0.04	土地面积为90亩，可出让净用地面积为约79.95亩，规划用途为住宅用地、其他用地，计容面积约170000平方米。警官学院已于2016年10月交地。目前该项目已出让其中22亩土地。	国有土地使用权出让收入	是
27	市本级	新增	大渡口管委会（大渡口片区储备土地）	176.00	188.67	18500.00	22.21	片区土地面积为18500亩，可出让净地面积约10000.5亩，规划用途为商服用地、工矿仓储用地、住宅用地、其他用地等，计容面积约10668000平方米。目前片区正在进行土地征收及基础设施建设工作。	国有土地使用权出让收入	是
28	市本级	新增	西客站	93.49	126.96	3791.38	8.65	土地面积为3791.38亩，可出让净地2655亩，规划用途为商服用地、住宅用地、公共管理与服务用地、交通运输用地、其他用地等，计容面积为3540018平方米。目前西站综合交通枢纽九龙坡地块、西站综合交通枢纽沙坪坝地块正在实施征地；工职院地块已部分交地；九龙坡区巴福、陶家储备地块已启动征地报件工作。	国有土地使用权出让收入	是
29	市本级	新增	两江新区郭家沱琺珠——龙兴御临东岸——水土观音山片区	13.51	23.17	1929.5	8	本项目涉及3宗储备地块，可实现拟建商住面积1082.76亩，规划用途为住宅、商服、基础设施用地。其中郭家沱街道琺珠村储备地块已完成场地平整，水土镇三汇村、挑灯村和龙兴镇人民村的储备地块目前正在开展征地拆迁安置工作。	国有土地使用权出让收入	是

2017年重庆市九龙坡区土地储备专项债券（一期）——2017年重庆市政府专项债券（八期）对应项目情况表

序号	区划	新增/置换	项目名称	项目总投资(亿元)	项目预期收入(亿元)	项目收储面积(亩)	债券额度(亿元)	项目简要介绍	未来偿债资金来源	偿债资金是否覆盖本息
1	九龙坡区	新增	美景苑片区	2.20	2.31	7.25	2.00	项目位于九龙镇盘龙村，需征收房屋面积约19000平方米，可出让净地约7.2亩，容积率4.0，可建方量约19000平方米，规划性质为商业用地。目前正在开展房屋征收前期工作。	国有土地使用权出让收入	是
2	九龙坡区	新增	跳蹬河流域（一期）	17.60	24.00	880.00	4.00	项目位于华岩镇，需征收房屋面积约43000平方米，可出让净地面积约110亩，容积率2，可建设方量约112000平方米，绿化及道路用地约70.45亩。目前正在开展房屋征收前期准备工作。	国有土地使用权出让收入	是
3	九龙坡区	新增	重庆发电厂	30.00	135.60	1816.05	2.00	项目位于黄桷坪九龙半岛，需征收房屋面积约385300平方米，可出让净地面积约1017亩，容积率3.5-4.5，可建设方量约1932000平方米；绿化用地约329亩，道路用地约130亩，其它公共实施用地约340亩，目前正在开展房屋征收前期准备工作。	国有土地使用权出让收入	是

2017年重庆市万州区土地储备专项债券（一期）——2017年重庆市政府专项债券（九期）对应项目情况表

序号	区划	新增/置换	项目名称	项目总投资 (亿元)	项目预期收入 (亿元)	项目收储面积 (亩)	债券额度 (亿元)	项目简要介绍	未来偿债 资金来源	偿债资金 是否覆盖 本息
1	万州区	新增	江南新区密溪沟片区	73.57	78.42	7059.45	2.00	项目收储面积为7059.45亩，其中：住宅面积2631.45亩，拟建商业服务用地306亩，公共管理与用地2409.60亩，交通运输用地1086.90亩，水域及水利设施用地625.50亩。目前土地收储工作正在组织进行中。	国有土地使用权出让收入	是